

# **ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -**

## **Генерального плану міста Ірпінь Київської області**

Замовник Ірпінська міська рада Київської області.

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Рішення генерального плану мають відповідати вимогам державним будівельним нормам з територіального планування населених пунктів, з урахуванням широкого кола державних будівельних норм та державних стандартів України у сфері містобудування.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проект Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області розроблений на виконання Рішення від 27.07.2017р. №2531-36-VII.

Генеральний план розробляється у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України та пропозицій містобудівної документації регіонального рівня (Схема планування території Київської області). У свою чергу рішення генерального плану є основою для розроблення плану зонування території населеного пункту та надалі деталізуються й уточнюються у детальних планах територій.

При розроблені генерального плану враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і програми що діють в населеному пункту та адміністративному районі, в тому числі: Програма соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2018 рік та основні напрямки розвитку на 2019-2020 роки; Охорона довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2017-2018 роки; Програма охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки; міська програма «Поводження з твердими побутовими відходами в місті Ірпінь на 2013- 2018 роки»; обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року, затверджена рішенням Київської обласної ради від 22.06.2017 № 352-15-VII (зі змінами) та інші.

Інформація щодо визначення документом державного планування умов для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

Проект «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» передбачає формування проектних рішень на всю територію міста. Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста. Окремі види діяльності відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Проект «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території з урахуванням чинного генерального плану м.Ірпінь (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2012р.). Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку міста обумовлюються завданням на розроблення генерального плану та державними інтересами.

Генеральний план обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, з урахуванням зміни(збільшення) чисельності наявного населення міста за рахунок внутрішньо переміщених осіб із зони збройного конфлікту на сході країни, а також потреб територіального розвитку населеного пункту.

Генеральний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині

дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

До сфери охоплення СЕО проекту Оновлення генерального плану відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту Оновлення генерального плану здійснюється для території населеного пункту в межах, визначених чинним генеральним планом м.Ірпінь (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2012р.).

Для досягнення цілей СЕО будуть використані наступні вихідні дані:

Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області;

Статистичні дані в сфері охорони навколишнього природного середовища по Київській області;

Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;

– Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;

– Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);

– Закон України "Про охорону атмосферного повітря";

– Закон України "Про відходи";

– Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";

– низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.

4. Інші доступні джерела інформації.

Інформація про ймовірні наслідки:

для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень генплану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунт, повітря, поверхневі води.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту «Оновлення генерального плану міста Ірпінь» передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови функціонування міста, а також на здоров'я населення.

для територій з природоохоронним статусом

На території міста Ірпінь території природно-заповідного фонду представлені двома об'єктами: гідрологічний заказник місцевого значення "Криничка", ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Дуб прадуб". При прийнятті проектних рішень передбачається врахування наявних територій та режимів їх використання. Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення міста Ірпінь транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Генерального плану міста для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути

Зважаючи на комплексність рішень генерального плану міста, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури міста здійснюється розгляд виправданих альтернатив проектних рішень.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення документу державного планування, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного

планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану міста Ірпінь може бути розширений та поглиблений в залежності від характеру проектних рішень документу державного планування.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень Генерального плану міста Ірпінь на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України або світу, у першу чергу щодо:

- оптимізації виробничих, комунальних територій тощо та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою;

- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі ландшафтних зон та зелених насаджень загального користування; обмеженого користування; формування зелених насаджень спеціального призначення;

- визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території населеного пункту;

- проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" і складається з наступних розділів:

Зміст та основні цілі проекту «Оновлення генерального плану м.Ірпінь», його зв'язок з іншими документами державного планування;

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнози зміни цього стану;

Характеристика поточних умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають негативного впливу;

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування;

Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються генерального плану населеного пункту, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документу державного планування;

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків виконання проектних рішень документу державного планування;

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо);

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану населеного пункту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту генерального плану населеного пункту.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень документу державного планування з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної

екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Оновлення генерального плану міста Ірпінь подаються до:

Ірпінської міської ради.

Відповідальна особа:

Начальник відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради – Сапон Михайло Михайлович, контактні дані: електронна адреса [irpen\\_arch1@ukr.net](mailto:irpen_arch1@ukr.net); тел. (04597) 61-540, 61-385.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 3 січня 2019 року.