

ПРОТОКОЛ №3/10

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської
області

м. Ірпінь, Київської області

Дата проведення зборів: 20.02.2021

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 175 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7747,0м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 60 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2661,40 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 77 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3485,60 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем.
2. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору з управителем.
3. Про оплату вивезення твердих побутових відходів.
4. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
5. Про монтаж та обслуговування домофонного обладнання.
6. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
7. Про монтаж та обслуговування системи відеонагляду будинку та прибудинкової території.
8. Про облаштування прибудинкової території (паркан, шлагбаум)
9. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору про надання безкоштовної правової допомоги з адвокатом та (або) адвокатським бюро, та (або) з адвокатським об'єднанням

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться наголосування щодо питання порядку денного:

Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 5 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43621889). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

- (1) для цокольних поверхів, перших поверхів: 7,78 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (2) для з другого по останній поверх (включно з ліфтом): 8,24 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (3) для кладових приміщень: 4,12 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 7,78, 8,24 та 4,12 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення; здійснювати сплату на рахунок управителя до

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Михайлова Е. К. /
Григорук / В.О. /
Терещак С.В. /

двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.
Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 136 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6 109,60м²;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00м²;

«утримався»: 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 37,40м²;

«не голосував»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,0 м²;

Рішення прийнято. Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 5 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43621889). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

- (1) для цокольних поверхів, перших поверхів: 7,78 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (2) для з другого по останній поверх (включно з ліфтом): 8,24 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (3) для кладових приміщень: 4,12 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 7,78, 8,24 та 4,12 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення; здійснювати сплату на рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Макарашук Р
Макарашук С
Макарашук С

Макарашук Р
Макарашук С
Макарашук С

будинку

за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

ЛИСТОК ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 5 СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43621889). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

- (1) для цокольних поверхів, перших поверхів: 7,78 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (2) для з другого по останній поверх (включно з ліфтом): 8,24 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;
- (3) для кладових приміщень: 4,12 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 7,78, 8,24 та 4,12 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	Номер квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	1						
2.	2						
3.	3						

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м.
Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

4.	4
5.	5
6.	6
7.	7
8.	8
9.	9
10.	10
11.	11
12.	12
13.	13
14.	14
15.	15
16.	16
17.	17
18.	18
19.	19
20.	20
21.	21

26.	26
27.	27
28.	28

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

29.	29
30.	30
31.	31
32.	32
33.	33
34.	34
35.	35
36.	36
37.	37
38.	38
39.	39
40.	40
41.	41
42.	42
43.	43
44.	44
45.	45
46.	46
47.	47
48.	48
49.	49
50.	50
51.	51
52.	52
53.	53

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м.
Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м.
Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

104. 10

105. 10

106. 10

107. 10

108. 10

109. 10

110. 10

111. 10

112. 10

113. 10

114. 10

115. 10

116. 10

117. 10

118. 10

119. 10

120. 10

121. 10

122. 10

123. 10

124. 10

125. 10

126. 10

127. 10

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м.
Ірпінь, Київської області від 20.02.2021



128.	1
129.	1
130.	1
131.	1
132.	1
133.	1
134.	1
135.	1
136.	1
137.	1
138.	1
139.	1
140.	1
141.	1
142.	1
143.	1
144.	1
145.	1
146.	1
147.	1
148.	1
149.	1
150.	1
151.	1

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м. Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

∞

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Університетська, будинок 3/10, м.
Ірпінь, Київської області від 20.02.2021

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.