

ПРОТОКОЛ №11/5

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь, Київської
області

м. Ірпінь, Київської області

Дата проведення зборів: 06 серпня 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 105 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3 470,30 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1 226,50 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 51 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1 675,00 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання голови та секретаря зборів.
2. Про управління багатоквартирним будинком.
3. Про визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком
4. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.
5. Про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем.
6. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору з управителем.
7. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
8. Про оплату вивезення твердих побутових відходів.
9. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
10. Про надання попереднього дозволу на укладення з підрядниками договори про виконання окремих робіт та послуг для належного управління багатоквартирним будинком.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: про обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів Степанюк Марію Сергіївну (кв. 23), секретарем зборів Ковальова Костянтина Васильовича (кв. 56).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2 860,50 м²;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;

«утримався»: 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 41,30 м²;

Рішення прийнято. Обрати головою загальних зборів Степанюк Марію Сергіївну (кв. 23), секретарем зборів Ковальова Костянтина Васильовича (кв. 56).

2. Питання порядку денного: про управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Частина функцій з управління багатоквартирним будинком передати управителю.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Степанюк Марія Сергіївна /


/ Ковальов Костянтин Васильович /

«за»: 87 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2 901,80 м²;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;

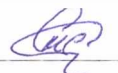
«утримався»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м².


Рішення прийнято. Частина функцій з управління багатоквартирним будинком передати управителю.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Степанюк Марія Сергіївна /

Васильович /

 /

 / Ковальов Костянтин

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь, Київської області від 06.08.2020

ЛИСТОК ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь, Київської області від 06.08.2020

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

5. Про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ-3 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 41702515). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, перших поверхів: 9,48 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(2) для з другого по останній поверх (включно з ліфтом): 9,75 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(3) для кладових приміщень: 4,88 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.10.2020 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,48, 9,75 та 4,88 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	Номер квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	1	35,9					
2.	2	48,0					
3.	3	49,5					
4.	4	34,3					
5.	5	34,5					
6.	6	49,3					
7.	7	41,4					
8.	8	35,9					

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь,
Київської області від 06.08.2020

9.	9
10.	10
11.	11
12.	12
13.	13
14.	14
15.	15
16.	16
17.	17
18.	18
19.	19
20.	20
21.	21
22.	22
23.	23
24.	24
25.	25
26.	26
27.	27
28.	28
29.	29
30.	30
31.	31
32.	32
33.	33
34.	34
35.	35
36.	36
37.	37

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь,
Київської області від 06.08.2020

38.	38
39.	39
40.	40
41.	41
42.	42
43.	43
44.	44
45.	45
46.	46
47.	47
48.	48
49.	49
50.	50
51.	51
52.	52
53.	53
54.	54
55.	55
56.	56
57.	57
58.	58
59.	59
60.	60
61.	61
62.	62
63.	63
64.	64
65.	65

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь, Київської області від 06.08.2020

66.	66
67.	67
68.	68
69.	69
70.	70
71.	71
72.	72
73.	73
74.	74
75.	75
76.	76
77.	77
78.	78
79.	79
80.	80
81.	117
82.	118
83.	119
84.	120
85.	81
86.	82
87.	83
88.	84
89.	85
90.	86

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/5, м. Ірпінь,
Київської області від 06.08.2020

91.	87
92.	88
93.	89
94.	90
95.	91
96.	92
97.	93
98.	94
99.	95
100.	96
101.	97
102.	98
103.	99
104.	100
105.	101 котельня)
106.	102
107.	103
108.	104
109.	105
110.	106
111.	107
112.	108
113.	109
114.	110
115.	111
116.	112
117.	113
118.	114