

A photograph of a park in Irpin, Ukraine. In the foreground, there are several wooden benches with black metal frames and planters filled with vibrant red and orange flowers. In the middle ground, a large, ornate white stone archway with a clock face stands prominently. To the right, there is a smaller white stone structure and a metal fence. The background is filled with lush green trees under a clear sky.

ІРПІНЬ – МІСТО ІНВЕСТИЦІЙ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ МІСТА ІРПІНЬ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Ірпінь – 2016

ЗМІСТ

ВСТУП

1. ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ МІСТА ІРПІНЬ

- 1.1. Природно-кліматичні та географічні умови
- 1.2. Демографія та людські ресурси
- 1.3. Гуманітарна сфера
- 1.4. Інфраструктурний розвиток
- 1.5. Робота з інвесторами
- 1.6. Пріоритетні галузі для інвестування

2. ПРОЕКТИ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

- 2.1. Ірпінський медичний центр
- 2.2. Спортивний комплекс з басейном
- 2.3. Туристичний кластер «Сад українських літераторів»
- 2.4. Дитячий парк атракціонів та розваг за мотивами казок М. Носова
- 2.5. Парк Перемоги
- 2.6. Парк ім. М. Стельмаха
- 2.7. Мистецький центр «Irpin Art House»
- 2.8. Дитячі дошкільні заклади
- 2.9. Приватна школа
- 2.10. Будинок дитячої творчості
- 2.11. Ресторанний бізнес у парках міста
- 2.12. Соціальне житло
- 2.13. Санаторно-реабілітаційний заклад
- 2.14. Готельний комплекс
- 2.15. пляжно-рекреаційний комплекс на озері
- 2.16. Комплекс відпочинку та рекреації в смт Ворзель
- 2.17. Будівництво льодової арени
- 2.18. Будинок для літніх людей /хоспіс
- 2.19. Технологічний або індустріальний парк
- 2.20. Лоукост на базі аеропорту
- 2.21. Очисні споруди
- 2.22. Приватні котельні
- 2.23. Оренда комунальної нерухомості для цілей бізнесу

3. ДОДАТКИ

- 3.1. Структурні підрозділи територіального органу місцевої влади

СТАНЬ ІНВЕТОРОМ МІСТА ІРПІНЬ

Ірпінь – місто з найбільш динамічним розвитком в Україні за останні півтора року. За цей короткий час в Ірпені було спроектовано, збудовано, реконструйовано, відремонтовано та відкрито стільки об'єктів, скільки місто не бачило за останнє десятиріччя. Практично за рік у місті створено найбільшу кількість інфраструктурних об'єктів у Київській області.

Ірпінь впровадив найбільш зручні у Київській області умови для роботи з бізнесом. Усі зібрані послуги для підприємств та підприємців надаються у «Прозорому офісі» мерії (Центр надання адміністративних послуг), а саме:

- ГАСК надає реєстрації декларацій про початок та закінчення будівництва;
- приймаються заяви та видаються висновки з ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ;
- проводиться реєстрація бізнесу: юридичних та фізичних осіб;
- здійснюється реєстрація нерухомості;
- ведуть прийом представники комунальних та обласних підприємств (КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь», КП «Ірпіньюводоканал», ПАТ «Київобленерго» РЕМ та ін.);
- БТІ здійснює роботу з функцією реєстрації нерухомості права власності, без необхідності нотаріуса;
- надаються послуги відділу архітектури та земельно-кадастрового бюро;

- працює представник Фонду соціального страхування;
- надається послуга юридичної консультації (первинна юридична допомога).

Місто Ірпінь успішно співпрацює з міжнародними фінансовими організаціями. Незабаром очікується фінансування обсягом близько 8 млн. євро від Північної екологічної фінансової корпорації НЕФКО на енергоощадні заходи у 35 комунальних закладах міста. Також виконується домовленість щодо впровадження інвестиційних проектів спільно з Європейським Альянсом державно-приватного партнерства С.Р.Е.А.М.

Наша стратегічна мета на найближчі роки – розбудувати у західному передмісті Києва сучасне європейське місто здоров'я: енергоефективне, безпечне та комфортне для людей. В Ірпені існують усі необхідні умови для впровадження відповідних інвестиційних проектів:

- підтримка у швидкому та зручному оформленні дозвільних документів;
- висококваліфіковані трудові ресурси ресурси (особливу увагу варто звернути на 4000 студентів єдиного в Україні Університету державної фіскальної служби України);
- найсучасніша мережа електронних комунікацій;
- потужний споживчий ринок столиці України – міста Києва;
- надійна торговельна та фінансово-кредитна система тощо.

Місто Ірпінь – відкрите для інвестицій. Місцева влада готова всебічно сприяти впровадженню інвестиційних проектів у регіоні.

Запрошуємо до співпраці!

1. ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ МІСТА ІРПІНЬ

1.1. ПРИРОДНО-КЛІМАТИЧНІ ТА ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ

м. Київ



12 км
автошляхом



10 км
залізницею

м. Ірпінь



ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
3 залізничні
станції



АВІАЦІЙНИЙ ТРАНСПОРТ
1 аеропорт



НАЯВНІСТЬ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ
120 місцевого
призначення



КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ
Від 570 до 610 мм на рік
Клімат помірно
континентальний



ВОДНІ РЕСУРСИ
р. Ірпінь – 18,52 км
р. Рокач – 6,6 км
р. Бучанка – 7,67 км

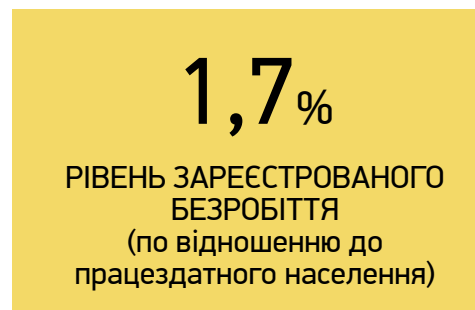
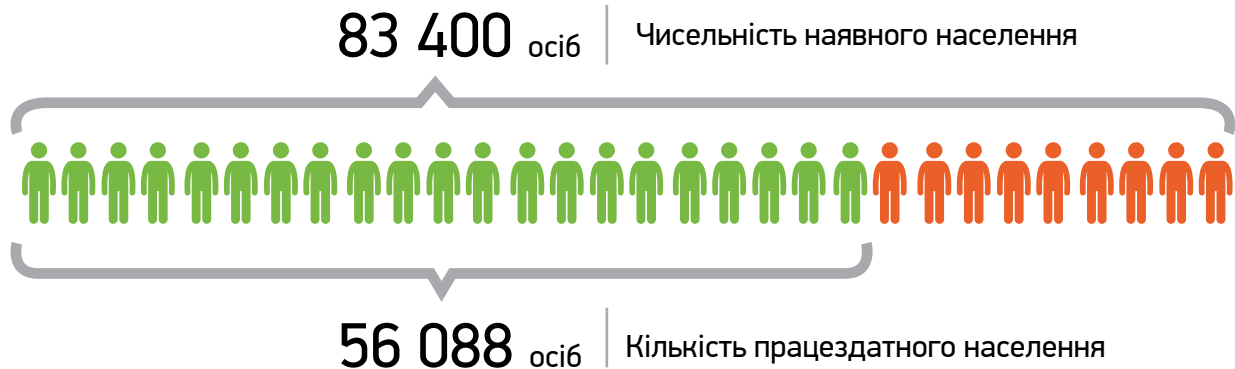


+
-
СЕРЕДНЯ ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ
Січень: -5,5°C
Липень: +25,1°C



КІЛЬКІСТЬ СОНЯЧНИХ ДНІВ У РОЦІ
198

1.2. ДЕМОГРАФІЯ ТА ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ*



*дані станом на 01.01.2016 р.

1.3. ГУМАНІТАРНА СФЕРА



ОСВІТА

15

дошкільних
навчальних
закладів

15

загальноосвітніх
навчальних
закладів

2

вищих
навчальних
заклади

4

дитячі позашкільні
та профорієнтовані
установи



МЕДИЦИНА

2

багатопрофільні
поліклініки
(доросла, дитяча)

2

стаціонарних
відділення лікарні
(доросле, дитяче)

7

амбулаторій
сімейної
медицини

1

пологовий
будинок



СПОРТ

2

стадіони

1

дитяча спортивна
школа

20

спортивних
майданчиків

50+

спортивних
секцій та клубів



КУЛЬТУРА

5

бібліотек

7

закладів культури
клубного типу

3

музеї

2

музичні школи

50+

клубів за інтересами,
творчих студій, гуртків

ДЛЯ ТУРИСТИЧНОГО ДОЗВІЛЛЯ МІСТО ПРЕДСТАВЛЯЄ:

57 пам'яток історії, 4 пам'ятки архітектури, 3 пам'ятки археології та 7 пам'яток історії.

Місто має видатну історію, з якою пов'язані імена понад 100 великих постатей у галузях економіки, культури, мистецтва, музики, освіти та медицини.

1.4. ІНФРАСТРУКТУРНИЙ РОЗВИТОК

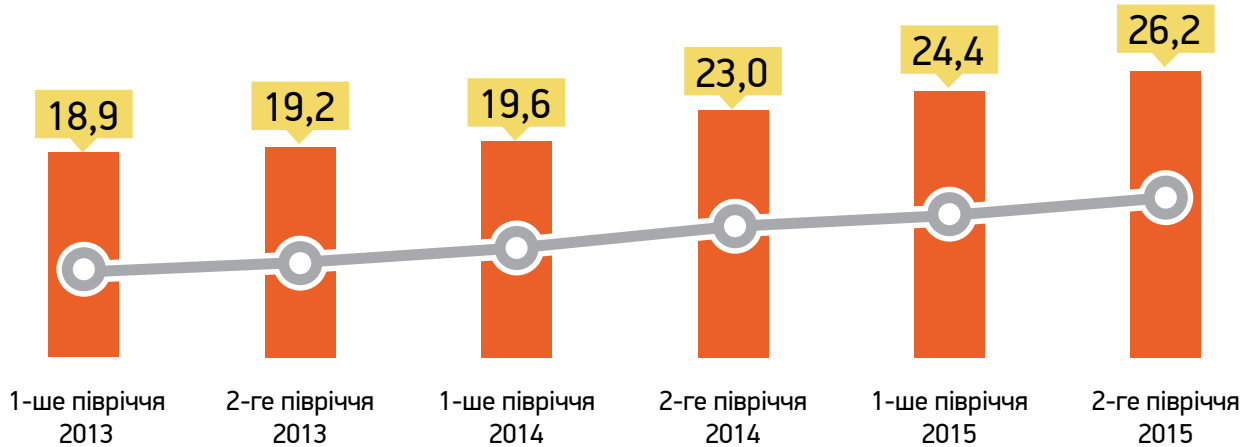
Останнім часом інфраструктура Ірпеня має найдинамічніші показники розвитку в Київській області. За останні півтора року відкрито понад 50 соціально значущих інфраструктурних об'єктів у місті. Найбільші з них:

№	НАЗВА І ОПИС ПРОЕКТУ	ДАТА ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
1.	Реконструкція міського парку відпочинку ім. Володимира Правика	грудень 2014
2.	Будівництво міського парку «Дубки»	квітень 2015
3.	Будівництво парку «Покровський»	червень 2016
4.	Будівництво парку «Центральний»	червень 2016
5.	Реконструкція міської дитячої поліклініки	лютий 2015
6.	Відкриття антигіпертензивного центру	вересень 2015
7.	Реконструкція амбулаторії сімейної медицини №1	липень 2015
8.	Реконструкція амбулаторії сімейної медицини №2	вересень 2015
9.	Будівництво амбулаторії сімейної медицини №3	червень 2016
10.	Реконструкція спортивного комплексу Ірпінської дитячої спортивної школи	вересень 2015
11.	Будівництво міського стадіону	березень 2015
12.	Будівництво дошкільного навчального закладу «Бджілка»	вересень 2015
13.	Реконструкція дитячо-юнацького клубу «Дивосвіт»	червень 2015
14.	Відкриття громадського центру для внутрішньо переміщених осіб	грудень 2015
15.	Реконструкція будинку культури «Чотири леви»	квітень 2015
16.	Реконструкція центральної міської бібліотеки	листопад 2015
17.	Створення центру надання адміністративних послуг	жовтень 2015
18.	Будівництво алеї Героїв антитерористичної операції	жовтень 2015
19.	Реконструкція та розбудова «Ірпіньводоканалу»	протягом 2015
20.	Запуск програми «Безпечне місто» – встановлення 64 камер відеоспостереження	березень 2016

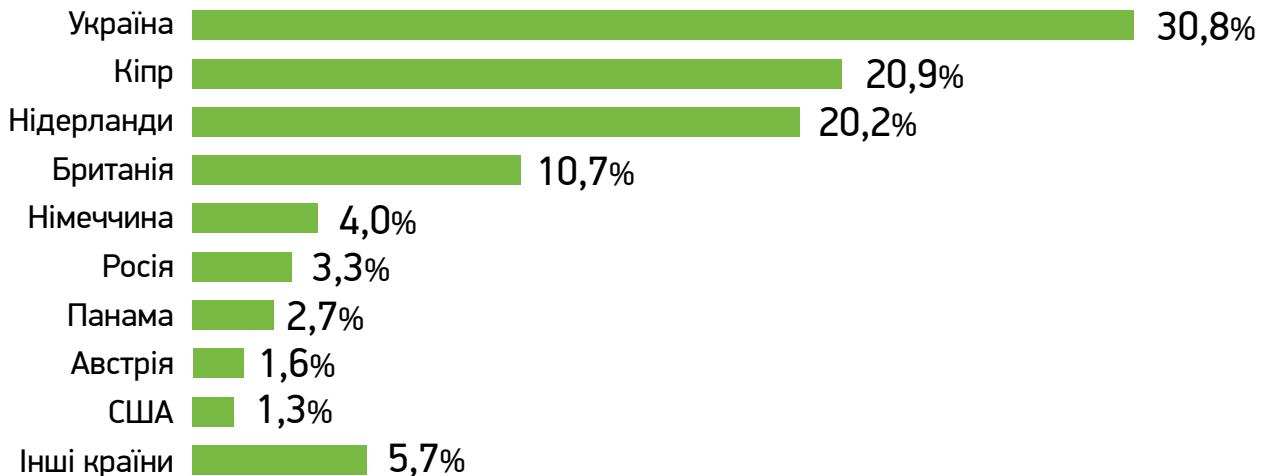
1.5. РОБОТА З ІНВЕТОРАМИ

Протягом 2013-2015 років обсяг прямих іноземних інвестицій в місто Ірпінь постійно зростає:

ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ, МЛН USD



ВІДСОТОК ІНВЕСТИЦІЙ З КРАЇН СВІТУ



1.6. ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРІОРИТЕТНИМИ НАПРЯМАМИ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ В ІРПІНСЬКИЙ РЕГІОН Є:

- розвиток інфраструктури (дороги, парки, спортивні майданчики, зони відпочинку для місцевого населення та туристів);
- захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (очисні споруди, утилізація сміття);
- медична галузь (створення сучасних лікарень, амбулаторій, санаторіїв-профілакторіїв, пологових будинків, реабілітаційних центрів);
- впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій;
- розвиток туристичного бізнесу;
- розвиток малого та середнього бізнесу;
- розвиток комунальних підприємств;
- розвиток будівельної галузі.

2. ПРОЕКТИ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

ПРОЕКТИ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

№	НАЗВА І ОПИС ПРОЕКТУ	СУМА ІНВЕСТИЦІЙ
1	Ірпінський медичний центр	150 млн євро
2	Спортивний комплекс з басейном	2 млн євро
3	Туристичний кластер «Сад українських літераторів» (на базі території Будинку творчості письменників)	3 млн євро
4	Дитячий парк атракціонів та розваг за мотивами казок М. Носова	1 млн євро
5	Парк Перемоги	3 млн євро
6	Парк ім. М. Стельмаха	2 млн євро
7	Мистецький центр «Irpın Art House»	2 млн євро
8	Дитячі дошкільні заклади	1 млн євро
9	Приватна школа	3 млн євро
10	Будинок дитячої творчості	2 млн євро
11	Ресторанний бізнес у парках міста	від 10 тис. євро (20 од. = 200 тис. євро)
12	Соціальне житло	3 млн євро
13	Санаторно-реабілітаційний заклад	5 млн євро
14	Готельний комплекс	1 млн євро
15	Пляжно-рекреаційний комплекс на озері	5 млн євро
16	Комплекс відпочинку та рекреації у смт Ворзель (на базі території Будинку творчості композиторів «Ворзель»)	5 млн євро
17	Льодова арена	8 млн євро
18	Будинок для літніх людей /хоспіс	1 млн євро
19	Технологічний або індустріальний парк	10 млн євро
20	Лоукост на базі аеропорту	15 млн євро
21	Очисні споруди	8 млн євро
22	Приватні котельні	1 млн євро
23	Оренда комунальної нерухомості для цілей бізнесу	індивідуально



2.1. БУДІВНИЦТВО ІРПІНСЬКОГО МЕДИЧНОГО ЦЕНТРУ

ІДЕЯ	Найкращий медичний багатопрофільний заклад у Київській області, з послугами міжнародного медичного туризму
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Садова, 38
ГАЛУЗЬ	Медицина
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	150 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, близькість до м.Києва, зручна транспортна розв'язка

Медичний центр – це проект, що передбачає створення сучасного медичного комплексу із застосуванням інноваційних технологій для діагностики, забезпечення сучасними видами лікування, а також підвищення доступності медичної допомоги та якості життя мешканців Ірпінського регіону та гостей міста. Проект передбачає також розвиток міжнародного медичного туризму.

Головним завданням проекту є забезпечення населення м. Ірпінь та гостей міста необхідними лікувально-діагностичними установами відповідно до сучасних вимог та з метою надання цілодобової медичної допомоги (педіатричної, акушерсько-гінекологічної, терапевтичної, діагностичної, хірургічної, травматологічної, неврологічної, кардіологічної, анестезіологічної, реанімаційної, реабілітаційної) пацієнтам, які звертаються самостійно або доставляються каретами невідкладної допомоги чи за направленням лікарів.

На площі майже 19 тис. кв. метрів заплановане створення надсучасного медичного комплексу із застосуванням інноваційних технологій для діагностики, забезпеченням сучасними видами лікування, а також підвищення доступності якісної медичної допомоги.



2.2. БУДІВНИЦТВО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ З БАСЕЙНОМ

ІДЕЯ	Розвиток спорту та здорового способу життя у регіоні та області, підготовка спортсменів з водних видів спорту
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Северинівська, 129-6
ГАЛУЗЬ	Спорт
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	2 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Переважність молодого населення сімейного типу, відсутність аналогічних комплексів у Приірпінні

Створення сучасного спортивного центру на базі/території недобудованого шкільного басейну.

Реалізація цього проекту – це шлях до удосконалення спортивної інфраструктури міста та покращення стану здоров'я його мешканців. Цей комплекс має на меті стати не тільки ефективним майданчиком для інноваційних спортивних програм, але й бути центром підготовки професійних спортсменів, а також проведення різноманітних змагань, у тому числі з плавання.

Проект дозволить отримати доступ до послуг навчання плавання та акваерапії не тільки для звичайних жителів, але й тих дорослих та малих мешканців, що мають особливі потреби (ДЦП) за допомогою спеціалізованих спортивних програм.



2.3. СТВОРЕННЯ ТУРИСТИЧНОГО КЛАСТЕРУ «САД УКРАЇНСЬКИХ ЛІТЕРАТОРІВ»

ІДЕЯ	Створення унікального туристичного кластеру на території проживання видатних українських письменників та поетів, з неповторним ландшафтним оточенням
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Стельмаха, 20
ГАЛУЗЬ	Культура, туризм
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	3 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Ведеться активний маркетинг з просування міста та залучення туристичних потоків

Реконструкція існуючого архітектурно-паркового комплексу на території Будинку творчості письменників в Ірпені з повним збереженням архітектурних об'єктів та проведенням реконструкції будівель із виконанням вимог законодавства про охорону історико-культурної спадщини. Надання Будинку творчості письменників статусу історико-культурного заповідника з метою отримання фінансування з бюджетів усіх рівнів, а також збереження історико-культурної цілісності об'єкта.

Будівництво на прилеглий території паркової тематичної зони відпочинку «Сад українських літераторів», яке передбачатиме об'єднану систему садово-паркових та архітектурних об'єктів, амфітеатр, бібліотеку-архів просто неба, літературну алею, а також будівництво тематичного готельно-ресторанного комплексу з метою забезпечення туристів необхідною інфраструктурою. Основна мета кластера – формування сучасної конкурентоспроможної туристичної галузі, створення соціально-економічних і організаційно-правових механізмів для планомірного формування сучасного, високоефективного і конкурентоздатного туристично-рекреаційного комплексу на новому етапі розвитку туристичної індустрії.



2.4. БУДІВНИЦТВО ДИТЯЧОГО ПАРКУ АТРАКЦІОНІВ ТА РОЗВАГ ЗА МОТИВАМИ КАЗОК М. НОСОВА

ІДЕЯ	Розбудова дитячого парку у стилі казкових героїв Незнайки та його друзів
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Северинівська
ГАЛУЗЬ	Культура, туризм
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	1 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Низька конкурентність, можливість рівномірної загрузки весь рік, зручна транспортна розв'язка

Розвиток туристичного напрямку тісно пов'язаний зі сферою культури: необхідністю відвідування об'єктів для огляду (передусім історико-культурної спадщини), екскурсійною діяльністю та можливістю проведення масових культурно-мистецьких подій (фестивалів, виставок, презентацій тощо). Будівництво тематичного парку за казками М. Носова про пригоди Незнайка пропонується з такими зонами активного відпочинку: мотузковим парком, роллердромом, виставковим та концертним майданчиками, спортивною зоною та дитячими ігровими комплексами, арт-об'єктами тощо.

На сьогодні є декілька варіантів розташування дитячого парку в місті. Вибір локації залежить від масштабів інвестиції та індивідуальних побажань інвестора.



2.5. РЕКОНСТРУКЦІЯ ПАРКУ ПЕРЕМОГИ

ІДЕЯ	Розгортання різних видів туристичного бізнесу на великій території парку в центрі міста
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Тищенко
ГАЛУЗЬ	Культура, туризм
ФОРМА	Комунальна під оренду
ЦІНА	3 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, близькість до м. Києва, зручна транспортна розв'язка

Розглядається план комплексної реконструкції парку Перемоги та перетворення його на центральне місце культурно-масових свят і родинного відпочинку. Реконструкція парку Перемоги пропонується у розділенні території для активного відпочинку та території для проведення культурно-мистецьких заходів. Зона активного відпочинку передбачатиме мотузковий парк, дитячі атракціони, дитяче кафе, пункти обміну книгами тощо. Зона для проведення культурно-мистецьких заходів передбачатиме присутність критої сцени з глядацьким залом та необхідною інфраструктурою (мультимедійним екраном, гримерками, туалетами тощо). Ця частина парку надасть можливість проводити фестивалі не тільки загальноукраїнського, а й міжнародного рівня.

У ході упорядкування території загального користування парку планується встановити малі архітектурні форми, світильники, спеціальне покриття майданчиків для ігор та спорту, побудувати пішохідні та велосипедні доріжки, також доріжки із плитки, щебеню та інших міцних мінеральних матеріалів, допускаючи застосування асфальтового покриття (у виняткових випадках) із використанням новітніх технологій, з подальшим використанням цих об'єктів для проведення масових заходів.



2.6. РЕКОНСТРУКЦІЯ ПАРКУ ІМ. М. СТЕЛЬМАХА

ІДЕЯ	Парк для жителів та гостей міста, парковий бізнес (атракціони, розваги, інше)
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Северинівська
ГАЛУЗЬ	Культура, туризм
ФОРМА	Комунальна під оренду
ЦІНА	2 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, близькість до м. Києва, зручна транспортна розв'язка

У межах реконструкції цієї паркової зони пропонується спланувати територію таким чином, аби відповідно до пори року можна було проводити культурно-мистецькі, розважальні, навчальні та спортивні програми, залучивши до цієї роботи громадськість, волонтерів, заклади освіти, культури. Передбачається проведення на території парку концертів, музичних та літературних годин, тренінгів, майстер-класів, кіносеансів, виставок, презентацій, занять та змагань із різних видів спорту, книжкових виставок, дитячих анімаційних програм та інших заходів просто неба. Парк носить ім'я видатного письменника Михайла Стельмаха, який часто бував на своїй дачі в Ірпені.



IRPIN ART house

2.7. БУДІВНИЦТВО МИСТЕЦЬКОГО ЦЕНТРУ «IRPIN ART HOUSE»

ІДЕЯ	Створення центру творчості та мистецтва міжнародного рівня
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Університетська
ГАЛУЗЬ	Культура
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	2 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Недостатність у Києві та Київській області інноваційних масштабних, комплексних, виставкових та концертних культурних будівель

Будівництво сучасного центру заплановано для проведення масових культурно-мистецьких та бізнесових подій. Будівництво багатофункціонального, великого за площею культурно-мистецького центру передбачає вирішення одразу декількох нагальних потреб галузі культури:

- розміщення в цьому закладі сучасної та достатньої за кількістю місць школи мистецтв;
- створення музею сучасної культури міста, галереї для місцевих скульпторів, художників, фотохудожників, майстрів декоративно-прикладного мистецтва;
- створення простору для реалізації творчих ініціатив громадськості;
- створення іміджу закладу як величезного за площею виставкового центру для проведення всеукраїнських та міжнародних мистецьких та інших виставок, презентацій.



2.8. БУДІВНИЦТВО ДИТЯЧИХ САДКІВ

ІДЕЯ	Забезпечення населення приватними дитячими садками нового покоління
АДРЕСА	Ірпінь
ГАЛУЗЬ	Освіта
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	1 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Велика кількість молодих сімей, маленьких дітей, недостатня кількість дитячих садків у регіоні

Проект передбачає розвиток та вдосконалення мережі дошкільних навчальних закладів усіх типів і форм власності відповідно до освітніх потреб населення та демографічного прогнозування. Міська рада готова сприяти у створенні умов для всебічного розвитку дітей дошкільного віку, модернізації освітньо-виховного процесу, управлінні та матеріально-технічною бази дошкільних навчальних закладів.

Попит на послуги дитячих навчальних закладів значно перевищує представлену місцеву пропозицію. В регіоні значний дефіцит місць у дошкільних навчальних закладах як державної, так і приватної форми власності.



2.9. ВІДКРИТТЯ ПРИВАТНОЇ ШКОЛИ

ІДЕЯ	Відкриття школи європейського зразка за міжнародними стандартами якісної освіти
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Троїцька
ГАЛУЗЬ	Освіта
ФОРМА	Приватна
ЦІНА	3 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Велика кількість молодих сімей, маленьких дітей, недостатня кількість шкіл у регіоні

Ґрунтуючись на своєму бажанні дати дитині все найкраще (особливо, освіту), все більше батьків відправляють своїх дітей навчатися до приватних навчальних закладів.

Ідея проекту полягає в поліпшенні якості шкільної освіти та створенні приватного навчального закладу, який буде поєднувати в собі найкращі традиції педагогіки з новітніми технологіями, забезпечуючи базові знання з предметів з урахуванням індивідуальної освітньої траєкторії розвитку дитини в школі повного дня. Передбачається застосування європейських освітніх практик та унікальних освітніх технологій.



2.10. БУДІВНИЦТВО БУДИНКУ ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ

ІДЕЯ	Створення закладу з новітнім підходом розвитку творчих й мистецьких здібностей у дітей та підлітків
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Троїцька
ГАЛУЗЬ	Освіта
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	2 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Велика кількість молодих сімей, маленьких дітей, недостатня кількість закладів для творчості, позашкільної освіти у регіоні

Здорове суспільство передбачає виховання передусім високодуховних та культурних особистостей. Сфера культури Ірпеня повинна зіграти вирішальну роль, особливо в умовах конкуренції з закладами культури міста-супутника – столиці України Києва. Місто зацікавлене у створенні приватних закладів культури з метою підвищення рівня якості культурного продукту та збільшенні кількості охопленого ним населення.

Матеріальне оснащення закладів, створення активного простору та одночасно пасивного відпочинку в будівлі стане вагомим конкурентним перевагою закладу. Пропонується облаштування в будинку дитячої творчості міні-бібліотеки, кав'ярні, місця для змінних виставок фото і картин митців, зони вільного WI-FI, по можливості – тренажерних залів, вільних зон для творчості, можливість електронної реєстрації на заходи, у приватні гуртки та студії, картки постійного відвідувача тощо.



2.11. БУДІВНИЦТВО РЕСТОРАННОГО БІЗНЕСУ В ПАРКАХ

ІДЕЯ	Розвиток туристичного та ресторанно-готельного бізнесу в західному передмісті Києва
АДРЕСА	Ірпінь
ГАЛУЗЬ	Туризм, дозвілля
ФОРМА	Приватна
ЦІНА	від 10 тис. євро (20 од. = 200 тис. євро)
ПЕРЕВАГИ	Стрімкий розвиток туризму, активна маркетингова політика міста, залучення туристичних потоків

Стратегічним планом міста Ірпінь передбачається подальший розвиток зон відпочинку та дозвілля для населення. Для розвитку туризму надзвичайно важливою є мережа культурних закладів, парків, готелів, ресторанів, центрів розваг, і включення їх до туристичних маршрутів, реклам та пропозицій вихідного дня.

Самоврядування вкладає багато коштів у формування іміджу міста як території, комфортної для відпочинку і розваг. За останні півтора року на території Ірпеня збудовано та відкрито 15 паркових зон відпочинку та дозвілля. Будівництво ресторанного бізнесу є можливим на території паркових зон зі збереженням природних ландшафтів, з упорядкуванням зон відпочинку для дітей.



Ірпінська міська рада
СЕРТИФІКАТ

надалий
старій медсестрі дитячого стаціонару
Ірпінської дитячої міської лікарні
ГОЛУБСВІЙ
Ірині Іванівні
про отримання ключа в гуртожитку
по вулиці Ітви-Ірпінська, 2-а
МІСЬКАГО ГОЛОВИ

В.А. Карпач
2019

2.12. БУДІВНИЦТВО СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА

ІДЕЯ	Побудова житлового комплексу соціального спрямування
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Мечнікова
ГАЛУЗЬ	Соціальний захист
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	3 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Велика кількість працівників соціально сфери, різке збільшення ВПО та ветеранів АТО, які потребують житло

Проект з будівництва соціального житла орієнтований на подальшу пільгову оренду в першу чергу для працівників соціальної сфери міста з наступною частковою або повною компенсацією витрат на оренду з боку держави.

Соціальне житло – житло, що будується (купується) та безоплатно надається державою та органами місцевого самоврядування громадянам України, які потребують соціального захисту. Житло має відповідати архітектурно-типологічним нормам та санітарно-гігієнічним вимогам, які визначені Державними будівельними нормами щодо такого житла.



2.13. БУДІВНИЦТВО САНАТОРНОГО-РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЗАКЛАДУ

ІДЕЯ	Створення потужного закладу національного рівня із надання послуг медичної реабілітації
АДРЕСА	Буча, вул. Польова, 12
ГАЛУЗЬ	Медицина, туризм
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	5 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, зручна логістична розв'язка, активна маркетингова політика міста з позиціонування міста як рекреаційної зони

Формування стратегії Ірпеня з розвитку рекреаційного господарства і курортно-рекреаційного природокористування є актуальною проблемою у зв'язку з необхідністю масового оздоровлення населення м. Ірпінь, людей з особливими потребами, ветеранів АТО. Аналіз ситуації свідчить про те, що наявна тенденція до погіршення здоров'я населення. На сьогодні в Україні налічується приблизно 2,7 мільйонів осіб з інвалідністю. Значно ускладнив ситуацію військовий конфлікт на сході України. Не меншій допомоги потребує і цивільне населення, яке мешкає на території бойових дій; увага необхідна і родинам, які втратили своїх близьких, вимушено переміщеним особам.

Завдання, які має вирішувати реабілітаційна медицина, не закінчаться з останнім виписаним з госпіталю солдатом. Це проблема найближчих десятиліть і стосується широкого кола населення з післяопераційним та посттравматичним станом. Побудова новітнього реабілітаційного центру допоможе у вирішенні цього питання, принаймні для Київської області.



2.14. БУДІВНИЦТВО ГОТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

ІДЕЯ	Розвиток готельного бізнесу в регіоні
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Гостомельське шосе
ГАЛУЗЬ	Туризм
ФОРМА	Приватна
ЦІНА	1 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, зручна логістична розв'язка, активна маркетингова політика міста з позиціонування міста як рекреаційної зони

Після інвентаризації об'єктів нерухомості було відзначено недостатню кількість готельних комплексів із надання послуг бізнесу з конференц-сервісу для організації переговорних та презентаційних заходів, конференц-залів з мультимедійним обладнанням. Близькість до м. Києва дає багато можливостей для залучення івент-агенцій з Києва та інших регіонів України для проведення публічних, навчальних та масових заходів, конференцій, семінарів, форумів на території нових готельних комплексів.

Пропонується будівництво 3–4-х зіркового готелю. Концепція готельного комплексу передбачає наявність 70–80 номерів різної місткості і класу, проектною потужністю 100–120 місць, а також ресторану, конференц-зали на 200+ місць.

На території комплексу повинна бути розташована безкоштовна гостьова парковка, альтанки, зони відпочинку.

У рамках проекту планується забудова земельної ділянки на 20% (тобто площа забудови складатиме не більше 20% від загальної площі). Решта території підлягає облаштуванню та озелененню.



2.15. БУДІВНИЦТВО ПЛЯЖНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ НА ОЗЕРІ

ІДЕЯ	Побудова великого відпочинкового комплексу біля води із аквапарком
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Гостомельське шосе
ГАЛУЗЬ	Туризм, дозвілля
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	5 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, зручна логістична розв'язка, активна маркетингова політика міста з позиціонування міста як рекреаційної зони

У сучасному світі відпочинок, рекреація, туризм, оздоровлення, що врешті-решт означає здоров'я, є найвищою соціальною цінністю. Тому за останні кілька десятиріч у світі поступово зростає значення туризму і рекреації. В місії міста закладено, що Ірпінь – це місто здоров'я, супутник Києва, який є багатим на історичну культурну спадщину, рекреаційні зони та місця відпочинку. В Ірпені значну частину природного потенціалу складають рекреаційні лісові ландшафти, оздоровчі ресурси, території історико-культурного призначення (пам'ятки архітектури та містобудування).

Рекреаційні ресурси пляжів відіграють важливу роль у роботі курортів на березі озер та річок. Територія проекту – озеро по вул. Гостомельське шосе – також є сприятливою для будівництва аквапарку. Найголовнішим в ефективному використанні рекреаційних ресурсів є наявність організаційної інфраструктури. Це готелі, мотелі, будинки відпочинку, пансіонати, санаторії, заклади харчування, транспортні засоби, заклади для розваг, атракції – все те, що існує у м. Ірпінь. Потенційно місто розраховує на залучення міжнародного медичного туризму.



2.16. БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ ВІДПОЧИНКУ ТА РЕКРЕАЦІЇ В СМТ ВОРЗЕЛЬ (НА БАЗІ ТЕРИТОРІЇ БУДИНКУ ТВОРЧОСТІ КОМПОЗИТОРІВ)

ІДЕЯ	Створення мережі закладів відпочинку та відновлення здоров'я в унікальній атмосфері на території Будинку творчості композиторів у смт Ворзель
АДРЕСА	Ворзель, вул. Ворошилова
ГАЛУЗЬ	Туризм, дозвілля
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	5 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Статус рекреаційної зони, зручна логістична розв'язка, активна маркетингова політика міста з позиціонування міста як рекреаційної зони

У рекреаційних потребах населення провідне місце належить відпочинку на природі. Тому важливим ресурсом є лісова рослинність. У Ворзелі існують сприятливі для лікування та відпочинку природно-кліматичні умови – селище розташоване в лісових масивах приміської зони м. Києва. Ворзель, як і Ірпінь, включено до переліку населених пунктів, віднесених до курортних. На території селища планується організація зон короткочасного відпочинку та прогулянок відвідувачів у санаторних та рекреаційних установах (пляжах, лісо-, луго-, гідропарках). Поряд знаходяться ландшафтні ресурси, які можуть бути використані для короткочасного відпочинку: лугопарк у заплаві річки Ірпінь, лісопарк, парк атракціонів, колективні сади.

Усе це дає можливість для розбудови бази відпочинку та рекреації в смт Ворзель, націленого на внутрішнього та зовнішнього туриста.



2.17. БУДІВНИЦТВО ЛЬODOVOЇ АРЕНИ

ІДЕЯ	Створити льодову арену в районі Києва, яка б слугувала для занять видами спорту на льоду та для підготовки спортсменів національного рівня
АДРЕСА	Ірпінь
ГАЛУЗЬ	Спорт
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	8 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Прилеглисть до Києва задовільнить потребу киян та передмістя столиці України у льодовому майданчику, прийнятному для розвитку професійного спорту

У Києві та його передмісті є лише один майданчик, який відповідає стандартам й потребам професійних занять льодовими видами спорту: фігурне катання, шорт-трек, хокей з шайбою і керлінг. Оскільки такий майданчик тільки один, то він надзвичайно перевантажений кількістю та інтенсивністю тренувань на ньому.

Проте льодова арена буде великим спортивним комплексом, який окрім критого катка стандартних розмірів для хокею та фігурного катання буде пропонувати: футбол, тхеквондо, айкідо, спортивно-оздоровчу аеробіку, а також сауну, салон краси, тренажерну залу тощо.

2.18. БУДІВНИЦТВО БУДИНКУ ДЛЯ ЛІТНІХ ЛЮДЕЙ / ХОСПІСУ

ІДЕЯ	Організація проживання людей літнього віку в комфорті і затишку
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Давидчука
ГАЛУЗЬ	Соціальний захист
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	1 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Низька конкурентність у цьому сегменті, можливість рівномірного навантаження протягом року, зручна транспортна розв'язка, статус рекреаційної зони



Пропонується будівництво закладу для перебування у ньому одиноких непрацездатних жителів Ірпеня та Київської області, загалом на 100 місць зі створенням та облаштуванням у структурі таких підрозділів:

- стаціонарне відділення (цілодобове перебування) на 50 ліжок;
- відділення з надання хоспісної та паліативної допомоги на дому за місцем проживання;
- лікувально-консультативне відділення.

2.19. СТВОРЕННЯ ТЕХНОЛОГІЧНОГО АБО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ (НА БАЗІ КОМБІНАТУ «ПЕРЕМОГА»)

ІДЕЯ	Створення автономної споруди для очищення водних ресурсів регіону
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Соборна, 152
ГАЛУЗЬ	Виробництво
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	10 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Переважно молодий вік населення міста, стрийтлива політика міста по відношенню до розвитку малого та середнього бізнесу

Дуже цікавою та інвестиційно-привабливою є територія БКЗ – комбінату «Перемога», площею понад 14 га. Цей промисловий майданчик із наявною інфраструктурою комунікацій (газо- та електропостачання), автомобільними дорогами та залізничною колією, дозволяють створити на цьому місці потужне екологічно чисте підприємство, оскільки загальновідомо, що промислові виробники – найкращі інвестори, оскільки одне робоче місце на виробництві створює три робочих місця в інших галузях (ресторани, готелі, спортклуби та ін.). Також як ультрасучасна ініціатива сьогодення, на території може бути створено технологічний або індустріальний парк із наданням послуг з розробки та впровадження технічних і технологічних нововведень або ж реалізовувати у рамках технопарку повний інноваційний цикл: наука – виробництво – споживання тощо.

2.20. ВІДКРИТТЯ ЛОУКОСТУ НА БАЗІ АЕРОПОРТУ ІМ. АНТОНОВА



ІДЕЯ	Створення альтернативного стратегічного логістичного центру міста Ірпінь та прилеглих містечок
АДРЕСА	Гостомель, вул. Туполева, 1
ГАЛУЗЬ	Перевезення
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	15 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Близкість до м.Київ, тенденція розвитку внутрішнього туризму, попит на доступні авіапослуги

Розглядається можливість дообладнання транспортного аеропорту в селищі Гостомель в міжнародний транспортно-пасажирський вузол з пропускнуо спроможністю близько 1 млн. пасажирів на рік.

У рамках реалізації проекту пласіруються до будівництва і реконструкції такі об'єкти як:

- головний будинок нового централізованого пасажирського терміналу;
- посадкова галерея;
- пасажирський термінал;
- об'єкти транспортного терміналу: (3-зірковий готель, бізнес-центр, паркувальний комплекс).

2.21. БУДІВНИЦТВО ОЧИСНИХ СПОРУД

ІДЕЯ	Створення автономної споруди для цілей міста і відключення від споруд м.Києва
АДРЕСА	Ірпінь, вул. Університетська
ГАЛУЗЬ	Комунальне господарство
ФОРМА	Державно-приватне партнерство
ЦІНА	8 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Низький рівень якості очисних споруд дає поле для діяльності новітнім технологіям, сприятливий клімат для інвестицій у масштабні проекти, постійний приріст населення та збільшення нових забудов у місті

Створення комфортних умов проживання неможливе без надання якісних та стабільних житлово-комунальних послуг. Упровадження інвестицій у сферу житлово-комунального господарства для проведення капітального ремонту та реконструкції існуючих об'єктів ЖКГ, а саме: будівництво станції переробки очисних стоків дозволить інвестору отримувати прибуток зі сплати комунальних послуг населенням та підприємствами. Впровадження новітніх технологій у сфері переробки стоків, із обов'язковою реалізацією отримання біогазу, теплової та електричної енергії після переробки відходів – такі новітні технології очікуються для м. Ірпінь.

2.22. БУДІВНИЦТВО ПРИВАТНИХ КОТЕЛЕНЬ

ІДЕЯ	Будівництво енергоефективних котелень і зниження тарифів на тепло для населення
АДРЕСА	Ірпінь
ГАЛУЗЬ	Комунальне господарство
ФОРМА	Приватна
ЦІНА	1 млн євро
ПЕРЕВАГИ	Загальноукраїнський тренд у впровадженні альтернативних форм опалення, сприятливий клімат у місті для інвестицій у масштабні проекти, постійний приріст населення та збільшення нових забудов

Недосконала система центрального опалення, застаріле обладнання, висока собівартість і високі тепловтрати при транспортуванні теплоносія вимагають альтернативних джерел продажу тепла. У зв'язку з чим розглядається проект будівництва і укомплектування невеликих котелень для обслуговування багатоквартирних будинків або комплексу будівель (житлових або/і адміністративних). Реалізація проектів будівництва твердопаливних котелень для теплопостачання об'єктів комунальної власності та приватних будинків ОСББ надасть інвесторам можливість отримувати оплату за надані послуги з опалення з використанням новітніх технологій.

2.23. ЗДАЧА В ОРЕНДУ КОМУНАЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ ДЛЯ ЦІЛЕЙ БІЗНЕСУ

ІДЕЯ	Ефективне використання великих підвальних приміщень освітніх та медичних закладів
АДРЕСА	Ірпінь
ГАЛУЗЬ	Комунальне господарство
ФОРМА	Комунальна
ЦІНА	Індивідуально
ПЕРЕВАГИ	Готовність міста йти на індивідуальні домовленості по кожному об'єкту, можливості для найму кваліфікованих місцевих кадрів, сприятливий інвестиційний клімат

Місто Ірпінь готове надати підвальні приміщення шкільних та медичних закладів для проведення ремонтних робіт з метою надання освітніх, спортивних, оздоровчих послуг населенню. Після здійснення робіт з ремонту та реконструкції, приміщення надається інвестору в оренду на довгостроковій пільговій основі.

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ:

№	ЗАКЛАД	ПЛОЩА, м. кв.	АДРЕСА
1	«Спорт для всіх»	410	м. Ірпінь, вул. З. Алієвої, 64
2	Школа №3	183	м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129-а
3	Школа №5	160	смт Ворзель, вул. Курортна, 37
4	Школа №13	200	смт Гостомель, вул. Рекунова, 11-а
5	Школа №18	200	смт Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/4
6	Ірпінська міська поліклініка	549	м. Ірпінь, вул. Садова, 38
7	Ірпінська дитяча міська лікарня	1013	м. Ірпінь, вул. Давидчука, 63Ж
8	Багатопрофільний стаціонар	268 148	м. Буча, вул. Польова, 19
9	Гостомельська амбулаторія сімейної медицини	411	смт Гостомель, вул. Свято-Покровська, 73
10	Коцюбинська амбулаторія сімейної медицини	484	смт Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/2

3. ДОДАТКИ

3.1. СТРУКТУРНІ ПІДРОЗДІЛИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ОРГАНУ МІСЦЕВОЇ ВЛАДИ

№	НАЗВА	ТЕЛЕФОН
1	Фінансове управління	(04597) 60-409
2	Відділ земельних ресурсів	(04597) 63-181
3	Служба у справах дітей та сім'ї	(04597) 63-062
4	Центр соціальних служб для дітей, сім'ї та молоді	(04597) 63-080
5	Юридичний відділ	(04597) 63-069
6	Архівний відділ	(04597) 63-203, 63-189
7	Трудовий архів	(04597) 94-384
8	Управління праці та соціального захисту населення	(04597) 57-502
9	Управління освіти та науки	(04597) 67-000
10	Відділ координування культмасових заходів та фізкультурно-спортивної роботи	(04597) 60-492
11	Відділ культури, національностей та релігій	(04597) 55-593
12	Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Ірпінської міської ради	(04597) 61-407
13	Відділ забезпечення діяльності ради	(04597) 60-097
14	Відділ організаційної роботи та внутрішньої політики	(04597) 67-407
15	Відділ інформаційного забезпечення	(04597) 60-096
16	Загальний відділ	(04597) 61-150
17	Відділ кадрової роботи та з питань служби в органах місцевого самоврядування	(04597) 63-393
18	Відділ з питань надзвичайних ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи	(04597) 61-362
19	Відділ обліку та звітності	(04597) 62-240, 63-262
20	Відділ містобудування та архітектури	(04597) 61-540, 61-385
21	Відділ житлово-комунального господарства	(04597) 61-400
22	Відділ економіки	(04597) 63-168, 62-461
23	Центр надання адміністративних послуг	(04597) 60-407
24	Відділ інвестицій та соціально-економічного розвитку	(04597) 60-351
25	Відділ ведення Державного реєстру виборців	(04597) 54-737
26	Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю	(04597) 60-334
27	Відділ по роботі зі звернення громадян	(04597) 56-056
28	Відділ ведення реєстру територіальної громади	(04597) 62-037

**З ПИТАНЬ ІНВЕСТУВАННЯ В ПРОЕКТИ МІСТА ІРПІНЬ ПРОСИМО
ЗВЕРТАТИСЯ ЗА КОНТАКТАМИ:**

Координатор інвестпроектів – Анастасія Попсуй, (096) 059-67-26

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Перший заступник мера – Дмитро Христюк, (067) 403-11-10

Заступник мера – Лідія Михальченко, (067) 327-00-97

Заступник мера – Наталія Семко, (098) 366-52-62

E-mail: inform@imr.gov.ua

Сайт: www.imr.gov.ua



Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

2016