

55, 57.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р. за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Ірпінь, вул. Чехова, 1-в**

**м. Ірпінь**

**«27» жовтня 2021р.**

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 241 особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 13572,40 м<sup>2</sup>


У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників багатоквартирного будинку в кількості 4 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 369,9 м<sup>2</sup>

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників багатоквартирного будинку в кількості 237 особа, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 12572,7 м<sup>2</sup>

 Бектіміров Е.М./

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Прийняття рішення про обрання Управителя багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Чехова, 1-в ( далі – багатоквартирний будинок) для передачі всіх функцій з управління та укладення з ним договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердити умови такого договору, обрати Уповноважену особу (осіб) співвласників багатоквартирного будинку для укладення, внесення змін та розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з Управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Прийняття рішення про затвердження розміру витрат Управителя (кошторис) за надання послуги з управління багатоквартирним будинком із розрахунку оплати співвласниками таких витрат і послуг за 1 (один) квадратний метр загальної площі належної співвласникам нерухомості (житлових та нежитлових приміщень).
4. Прийняття рішення про затвердження розміру витрат Управителя (кошторис) за надання послуги з управління (обслуговування) підземного паркінгу із розрахунку оплати співвласниками таких витрат за 1 (одне) машино-місце як об'єкт нежитлової нерухомості.
5. Обрання підприємства для організації послуг з поводження з побутовими відходами; надання Уповноваженій особі повноваження укладання договору про організацію послуг з поводження з побутовими відходами, внесення змін та розірвання договору, здійснення контролю за його виконанням, підписання Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами з Виконавцем послуг за тарифом, затвердженим виконавчим органом Ірпінської міської ради Київської області.
6. Прийняття рішення про обрання компанії для надання послуги обслуговування системи контролю доступу і відео спостереження та затвердження розміру витрат за надання послуги.
7. Прийняття рішення про прийняття публічної пропозиції отримання послуги охорони об'єкту та громадського порядку обов'язковим для всіх співвласників багатоквартирного будинку та прийняття рішення про підписання договору приєднання (надати акцепт оферти) обов'язковим для всіх співвласників багатоквартирного будинку для забезпечення захисту спільного майна багатоквартирного будинку від протиправних посягань та затвердити вартість послуг охорони.
8. Затвердження Правил проживання в багатоквартирному будинку, який розташований за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Чехова, 1-в.

 Дмитро Шевченко

**Питання друге порядку денного:** Прийняття рішення про обрання Управління багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Чехова, 1-в (далі – багатоквартирний будинок) для передачі всіх функцій з управління та укладення з ним договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердити умови такого договору, обрати Уповноважену особу (осіб) співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін та розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з Управителем, здійснення контролю за його виконанням.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** По другому питанню порядку денного запропоновано обрати Управителем з передачею всіх функцій з управління багатоквартирним будинком, розташованим за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Чехова, 1-в (далі - багатоквартирний будинок) ТОВ «ТОМІН ФЕМІЛІ СЕРВІС» та укласти з ним договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердити умови такого договору; обрати Уповноваженою особою (особами) співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін та розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з Управителем; здійснення контролю за його виконанням Тищенко Дмитра Олександровича (власника квартири №157 в будинку №83-б по вул. Українській в м. Ірпінь Київської області).

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження для голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування  (вказати «за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

*Дмитро Тищенко*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих письмового опитування, якщо таке проводилося):


**Результат голосування по другому питанню порядку денного:**

«за» – 214 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 12310,17 м<sup>2</sup>;

«проти» – 10 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 354,53 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 279,59 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

 Бектимиров С.Ш.