

# ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3/2017

## нерухомого майна, що належить до комунальної власності

м.Ірпінь

"22" травня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися виконавчий комітет Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 05408846, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендодавець), в особі міського голови Карплюка Володимира Андрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Муніципальна варта», ЄДРПОУ 41063046, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а (далі – Орендар), в особі директора Вовка Валерія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне майно: нежитлове приміщення (далі -Майно) загальною площею 15,2 м кв., розміщені на першому поверсі адмінбудівлі за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а, що перебувають на балансі виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення офісу комунального підприємства «Муніципальна варта».

1.3. Передача майна в оренду здійснюється за актом-приймання-передачі.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Ірпінська, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Методикою, затвердженою рішенням Ірпінської міської ради.

### 3. Орендна плата

3.1. Згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади м. Ірпінська, затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання від 13.09.2013 №3424 та враховуючи результати конкурсу на право укладання договорів оренди комунального майна від 27.03.2017, протоколу №6/2017, затвердженого рішенням 33 сесії VII скликання Ірпінської міської ради від 18.05.2017 №2254-33-VII «Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії з розгляду питань про надання в оренду комунального майна від 12.05.2017 №6», Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 18% від вартості орендованого майна.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується щорічно не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним роком.

проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінки на користь Орендодавця (для передачі Балансоутримувачу), який несе ризик пошкодження об'єкта оренди, порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Щорічно, до 15 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2 За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено на строк, що діє з „01” червня 2017 року до „31” грудня 2018 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. За місяць до закінчення строку договору Орендар подає заяву на подовження цього договору. У разі відсутності такої заяви, договір після закінчення його строку вважається припиненим.

10.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря –юридичної особи.

10.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

10.6. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

10.7. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду, згідно чинного законодавства України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та відділу комунального майна управління інфраструктурного розвитку, інвестицій та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

## 11. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Орендодавець** Виконавчий комітет Ірпінської міської ради  
08200, м. Ірпінь, вул. Шевченко, 2-а  
ЕДРПОУ 05408846 р/р 315502977353333  
ГУДКСУ у Київській обл. м. Київ МФО 821018

**Орендар** Комунальне підприємство Ірпінської міської ради  
«Муніципальна варта»  
08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а  
ЄОДПОУ 41063048  
р/р 35433062098472  
в ГУ ДКСУ у Київській обл., м. Київ

## 12. Додатки


Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передачі орендованого майна.

**Орендодавець**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Міський голова**

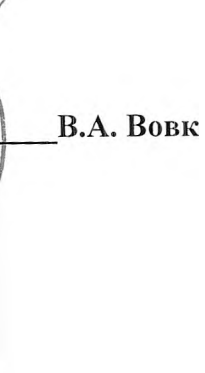


**В.А. Карплюк**

**Орендар**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА»**

**Директор**



**В.А. Вовк**

АКТ № 4

приймання-передачі нежитлового приміщення по договору оренди комунального майна від 22.05.2017 №3/2017

«22» травня 2017 р.

м. Ірпінь

Ми, що нижче підписалися, виконавчий комітет Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 05408846, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а (далі - Орендодавець), в особі міського голови Карплюка Володимира Андрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Муніципальна варта», ЄДРПОУ 41063046, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а (далі—Орендар), з іншого боку, склали цей Акт приймання-передачі до Договору оренди про наступне:

- Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду частину нежитлового приміщення загальною площею 15,2 м кв. за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а;
- стан нежитлового приміщення – задовільний, всі системи та комунікації функціонують.

**Передав**

**Прийняв**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА»**

**Міський голова**

**Директор**

В.А. Карплюк

В.А. Вовк

**Додаткова угода № 10**  
до договору оренди майна, що належить до комунальної власності  
**від 22.05.2017 №3**

м. Ірпінь

"31" листопада 2017 р.

Ми, що нижче підписалися виконавчий комітет Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 05408846, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендодавець), в особі міського голови Карплюка Володимира Андрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Муніципальна варта», ЄДРПОУ 41063046, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а (далі – Орендар), в особі директора Вовка Валерія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, укласти цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Виклавши п. 3 даного договору у новій редакції:  
«3.1. Згідно з рішенням 36 сесії VII скликання Ірпінської міської ради від 27.07.2017 №2349-36-VII "Про надання пільг щодо орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності" Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 1 грн. 00 коп. на рік протягом поточного року.
2. Інші пункти договору залишаються незмінними.
3. Дана додаткова угода складена українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**Орендодавець**

**Орендар**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА»**

**Міський голова**

**Директор**

**В.А. Карплюк**

**В.А. Вовк**

**Додаткова угода № 9/2018**  
до договору оренди майна, що належить до комунальної власності  
**від 22 травня 2017 року №3/2017**

м. Ірпінь

29" 12 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, виконавчий комітет Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 05408846, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендодавець), в особі в.о. міського голови - секретаря ради Попсуй Анастасії Вікторівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 41063046, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендар), в особі директора Ковальчука Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про нижче наведене:

1. Викласти п. 10 даного договору у новій редакції:  
«10.1. Цей Договір укладено на строк, що діє з "01" січня 2019 року до "31" грудня 2019 року включно».
2. Інші пункти договору залишаються незмінними.
3. Дана додаткова угода складена українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**Орендодавець**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В.о. міського голови  
- секретар ради**

  
**А.В. Попсуй**

**Орендар**

**КОМУНАЛЬНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
"МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА"**

**Директор**

  
**М.М. Ковальчук**

**Додаткова угода № 8**  
до договору оренди майна, що належить до комунальної власності  
**від 22 травня 2017 року №3/2017**

м. Ірпінь

"29" 12 2019р.

Ми, що нижче підписалися, виконавчий комітет Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 05408846, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендодавець), в особі в.о. міського голови - першого заступника міського голови Маркушина Олександра Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради, ЄДРПОУ 41063046, місцезнаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (далі - Орендар), в особі начальника Ковальчука Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про нижче наведене:

1. Викласти п. 10 даного договору у новій редакції:  
«10.1. Цей Договір укладено на строк, що діє з "01" січня 2020 року до "31" грудня 2020 року включно».
2. Інші пункти договору залишаються незмінними.
3. Дана додаткова угода складена українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**Орендодавець**

**Орендар**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**КОМУНАЛЬНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
"МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА"**

**В.о. міського голови - перший  
заступник міського голови**

**Начальник**



О.Г. Маркушин



М.М. Ковальчук