

# ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1-А/15

## нерухомого майна, що належить до комунальної власності

м.Ірпінь

01" грудня 2015року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м.Ірпінь, вул.Шевченка,5 (далі Орендодавець) в особі начальника Алексеевої Євгенії Володимирівни, що діє на підставі Статуту,з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м.Ірпінь, вул. Спартака, буд.16, кв.5 (далі – Орендар) , що діє на підставі Виписки з ЄДР, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне майно:

- споруда громадського туалету загальною площею 25,00 кв.м., розміщена за адресою м. Ірпінь, вул.Соборна,б/н (біля магазину ЕКО-Маркет),

- споруда громадського туалету загальною площею 25,00 кв.м., розміщена за адресою м. Ірпінь, вул.Ленінградська, б/н (Привокзальна площа), далі-Майно, яке знаходиться на балансі КП «Контроль благоустрою». Вартість приміщень згідно додатку до рішення міської ради м.Ірпінь № 5081-7 від 25.06.2015 року за стандартизованою оцінкою на 24 липня 2015 року складає - 214380,00 грн. (двісті чотирнадцять тисяч триста вісімдесят грн.).

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення громадських вбиралень

1.3. Передача майна в оренду здійснюється за актом-приймання-передачі.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м.Ірпінь, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Методикою, затвердженою рішенням Ірпінської міської ради.

### 3. Орендна плата

3.1 Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013р. та рішенням сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4-VII Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 4 % від вартості орендованого майна.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених

чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 25% від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до орендодавця, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж оренда плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.10. У разі припинення цього Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до міського бюджету.

3.11. Згідно Постанови КМУ від 10.07.95р. №629 Орендарю оплатити послуги з проведення незалежної оцінки вищевказаного об'єкта оренди.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5, 5.8, 6.4 цього Договору.

4.4. Орендар не вправі проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна без отримання згоди Орендодавця в установленому чинним законодавством порядку. Здійснене Орендарем поліпшення орендованого майна є власністю територіальної громади міста.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайної ситуації, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види

ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінки на користь Орендодавця (для передачі Балансоутримувачу), який несе ризик пошкодження об'єкта оренди, порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Щомісячно, до 15 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2 За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного

виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, що діє з "01" грудня 2015 року до "31" грудня 2016 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. За місяць до закінчення строку договору Орендар подає заяву на подовження цього договору. У разі відсутності такої заяви, договір після закінчення його строку вважається припиненим.

10.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря –юридичної особи.

10.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

10.6. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання.

10.7. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду, згідно чинного законодавства України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та відділу економіки.

## **11. Платіжні та поштові реквізити сторін**

### **Орендодавець**

КП «Контроль благоустрою» ЄДРПОУ 22201696

р/р 26007053129023 в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 321842

08200, м.Ірпінь, вул.Шевченка,5, тел.63412

### **Орендар**

ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна

08200, м.Ірпінь, вул.Спартака, буд.16, кв.5

---

---

---

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого майна.

### Орендодавець

КП «Контроль благоустрою»  
ЄДРПОУ 22201696  
08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5  
р/р 26007053129023 в ПАТ КБ  
«Приватбанк» МФО 321842  
Тел. (04597) 63-4-12

### Орендар

ФОП Хмелівська І.Л.  
Ідент.номер 2425514608  
08200, м. Ірпінь, вул. Спартака, 16, кв. 5  
виписка з ЄДР 2375000000009308 від  
05.08.2015 року  
тел. 0632031470



М.П.

Алексеева Є.В.

М.П.

Хмелівська І.Л.

**А К Т**  
**ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ**  
**ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ**

«01» грудня 2015р.

м. Ірпінь

Ми, що нижче підписалися, начальник КП «Контроль благоустрою» Алексеева Євгенія Володимирівна, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, з другого боку, склали наступний акт в тому, що на підставі рішення Ірпінської міської ради 7-го скликання №97-4-VII від 23 листопада 2015року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», перша передала, а друга прийняла:

- споруду громадського туалету загальною площею 25,00кв.м., розміщена за адресою м. Ірпінь. вул. Ленінградська. б-н (Привокзальна площа), балансовою вартістю – 90625,00 грн.;
- споруду громадського туалету загальною площею 25,00кв.м., розміщена за адресою м.Ірпінь, вул..Соборна,б-н (біля магазину «ЕКО»), балансовою вартістю – 123755,00 грн.

Загальна балансова вартість двох громадських туалетів складає- 214380,00 грн.

Передані об'єкти відповідають вимогам діючих стандартів, знаходиться у технічно справному стані, придатному для експлуатації за призначенням.

**ПЕРЕДАВ:**

**ПРИЙНЯВ:**

Начальник

Фізична особа - підприємець

КП «Контроль благоустрою»

-----Хмелівська І.Л.



**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору оренди № 1-А/15**  
нерухомого майна, що належить до комунальної власності

м. Ірпінь

15.07.2016 року

**Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області, надалі КП «Контроль благоустрою» (далі Орендодавець), в особі начальника Алексєєвої Євгенії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна (надалі – Орендар), яка діє на підставі Виписки, з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:**

1. Відповідно із ст. 651, ст. 653, ст. 654 Цивільного кодексу України та зважаючи на п. 3.4 Договору оренди № 1-А/15 Сторони домовились внести зміни в п. 3.1. Договору, виклавши його в наступній редакції:

*«Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013 р., рішення сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4- VII та рішення сесії від 13 липня 2016 року № 1062-18- VII Орендар сплачує за користування об'єкт оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 23,3% від вартості орендованого майна»,*

2. Інші умови Договору та Додатків до нього залишаються без змін.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з 16.07.2016 року.

4. Дана Додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору оренди № 1-А/15 від 01 грудня 2015 року, і діє із ним як єдине ціле.

5. Ця Додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та відділу економіки.

**ФОП Хмелівська І. Л.**

Адреса місцезнаходження:

08200, м. Ірпінь,

вул. Спартака, 16, кв. 5

р/р 26000492252

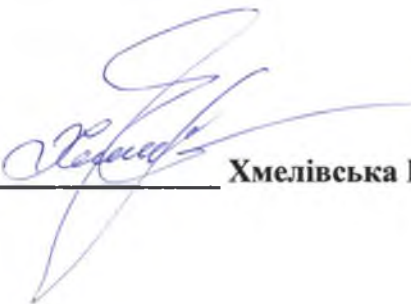
Банк: АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»

МФО 300805

Код ЄДРПОУ 2425514608

тел. (066) 542-16-50

ФОП



**Хмелівська І. Л.**

**КП «Контроль благоустрою»**

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл.

р/р 26007053129023

Банк: Київська філія

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 321842

Код ЄДРПОУ 22201696

тел. (04597) 63-4-12

Начальник



**Алексєєва Є. В.**

**Додаткова угода № 2**  
**до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної**  
**власності від 01 грудня 2015 року**

м. Ірпінь

«16» січня 2017 року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника Алексеевої Євгенії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 3.1 Договору та викласти його в наступній редакції:

Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013 р. та рішенням сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4-VII Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 23,3 % від вартості орендованого майна.

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 10.1 Договору та викласти в наступній редакції:

Цей Договір укладено строком на два роки, що діє з 01 грудня 2015 року до 31 грудня 2017 року включно.

3. Додаток 1 та Додаток 2 викладаються в новій редакції, що додається.

4. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання.

5. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

6. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

**Орендодавець:**

**КП «Контроль благоустрою»**

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл.

тел. (04597) 63-4-12

р/р 26007053129023

Банк: Київська філія

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО321842

КодЄДРПОУ 22201696

**Орендар:**

**Фізична особа-підприємець**

**Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Ідент. Номер. 2425514608**

Адреса місцезнаходження: 08200, Київська

область, м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16,

кв. 5

Виписка з ЄДР 2375000000009308 від

05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

**КП «Контроль благоустрою»**

  
Алексеева Є.В.

**ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**

  
Хмелівська І.Л.



**Додаткова угода № 3**  
**до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної**  
**власності від 01 грудня 2015 року**

**м. Ірпінь**

**30.12.2016 року**

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника Алексеевої Євгенії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 10.1 Договору та викласти в наступній редакції:

Це Договір укладено строком на два роки, що діє з 01 грудня 2015 року до 31 грудня 2017 року включно.

2. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання.

3. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

4. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

**Орендодавець:**

**КП «Контроль благоустрою»**

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл.

тел. (04597) 63-4-12

р/р 26007053129023

Банк: Київська філія

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО321842

Код ЄДРПОУ 22201696

**КП «Контроль благоустрою»**

 **Алексеева Є.В.**

**Орендар:**

**Фізична особа-підприємець**

**Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Ідент. Номер. 2425514608**

Адреса місцезнаходження: 08200, Київська

область, м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16,

кв. 5

Виписка з ЄДР 23750000000009308 від

05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

**ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**

 **Хмелівська І.Л.**

## Додаткова угода № 4

до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року

м. Ірпінь

06.02.2018 року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника Алексеевої Євгенії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 3.1. Договору та викласти в наступній редакції:

«Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013 р., рішення сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4-VII, рішення сесії від 13 липня 2016 року № 1062-18-VII та рішення сесії від 06 лютого 2018 року № 3188-47-VII Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 16 % від вартості орендованого майна.

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 10.1 Договору та викласти в наступній редакції:

Цей Договір укладено строком на чотири роки, що діє з 01 грудня 2015 року до 31 грудня 2018 року включно.

3. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання.

4. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

5. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

### 6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Орендодавець:**

**КП «Контроль благоустрою»**

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл.

тел. (04597) 63-4-12

р/р 26007053129023

Банк: Київська філія

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО321842

Код ЄДРПОУ 22201696

**КП «Контроль благоустрою»**

Алексеева Є.В.



**Орендар:**

**Фізична особа-підприємець**

**Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Ідент. Номер. 2425514608**

Адреса місцезнаходження: 08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5

Виписка з ЄДР 2375000000009308 від

05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

**ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**

Хмелівська І.Л.

## Додаткова угода № 5

до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року

м. Ірпінь

28.01.2019 року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Контроль благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника Алексеевої Євгенії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 3.1. Договору та викласти в наступній редакції:

«Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013 р., рішення сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4-VII, рішення сесії від 13 липня 2016 року № 1062-18-VII, рішення сесії від 06 лютого 2018 року № 3188-47-VII та рішення сесії від 24.01.2019 року № 4611-63-VII Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 16 % на рік від вартості орендованого майна.

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 10.1 Договору та викласти в наступній редакції:

Це Договір укладено строком на п'ять років, що діє з 01 грудня 2015 року до 31 грудня 2019 року включно.

3. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання.

4. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

5. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

### 6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Орендодавець:**

**КП «Контроль благоустрою»**

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл.

тел. (04597) 63-4-12

р/р 26007053129023

Банк: Київська філія

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО321842

Код ЄДРПОУ 22201696

**КП «Контроль благоустрою»**

Алексеева Є.В.

**Орендар:**

**Фізична особа-підприємець**

**Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Ідент. Номер. 2425514608**

Адреса місцезнаходження: 08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5

Виписка з ЄДР 2375000000009308 від 05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

**ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Хмелівська І.Л.**



## Додаткова угода № 6

до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року

м. Ірпінь

«31» січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника, Прибилової Юлії Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 3.1. Договору та викласти в наступній редакції:

«Згідно з Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Ірпінь затвердженою рішенням 47 сесії VI скликання № 3424-47 від 13.09.2013 р., рішення сесії від 23 листопада 2015 року № 97-4-VII, рішення сесії від 13 липня 2016 року № 1062-18-VII, рішення сесії від 06 лютого 2018 року № 3188-47-VII та рішення сесії від 24.01.2019 року № 4611-63-VII, Рішення сесії від 30.01.2019 року № 6213-77-VII, Орендар сплачує за користування об'єктом оренди Орендодавцю орендну плату у розмірі 16 % на рік від вартості орендованого майна.

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 10.1 Договору та викласти в наступній редакції:

Це Договір укладено строком на шість років, що діє з 01 грудня 2015 року до 31 грудня 2020 року включно.

3. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання.

4. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

5. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

### 6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Орендодавець:

КП «Управління благоустрою міста»  
Ірпінської міської ради Київської області

Адреса місцезнаходження:

08200, вул. Шевченка, 5,

м. Ірпінь, Київська обл

тел. (04597) 63-4-12

ЄДРПОУ: 22201696

Рахунок:

UA353218420000026007053056271

Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 321842



Начальник

Прибилова Ю.А.

#### Орендар:

Фізична особа-підприємець

Хмелівська Ірина Леонідівна

Ідент. Номер. 2425514608

Адреса місцезнаходження: 08200,

Київська область, м. Ірпінь, вул. Спартака,

буд. 16, кв. 5

Виписка з ЄДР 2375000000009308 від

05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна

Хмелівська І.Л.

## Додаткова угода №7

до договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року

м. Ірпінь

«12» 05 2020 року

Ми, що нижче підписалися Комунальне підприємство «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Київської області ЄДРПОУ 22201696, місце знаходження якого: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5 (далі – Орендодавець) в особі начальника Прибилової Юлії Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець Хмелівська Ірина Леонідівна, ідентифікаційний номер 2425514608, місце знаходження якої м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5 (далі – Орендар), що діє на підставі Виписки з ЄДП, з іншого боку, відповідно до розділу 12 Договору оренди № 1-А/15 від 01.12.2015 року та ст.ст. 651, 653 та 654 Цивільного кодексу України уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 3.1. Договору та викласти в наступній редакції:

«Згідно рішення Ірпінської міської ради Київської області № 6566-81-VII від 07 травня 2020 року «Щодо звільнення від сплати орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Ірпінь на період дії протиепідемічних обмежувальних заходів» з 17.03.2020 року до закінчення терміну дії карантину та обмежувальних заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19) – за оренду нерухомого майна, Орендар якого припинили діяльність відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (зі змінами).»

2. Згідно з п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Додаткова угода набирає чинності з 17.03.2020 року та діє до 11.05.2020 року.

3. Усі інші умови Договору оренди № 1-А/15 нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01 грудня 2015 року, не змінені цією угодою, залишаються в силі.

4. Цю угоду укладено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною зазначеного договору, по одному для кожної із Сторін.

### 5. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**КП «Управління благоустрою міста»**  
**Ірпінської міської ради Київської області**  
Адреса юридична: 08200, вул. Шевченка, 5,  
м. Ірпінь, Київська обл  
ЄДРПОУ: 22201696  
ІПН: 222016910311  
Витяг з реєстру платн. ПДВ: 1610314500417  
Рахунок:  
UA353218420000026007053056271  
Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО: 321842

тел. (04597) 63-4-12



Начальник

Прибилова Ю.А.

**Орендар:**

**Фізична особа-підприємець**

**Хмелівська Ірина Леонідівна**

**Ідент. Номер. 2425514608**

Адреса місцезнаходження: 08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Спартака, буд. 16, кв. 5

Виписка з ЄДР 23750000000009308 від 05.08.2015 року

тел. 063-203-14-70

**ФОП Хмелівська Ірина Леонідівна**

Хмелівська І.Л.

**РОЗРАХУНОК**  
**До договору оренди**  
**між КП "Управління благоустрою міста " і ФОП Хмелівська І. Л.**

**Формула** розрахунку розміру плати за договором особистого строкового сервітуту за методикою затвердженою Рішенням сесії Ірпінської міської ради №3188-47-VII від 06.02.2018 року :

$$\text{Опл.міс} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім}, \quad \text{де}$$

**Опл** - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

**Ід.о.** - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

**Ім** - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100}; \quad \text{де}$$

**Вп** - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

**Сор** - орендна ставка, визначена згідно рішення Ірпінської міської ради.

$$214380 \times 16 / 100 = 34300,8$$

	Опл міс	Опл	к-ть міс	Ід.о.	Ім				
В =	4277,93	34300,80	12,00	1,49	1,003				

В= 51335,14 12 4277,93 20 2759,95

ПДВ 855,59 551,99

Всього до сплати за травень місяць 2020 р. 5133,52 3311,94

Економіст



Н.В.Легка

**РОЗРАХУНОК**  
**До договору оренди**  
**між КП "Управління благоустрою міста " і ФОП Хмелівська І. Л.**

**Формула** розрахунку розміру плати за договором особистого строкового сервітуту за методикою затвердженою Рішенням сесії Ірпінської міської ради №3188-47-VII від 06.02.2018 року :

$$\text{Опл.міс} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім}, \quad \text{де}$$

**Опл** - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

**Ід.о.** - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

**Ім** - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100}; \quad \text{де}$$

**Вп** - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

**Сор** - орендна ставка, визначена згідно рішення Ірпінської міської ради.

$$214380 \times 16 / 100 = 34300,8$$

	Опл міс	Опл	к-ть міс	Ід.о.	Ім					Річна сума
В =	4286,48	34300,80	12,00	1,50	1,002					51437,81

В= 51437,81 12 4286,48

ПДВ 857,30

Всього до сплати за червень місяць 2020 р. 5143,78

Економіст



Н.В.Легка