



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ДОДАТОК 3
ДО ПОЛОЖЕННЯ
«ПРО ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ В МІСТІ ІРПІНЬ»

ПРОТОКОЛ

громадських слухань в м. Ірпінь: місцевих громадських слухань з питання:

планування розвитку території кварталів:

«Криничка», що обмежений:

- вулицями Ново-Оскольська, Гоголя, Льва Толстого;
- провулком, що межує з водостоком від гідрологічного заказника «Криничка» та веде з вулиці Ново-Оскольська до самого джерела гідрологічного заказника «Криничка»;
- територією гідрологічного заказника «Криничка»

«Чорний гай», що обмежений:

- вулицями: Ново-Оскольська, Джерельна, Григорія Сковороди;
- провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди, 3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська, 14)

«БТР», що обмежений:

- вулицями: Ново-Оскольська, Гайдамацька, Григорія Сковороди;
- провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди, 3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська, 14);
- трасою, що з'єднує завод «БКЗ» із населеним пунктом «Забуччя»

«Дружний», що обмежений вулицями Льва Толстого, Лисенка, Давидчука, Гоголя.

«24» грудня 2017 року, 12:37 — 14:28

м. Ірпінь, актовий зал дитячого закладу оздоровлення та відпочинку людей санаторного типу «Дружний», вул. Давидчука, 48

До початку місцевих громадських слухань всі бажаючі мали змогу ознайомитися з порядком денним місцевих громадських слухань, що розносився особисто всім мешканцям кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР», «Дружний» та були розміщені у соціальних мережах та опубліковані на сайтах, що освітлюють тематики життя міста Ірпінь.

Під час реєстрації учасників громадських слухань, яку проводили три особи, всі отримували порядок денний та, за бажанням, мали змогу взяти проекти рішень з питання планування розвитку кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області, які знаходилися на столиках реєстрації учасників місцевих громадських слухань. Учасники місцевих громадських слухань з правом голосу отримували мандати для голосування у вигляді маркованих картонних карток жовтого кольору з особистим номером відповідно до порядкового номеру в списку реєстрації осіб.

Були присутні (кількість учасників місцевих громадських слухань остаточно визначена: головою та секретарем):

- 1) Учасники місцевих громадських слухань - члени територіальної громади м. Ірпінь у кількості 38 (тридцять вісім) осіб,



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

в тому числі: учасники місцевих громадських слухань з правом голосу:

- члени територіальної громади, які постійно проживають на території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» міста Ірпеня;
- власники земельних ділянок, що знаходяться в зазначених кварталах, з адресами (на початку слухань з правом голосу 21 (двадцять одна) особа, на час розгляду першого питання порядку денного — 23 (двадцять три) особи, під час розгляду четвертого питання — 20 (двадцять) осіб.)

• Запрошені особи.

- ✓ Леснік Віктор Васильович — науковий співробітник Інституту агроєкології та природокористування НААН, до 2013р. — провідний інженер об'єднання «Укрдержліспроєкт»;
- ✓ Свистович Мирослава Богданівна — представник громадської організації;
- ✓ Гапон Сергій Васильович — юрист;
- ✓ Мельничук Євген Володимирович — представник громадської організації;
- ✓ Глієвий Петро Петрович — представник громадської організації;

Із запрошених осіб, які мали б представляти міські органи самоуправління: депутати Ірпінської міської Ради, включаючи депутатів округів, по яких проходили громадські слухання, представники профільних органів Ірпінської міської ради Київської області та її виконавчих органів ніхто не з'явився.

та інші особи: у кількості 10 (десять) осіб

Разом зареєстрованих учасників місцевих громадських слухань : 38 (тридцять вісім) осіб.

(список учасників — у додатку 1 до цього протоколу).

(на початку слухань — 35 осіб, на час розгляду першого питання порядку денного — 38 осіб, під час розгляду четвертого питання — 34 особи).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Відкрила громадські слухання Свистович Мирослава Богданівна по проханню ініціаторів громадських слухань через відсутність голови організаційного комітету.

1. Обрання головуючого, секретаря та лічильної комісії громадських слухань

Обрання головуючого громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання головуючого громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати головуючим місцевих громадських слухань Свистович Мирославу Богданівну.
2. Свистович Мирослава Богданівна, яка представилася громаді.

ГОЛОСУВАЛИ за вибір головуючого шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

«За» — проста більшість голосів
«Проти» — _0_ (нуль);
«Утримались» — 1 (один).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:
Обрати головуєчим слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Свистович Мирослава Богданівна	1970	СН 474399	місто Ірпінь, вулиця III Інтернаціоналу, 105, кв3

Після цього головуєчий слухань зачитав присутнім правила поведінки встановлені пунктами 3,4 статті 19 Положення «Про громадські слухання в місті Ірпені».

Обрання секретаря громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

- Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати секретарем місцевих громадських слухань Глієву Марину Олександрівну.
- Глієва Марина Олександрівна, яка представилася громаді.

ГОЛОСУВАЛИ за вибір секретаря шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

«За» — проста більшість голосів
«Проти» — _0_ (нуль);
«Утримались» — 1 (один).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:
Обрати секретарем громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Глієва Марина Олександрівна	1990	СТ 131201	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А

Обрання лічильної комісії громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання лічильної комісії громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати лічильну комісію місцевих громадських слухань у складі: Поліщук Олена Олександрівна та Поліщук Ірина Олександрівна.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ГОЛОСУВАЛИ за вибір лічильної комісії шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

«За» — проста більшість голосів

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — 2 (два).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Обрати лічильну комісію громадських слухань у складі:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Поліщук Олена Олександрівна	1984	СМ 307774	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А
Поліщук Ірина Олександрівна	1991	СТ 007958	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А

2 ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА РЕГЛАМЕНТУ СЛУХАНЬ

СЛУХАЛИ:

Про затвердження порядку денного слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував до затвердження 11 питань порядку денного слухань, про які було повідомлено учасників громадських слухань за сім днів до їх проведення, але з важливими уточненнями, що виникли під час детального вивчення матеріалів, що стосувалися опублікованого порядку денного та з наступним порядком питань:

1. Визнання унікальності гідрологічного заказника «Криничка» не тільки як гідрологічного заказника, а й історичної святої пам'ятки та наведення благоустрою на території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до Законодавства України.
2. Забезпечення збереження всієї території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» по вул. Давидчука, 48 як території оздоровчого закладу.
3. Планування розвитку території кварталу «Дружний».
4. Забезпечення збереження всієї території санаторію «Ясний» по вул. Глінки, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:082:0017 площею 4,28га як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев та вирішення подальших варіантів її використання.
5. Надання ряду територій статусу озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду з відповідним їх документальним оформленням та відображенням в оновленому Генеральному плані Ірпеня.
6. Затвердження збереження території кварталу «Криничка» як території садибної забудови.
7. Планування розвитку території кварталу «БТР».
8. Планування розвитку території кварталу «Чорний гай».



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

9. Вирішення питання щодо забезпечення мешканців кварталу в необхідній кількості місцями в школах та дитячих садочках.
10. Організація системи водовідведення каналізаційних стічних вод з приватного сектору по вулиці Ново-Оскольська та провулків, що виходять на вулицю Ново-Оскольська.
11. Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпін та ін.)

Також головуєчий одночасно запропонував доповідачів з питань порядку денного за поданням ініціативної групи і об'єднання доповіді: за 1-м питанням – доповідачів: Лесніка Віктора Васильовича та Поліщука Андрія Олександровича; за 2-м – 11-м — Поліщука Андрія Олександровича.

2. Пазич Тетяна Василівна, яка запропонувала внести до порядку денного додатково два питання:

- 2.1. Налагодження транспортного забезпечення міського маршрутного транспорту по кварталам «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», а також усунення автомобільних заторів при виїзді з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської.
- 2.2. Усунення перешкод для забезпечення вільного пересування як самими мешканцями, так їх мото- і автомобільного транспорту вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди.

ГОЛОСУВАЛИ за внесення до порядку денного двох додаткових питань шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

"За" — одноголосно

"Проти" — 0;

"Утриматись" — 0.

УХВАЛИЛИ одноголосно: додати до порядку денного два додаткових питання:

- 1) Питання №12: «Налагодження транспортного забезпечення міського маршрутного транспорту по кварталах «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», а також усунення автомобільних заторів при виїзді з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської.»
- 2) Питання №13: «Усунення перешкод для забезпечення вільного пересування як самими мешканцями, так їх мото- і автомобільного транспорту вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди.»

ГОЛОСУВАЛИ за оголошений порядок денний з двома доданими питаннями №12 та № 13 шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

"За" — одноголосно

"Проти" — 0;

"Утриматись" — 0.

УХВАЛИЛИ одноголосно: Затвердити наступний порядок денний місцевих громадських слухань з питань «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпін Київської області»:



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визнання унікальності гідрологічного заказника «Криничка» не тільки як гідрологічного заказника, а й історичної святої пам'ятки та наведення благоустрою на території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до Законодавства України.
2. Забезпечення збереження всієї території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» по вул.Давидчука, 48 як території оздоровчого закладу.
3. Планування розвитку території кварталу «Дружний».
4. Забезпечення збереження всієї території санаторію «Ясний» по вул.Глінки, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:082:0017 площею 4,28га як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев та вирішення подальших варіантів її використання.
5. Надання ряду територій статусу озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду з відповідним їх документальним оформленням та відображенням в оновленому Генеральному плані Ірпеня.
6. Затвердження збереження території кварталу «Криничка» як території садибної забудови.
7. Планування розвитку території кварталу «БТР».
8. Планування розвитку території кварталу «Чорний гай».
9. Вирішення питання щодо забезпечення мешканців кварталу в необхідній кількості місцями в школах та дитячих садочках.
10. Організація системи водовідведення каналізаційних стічних вод з приватного сектору по вулиці Ново-Оскольська та провулків, що виходять на вулицю Ново-Оскольська.
11. Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпін та ін.)
12. Налагодження транспортного забезпечення міського маршрутного транспорту по кварталам «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», а також усунення автомобільних заторів при виїзді з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської.
13. Усунення перешкод для забезпечення вільного пересування вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди, а також їх мото- і автомобільного транспорту.

СЛУХАЛИ

Про затвердження регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував надати час для виступу основним доповідачам-представникам, ініціаторів громадських слухань – 5-10 хвилин, час для виступу бажаючих висловитися, в тому числі час для питань та висловлення побажань — 1-2 хвилини.

ГОЛОСУВАЛИ за регламент слухань шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

"За"- одноголосно

"Проти" — 0_;

"Утримались" — 0_.



Громадські слухання
24.12.2017
Санаторій «Дружний»

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- 1) час для виступу основним доповідачам — 5-10 хвилин,
- 2) час для виступу бажаючих висловитися, в тому числі час для питань та висловлення побажань — 1-2 хвилини
- 3) час для прийняття рішення громадських слухань — не обмежується.

Головуючий запросив для доповіді по першому питанню порядку денного Поліщука Андрія Олександровича та Лесніка Віктора Васильовича.

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №1 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«Визнання унікальності гідрологічного заказника «Криничка» не тільки як гідрологічного заказника, а й історичної Святої пам'ятки та наведення благоустрою на території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до Законодавства України.»

СЛУХАЛИ:

про питання 1 порядку денного: Визнання унікальності гідрологічного заказника «Криничка» не тільки як гідрологічного заказника, а й історичної святої пам'ятки та наведення благоустрою на території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до Законодавства України.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував визнати гідрологічний заказник «Криничка» не тільки як гідрологічний заказник, а й як історичну Святу пам'ятку Київської області, встановити природоохоронні межі гідрологічного заказника Криничка відповідно до наукових обґрунтувань профільних організацій, визначити ландшафтний заказник «Мужеловський» життєдайною, а тому невід'ємною, частиною гідрологічного заказника «Криничка», виконати благоустрій території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до законодавства та провести ремонт колодязя гідрологічного заказника «Криничка» обмежити транспортний рух по території «Криничка».

Леснік Віктор Васильович, який запропонував встановити природоохоронні межі заказників відповідно до наукових обґрунтувань профільних організацій, провести базове лісовпорядкування та забронити осередки біологічних забруднень.

ВИРІШИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по першому питанню затвердженого порядку денного:

- «За» — 22 (двадцять два);
«Проти» — 0 (нуль);
«Утримались» — 1 (один).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №1 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 1 Порядку денного:



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

Про визнання унікальності гідрологічного заказника «Криничка» по вул. Ново-Оскольська та вул. Глінки не тільки як гідрологічного заказника, а й історичної Святої пам'ятки Київської області, вік якої сягає століття та наведення благоустрою на території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до охоронних зобов'язань.

Враховуючи:

- *перші відомі письмові згадки, що збереглися (журнал «Глобус» №22 1926р., стор. 427), вказують про надзвичайну цілющу силу Кринички та її відомість навіть у віддалених закутках Радянського Союзу;*
- *що Криничка є місцем постійного відвідування прочанами, а у жовтні 2007р. була офіційно освячена та встановлений біля неї хрест;*
- *наукові обґрунтування Київського національного університету ім. Т.Г.Шевченка та Київського еколого-культурного центру щодо збереження унікального джерела та прилеглої території, яка забезпечує життєдайність джерела, шляхом встановлення природоохоронних меж та передачу даних територій до Заповідного фонду України;*
- *що відповідно до вище зазначених наукових досліджень гідрологічного заказника «Криничка» початок формування водоносних шарів джерела Криничка знаходиться у ландшафтному заказнику «Мужеловський»;*
- *Постанова Кабінету міністрів від 10.06.2008 № 610 «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками»;*
- *рішення комісії з агропромислового комплексу та земельних відносин Київської обласної ради від 20.03.2008 року та лист за підписом голови Київської обласної ради Майбоженком В.В. № 843/15 від 04.04.2008 року;*
- *відсутність базового лісовпорядкування Ірпінської лісової дачі протягом 10-ти років, що залишає відкритим питання поточного стану зелених насаджень в Ірпені та причин масового висихання соснових насаджень, а також питання законності масових вирубок лісових дерев, які, з тверджень профільних фахівців, відносяться до лісового господарства;*
- *Рішення 35 сесії Київської обласної Ради п'ятого скликання «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природо-заповідного фонду місцевого значення Київської області» від 21 жовтня 2010 року № 886-35-V;*
- *охоронне зобов'язання Гідрологічного заказника місцевого значення «Криничка» видане Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Київській області 24 січня 2013р.;*
- *розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про схвалення проекту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки» №209 від 21 квітня 2017р., відповідно до якого у Додатку 3 «Перелік цінних природних територій та об'єктів, перспективних для заповідання на території київської області» знаходяться території гідрологічного заказника «Криничка» та ландшафтного заказника «Мужеловський» в межах наукового обґрунтування, що бу-*



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ли зроблені Київським національним університетом ім. Т.Г.Шевченка та Київським еколого-культурним центром;

- Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпін Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Визнати гідрологічний заказник «Криничка» (далі «Криничка») не тільки як гідрологічний заказник, а й як історичну Святу пам'ятку Київської області, вік якої сягає за століття.
2. Встановити природоохоронні межі гідрологічного заказника Криничка відповідно до наукових обґрунтувань профільних організацій, які вивчали та досліджували питання гідрологічного заказника «Криничка» — Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченка та Київський еколого-культурний центр (Додаток 2). Зокрема йдеться про території земельних ділянок, що станом на 24 грудня 2017 року не були забудовані та які входять в межі наукового обґрунтування меж гідрологічного заказника «Криничка», а саме:
 - група земельних ділянок з кадастровими номерами: 3210900000:01:072:0044, 3210900000:01:072:0043, 3210900000:01:072:0042, 3210900000:01:072:0041, 3210900000:01:072:0040 з відповідними адресами вул.Ново-Оскольська,4б; вул.Ново-Оскольська,4в; вул.Ново-Оскольська,4г; вул.Ново-Оскольська,4е;
 - нерозподілена земельна ділянка, що обмежена вулицею Ново-Оскольська, земельними ділянками з кадастровими номерами 3210900000:01:081:0033, 3210900000:01:081:0031, 3210900000:01:081:0118, 3210900000:01:081:0075, 3210900000:01:081:0027 та територією гідрологічного заказника «Криничка»;які потрібно затвердити як території природно-заповідного фонду, юридично їх оформити та приєднати до гідрологічного заказника «Криничка» (можливі варіанти повернення: відміна рішення Ірпінської міської ради про землевідведення земельних ділянок відповідно до постанови Кабінету міністрів від 10.06.2008 № 610 «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками»; через викуп у зв'язку із суспільною та державною необхідністю; тощо)
3. Визнати ландшафтний заказник «Мужеловський» невід'ємною частиною гідрологічного заказника «Криничка», затвердивши його науково-обґрунтовані межі як території природно-заповідного фонду та встановити його природоохоронні зобов'язання відповідно до наукових обґрунтувань профільних організацій, які вивчали та досліджували питання ландшафтного заказника «Мужеловський» — Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченка та Київський еколого-культурний центр. Зокрема:
 - 3.1. частини Б та А заказника «Мужеловський» (Схема у Додатку2), що знаходяться на території санаторію «Ясний» та дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружного» (далі «Санаторій «Дружний»») — затвердити природоохоронні зони із збереженням права власності та заборонити там будь-яку діяльність, що може нанести шкоду чи втрату заказника;
 - 3.2. частину А заказника «Мужеловський», що знаходиться в межах кварталу «Дружний» та поза територією санаторію «Дружний», виокремити цю територію в натурі, відповідно юридично



оформити і навести там благоустрій відповідно до законодавчих норм статусу ландшафтного заказника;

- 3.3. земельні ділянки, що знаходяться в частині Б заказника «Мужеловський» та на яких не розпочаті будівельні роботи станом на 24.12.2017р. повернути до комунальної власності на підставі відміни рішення Ірпінської міської ради про землевідведення земельних ділянок відповідно до постанови Кабінету міністрів від 10.06.2008 № 610 «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» чи іншими нормами законодавства, що були порушені під час землевідведення; через викуп у зв'язку із суспільною та державною необхідністю; тощо; це наступні земельні ділянки з кадастровими номерами:

3210900000:01:088:0064, 3210900000:01:088:0165, 3210900000:01:088:0078,
3210900000:01:088:0145, 3210900000:01:088:0065, 3210900000:01:088:0079,
3210900000:01:088:0044, 3210900000:01:088:0012, 3210900000:01:088:0082,
3210900000:01:088:0119

які в повному обсязі приєднати до ландшафтного заказника «Мужеловський»

4. виконати благоустрій території гідрологічного заказника «Криничка» відповідно до законодавства України, зокрема відповідно до охоронного зобов'язання, видане Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Київській області 24 січня 2013р., в тому числі:
- 4.1. Встановити по периметру території «Кринички» державні межові знаки з відповідними інформаційними щитами та інформаційно-охоронними знаками.
 - 4.2. Встановити інформаційні щити при вході на територію «Кринички»:
 - 4.2.1. з вулиці Ново-Оскольська у провулок, що веде до колодязя «Кринички»;
 - 4.2.2. з обох сторін вулиці Толстого, які упираються у територію «Кринички».
 - 4.3. На території «Кринички» встановити попереджуючі та забороняючі знаки з позитивним і мотивуючим змістом, які б надихали поводитися на території «Кринички» відповідно до її статусу, а також знаки подяки при виході з «Кринички» за дбайливе та бережне ставлення до неї.
 - 4.4. Біля самої «Кринички» створити декілька щитів (стендів) з інформацією про унікальність та історію «Кринички».
 - 4.5. Унеможливити виникнення на території «Кринички» осередків біологічного забруднення: убрати засоби прилаштовані для відпочинку, заборонити на території «Кринички» розведення вогнищ, вживання алкогольних напоїв, вигул домашніх тварин тощо.
 - 4.6. Провести ремонт колодязя джерела гідрологічного заказника «Криничка»:
 - 4.6.1. Замінити старий зруб, що частково згнив (використовується вже біля 7 років). Новий має бути виготовлений також із дуба з суцільним оголовком висотою 80 см. та з суцільною герметичною обшивкою останнього.
 - 4.6.2. Навколо зрубу створити глиняний замок шириною 0,5м. і глибиною не менше 1,5 м. з ціллю унеможливлення попадання в колодязь забруднених поверхневих вод. За для збереження глиняного замку, поверх нього має бути обладнане вимощення з камню чи бетону з перекриттям глиняного замку на 0,5м. з відповідним ухилом.
 - 4.6.3. Оновити над оголовком захисну герметичну обшивку, що захищає джерело від попадання в нього пилу, атмосферних опадів та іншого.
 - 4.6.4. Оновити площадку для набирання води.
 - 4.6.5. Замінити ціпок на більш мілкий, але такої ж міцності. Оскільки наявний ціпок заважкий і приводить до при скореного руйнування відра, яким набирають воду з джерела.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

- 4.6.6. На відро прикріпити грузик, який би прокидавав відро для набирання води, оскільки певна кількість відвідувачів джерела просто не вміють набирати воду відром без грузика.
- 4.6.7. Стічну трубу зайвої води з колодязя закрити нержавіючою сіткою для запобігання проникнення невеликих тварин у колодязь.
- 4.7. Встановити при в'їзді з вулиць Глінка та Льва Толстого на територію «Кринички» забороняючі знаки в'їзду транспортних засобів (включаючи мотоцикли та мопеди), а з обох сторін вулиці Льва Толстого та вулиці Ново-Оскольська — надійні не пересувні анти-вандальні металеві обмежувачі проїзду транспортних автомобільних засобів.
- 4.8. Місцевим жителям, маєтки яких безпосередньо межують з «Криничкою» та у яких відсутні інші під'їзні дороги окрім території гідрологічного заказника: Євгеній Ящук, Сергій Ящук, Валентин Бублій, Віктор Разієвський, забезпечити окремими шляхами під'їзду, а всю іншу територію «Кринички», що була знищена будівельними роботами у травні місяці 2017р. та паркуванням автівок, відновити природній ґрунтовий покрив та відповідною рослинністю.
- 4.9. У зв'язку із закриттям в'їзду на територію «Криничка» відповідно до охоронних зобов'язань та з ціллю попередження виникнення автомобільних пробок по вулиці Глінка та невдоволення місцевих мешканців такою ситуацією, перетворити вулицю Глінка у пішохідну зону, заборонивши в'їзд на неї будь-яких транспортних засобів, окрім місцевих мешканців. Обмеження в'їзду на вул. Глінки зі сторони вул.Ново-Оскольська реалізувати відповідними дорожніми забороняючими знаками та металевими антивандальними висувними автоматичними стопчиками на дистанційному керуванні.
- 4.10. З ціллю організації парковочних місць для приїжджаючих до «Кринички» біля нерозподіленої земельної ділянки, що знаходиться зі сторони вулиці Ново-Оскольська та межує з провулком, що веде до джерела гідрологічного заказника «Криничка» (детальний її опис у пункті 2 даного рішення) провести там відповідний благоустрій та обладнати там екологічну парковку на 6-ть місць, а також організувати там офіційний вхід до гідрологічного заказника «Криничка» з відповідною вхідною групою. Така ділянка буде слугувати також зеленою зоною вільного користування, які в даному мікрорайоні взагалі відсутні.
- 4.11. Для безпечного відвідування «Кринички» в темний час доби пішохідну зону по вулиці Глінка обладнати відповідними декоративними вуличними ліхтарями.
- 4.12. Встановити покарання за порушення правил перебування на території «Кринички» у вигляді штрафів. Суми зібраних штрафів мають направлятися на підтримання території «Кринички» в належному стані.
- 4.13. Забезпечити патрулювання території «Кринички» охоронним патрулем для підтримки порядку відповідно до охоронних зобов'язань. Особливу увагу слід приділяти вихідним дням та святкам.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

4.14. При розробці проекту робіт з благоустрою «Кринички» зв'язатися з представником місцевих мешканців (голови зборів місцевих жителів 26.05.2017р. щодо наведення благоустрою на території «Кринички» — Поліщук Андрій Олександрович, тел. 099 942-41-01) з ціллю уточнення переліку та якості робіт з подальшим їх контролем зі сторони місцевої громади.

5. Провести базове лісовпорядкування Ірпінської лісової дачі із залученням фахівців ентомологів та фітопатологів з НДІ лісового господарства України та профільних вузів з метою:
 - 5.1. обслідування санітарного стану дерев м.Ірпінь;
 - 5.2. встановлення причин масового висихання соснових насаджень в м.Ірпінь, які є символом міста;
 - 5.3. виявити факти незаконної зміни цільового призначення земельних ділянок (зокрема в межах науково обґрунтованих територій гідрологічного заказника «Криничка» та ландшафтного заказника «Мужеловський») та наступної незаконної вирубки дерев лісового фонду;
6. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь
7. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Надалі головууючий поставив друге питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №2 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Забезпечення збереження всієї території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» по вул.Давидчука, 48 як території оздоровчого закладу.

СЛУХАЛИ:

про питання 2 порядку денного: Забезпечення збереження всієї території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» по вул.Давидчука, 48 як території оздоровчого закладу.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» із збереженням всіх існуючих дерев, зазначивши, що частина території закладу є частиною унікального ландшафтного заказника Мужеловський, збереження якого життєво необхідно для гідрологічного заказника «Криничка». Також Андрій Олександрович зазначив що згідно ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку, спорту та зазначив норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по другому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 23 (двадцять три);



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №2 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 2 Порядку денного:

Забезпечення збереження всієї території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» по вул. Давидчука, 48 як території оздоровчого закладу.

Враховуючи:

- бажання мешканців кварталів зберегти дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» із збереженням дерев.
- бажання власників дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» продовжувати діяльність в рамках надання послуг оздоровлення та відпочинку
- наявність на території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» частини унікального ландшафтного заказника Мужеловський, збереження якого життєво необхідно для гідрологічного заказника «Криничка», що підтверджено науковими дослідженнями профільних організацій.
- Стрімко падаючу площу озелених територій в місті Ірпінь, який ще й досі вважається зеленим містом, і для збереження цього статусу Ірпеню важливо зберегти озеленені території. Тому збереження діяльності даного закладу буде підтримувати статус м.Ірпінь як «зеленого» міста.
- Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;
- дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» буде джерелом довгострокових надходжень у бюджет міста і забезпечить робочі місця для місцевих мешканців.
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектується, не призначені для відпочинку, спорту.
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпін Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти всю територію дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» як територію оздоровчого закладу та у частині, де знаходиться ландшафтний заказник, — як територію природо-заповідного фонду.
2. Зберегти сам заклад в повному обсязі як єдиної організації.
3. Особливо підтримати та сприяти цілісності комплексу, якщо його діяльність буде направлена не тільки на оздоровлення та відпочинок дітей, а й на їх цілісний розвиток, тобто буде охоплювати оздоровчу, освітню та виховну діяльність щодо розвитку дітей у гармонійному поєднанні, а також їх батьків, як тих людей, що найбільше впливають на розвиток дитини.
4. Підтримати та сприяти створенню громади, що візьме піклування по розвитку цілісної діяльності оздоровчо-освітньо-виховного комплексу.
5. Заборонити будь-яку діяльність в межах ландшафтного заказника «Мужеловський», частина якого знаходиться на території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний», яка може заказнику нанести шкоди.
6. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін.
7. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Далі головуючий поставив третє питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №3 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Дружний».

СЛУХАЛИ:

про питання 3 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Дружний».

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти квартал «Дружний» у тому вигляді та призначенні, яким він зараз існує для мешканців кварталу: дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» та озеленена територія, вільного користування, яка зараз знаходиться за межами території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» та межує з вулицею Гоголя, Толстого та Давидчука. Посилаючись на розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про схвалення проекту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки» №209 від 21 квітня 2017р. відповідно до якого у Додатку 3 «Перелік цінних природних територій та об'єктів, перспективних для заповідання на території київської області» знаходяться території гідрологічного заказника «Кричинка» та ландшафтного заказника «Мужеловський» в межах наукового обґрунтування, що бу-



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

ли зроблені Київським національним університетом ім. Т.Г.Шевченка та Київським еколого-культурним центром. Також Андрій Олександрович зачитав ст.17 частину 2 та закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей», зокрема ст3 частини 2, в який говориться про заборону перепрофілювання та використання не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по третьому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 23 (двадцять три);

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №3 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 3 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Дружний», що обмежений вулицями Льва Толстого, Лисенка, Давидчука, Гоголя

Враховуючи:

- *вирішальне життєдаєчне значення для гідрологічного заказника Криничка, яка є візитівкою міста Ірпінь, є території ландшафтного заказника Мужеловський, що підтверджено науковими дослідженнями профільних організацій: Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченка та Київський еколого-культурний центр.*
- *унікальність самого по собі ландшафтного заказника Мужеловський, що підтверджено науковими дослідженнями профільних організацій: Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченка та Київський еколого-культурний центр.*
- *критично низький рівень природно-заповідного фонду в Київській області, який поза межами Зони відчуження ЧАЕС складає всього 2,3% від площі Київської області. В результаті чого для реалізації державної політики у сфері розвитку заповідної справи було видано розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про схвалення проекту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки» №209 від 21 квітня 2017р. відповідно до якого у Додатку 3 «Перелік цінних природних територій та об'єктів, перспективних для заповідання на території київської області» знаходяться території гідрологічного заказника «Криничка» та ландшафтного заказника «Мужеловський» в межах наукового обґрунтування, що були зроблені Київським національним університетом ім. Т.Г.Шевченка та Київським еколого-культурним центром. При чому найважливішими засадами відбору об'єктів ПЗФ були принципи достатньої об'єктної та функціональної репрезентативності.*
- *Бажання мешканців кварталів зберегти квартал «Дружний» у тому вигляді та призначенні, яким він зараз існує для мешканців кварталу: дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» та озеленена територія, вільного користування,*



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

яка зараз знаходиться за межами території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» та межусь з вулицею Гоголя, Толстого та Давидчука.

- Бажання керівництва дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» зберегти даний заклад в повному обсязі і в існуючому напрямленні діяльності — оздоровлення та відпочинок дітей.
- ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.
- Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей», зокрема відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку, оскільки основними напрямками державної політики у сфері оздоровлення та відпочинку дітей є збереження і розвиток мережі дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти територію дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» як територію оздоровчого закладу.
2. Визнати ландшафтний заказник «Мужеловський» життєдайною частиною гідрологічного заказника «Криничка», яка є візитівкою «Ірпеня».
3. На підставі пункту 2 — затвердити ландшафтний заказник «Мужеловський» як територію природно-заповідного фонду в межах, що науково обґрунтовані профільними організаціями та затверджені розпорядженням Київської обласної державної адміністрації №209 від 21 квітня 2017р. «Про схвалення проекту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки», а саме:
 - 1) частина заказника «Мужеловський» (Схема у Додатку2), що знаходяться на території дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружного», затвердити природоохоронні зони із збереженням права власності та заборонити там будь-яку діяльність, що може нанести шкоду чи втрату заказника;
 - 2) частину заказника «Мужеловський», що знаходиться в межах кварталу «Дружний» та обмежена територією закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний», вулицями Гоголя, Толстого, Давидчука, виокремити цю територію в натурі, відповідно юридично оформити і навести там благоустрій відповідно до законодавчих норм статусу ландшафтного заказника;
4. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь
5. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.



Головуючий поставив четверте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 4 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Забезпечення збереження всієї території санаторію «Ясний» по вул.Глінки, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:082:0017 площею 4,28га як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев та вирішення подальших варіантів її використання.

СЛУХАЛИ:

про питання 4 порядку денного: Забезпечення збереження всієї території санаторію «Ясний» по вул.Глінки, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:082:0017 площею 4,28га як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев та вирішення подальших варіантів її використання.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти всю території санаторію «Ясний» як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев посилаючись на те, що на сьогодні в мікрорайоні «БТР» фактично відсутній жодний заклад ДНЗ: новозбудований садочок «Колібри» на 250 дітей (відкриття 2017р), зможе задовольнити потребу лише мешканців ЖК «Синергія3», яка налічує більше 950 квартир! Вже не кажучи про інші новозбудовані квартири, загальна кількість яких у мікрорайоні налічує від 5000 (Район «Річ Таун», «Гранд Лайф», «Синергія», «Синергія 2», «Синергія 3») та стрімкопадаючу кількість територій, яку відповідно до містобудівного законодавства можливо використати під будівництво дошкільного навчального закладу. Також звернув увагу на стрімко падаючу площу озеленених територій в місті Ірпінь, який ще й досі вважається зеленим містом, і для збереження цього статусу Ірпеня важливо зберегти озеленені території обмеженого користування на території санаторію «Ясний». Більше того, Андрій Олександрович зазначив, що санаторій «Ясний» це єдина територія, яку можна використати для організації унікального дошкільного закладу санаторного типу, і в такому разі це позитивно впливатиме на бюджет міста, оскільки цей заклад буде приносити довгострокові надходження і робочі місця місцевим жителям і не потрібно шукати територію для такого закладу, оскільки вона вже є.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по четвертому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №4 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 4 Порядку денного:



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

Забезпечення збереження всієї території санаторію «Ясний» по вул.Глінки, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:082:0017 площею 4,28га як території оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев та вирішення подальших варіантів її використання.

Враховуючи:

- катастрофічно недостатню кількість та перенавантаженість закладів дошкільної освіти відповідно звіту виконуючого обов'язки начальника управління освіти Олега Білоруса від 19 жовтня 2017р. підчас засідання Ірпінської міської Ради;
- що проблема недостатньої кількості місць у дошкільних навчальних закладах (ДНЗ) була ще станом на 2005р. (рівень забезпеченості відповідно до обґрунтування Генерального плану міста Ірпін' на 2007р. складав 71,3%), а за цей час було збудовано лише 2 ДНЗ із 13 існуючих, які на даний час можуть обслуговувати лише 40% від наявного контингенту дітей (0-6 років). І це з врахуванням того факту, що в середньому по місту Ірпін' ДНЗ перенавантажені від проектної потужності на 41% (відповідно до звіту виконуючого обов'язки начальника управління освіти Олега Білоруса від 19 жовтня 2017р.);
- в мікрорайоні «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова) фактично відсутній жодний заклад ДНЗ: новозбудований садочок «Колібрі» на 250 дітей (2017р), зможе задовольнити потребу лише мешканців ЖК «Синергія3», яка налічує більше 950 квартир! Вже не кажучи про інші новозбудовані квартири, загальна кількість яких у мікрорайоні налічує від 5000 (Район «Річ Таун», «Гранд Лайф», «Синергія», «Синергія 2», «Синергія 3»), тим паче мешканців присадибних будинків.
- стрімкопадаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати під будівництва дошкільного навчального закладу;
- стрімко падаючу площу озелених територій в місті Ірпін', який ще й досі вважається зеленим містом, і для збереження цього статусу Ірпеня важливо зберегти озеленені території обмеженого користування на території санаторію «Ясний»;
- бажання мешканців кварталів зберегти територію санаторію «Ясний» як територію оздоровчого закладу із збереженням існуючих дерев;
- єдина територія, яку можна використати для організації унікального дошкільного закладу санаторного типу, що буде підтримувати статус «Ірпеня» як міста здоров'я (що добре відображено у новому неофіційному гербі Ірпеня), а також і для бюджету міста, оскільки це буде приносити довгострокові надходження і робочі місця місцевим жителям.
- наявність на території санаторію «Ясний» дитячого закладу санаторного типу, що має озеленену територію, буде дуже сприятливо впливати на стан гідрологічного заказника «Криничка», який є візитівкою зеленого міста Ірпеня;



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

- Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно до якого у ст3 зазначається, що основними напрямками державної політики у сфері оздоровлення та відпочинку дітей є збереження і розвиток мережі дитячих закладів оздоровлення та відпочинку, а також заборона перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектується, не призначені для відпочинку, спорту.
- Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти всю територію санаторію «Ясний» як територію оздоровчого закладу, а у частині, що відноситься до ландшафтного заказника «Мужеловський» — як територію природо заповідного фонду.
2. Підтримати та сприяти цілісності комплексу, якщо його діяльність буде направлена на не просто оздоровлення та відпочинок дітей, а їх цілісний розвиток, тобто буде охоплювати оздоровчу, освітню та виховну діяльність щодо розвитку дітей у гармонійному поєднанні, а також їх батьків, як тих людей, що найбільше впливають на розвиток дитини.
3. Підтримати та сприяти створенню громади, що візьме піклування по розвитку цілісної діяльності оздоровчо-освітньо-виховного комплексу.
4. Заборонити будь-які новобудови зі сторони гідрологічного заказника «Криничка», що може нанести йому шкоди через підвищення тиску на ґрунт.
5. Забезпечити врахування даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь
6. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив п'яте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ 5 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Надання ряду територій статусу озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду з відповідним їх документальним оформленням та відображенням в оновленому Генеральному плані Ірпеня.



СЛУХАЛИ:

про питання 5 порядку денного: Надання ряду територій статусу озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду з відповідним їх документальним оформленням та відображенням в оновленому Генеральному плані Ірпеня.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував надати статус озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду територіям цілому ряду земельних ділянок у кварталах «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», оскільки на весь район «БТР» відсутня будь-яка озеленена територія вільного користування. Враховуючи ст.3.15 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень», наголосив на тому, що площу озеленої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ). Також було наголошено, що на сьогодні присутнє суцільне порушення не тільки принципів планування забудови території, а й містобудівного законодавства та державних будівельних норм, починаючи із основного містобудівного документу — генерального плану та плану зонування території (зонінг) м.Ірпіня у кварталах: «Чорний гай», де збудовано три 10-ти поверхових будинки, тоді як відповідно до містобудівної документації поверховість в кварталі «Чорний гай» не має перевищувати 5-ти поверхів; у кварталі, обмежений вулицями Ново-Оскольська, Джерельна та ЖК «Річ таун», всі новобудови — багатоквартирні в 5-10 поверхів, а відповідно до Генерального плану там має бути садибна та котеджна забудова, тобто одноквартирні житлові будівлі. Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема ст.26 частина 3 «Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради вживає заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог цього Закону», тобто відповідно до ст.2 планування і забудова територій передбачає:

- ✓ забезпечення раціонального розселення;
- ✓ раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- ✓ встановлення режиму забудови територій,
- ✓ збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по п'ятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №5 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 5 Порядку денного:

Надання ряду територій статусу озелених територій загального користування та природо-заповідного фонду з відповідним їх документальним оформленням та відображенням в оновленому Генеральному плані Ірпеня.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

Враховуючи:

- що на весь мікрорайон «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова), в двох кварталах якого збудовано більше 5 000 квартир, тобто це в середньому від 12 000 мешканців тільки в новобудовах! І на таку кількість мешканців мікрорайону «БТР» відсутня жодна озеленена територія вільного користування (гідрологічний заказник «Криничка» не враховується відповідно до ДБН, оскільки його призначення — збереження природничих фондів Київської області, а не територія відпочинку, тобто рекреація). Тоді як відповідно до ст. 5.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» площа озелених територій вільного користування має становити не менше бм^2 на людину, вже не кажучи про функціональне зонування комплексної зеленої зони відповідно до державних будівельних норм.
- Ст.3.15 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» площу озеленої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ).
- наслідком вище зазначеного — це перенавантаження антропогенного впливу на гідрологічний заказник, оскільки він на даний час є єдиною озеленою територією вільного користування, що при такому стані призведе до його втрати, оскільки гідрологічний заказник розрахований в першу чергу для зберігання унікальних біологічних та рослинних видів, які забезпечують життєдайність Кринички! Яка є візитівкою міста!
- суцільне порушення не тільки принципів планування забудови території, а й містобудівного законодавства та державних будівельних норм, починаючи із основного містобудівного документу — генерального плану та плану зонування території (зонінг) м.Ірпіня у кварталах: «Чорний гай», де збудовано три 10-ти поверхових будинки, тоді як відповідно до містобудівної документації поверховість в кварталі «Чорний гай» не має перевищувати 5-ти поверхів; у кварталі, обмежений вулицями Ново-Оскольська, Джерельна та ЖК «Річ таун», всі новобудови — багатоквартирні в 5-10 поверхів, а відповідно до Генерального плану там має бути садибна та котеджна забудова, тобто одноквартирні житлові будівлі!;
- відсутність достатньої кількості та площі необхідних майданчиків, що передбачені державними будівельними нормами. Зокрема, відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 необхідних видів майданчиків відносяться наступні: дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, гостьових автостоянок, майданчики для вигулу собак. Більше того, на території житлових будинків навіть не дотримується необхідна площа тих майданчиків, які забудовник все ж таки збудував, відповідно до ст.3.16 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
- як правило, більшість майданчиків багатоквартирних будинків є закритими для людей з приватного сектору, у яких було фактично відібрані озеленені території вільного доступу, через їх забудову тими ж самими житловими багатоквартирними будинками, тобто мешканці з приватного сектору не мають місця для відпочинку, особливо це важливо для дітей, які не мають місця для проведення вільного часу та/або не змогли бути зарахо-



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ваними до дошкільних навчальних закладів через критично недостатню кількість місць в них. Залишилась лише дорога!

- ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема ст.26 частина 3 «Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради вживає заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог цього Закону», тобто відповідно до ст.2 планування і забудова територій передбачає:
 - ✓ забезпечення раціонального розселення;
 - ✓ раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
 - ✓ встановлення режиму забудови територій,
 - ✓ збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- при забудові мікрорайону «БТР» було порушено ст.10.1 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень», в якій зазначається, що при плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.
- що при забудові мікрорайону «БТР» було порушено ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників і водоохоронних зон, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектується, не призначені для відпочинку, спорту або обслуговування приміського лісового господарства. Тоді як по факту були забудовані частина «Б» та більша частина «А» гідрологічного заказника «Криничка», межі якого були науково-обґрунтовані профільними науковими закладами.
- порушення відсотку забудови територій багатоквартирної забудови, що призвело до порушення норм ст.5.3 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» — рівень озеленення території забудови повинна бути не менше 40%.
- Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» №105 від 10.04.2006р.;
- бажання мешканців кварталів зберегти наявні та отримати законні гідні умови життя, що відповідають вище зазначеним нормам законодавства України.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

- *норми одночасних відвідувачів озелених територій відповідно до ст.5.6 відповідно до ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;*
- *ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів».*
- *Постанова Кабінету міністрів № 610 від 10.06.2008*
- *Закон України « Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.*

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Території, що не забудовані станом на 24.12.2017р. у кварталі Чорний гай повернути до комунальної власності та всі повернуті земельні ділянки у комунальну власність затвердити як територія рекреаційного призначення та облаштувати там парк. Зокрема це ділянки з кадастровими номерами:
3210900000:01:089:0158 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0159 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0160 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0161 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0162 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0163 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0164 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0165 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0262 (площею 0,095 га), 3210900000:01:089:0263 (площею 0,095 га),
3210900000:01:089:0186 (площею 0,1 га).
2. Частини територій, що не забудовані та входять в науково обґрунтовані науковими профільними закладами межі гідрологічного заказника, повернути до комунальної власності та всі, повернуті земельні ділянки у комунальну власність, затвердити як території природо заповідного фонду, приєднавши їх до території гідрологічного заказника. Зокрема це наступні земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - 2.1. група земельних ділянок з кадастровими номерами: 3210900000:01:072:0044, 3210900000:01:072:0043, 3210900000:01:072:0042, 3210900000:01:072:0041, 3210900000:01:072:0040 з відповідними адресами вул.Ново-Оскольська,4б; вул.Ново-Оскольська,4в; вул.Ново-Оскольська,4г; вул.Ново-Оскольська,4е;
 - 2.2. нерозподілена земельна ділянка, що обмежена вулицею Ново-Оскольська, земельними ділянками з кадастровими номерами 3210900000:01:081:0033, 3210900000:01:081:0031, 3210900000:01:081:0118, 3210900000:01:081:0075, 3210900000:01:081:0027 та територією гідрологічного заказника «Криничка»;
3. На повернутих територіях до гідрологічного заказника провести відповідний до законодавства благоустрій.



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

4. Всі науково обґрунтовані профільними науковими закладами території ландшафтного заказника «Мужеловський» затвердити як землі природо заповідного фонду, надавши їм статус ландшафтного заказника. Зокрема:
 - 4.1. частину А заказника «Мужеловський», що знаходиться в межах кварталу «Дружний» та обмежений вулицями: Давидчука, Гоголя, Льва Толстого та територією дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний», виокремити цю територію в натурі, відповідно юридично оформити і навести там благоустрій відповідно до законодавчих норм статусу ландшафтного заказника;
 - 4.2. Земельні ділянки, що знаходяться в частині Б заказника «Мужеловський» та на яких не розпочаті будівельні роботи станом на 24.12.2017р. повернути до комунальної власності на підставі відміни рішення Ірпінської міської ради про землевідведення земельних ділянок відповідно до постанови Кабінету міністрів від 10.06.2008 № 610 «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» чи іншими нормами законодавства, що були порушені під час землевідведення; через викуп у зв'язку із суспільною та державною необхідністю; тощо; це наступні земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:088:0064, 3210900000:01:088:0165, 3210900000:01:088:0078, 3210900000:01:088:0145, 3210900000:01:088:0065, 3210900000:01:088:0079, 3210900000:01:088:0044, 3210900000:01:088:0012, 3210900000:01:088:0082, 3210900000:01:088:0119, які в повному обсязі приєднати до ландшафтного заказника «Мужеловський» з відповідним до законодавства наведенням благоустрою.
 - 4.3. На частині заказника «Мужеловський» (Схема у Додатку2), що знаходяться на території санаторію «Ясний» та знаходяться в приватній власності на території присадибних ділянок, на яких споруджені будівлі – затвердити природоохоронну зону ландшафтного заказника із збереженням права власності та із обмеженням діяльності, що може нанести шкоду чи втрату заказника;
5. Облаштувати недостатню площу озеленених територій вільного користування для мікрорайону «БТР» відповідно до норм БДН (тобто на 20 тис. населення – 12га) на землях так званої заплави річки Бучанка, зокрема на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3210900000:04:001:0013 (площею 2га), 3210900000:04:001:0010 (площею 2га), 3210900000:04:001:0009 (площею 2га). На даних територіях також облаштувати спортивні та дитячі майданчики.
6. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території.
7. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив шосте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 6 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Затвердження збереження території кварталу «Криничка» як території садибної забудови.

СЛУХАЛИ:

про питання 6 порядку денного: затвердження збереження території кварталу «Криничка» як території садибної забудови.



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти територію кварталу «Криничка» як територію садибної забудови та зберегти гідні умов життя у ньому, відповідно до норми права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів».

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по шостому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №6 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 6 Порядку денного:

Про затвердження збереження території кварталу

«Криничка» міста Ірпеня обмеженого:

- вулицями: Ново-Оскольська, Гоголя, Льва Толстого;
- провулком, що межує з водостоком від гідрологічного заказника «Криничка» та веде з вулиці Ново-Оскольська до колодязя гідрологічного заказника «Криничка»;
- територією гідрологічного заказника «Криничка»; як зону садибної забудови.

Враховуючи бажання мешканців кварталу «Криничка» зберегти територію свого кварталу як територію садибної забудови та зберегти гідних умов життя у ньому, а також відповідно до норми права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів».

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Затвердити збереження території кварталу «Криничка» міста Ірпеня як зони садибної забудови.
2. Забезпечити виконання рішення про збереження території кварталу «Криничка» міста Ірпеня як зони садибної забудови при оновленні Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території .



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

3. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Пояснення

Цим рішенням громадських зборів мешканці території кварталу Криничка бажають зберегти територію кварталу як зону садибної забудови, що відповідає інтересам територіальної громади кварталу «Криничка», а також є відображенням не тільки приватних інтересів мешканців кварталу, а й громадських та державних, адже незаконна забудова на сусідніх кварталах (тобто така, що порушує вимоги містобудівного законодавства та державні будівельні норми) вже призвела до критичної ситуації, яка із повним заселенням багатоквартирних новобудов переросте у катастрофічну ситуацію, що буде характеризуватися різким погіршенням умов проживання мешканців кварталу, викликане в основному багаторазовим перевищенням антропогенних навантажень на ландшафт кварталу. Тобто виникнуть незворотні негативні явища у економічній, екологічній, криміногенній, соціальній, культурній та інших сферах життя мешканців кварталу, що в подальшому буде загрожувати гідному безпечному життю вже не кажучи про знищення унікальних природних об'єктів.

Головуючий поставив сьоме питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №7 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «БТР».

СЛУХАЛИ:

про питання 7 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «БТР».

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти територію кварталу «БТР» як території садибної забудови, а також задля збереження гідних умов життя у кварталі «БТР» керуючись ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів». Також Андрій Олександрович запропонував відмовитись від резервування в Генеральному плані під перспективу багатоквартирної житлової забудови ділянок, що знаходяться за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 32/1 д та м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 32/1 е, та входять в квартал "БТР", в м. Ірпінь, Київської області, що обмежений вулицями Ново-Оскольська, Гайдамацька, Григорія Сковороди; провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди,3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська,14); трасою, що з'єднує завод «БКЗ» із населеним пунктом «Забуччя» та затвердити їх як зони садибної забудови.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по сьомому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).



ІРПІНЬ

Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

УХВАЛИЛИ одногосно:

Рішення №7 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 7 Порядку денного:

Про планування розвитку території кварталу «БТР» обмеженого:

- вулицями: Ново-Оскольська, Гайдамацька, Григорія Сковороди;
- провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди, 3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська, 14);
- трасою, що з'єднує завод «БКЗ» із населеним пунктом «Забуччя».

Враховуючи:

- бажання мешканців кварталу «БТР» зберегти територію свого кварталу як території садибної забудови, а також задля збереження гідних умов життя у кварталі «БТР»
- ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

У Х В А Л Е Н О:

1. Затвердити збереження території кварталу «БТР», в м. Ірпінь, Київської області, що обмежений вулицями: Ново-Оскольська, Гайдамацька, Григорія Сковороди; провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди, 3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська, 14); трасою, що з'єднує завод «БКЗ» із населеним пунктом «Забуччя», як території садибної забудови.
2. Відмовитись від резервування в Генеральному плані під перспективу багатоквартирну житлової забудови ділянок з наступними кадастровими номерами: 3210900000:04:001:0061, 3210900000:04:001:0062, 3210900000:04:001:0063, 3210900000:04:001:0068, 3210900000:04:001:0069, 3210900000:04:001:0070, 3210900000:04:001:0071, 3210900000:04:001:0072, 3210900000:04:001:0073, що знаходяться за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 32/1 д та м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 32/1 е, та входять в квартал «БТР», в м. Ірпінь, Київської області, що обмежений вулицями Ново-Оскольська, Гайдамацька, Григорія Сковороди; провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул. Григорія Сковороди, 3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська, 14); трасою, що з'єднує завод «БКЗ» із населеним пунктом «Забуччя», як зони садибної забудови.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

3. Забезпечити виконання рішення про збереження території кварталу території кварталу «БТР», міста Ірпеня як зони садибної забудови при оновлені Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території.
4. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив восьме питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №8 ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Планування розвитку території кварталу «Чорний гай».

СЛУХАЛИ:

про питання 8 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Чорний гай».

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував зберегти квартал «Чорний гай» як територію зелених насаджень загального користування задля збереження гідних умов життя у кварталі «Чорний гай» та всього мікрорайону «БТР» » (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя—БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова), оскільки на весь мікрорайон «БТР», в двох кварталах якого збудовано більше 5 000 квартир, тобто це в середньому від 12 000 мешканців тільки в новобудовах! І на таку кількість мешканців мікрорайону «БТР» відсутня жодна озеленена територія вільного користування, тоді як відповідно до ст. 5.4 ДБН 360-92 ** має становити не менше 6м² на людину, вже не кажучи про функціональне зонування комплексної зеленої зони відповідно до державних будівельних норм. Суцільне порушення не тільки принципів планування забудови території, а й містобудівного законодавства та державних будівельних норм м.Ірпіня у кварталах: «Чорний гай», де збудовано три 10-ти поверхових будинки, тоді як відповідно до містобудівної документації поверховість в кварталі «Чорний гай» не має перевищувати 5-ти поверхів. Окреме місце з порушень займає ЖК «Прованс-2», що по вул.Ново-Оскольська,10; вул.Ново-Оскольська,10а; вул.Ново-Оскольська,10а-1, де порушення містобудівного законодавства зафіксовані вже у виданих містобудівних умовах та обмеженнях!

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по восьмому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — __ 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №8 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 8 Порядку денного:

Про планування розвитку території кварталу «Чорний гай» обмеженого:

- вулицями: Ново-Оскольська, Джерельна, Григорія Сковороди;



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

- провулком, що з'єднує вулиці Григорія Сковороди (початок провулка — вул.Григорія Сковороди,3) та Ново-Оскольська (кінець провулка — вул. Ново-Оскольська,14).

Враховуючи:

- що на весь мікрорайон «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова), в двох кварталах якого збудовано більше 5 000 квартир, тобто це в середньому від 12 000 мешканців тільки в новобудовах! І на таку кількість мешканців мікрорайону «БТР» відсутня жодна озеленена територія вільного користування (гідрологічний заказник «Криничка» не враховується відповідно до ДБН, оскільки його призначення природничих фондів Київської області, а не рекреація). Тоді як відповідно до ст. 5.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» має становити не менше 6 м^2 на людину, вже не кажучи про функціональне зонування комплексної зеленої зони відповідно до державних будівельних норм.
- Ст.3.15 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» площу озелененої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ).
- порушення не тільки принципів планування забудови території кварталу «Чорний гай», а й містобудівного законодавства та державних будівельних норм, починаючи із основного містобудівного документу — генерального плану та плану зонування території (зонінг) м.Ірпіня у кварталі «Чорний гай» збудовано три 10-ти поверхових багатоквартирних будинки, тоді як відповідно до містобудівної документації поверховість в кварталі «Чорний гай» не має перевищувати 5-ти поверхів;
- відсутність детального плану території кварталу «Чорний гай» для зведення наднормових відповідно до плану зонінгу даної території 3-х десятиповерхових багатоквартирних житлових будинків;
- зводиться ще один житловий багатоквартирний будинок ЖК «Прованс-2», що по вул.Ново-Оскольська,10; вул.Ново-Оскольська,10а; вул.Ново-Оскольська,10а-1, на якому зафіксовані порушення містобудівного законодавства та будівельних норм вже у виданих містобудівних умовах та обмеженнях! Зокрема:
 - ✓ щільність населення замість максимально допустимої 190люд./га, який є нижчою межею для найзначніших міст відповідно до ДБН, в містобудівних умовах та обмеженнях вказана — 335люд./га
 - ✓ мінімальна розрахункова площа ділянки для окремого житлового будинку 4-5 поверхів відповідно до ДБН має становити не менше 17 кв.м. на 1 жителя (це мінімальний граничний мінімум!), тобто для заявлених 74 квартир, якщо в квартирі буде проживати мінімальна сім'я із 2-х людей: $74\text{квартири} \times 2\text{людини} = 148\text{людей}$; $148 \times 17\text{кв.м} = 2516\text{ кв.м}$, тобто мінімальна розрахункова площа ділянки має становити 0,2516 га, тоді як об'єкт споруджується на ділянках загальною площею в 0,2004га. Більше того, житловий будинок буде мати нежитлові приміщення гро-



Громадські слухання 24.12.2017 Санаторій «Дружний»

- мадського призначення, тобто відвідування людей даного будинку буде більшою за чисельність його мешканців.
- ✓ Відповідно до генерального плану міста Ірпінь 2012р. ділянка, на якій споруджується будівельний об'єкт закріплена за садибною забудовою, а зводиться багаквартирний будинок в 5-ть поверхів.
 - ✓ відсоток озеленення території, оскільки по містобудівним — відсоток забудови території — до 60 %, а враховуючи майданчик для сміття, автомобільні стоянки, інші площадки — в результаті норма озеленення на території забудови в 40% досягнуто не буде.
 - ✓ Враховуючи відсутність необхідних до норм ДБН площі озеленених території загального користування, садочків (для жильців цього ЖК), а також інші інфраструктурні елементи школи в районі, в якому відбувається забудова, тим самим порушуються права на гідне життя майбутніх жильців ЖК «Прованс2»
 - ✓ Забудовник не допустив інспекторів державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської Ради для проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства та державних будівельних норм 13.12.2017р, про що складений протокол про адміністративне правопорушення № А-1312/1 від 13.12.2017р. А також був наданий припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності №1312/1 від 13.12.2017р.
 - ✓ Частина території забудови (кадастровий номер: 3210900000:01:089:0194 із цільовим призначенням «присадибна ділянка») належить комунальній власності, а громадських обговорень щодо її раціонального використання чи забудови відповідно до потреб місцевих мешканців проведено не було!
- наслідком всього вище зазначеного — це перенавантаження антропогенного впливу на гідрологічний заказник, оскільки він на даний час є єдиною озеленою територією вільного користування, що при такому стані призведе до його втрати, оскільки гідрологічний заказник розрахований в першу чергу для збереження унікальних біологічних та рослинних видів, які забезпечують життєдайність Кринички! Яка є візитівкою міста;
 - порушення гідних норм життя для мешканців садибної забудови, що знаходиться напроти кварталу «Чорний гай»: забрали під забудову озеленену територію вільного користування, яка до речі, мала наукові обґрунтування щодо відведення її під заказник «Ново-Осколький горішник» — дітям нема де гратися, оскільки дитячі майданчики багаквартирних ЖК, як правило закриті; ускладнилося відвідування садочків та шкіл: через шалену забудову кількість дітей значно зросла; проблеми з маршрутним транспортом тощо...
 - бажання мешканців кварталу «Чорний гай» зберегти територію свого кварталу як територія зелених насаджень загального користування задля збереження гідних умов життя у кварталі «Чорний гай» та всього мікрорайону «БТР»
 - ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересі



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

сах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів».

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпін Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Затвердити територію кварталу «Чорний гай» як територію зелених насаджень загального користування.
2. Території, що не забудовані станом на 24.12.2017р. у кварталі Чорний гай повернути до комунальної власності та всі, повернуті земельні ділянки у комунальну власність затвердити як територію зелених насаджень загального користування та облаштувати там парк. Зокрема це ділянки з кадастровими номерами:
3210900000:01:089:0158 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0159 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0160 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0161 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0162 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0163 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0164 (площею 0,1 га), 3210900000:01:089:0165 (площею 0,1 га),
3210900000:01:089:0262 (площею 0,095 га), 3210900000:01:089:0263 (площею 0,095 га),
3210900000:01:089:0186 (площею 0,1 га).
3. Визнати житловий багатоквартирний будинок «ЖК «Прованс 2» за адресами: вул.Ново-Оскольська,10; вул.Ново-Оскольська,10а; вул.Ново-Оскольська,10а-1; об'єктом самочинного будівництва, що підлягає знесенню з причин порушення як містобудівного законодавства, так і державних будівельних норм, а також бажанню мешканців кварталу «Чорний гай», що є співвласниками комунальної земельної ділянки, з якими не провели громадські слухання щодо забудови вищевказаної комунальної земельної ділянки.
4. На місці знесеного житлового багатоквартирного будинку під назвою ЖК «Прованс2» за адресами: вул.Ново-Оскольська,10; вул.Ново-Оскольська,10а; вул. Ново-Оскольська,10а-1; створити озеленену прибудинкову територію для мешканців сусідніх домів та мешканців садибної забудови кварталу «Криничка» із спортивною та дитячою майданчиками.
5. Забезпечити виконання даного рішення громадських слухань при оновленні Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території.
6. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив дев'яте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №9 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Вирішення питання щодо забезпечення мешканців кварталу в необхідній кількості місцями в школах та дитячих садочках.

СЛУХАЛИ: про питання 9 порядку денного: Вирішення питання щодо забезпечення мешканців кварталу в необхідній кількості місцями в школах та дитячих садочках.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який зазначив, що проблема недостатньої кількості місць у дошкільних навчальних закладах (ДНЗ) була ще станом на 2005р. (рівень забезпеченості відповідно до обґрунтування Генерального плану міста Ірпінь на 2007р. складав 71,3%), а за цей час було збудовано лише 2 ДНЗ із 13 існуючих, які на даний час можуть обслуговувати лише 40% від наявного контингенту дітей (0-6 років). І це з врахуванням того факту, що в середньому по місту Ірпінь ДНЗ перенавантажено від проектної потужності на 41% (відповідно до звіту виконуючого обов'язки начальника управління освіти Олега Білоруса від 19 жовтня 2017р.), а в мікрорайоні «БТР» фактично відсутній жодний заклад ДНЗ: новозбудований садочок «Колібрі» на 250 дітей (2017р), зможе задовольнити потребу лише мешканців ЖК «Синергія3», яка налічує більше 950 квартир! Вже не кажучи про інші новозбудовані квартири, загальна кількість яких у мікрорайоні налічує від 5000 (Район «Річ Таун», «Гранд Лайф», «Синергія», «Синергія 2», «Синергія 3»), тим паче мешканців присадибних будинків. Факт збільшення динаміки кількості учнів у школах в порівнянні з 2007 роком на 60%, а дітей, що поступають в перші класи в порівнянні з 2007 роком в 2 рази, що призвело до перенавантаження проектних норм школи та появи в деяких школах 2-ї зміни. Андрій Олександрович запропонував будівництво навчального закладу загальної середньої освіти відповідно до прогнозу розвитку мікрорайону «БТР» відповідно до норм ДБН, зокрема ДБН 360- 92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», в якому звертається увага на радіус обслуговування школи і зазначив, що територія санаторію «Ясний» можна використати для організації унікального дошкільного закладу санаторного типу, що буде підтримувати статус «Ірпеня» як міста здоров'я (що добре відображено у новому неофіційному гербі Ірпеня), а також і для бюджету міста, оскільки це буде приносити довгострокові надходження і робочі місця місцевим жителям.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по дев'ятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №9 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 9 Порядку денного:

Вирішення питання щодо забезпечення мешканців кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в необхідній кількості місцями в школах та дитячих садочках:

Враховуючи:

- катастрофічно недостатню кількість та перевантаженість закладів дошкільної та загальної середньої освіти відповідно звіту виконуючого обов'язки начальника управління освіти Олега Білоруса від 19 жовтня 2017р. під час засідання Ірпінської міської Ради;



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

- що проблема недостатньої кількості місць у дошкільних навчальних закладах (ДНЗ) була ще станом на 2005р. (рівень забезпеченості відповідно до обґрунтування Генерального плану міста Ірпінь на 2007р. складав 71,3%), а за цей час було збудовано лише 2 ДНЗ із 13 існуючих, які на даний час можуть обслуговувати лише 40% від наявного контингенту дітей (0-6 років). І це з врахуванням того факту, що в середньому по місту Ірпінь ДНЗ перенавантажнені від проектної потужності на 41% (відповідно до звіту виконуючого обов'язки начальника управління освіти Олега Білоруса від 19 жовтня 2017р.);
- в мікрорайоні «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова), фактично відсутній жодний заклад ДНЗ: новозбудований садочок «Колібрі» на 250 дітей (2017р), зможе задовольнити потребу лише мешканців ЖК «Синергія3», яка налічує більше 950 квартир! Вже не кажучи про інші новозбудовані квартири, загальна кількість яких у мікрорайоні налічує від 5000 (Район «Річ Таун», «Гранд Лайф», «Синергія», «Синергія 2», «Синергія 3»), в тим паче мешканців присадибних будинків.
- факт збільшення динаміки кількості учнів у школах в порівнянні з 2007 роком на 60%, а дітей, що поступають в перші класи в порівнянні з 2007 роком в 2 рази, що призвело до перенавантаження проектних норм школи та появи в деяких школах 2-ї зміни;
- стрімкопадаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати під будівництво дошкільного навчального закладу;
- ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
- наявні вільні території на заплаві річки Бучанка, які можна використати для вирішення гострих соціальних потреб мікрорайону «БТР»
- територія санаторію «Ясний» можна використати для організації унікального дошкільного закладу санаторного типу, що буде підтримувати статус «Ірпеня» як міста здоров'я (що добре відображено у новому неофіційному гербі Ірпеня), а також і для бюджету міста, оскільки це буде приносити довгострокові надходження і робочі місця місцевим жителям.
- що проблема недостатньої кількості місць у закладах загальної середньої освіти (ЗНЗ) була ще станом на 2005р. (рівень забезпеченості відповідно до обґрунтування Генерального плану міста Ірпінь на 2007р. складав 88,7%), а за цей час не було збудовано жодної школи (окрім ліцею «Лідер» з проектним навантаженням 190 учнів), а добудови поверхів у 2-й школі та 17-й на покращення ситуації у ЗНЗ не вплинуть;
- Факт наявності профільних шкіл, які за своєю діяльністю не можуть бути прикріплені до відповідного району.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

УХВАЛЕНО:

1. Побудувати навчальний заклад загальної середньої освіти відповідно до прогнозу розвитку мікрорайону «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова), відповідно до норм ДБН, зокрема ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», в якому звертається увага радіус обслуговування школи. Пропонована територія — заплава річки Бучанка з причин гострої соціальної необхідності.
2. На час будівництва забезпечити достатню для мікрорайону «БТР» кількість місць у ЗНЗ м.Ірпінь.
3. Організувати шкільний автобус для перевезення учнів мікрорайону «БТР».
4. Зберегти територію санаторію «Ясний» як територію оздоровчого закладу для організації унікального дошкільного закладу санаторного типу.
5. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».
6. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території.
7. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив десяте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 10 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Організація системи водовідведення каналізаційних стічних вод з приватного сектору по вулиці Ново-Оскольська та провулків, що виходять на вулицю Ново-Оскольська

СЛУХАЛИ:

про питання 10 порядку денного: Організація системи водовідведення каналізаційних стічних вод з приватного сектору по вулиці Ново-Оскольська та провулків, що виходять на вулицю Ново-Оскольська

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував побудувати систему водовідведення каналізаційних стічних вод по вул.Ново-Оскольська, враховуючи суспільну необхідність мешканців приватного сектору вул. Ново-Оскольська в організації системи водовідведення каналізаційних стічних вод, проведення якої планувалося ще при будівництві ЖК «Гранд Лайф»

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по десятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №10 від 24 грудня 2017 року місцевих громадських слухань з питання: «Планування роз-



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

витку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 10 Порядку денного:

Організація системи водовідведення каналізаційних стічних вод з приватного сектору по вулиці Ново-Оскольська та провулків, що виходять на вулицю Ново-Оскольська.:

Враховуючи суспільну необхідність мешканців приватного сектору вул. Ново-Оскольська в організації системи водовідведення каналізаційних стічних вод, проведення якої планувалося ще при будівництві ЖК «Гранд Лайф»

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Побудувати систему водовідведення каналізаційних стічних вод по вул.Ново-Оскольська.
2. При проектуванні залучити представників місцевих мешканців для узгодження всі моментів щодо задоволення потреб у водовідведенні.
3. Забезпечити виконання рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпеня, планів зонування територій і детальних планів території.
4. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив одинадцяте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №11 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

СЛУХАЛИ:

про питання 11 порядку денного: Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

ВИСТУПИЛИ:

1.Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати Онищук Ірину Юріївну, Поліщук Ірину Олександрівну, Глієву Марину Олександрівну, Поліщук Олену Олександрівну як представників територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спір-



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

них питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

2. Мельничук Євген Володимирович, який запропонував обрати Поліщука Андрія Олександровича як представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по одинадцятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №11 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 11 Порядку денного:

Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.):

Враховуючи:

- процеси щодо оновлення Генерального плану міста Ірпінь у 2018 році;
- ст 21. 3У «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється. А у частині 8 зазначається, що для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 24 грудня 2017 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «Дружний» та «БТР» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Обрати уповноважених представників громадськості від території міста Ірпінь, обмеженої кварталами «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» (межі кварталів вказані в протоколі Громадських слухань від 24.12.2017р, що проходили в актовому залі дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний») для участі у роботі майбутньої погоджувальної комісії з розгляду спірних питань оновлення Генерального плану міста Ірпінь Київської області у кількості п'яти осіб, а саме:

- 1) Поліщука Андрія Олександровича, що проживає за адресою вулиця Ново-Оскольська, 15а;
- 2) Онишук Ірина Юріївна, що проживає за адресою вулиця Ново-Оскольська, 28-е, кв.3.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

- 3) Поліщук Ірина Олександрівна, що проживає за адресою вулиця Ново-Оскольська, 15а.
 - 4) Глієва Марина Олександрівна, що проживає за адресою вулиця Ново-Оскольська, 15а.
 - 5) Поліщук Олена Олександрівна, що проживає за адресою вулиця Ново-Оскольська, 15а.
2. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті

Головуючий поставив дванадцять питань порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №12 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Налагодження транспортного забезпечення міського маршрутного транспорту по кварталах «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», а також усунення автомобільних заторів при виїзді з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської.

СЛУХАЛИ:

про питання 12 порядку денного: Налагодження транспортного забезпечення міського маршрутного транспорту по кварталах «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний», а також усунення автомобільних заторів при виїзді з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської.

ВИСТУПИЛИ:

1. Пазич Тетяна Василівна, яка запропонувала налагодження транспортного забезпечення у місті Ірпені, а саме: скорочення інтервалу руху маршрутного міського транспорту по маршруту №7 до 10 хвилин між маршрутками для забезпечення зручності пересування мешканців міста, встановити розклад слідування маршрутного транспорту на кожній зупинці, залучити до маршруту №7 моделі автобусів з більшою місткістю місць у зв'язку зі стрімким збільшенням кількості населення. А щодо виїзду з міста Ірпін на кільці з вулиці Університетської у зв'язку з правилами дорожнього руху, за яким на кільці потрібно пропускати всі машини, що слідують з вулиці Соборної, то по вулиці Університетська у часи «пік» часто виникають затори, в яких можна простояти понад 40 хвилин!

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по дванадцятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №12 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпін Київської області» по пункту 12 Порядку денного:



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

Враховуючи:

- масову забудову мікрорайону «БТР» (обмежений вулицями: Лисенка, Київська, траса «Забуччя-БКЗ», вул. Джерельна, Мечникова) через що зросла кількість мешканців мікрорайону;
- недостатню кількість місць та давку в автобусах маршрутного міського транспорту по маршруту №7 м.Ірпеня, яка надзвичайна в часи пік!
- затори на кільці при виїзді з міста Ірпінь по вулиці Університетській у зв'язку з правилами дорожнього руху, за яким на кільці потрібно пропускати всі машини, що слідує з вулиці Соборної, через що по вулиці Університетська у часи «пік» часто виникають затори, в яких можна простояти понад 40 хвилин.

УХВАЛЕНО:

1. Скоротити інтервал руху маршрутного міського транспорту по маршруту №7 до 10 хвилин в часи пік, та до 15хв в інший час.
2. Встановити знаки зупинок з розкладом руху на них маршруту міського транспорту №7 на кожній його виокремленій зупинці.
3. Залучити до маршруту №7 моделі автобусів з більшою місткістю (кількістю місць для сидіння), особливо це стосується часи пік.
4. при виїзді з Ірпеня по вулиці Університетська та Соборна перед заїздом на кільце встановити дорожні світлофори, які будуть працювати у часи пік.
5. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті

Головуючий поставив тринадцятого питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №13 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Усунення перешкод для забезпечення вільного пересування вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди, а також їх мото- і автомобільного транспорту.

СЛУХАЛИ:

про питання 13 порядку денного: усунення перешкод для забезпечення вільного пересування вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди, а також їх мото- і автомобільного транспорту.

ВИСТУПИЛИ:

1. Пазич Тетяна Василівна та Цимбал Петро Петрович, які запропонували усунути перешкоди для забезпечення вільного пересування вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди, а також їх мото- і автомобільного транспорту.



Громадські слухання

24.12.2017

Санаторій «Дружний»

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по тринадцятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 20 (двадцять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 0 (нуль).

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Рішення №13 від 24 грудня 2017 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталів «Криничка», «Чорний гай», «БТР» та «Дружний» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 13 Порядку денного:

Враховуючи:

- що, ще до будівництва ЖК «Гранд Лайф» існував провулок, який об'єднував вулицю Ново-Оскольську та трасу «Забуччя-БКЗ»;
- вулиця Григорія Сковороди є вулицею загального користування;
- в зимовий час дуже важко виїхати автотранспортом по провулках, що з'єднують вулицю Ново-Оскольську та вул. Григорія Сковороди, під крутим схилом на вулицю Ново-Оскольська, а ніж спуститися на трасу «Забуччя-БКЗ», що значно простіше.

УХВАЛЕНО:

1. Забезпечити вільне пересування вулицею загального користування Григорія Сковороди мешканцями кварталів «Чорний гай» та «БТР», що мешкають поруч з вулицею Григорія Сковороди, а також їх мото- і автомобільного транспорту через усунення наявних перешкод.
2. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті

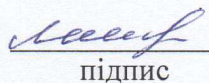
Відповідно до ст. 23 «Положення про громадські слухання в місті Ірпінь» пропозиції, викладені в протоколі громадських слухань, розглянути на найближчому відкритому засіданні ради та/або її виконавчого комітету (залежно від того, до кого вони скеровані) за обов'язкової участі ініціаторів громадських слухань, яким надається слово для виступу. Рішення за результатами розгляду приймається шляхом поіменного голосування. У разі врахування пропозиції — зазначити конкретні заходи для їх реалізації з визначенням календарного плану їх виконання; у разі часткового врахування чи відхилення пропозиції — обґрунтувати причини такого рішення.

Головуючий громадських слухань:


підпис

Свистович М.Б

Секретар громадських слухань:


підпис

Глієва М.О.