

ЗАТВЕРДЖЕНО»:
Рішення Ірпінської міської ради
№ _____
від « _____ » _____ 2015 року



ПОЛОЖЕННЯ
про відділ містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради

1. Відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради є структурним підрозділом міської ради, підзвітним і підконтрольним міському голові, департаменту містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації та Мінрегіону.

2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону, розпорядженнями Ірпінського міського голови, дорученнями департаменту містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації, а також положенням про відділ.

3. Основними завданнями відділу є:

- забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське;
- аналіз стану містобудування, організація розроблення, проведення експертизи, подання на затвердження в установленому порядку генерального плану міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, іншої містобудівної документації;
- координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, поліпшення їх архітектурного вигляду;
- забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;
- організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури і містобудування, паркових та історико-культурних ландшафтів.

4. Відділ відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає до міської ради пропозиції з цих питань;

2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку міста та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд міської ради;

3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське;

4) розглядає пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення території, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до Ірпінської міської ради та виконавчого комітету висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності;

5) розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни меж міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське і готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку;

6) надає замовникам містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

7) погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва та тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності у межах своєї компетенції;

8) організовує розроблення та проведення експертизи містобудівної документації для території міста Ірпінь та інших населених пунктів, що знаходяться в межах регіону, готує висновки щодо її затвердження;

9) розробляє пропозиції та готує висновки щодо розміщення і будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, розглядає проекти конкретних об'єктів архітектури та надає замовникам висновки щодо їх затвердження;

10) надає рекомендації щодо стадійності проектування, доцільності розроблення ескізних проектів, застосування індивідуальних проектів будинків і споруд, їх поверховості, оздоблення, необхідності внесення змін до цих проектів;

11) забезпечує в межах своїх повноважень охорону та використання пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;

12) бере участь у підготовці пропозицій щодо віднесення територій та об'єктів до природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення, визначення інших територій, що підлягають особливій охороні;

13) вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд;

14) координує виконання на території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

15) організовує створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів;

16) організовує ведення містобудівного кадастру міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

17) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови і переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсоощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

18) розглядає інвестиційні містобудівні програми, пропозиції та бізнес-плани розвитку окремих підприємств і територій, готує висновки з цих питань для міської ради та замовників;

19) створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру;

20) організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

21) здійснює методичне і нормативне забезпечення діяльності спеціалістів з містобудування та архітектури у підпорядкованих селищних радах;

22) інформує через засоби масової інформації населення про містобудівні програми розвитку міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, розміщення найважливіших об'єктів архітектури, організовує громадське обговорення планувальної документації;

23) сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

24) координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

25) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з

питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

26) надає довідки про відсутність будівель та споруд на земельних ділянках та довідки про наявність будівель або споруд в стадії будівництва (в окремих випадках);

27) виконує інші функції відповідно до законодавства.

5. Відділ має право:

- скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

- залучати спеціалістів інших структурних підрозділів Ірпінської міської ради та селищних рад, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

- одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів міської ради, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

- подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

6. Відділ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами Ірпінської міської ради та селищних рад, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади міським головою за погодженням з департаментом містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури КОДА.

Начальник відділу за посадою є головним архітектором міста.

Начальник відділу має заступника, який призначається на посаду і звільняється з посади міським головою за поданням начальника відділу.

8. Начальник відділу:

- здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність перед міським головою та департаментом містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури КОДА за виконання покладених на відділ завдань;

- затверджує положення про структурні підрозділи відділу, розподіляє обов'язки між заступником начальника відділу, структурними підрозділами та визначає ступінь їх відповідальності;