

ПРОТОКОЛ №11/2
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської
області

м. Ірпінь, Київської області

Дата проведення зборів: 30 липня 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 101 особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4 449,30 м².



У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 34 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1 468,70 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 49 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2 248,30 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання голови та секретаря зборів.
2. Про управління багатоквартирним будинком.
3. Про визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.
4. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.
5. Про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем.
6. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору з управителем.
7. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
8. Про оплату вивезення твердих побутових відходів.
9. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
10. Про надання попереднього дозволу на укладення з підрядниками договори про виконання окремих робіт та послуг для належного управління багатоквартирним будинком.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 /Аксьонова Інна Миколаївна /
 / Веремеева Віта Володимирівна

5. Питання порядку денного: про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ-3 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 41702515). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, та з першого по останній поверх (включно з ліфтом): поверхів: 9,60 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(2) для кладових приміщень: 4,80 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.10.2020 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,60 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 72 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 035,60 м²;

«проти»: 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 531,70 м²;

«утримався»: 3 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 149,70 м².

Рішення прийнято. Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ-3 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 41702515). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, та з першого по останній поверх (включно з ліфтом): поверхів: 9,60 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(2) для кладових приміщень: 4,80 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.10.2020 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,60 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 / Аксьонова Інна Миколаївна /
 / Веремєєва Віта Володимирівна /

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської області від 30.07.2020

ЛИСТОК ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської області від 30.07.2020

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

5. Про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ-3 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 41702515). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

- (1) для цокольних поверхів, та з першого по останній поверх (включно з ліфтом): поверхів: 9,60 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (2) для кладових приміщень: 4,80 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.10.2020 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,60 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	Номер квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	1						
2.	2						
3.	3						
4.	4						
5.	5						
6.	6						
7.	7						
8.	8						

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської області від 30.07.2020

9.	9
10.	10
11.	11
12.	12
13.	13
14.	14
15.	15
16.	16
17.	17
18.	18
19.	19
20.	20
21.	21
22.	22
23.	23
24.	24
25.	25
26.	26
27.	27
28.	28
29.	29
30.	30
31.	31
32.	32
33.	33
34.	34
35.	35
36.	36
37.	37

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської області від 30.07.2020

38.	38
39.	39
40.	40
41.	41
42.	42
43.	43
44.	44
45.	45
46.	46
47.	47
48.	48
49.	49
50.	50
51.	51
52.	52
53.	53
54.	54
55.	55
56.	56
57.	57
58.	58
59.	59
60.	60
61.	61
62.	62
63.	63
64.	64
65.	65
66.	66

0 40

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/2, м. Ірпінь, Київської області від 30.07.2020

67.	67
68.	68
69.	69
70.	70
71.	71
72.	72
73.	73
74.	74
75.	75
76.	76
77.	77
78.	78
79.	79
80.	80
81.	81
82.	82
83.	83
84.	84
85.	85
86.	86
87.	87
88.	88
89.	89
90.	90
91.	91
92.	92
93.	93
94.	94