



В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.

В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. №92458

прим. №

**РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»
(Звіт про стратегічну екологічну оцінку
документа державного планування «Внесення змін до детального
плану території ПрАТ «Ірпіньмаш»
по вул. Садовій, 94 в м. Ірпінь»)**

Замовник: Ірпінська міська рада Київської області

Договір: №1013-02-1-2021 від 25.05.2021 р.

Директор

І. І. Шпилевський

Заступник директора, начальник ІПВ

О.В. Головань

В.о. начальника архітектурно-
планувального управління, начальник
ВНМЗМП

А.О. Економов

Начальник архітектурно-планувальної
майстерні №3, Головний архітектор
проекту

М. О. Маслова

Київ – 2021р.

СКЛАД ВИКОНАВЦІВ:

Виконавці	Розділи	Підпис
Головний фахівець Н. В. Сугак	Розділи 1 - 11	
Головний архітектор проекту М. О. Маслова	Розділи 2, 6,	
Головний економіст проекту К.В. Тваровська	Розділи 2, 6,	

ЗМІСТ

стор.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	8
2.1. Природні умови території.	8
2.2. Повітряний басейн	11
2.3. Водний басейн.	15
2.4. Ґрунтове середовище та земельні ресурси	19
2.5. Фізичні фактори впливу	21
2.6. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт	23
2.7. Об'єкти історико-культурної спадщини	24
2.8. Соціально-економічне середовище.	24
2.9. Стан здоров'я населення	25
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	28
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	31
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	33
Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків	38
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	49
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	57
Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	60
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	68
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	68
Посилання	71

Передумова та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Виконання Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації здійснювались відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та з урахуванням вимог "Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України.

Перелік абревіатур

СЕО – стратегічна екологічна оцінка
ОВД – оцінка впливу на довкілля
ДДП – документ державного планування
ГДК – граничнодопустима концентрація
ГДР – граничнодопустимий рівень
ГДС – граничнодопустимий скид
ГДВ – граничнодопустимий викид
ДПТ – детальний план території
ПГ – парникові гази
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ТПВ – тверді побутові відходи
ЧКУ – Червона книга України

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Зміст та основні цілі документу державного планування.

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території деталізує еположення генерального плану м. Ірпінь та розробляється з метою визначення функціонального використання, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території підприємства ПрАТ «Ірпіньмаш», призначеної для комплексної реконструкції, та прилеглих ділянок, в північній частині території населеного пункту, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Замовником розробки проекту детального плану території "Внесення змін до детального плану території ПрАТ «Ірпіньмаш» по вул. Садовій, 94 в м. Ірпінь" (далі - ДПТ) є Ірпінська міська рада Київської області. Внесення змін до ДПТ розробляється згідно договору №1013-02-1-2021 від 25.05.2021р. на замовлення Ірпінської міської ради.

Внесення змін до детального плану території розробляється з метою надання пропозицій щодо зміни планувальної організації території, просторової композиції, формування вуличної мережі, уточнення параметрів забудови, встановлення червоних ліній, уточнення обсягів житлового та інших видів будівництва на території проектування, визначення напрямів, черговості та обсягів будівництва, комплексного благоустрою та озеленення, з урахуванням зауважень громадськості, що були надані після громадського обговорення проекту «Детальний план території ПрАТ «Ірпіньмаш» по вул. Садова, 94 в м. Ірпінь», яке відбулося 22.03.2021 р.

Проект «Внесення змін до детального плану території ПрАТ «Ірпіньмаш» по вул. Садова, 94 в м. Ірпінь» розробляється на підставі:

- Листа виконавчого комітету Ірпінської міської ради від 11.05.2021 р. №0118/1755;
- Листа ПрАТ «Ірпіньмаш» від 07.05.2021 р.;
- завдання на розроблення проекту.

Земельна ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, розташована в північно-західній частині міста Ірпінь, на ділянці, обмеженій вулицями Джерельна, Ново-Оскільська, Садова, Степанівська та вул. Технологічна (Сковороди), і охоплює територію площею 45,5 га.

Земельна ділянка території ДПТ межує із земельними ділянками переважно комунальної власності Ірпінської міської ради міської ради:

- з північної сторони – території сільськогосподарського призначення вздовж вул. Технологічна (Сковороди);
- зі східної сторони – території садибної житлової забудови та громадської забудови (учбові заклади) по вул. Степанівська;
- з південної сторони – території багатоквартирної і садибної житлової забудови по вул. Садова та Мечнікова;
- з західної сторони - території багатоквартирної житлової забудови, по вулицям Західна, Джерельна.

За обсягом та змістом проект внесення змін до детального плану території розробляється у відповідності до вимог чинного законодавства України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», із урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При виконанні стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації здійснювався аналіз проекту щодо врахування вимог у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища, що визначені в державних санітарних правилах, законах України, нормативно-правових актах та інших підзаконних актах у сфері містобудівної документації, що носять рекомендаційний характер.

Основними цілями детального плану території відповідно основних положень чинних документів державної політики та вимог містобудування є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень проектних рішень містобудівної документації «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області», 2018р., щодо визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування;
- надання пропозицій щодо організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, комплексного благоустрою та озеленення території;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення та врахування планувальних обмежень на території проектування, дотримання санітарних норм та правил, законодавчих актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони довкілля, збереження існуючих природоохоронних територій;
- розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сільбищної зони на кінець розрахункового строку; визначення заходів з санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;
- визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території;
- врахування та забезпечення збереження об'єктів і територій нерухомої культурної спадщини.

Взаємозв'язок з іншими документами державного планування.

Дана містобудівна документація розробляється у розвиток рішень містобудівної документації місцевого рівня – «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області», (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ-2018р.) затверджена рішенням шістдесят другої сесії сьомого скликання Ірпінської міської ради № 4574-62-VII від 19.12.2018р.;

При цьому враховуються проектні пропозиції іншої містобудівної документації місцевого рівня, а саме:

- видані містобудівні умови та обмеження.

Також враховуються матеріали звіту науково-дослідної роботи: “Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавлених територій річок Ірпінь і Бучанка територій”, (Інститут водних проблем і меліорації, м. Київ, 2018р.);

Досягнення сталого розвитку будь-якого населеного пункту або його окремої частини відбувається через реалізацію планів та програм, які визначають низку оперативних цілей та реалізують завдання в різних сферах господарської діяльності та життєзабезпечення населення. При розробленні внесення змін до детального плану враховуються: заходи стратегії та програм економічного, екологічного, соціального розвитку міста, програм розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, що прямо або опосередковано стосуються умов використання території, що проектується; чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, що стосується території, що проектується.

В процесі розроблення ДПТ визначаються параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, необхідна кількість об'єктів соціального та побутового обслуговування населення, необхідна кількість та місця розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури і інші елементи життєзабезпечення населення для досягнення оперативних цілей визначених на місцевому рівні, враховуючи комплекс потреб для забезпечення ефективного управління процесами функціонування населеного пункту.

Цільовий аналіз.

Врахування положень та завдань, визначених у планах та програмах що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, в певній мірі визначають передумови для прийняття рішень при розробленні проектів містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до ДПТ були розглянуті матеріали планів та програм, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. При цьому головну увагу було приділено

державним планам та програмам на місцевому рівні, які мають в більшій мірі відношення до проекту внесення змін ДПТ що оцінюється.

Серед зазначених документів, що аналізувалися документи державного планування на місцевому рівні: програми що стосуються питань соціально-економічного розвитку території, земельних відносин, розвитку житлово-комунального господарства, охорони водних ресурсів, розвитку зелених насаджень, щодо, зокрема:

- «Програма соціально-економічного та культурного розвитку Ірпінської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік на основні напрями розвитку на 2022-2023 роки» - рішення міської ради від 11.03.2021р. року №363-6-VIII;

- «Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель Ірпінської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» зі змінами відповідно рішення міської ради від 29.04.2021р. № 936-8-VII;

- Програма «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства. Ірпінь на 2020-2022 роки» та інші.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до проекту ДПТ, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування.

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проект ДПТ має достатньо високій ступінь відповідності цілям екологічної та соціальної політики, встановлених на регіональному та місцевому рівнях. Проект містобудівної документації враховує більшість з них шляхом виділення ділянок відповідного функціонального використання для реалізації визначених цілей, надає пропозиції можливої перспективної трансформації окремих ділянок щодо їх цільового використання; пропонує комплекс заходів з розвитку інженерно-транспортного господарства, заходів з інженерної підготовки та захисту території, спрямованих на досягнення визначених цілей та забезпечення системності формування комфортних умов життєдіяльності населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості і органів виконавчої влади під час розроблення проекту детального плану території та здійснення СЕО.

Робота на проектом документу державного планування була розпочата на початку червня 2021р., після підписання договору із замовником – Ірпінською міською радою.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування відбувалось одночасно з розробленням проекту містобудівної документації. Попередній розгляд та узгодження ескізу проектних пропозицій містобудівної документації відбувались під час робочих зустрічей у вересні-жовтні 2021р.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до ДПТ був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Заяву Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було опубліковано на офіційному сайті Ірпінської міської ради, в розділі «громадські обговорення»: [https:// imr.gov.ua](https://imr.gov.ua).

Протягом встановленого періоду громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки пропозиції від мешканців міста не надходили.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було надіслано місцевим органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, де визначена низка питань, яким необхідно приділити увагу під час виконання стратегічної екологічної оцінки:

- врахувати території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, території екологічної мережі Київської області;

- відобразити застосовані методи та критерії, що використовуються під час стратегічної екологічної оцінки;
- представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля та здоров'я населення та прогноз їх змін;
- приділити увагу забезпеченню максимального збереження існуючих зелених насаджень та дотриманню санітарно-захисних зон;
- врахувати виправдані альтернативи, в тому числі якщо проект детального плану не буде затверджено;
- врахувати екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання ДДП на здоров'я населення та природне середовище.

Від Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА були надані зауваження та пропозиції до обсягу та рівня деталізації інформації стратегічної екологічної щодо складових елементів довкілля, наслідки для яких необхідно оцінити; щодо необхідності врахування об'єктів природно-заповідного фонду та можливості внесення території до мережі Смарагдової мережі, до території Екологічної мережі Київської області; розгляду виправданих альтернатив ДДП; надані пропозиції щодо екологічних індикаторів для моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Надані пропозиції були проаналізовані та враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту, в частині питань, які вирішуються у документі державного планування (детальний план території) згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також у відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», з урахуванням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України, державних стандартів нормативно-правових актів в сфері містобудування та виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

2.1. Природні умови території.

Місцезоналення, рельєф.

Територія що проектується розташована в північно-західній частині міста, на правому березі річки Буча, в районі розташування території підприємства ПрАТ "Ірпінмаш" і охоплює ділянку площею 45,5га.

Територія що проектується розташована в межах регіону поліської акумулятивної рівнини.

В орографічному відношенні територія представляє собою полого хвилястий правий схил долини річки Буча з абсолютними відмітками поверхні 114-132 мБС з загальним ухилом у північно-західному напрямку, до р. Буча. Ухили поверхні 0,5-15%, переважні ухили поверхні 1-3,5%, наявні локальні невеликі ділянки з ухилами 8-15%.

В межах ділянки що проектується наявні природні та штучні водойми.

Клімат території атлантико-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Немішаєве" (161мБС).

Температура повітря:січень: – 6,3 °С; липень: +18,8 °С; середньорічна: + 6,6 °С; абсолютний мінімум: – 34 °С; абсолютний максимум: + 39 °С.

Тривалість безморозного періоду: середня 157 днів; найбільша 178 (1951р.)

Глибина промерзання ґрунту (МС "Фастов"):середня 85 см,максимальна 151 см.

Середньорічна відносна вологість повітря: 79 %.

Атмосферні опади (МС “Ворзель”): середньорічна кількість 587 мм: в т. ч. теплий період - 389мм, холодний - 198мм; середньодобовий максимум (МС “Київ, обсерваторія”): 41 мм; спостережний максимум (МС “Київ, обсерваторія”): 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву (МС “Київ, обсерваторія”): середньодекадна 28 см, максимальна 75 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом (МС “Київ, обсерваторія”): 102.

Особливі атмосферні явища – середня/ найбільша кількість днів на рік: тумани 40/ 67 днів, заметілі 9/20 днів, грози 31/44 днів, град 1,4/4 днів, пилові бурі (МС “Київ, обсерваторія”) 1,8 /8 днів.

Швидкість вітру, середньорічна: 2,7 м/с.

Максимальна швидкість вітру (можлива) (МС “Київ, обсерваторія”): 17м/с - кожний рік, 21-22 м/с - один раз в 5-10 років, 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність: холодний період ПдСх - 16,2%; теплий період ПнЗх - 19,7%.

Повторюваність напрямків вітру й штилів по МС “Немішаєво” (161 мБС), (%).

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Холодний період	8,0	10,0	10,0	16,2	13,6	15,0	13,8	13,4	11,4
Теплий період	13,0	11,0	8,1	10,0	10,4	12,7	15,0	19,7	17,3
Рік	10,9	10,6	8,9	12,6	11,7	13,7	14,5	17,1	14,8

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Згідно Схеми районування України за потенціалом забруднення територія населеного пункту характеризується підвищеним природнім потенціалом забруднення приземних шарів повітря та відповідно несприятливими умовами розсіювання викидів в атмосфері.

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території сприятливі.

Гідрологія.

Ділянка що проектується розташована в басейні р. Буча. У західній частині території що проектується наявні дві природні водойми, площею 0,11 та 0,05га згідно топогеодезичної зйомки. У східній частині території та на східній межі території ДПТ наявні штучні водойми (копанки).

Гідрогеологічні умови.

В гідрогеологічному відношенні територія знаходиться в межах правобережної частини Дніпровського артезіанського басейну.

Згідно з геологічною будовою особливостями території виділяються такі водоносні горизонти та комплекси:

1. Водоносний комплекс четвертинних відкладів (aIV; aIII¹₂; evdII-III; fII; gII)
2. Водоносний горизонт у відкладах полтавської серії олігоцен-міоцену та харківської серії еоцен-олігоцену (P₃-N₁pl-P₂₋₃hr).
3. Водоносний горизонт еоценових відкладів (P₂)
4. Водоносний горизонт сеноманських відкладів (K₂s)
5. Водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри (J₂b)
6. Водоносний комплекс тріщинної зони кристалічних порід докембрію (AR-PR).

Водоносні горизонти та комплекси розділені між собою такими слабо-проникними та водотривкими товщами, що мають регіональне розповсюдження:

1. Товща київських мергелів (P₂kv), що розділяє водоносні горизонти в еоценових та більш молодих відкладах.
2. Бат-келовейська глинисто-алевритова товща (J₂bt-J₃k), що відокремлює водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри та водоносний горизонт сеноманських відкладів.

Мергельно-крейдыана товща верхньої юри має локальне розповсюдження.

Практичне значення для організації централізованого водопостачання тут мають водоносні горизонти бучацько-канівський та сеноман-келовейський водоносні комплекси. Дані водоносні горизонти експлуатуються КП «Ірпіньводоканал» для забезпечення господарсько-питного водопостачання населених пунктів м. Ірпінь, м. Буча, смт Ворзель та смт Гостомель. Водозабірні свердловини централізованого водопостачання КП «Ірпіньводоканал», в межах території на яку розробляється проекту внесення змін до ДПТ, відсутні. Згідно досліджень повторної геолого-економічної оцінки експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища по ділянках Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блоставицька, Шевелівська (ДП «Українська геологічна компанія», 2016р.) дані водоносні комплекси мають наступну характеристику.

Водозбагаченими відкладами бучацько-канівського водоносного горизонту є дрібно-, середньозернисті піски, що залягають на глибинах 20-36м в долинах річок і 66-70м на вододілах. За хімічним складом підземні води бучацько-канівського водоносного горизонту є гідрокарбонатними кальцієвими, магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 200 до 466 мг/дм³, загальною жорсткістю – від 3,0 до 6,7 ммоль/дм³, водневим показником – від 6,6 до 8,2 од. рН; вміст заліза загального становить < 0,1-2,87 мг/дм³, марганцю - <0,001-0,73 мг/дм³, амонію - <0,01-0,7 мг/дм³. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, розвантаження – в річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

Водозбагаченими відкладами сеноман-келовейського водоносного горизонту є різнозернисті (дрібнозернисті) піски з прошарками пісковиків, вапняків і алевритів, що залягають на глибинах 68-120м. За хімічним складом підземні води сеноман-келовейського водоносного комплексу є гідрокарбонатними кальцієвими, натрієво-магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 230 до 370 мг/дм³, загальною жорсткістю – від 3,6 до 5,8 ммоль/дм³, водневим показником – від 7,0 до 8,1 од. рН; вміст заліза загального становить < 0,1-0,75 мг/дм³, марганцю - <0,001-0,25 мг/дм³, амонію - <0,01-0,6 мг/дм³. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок перетікання із водоносних горизонтів, що залягають вище по розрізу, розвантаження – у річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

За літологічними та гідродинамічними показниками бучацько-канівський водоносний горизонт та сеноман-келовейський водоносний комплекс є захищеними від забруднення з поверхні землі. Природну захищеність підземних вод бучацько-канівського водоносного горизонту забезпечує товща київських мергелів потужністю 6,5-30,8 м, сеноман-келовейського водоносного комплексу – мергельно-крейдыана товща верхньої крейди потужністю 7,0-28,0 м.

В рамках геолого-економічної оцінки, виконаної у 2017р., експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища, за висновками експертизи величина прогнозного зниження рівня води в експлуатаційних та проектних свердловинах ділянок Ірпінського родовища на розрахунковий строк експлуатації водозабору, який визначений на 25 років, не перевищуватиме допустимого зниження.

Геологічні умови зумовлені геотектонічною будовою території, приуроченої до північно-західної частини Дніпровсько-Донецької западини і складеної потужною товщею (декілька сотень метрів) осадових відкладів. В геологічній будові приймають участь відклади юрської, крейдыаної, палеогенової, неогенової систем. Зверху територія перекрита суцільним

шаром четвертинних піщано-глинистих відкладів (пісків, суглинків, супісків, глин) загальною потужністю до 40м.

Ґрунтовий покрив території представлений типовими поліськими ґрунтами, що сформувались на водо-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті та дерново-слабопідзолисті ґрунти різного механічного складу. На ділянках, що примикають до заплави р. Буча можуть зустрічатися торфовища низинні неглибокі. Через слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового горизонту, при благоустрою та озеленені ґрунти потребують періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами.

2.2. Повітряний басейн

Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічні характеристики, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. Місто Ірпінь розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення повітря промисловими викидами). Критеріями оцінки потенціалу забруднення атмосфери за середньорічними значеннями метеорологічних параметрів є: повторюваність, потужність та інтенсивність приземних інверсій; % повторюваності швидкостей вітру 0-1 м/с, в т.ч. повторюваності протягом кількох днів (застій повітря); висота шару переміщення; тривалість туману.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Згідно статистичних даних Обласного управління статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення по м. Ірпінь, без врахування викидів CO₂, в останні роки складають близько 1,2 тис. тонн/рік.

За період ведення статистичної звітності у 2011-2015рр., яка включала дані про викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел, їх доля становила близько 87-90% від загальної кількості викидів в атмосферне повітря по місту і складала близько 7,6-8,1 тис. тонн/рік.

Моніторинг стану атмосферного повітря у м. Ірпінь здійснюється Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації. Спостереження проводяться за допомогою стаціонарного посту автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря, що здійснює вимірювання та передачу в автоматичному режимі даних про метеорологічний стан навколишнього середовища (температура та вологість повітря, атмосферний тиск, кількість опадів, швидкість та напрям вітру, тощо), а також даних про концентрацію забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а саме: оксид вуглецю, діоксид сірки, оксид та діоксид азоту, озон, сірководень та пил. Пост розташований по вул. Шевченка, 2-А.

Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин по м. Ірпінь у 2020 році становили: оксиду вуглецю – 0,03-0,5ГДКс.д. у більшості місяців, до 0,48 у грудні і 0,54 у листопаді; оксиду азоту – 0,05-0,07ГДКс.д. з лютого по жовтень, 0,11 у листопаді і грудні; озону – 0- 0,01ГДКс.д., зважені частинки РМ_{2,5} – 0,01-0,14 ГДКс.д. та зважені частинки РМ₁₀ – 0,01-0,07 ГДКс.д. майже протягом року, окрім 0,33 ГДКс.д. – у січні.

Стационарні джерела.

Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю промислово-комунальних підприємств міста. Більшість стаціонарних джерел викидів зосереджені на промислових ділянках найбільш крупних промислових територій, що розташовані на північній та північно-західній околиці міста.

На території великих підприємств, що функціонували в минулому, на сьогоднішній день працюють малі підприємства різної галузевої направленості, які відносяться до IV та V класів шкідливості за класифікацією ДСП № 173. Основними забруднюючими речовинами є окисли вуглецю, окисли азоту, сірчаний ангідрид, двоокис марганцю, окисли хрому, зварювальний аерозоль, уайт спірит. Також внесок у забруднення атмосфери додають котельні підприємств тепло-енергопостачання міста.

Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки (Статистичний щорічник Київської області за 2016 - 2020рр.), які згідно встановлених державних регламентів збору статистичної звітності, надаються по Ірпінській міській раді вцілому.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення в м. Ірпінь у 2013 – 2020 роках, без урахування викидів CO₂, тонн

Роки	2005	2013	2014	2015	2016	2017	2019	2020
Викиди, тонн	1831	1165	1083	1183	1211	1218	1230,7	1219,6

Згідно зі статистичними даними про викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення в останні 5 років спостерігається загальна тенденція до поступового зростання, із значним спадом у 2020 році. Це більш ймовірно пов'язано зі поступовим нарощуванням темпів економічної діяльності підприємств, яка зазнала спаду після економічного спаду виробничих підприємств 2014 році.

Співвідношення валових викидів галузевих виробництв постійно змінюється, проте однією з галузей, що постійно впливає на стан повітря, є паливно-енергетичний комплекс. На теперішній час централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Ірпінь забезпечується котельнями двох комунальних підприємств, із загальною кількістю 19 котелень. Промислові підприємства користуються теплом власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств. Основним паливом в котельних установках є природний мережний газ.

Безпосередньо в межах території на яку розробляється містобудівна документація внесення змін до ДПТ розташована виробнича ділянка підприємства ПрАТ «Ірпіньмаш, де розташовані стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря.

За даними ПрАТ «Ірпіньмаш» підприємство не має власного виробництва. На території підприємства розміщена котельня, що працює на деревині в холодний період року, та функціонує ряд підприємств, що орендують виробничі приміщення та земельні ділянки, для розміщення адміністративних та виробничо-складських приміщень. Лише ТОВ «НВЦ «Інвесткон-Україна» (ливарне виробництво, виробництво машин і устаткування спеціального призначення) відноситься до IV класу шкідливості. За даними ПрАТ «Ірпіньмаш» діяльність решти підприємств не відноситься до жодного класу шкідливості за класифікацією ДСП № 173.

На момент складання звіту ливарний цех ТОВ «НВЦ «Інвесткон-Україна» не запущений (виробнича дільниця переміщується з іншого виробничого майданчика і триває стадія отримання дозвільних документів). Після запуску ливарного виробництва перелік

забруднюючих речовин що викидатимуться в атмосферне повітря складатиме: азоту діоксид; вуглецю оксид; ангідрид сірчистий; пентан; стирол; суспендовані частинки, недиференційовані за складом; пил неорганічний який містить двооксид кремнію у % 670-20 (ш.ц.) із загальною потужністю викидів зазначених забруднюючих речовин близько 0,48 тонн/рік.

Додатковими джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є індивідуальні теплоустановки житлово-комунального сектору, відомчі котельні громадських закладів та виробничих підприємств. На території, що оцінюється розташована 1 котельня по вул. Садова, 65 та прокладені теплові мережі від неї до споживачів. В межах території ДПТ розташовано 9 ГРП та прокладено газопроводи середнього тиску. У садибній забудові використовується автономне теплове обладнання. Основним паливом в котельних установках є природний мережний газ. Окремі автономні установки опалення можуть використовувати альтернативні види палива – відходи деревини.

Основними забруднюючими речовинами, які присутні у викидах котельні комунального підприємства є: оксиди азоту, оксид вуглецю, метан, вуглецю діоксид, азоту оксид.

Пересувні джерела.

Автотранспортні засоби є пересувними джерелами, що здійснюють переважний вплив на стан атмосферного повітря у місті. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються на магістральних вулицях загальноміського значення та деяких магістральних вулиці районного значення: вул. Гостомельське шосе, Северинівська, Університетська, Центральна, Соборна, Підгірна, Садова. Ключовими викидами в атмосферу з транспортних засобів є: оксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий газ, вуглеводень, бенз(а)пірен.

До найбільш навантажених вулиць міста, що проходять на території ДПТ що оцінюється, відносяться вул.Садова, Технологічна (Сковороди), які належать до магістральних вулиць районного значення.

За період ведення статистичної звітності у 2011-2015рр., яка включала дані про викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел, їх доля від загального об'єму викидів по місту становила близько 87-90% від загальної кількості викидів в атмосферне повітря по місту і змінювалась від 7,6 тис. тонн у 2010 році до 8,1 тис. тонн у 2013 році.

Відповідно характеристик автомобільних доріг та даних щодо інтенсивності руху існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках при певних несприятливих метеорологічних умовах.

Моніторинг стану атмосферного повітря в межах кварталу, що знаходиться на території на яку розроблено проекту детального плану території, та прилеглі ділянки проводились Бучанським районним відділом ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ України згідно «Плану моніторингових досліджень об'єктів навколишнього середовища, лікувально-профілактичних закладів, загальноосвітніх та дитячих закладів, закладів соціального забезпечення Київської області на 2020 рік». Протягом 2020 року були проведені дослідження стану атмосферного повітря і відібрані 24 проби атмосферного повітря по вул. Ново-Оскольська (зона впливу Кооперативу «Асфальтобетонщик», розташованого у м. Буча, вул.. Промислова,5). За результатами

досліджень концентрації забруднюючих речовин складала: азоту діоксиду 0,107-0,146 мг/м³ (при ГДК 0,2), сірчистого ангідриду 0,01-0,02 мг/м³ (при ГДК 0,5), оксиду вуглецю 1,2-1,5 мг/м³, (при ГДК 5,0), аміак - 0 мг/м³, (при ГДК 0,2). Таким чином, враховуючи відсутність перевищення концентрацій забруднюючих речовин над ГДК стан атмосферного повітря на зазначеній ділянці можна характеризувати як задовільний.

Забезпечення нормативних показників стану атмосферного повітря лишається однією з важливих природоохоронних завдань для території що оцінюється, як і всього міставцілому. Актуальними для території ДПТ є питання:

- необхідність організації додаткових місць постійного зберігання легкових транспортних засобів;
- необхідність збільшення маршрутів руху і парку транспортних засобів громадського транспорту, враховуючи значне збільшення чисельності населення;
- реконструкція існуючих та створення нових зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових територій;
- створення зелених насаджень загального користування, внутрішнього квартального озеленення із ландшафтним благоустроєм;

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до детального плану території не буде затверджений.

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання: таких як, впровадження сучасних технологій виробництва, в т.ч. на об'єктах комунального господарства; виконання необхідних інженерних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин; модернізації пилогазоочисного устаткування, розвитку та реконструкції дорожньо-транспортної інфраструктури міста.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення інтенсивності транспортного руху. Шляхами вирішення такого завдання є формування раціональної магістральної мережі вулиць міста за рахунок створення нових вулиць та реконструкція існуючих вулиць з розширенням проїзної частини. Визначення необхідності цих та інших заходів з розвитку транспортної інфраструктури території розглядаються в проекті ДПТ, в розділі «Транспортна інфраструктура».

Регулювання впливу на атмосферне повітря в сельбищній зоні від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарних відстаней від місць зберігання транспортних засобів та інженерно-конструктивних заходів з уловлення, очищення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів.

Забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам на території житлової забудови через регулювання впливу котелень підприємств теплоенергопостачання міста необхідно здійснювати за рахунок конструктивних і технологічних рішень котелень при їх реконструкції та технічному переоснащенні, з впровадженням теплових установок сучасного типу: тепло-гідромеханічні генератори, теплові насоси та інших альтернативних джерел теплопостачання (когенераційні установки, геліосистеми).

В майбутньому очікується тенденція збільшення кількості автономних та індивідуальних джерел теплопостачання, що використовують альтернативні джерела опалення: електроенергію, тверде паливо (дрова, пелети тощо), особливо в приватному секторі житлової забудови. Вплив від зазначених стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря та здоров'я населення є малопрогнозованим, оскільки залежить від видів енергоносіїв, що використовуватиметься у теплогенеруючих установках та рівня впровадження теплових установок сучасного типу. Якщо проект ДПТ не буде реалізовано, стан атмосферного повітря більш ймовірно не зазнає суттєвих змін, проте за умови

неналежної експлуатації та зростання ступеню зносу технологічного обладнання, відбуватиметься поступове збільшення шкідливого впливу на стан атмосферного повітря. Використання твердих видів палива в теплогенеруючих установках окремими суб'єктами господарювання спричинятиме погіршення стану атмосферного повітря в зоні їх впливу.

Відповідно до загальних прогнозних тенденцій збільшення рівня автомобілізації, зростання інтенсивності руху автотранспорту на магістральних вулицях міста очікується в кількості 3% на рік, а на кінець розрахункового періоду потенційне збільшення показників інтенсивності руху може збільшитися в 1,6 рази, що в свою чергу спричинить негативний вплив на якість атмосферного повітря та на здоров'я населення. В тому числі така тенденція очікується в районі розташування території ДПТ що оцінюється, зважаючи на постійне зростання за останні роки нових новобудов житлової багатоквартирної забудови по вул. Технологічна (Сковороди), Джерельна, Мечнікова. Тому на перспективу з метою раціонального розподілення транспортних потоків в місті передбачається будівництво нових вулиць та технічна модернізація існуючих магістральних вулиць зі збільшенням проїзної частини для окремих вулиць, в тому числі на ділянці території ДПТ. Також передбачається розширення маршрутів руху громадського транспорту, в тому числі на території ДПТ по вул. Технологічна (Сковороди) та Степанівська.

Проектом ДПТ передбачається організація місць постійного зберігання індивідуального автотранспорту: на наземних автостоянках та 2 підземних 3-рівневих гаражах. В разі не затвердження ДДП, при відсутності необхідної кількості місць для постійного та тимчасового зберігання легкового автотранспорту очікується підвищене використання внутрішніх дворових просторів, проїжджих частин вулиць, пішохідних зон для тимчасового паркування авто, що створює перешкоди для руху транспорту, пішоходів. Якщо така тенденція зберігатиметься і надалі без будівництва достатньої кількості місць постійного зберігання індивідуального автотранспорту та без виконання загальноміських заходів з реконструкції транспортної мережі більш ймовірно відбуватиметься погіршення санітарно-гігієнічних показників стану атмосферного повітря, що буде знижувати рівень комфортного проживання як на суміжних до магістральних вулиць ділянках так і у внутрішніх квартальних просторах.

2.3. Водний басейн.

Поверхневі води.

Згідно з гідрологічним районуванням України місто Ірпінь знаходиться в межах Поліської області надмірної водності.

Гідрографічну мережу території м. Ірпінь представляє р. Ірпінь з лівобережною притокою р. Буча, долини яких виположені і слабо виражені. Також наявні природні та штучні водойми.

В заплавах рік Ірпінь та Буча в 50-х роках минулого століття побудовані зрошувально-осушувальна системи, з метою використання даних ділянок в сільськогосподарських цілях.

Ділянка детального плану території, що оцінюється розташована в басейні р. Буча, що є лівою притокою р. Ірпінь. У західній частині території що проектується наявні дві природні водойми, площею 0,11 та 0,05га згідно топогеодезичної зйомки. У східній частині території та на східній межі території ДПТ наявні штучні водойми (копанки).

З північно-західної сторони від території ДПТ розташовані ділянки заплавної частини долини р. Буча. В заплавах рік Ірпінь та Буча в 50-х роках минулого століття побудовані зрошувально-осушувальна системи, з метою використання даних ділянок в сільськогосподарських цілях. Найближча відстань території ДПТ до русла р. Буча 280м.

Довжина річки Буча – 36 км, площа водозбору – 301 км². Відноситься до категорії малих річок. Заплава р. Буча має ширину 500-700 м, місцями заболочена. Русло майже

пряме, схоже на канал, шириною 5-10 м, біля впадіння – до 20 м, глибина 0,5-3 м. Дно піщане, місцями замулене.

Рівневий режим характеризується весняним паводком та низькою межінню зимою та літом. Особливості гідрологічного режиму річок басейну річки Ірпінь головним чином обумовлені значним зарегулюванням поверхневого стоку, інтенсивним меліоративним освоєнням заплави і річкової долини в цілому, а також спорудженням захисної дамби Київського водосховища в гирлі річки, для захисту річкової долини від затоплення водами Дніпра. Значний вплив на умови формування стоку в середні і маловодні роки здійснює меліоративна система подвійного регулювання. Для створення необхідних підпорів на ділянках річки та забезпечення підтримки проектних рівнів ґрунтових вод, в руслі р. Ірпінь, на малих річках середньої і нижньої течії р. Ірпінь, до яких відноситься р. Буча, та на меліоративних каналах побудовані шлюзи-регулятори.

Абсолютні відмітки розрахункового горизонту паводково-повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на річці Буча визначались в рамках роботи «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплави та заплавної територій річок Ірпінь і Бучанка територій», (Інститут водних проблем і меліорації, НААН, м. Київ, 2018 р.). За результатами розрахунків відмітки повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Буча відмітки становлять на вході в місто 115 м БС, у гирлі річки - 107,8 м БС. При цьому в районі території ДПТ площа затоплення при повені %-ї забезпеченості поширюється на всю територію заплави р. Буча, а межа зони затоплення проходить вздовж вул. Технологічна зі сторони заплави.

Суттєвим фактором, що обумовлює незадовільний екологічний стан водних об'єктів є багаторічне антропогенне навантаження на екосистему річок через проведення великих об'ємів меліоративних (осушувальних), русловипрямних (дренажні канали), берегозахисних та днопоглиблювальних робіт, в результаті чого було суттєво змінено природний гідрологічний режим річок Ірпінь та Буча. В кінцевому результаті це спричинило негативний ефект на екологічний стан водних екосистем річок. Основною причиною незадовільного стану водних об'єктів та прибережних ділянок річок є уповільнений водообмін і застійні явища у штучно створених водоймах, осушувальних каналах та їх обмілілих ділянках, через що водойми у заплавах річок в літній період зазнають інтенсивних евтрофікаційних процесів з існуванням постійної загрози розвитку синьо-зелених водоростей та промерзання взимку і значно послаблює природну здатність водойм до самоочищення. Окрім того існує певний вплив господарської діяльності в заплавах річок, який насамперед полягає у забрудненні водних ресурсів та засміченні берегів.

Поверхневі водойми в межах міста отримують техногенне навантаження через відсутність достатньо розвинутої зливової мережі та очисних споруд на їх випусках, замуленість водойм, поширення стихійних смітників в заплавної територіях, аварії на водопровідних та каналізаційних мережах.

За даними Бучанського районного відділу ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ України моніторинг стану водних об'єктів на території, що обмежена межами проекту ДПТ та на суміжних ділянках (р. Буча), у 2020 не проводився.

Проте, слід відмітити, що басейн р. Ірпінь до складу якого входить водозбірна площа басейну р. Буча, в цілому отримує значне антропогенне навантаження. За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області, стан води в р. Ірпінь характеризується вмістом забруднюючих речовин що перевищуються ГДК. Характерними забруднюючими речовинами були сполуки азоту, сполуки важких металів, феноли.

Перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) у звітному році (за середнім вмістом) відмічено за сполуками азоту амонійного, сполуками азоту нітратного – у межах 1,0-4,2 ГДК – у пунктах спостереження р. Ірпінь. Забруднення води важкими металами (сполуками міді, мангану, цинку, хрому шестивалентного, заліза загального) залишається суттєвим, зокрема сполук мангану – у 1,8 – 4,1 раза, заліза загального - у 1,7 раза - у річці

Ірпінь. Порівняно з попереднім аналогічним періодом підвищився вміст сполук цинку. Покращилась якість води через зменшення вмісту сполук мангану у р. Ірпінь. Розвиток планктонних ценозів в р. Ірпінь в остання роки відповідав сезонній динаміці і 3 класу якості вод – помірно забруднені.

Використання водних ресурсів.

Джерелом водопостачання м. Ірпінь є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водопостачання міста здійснюється централізованою системою комунального водопроводу КП «Ірпіньводоканал» та локальними відомчими водопроводами, які подають воду господарсько-питної і технічної якості промисловим підприємствам та установам рекреації.

КП «Ірпіньводоканал» обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства, а також території м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель. Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» виробнича потужність водопроводу в цілому по м.Ірпінь складає 12,1 тис. м³/добу.

Джерелом питного водопостачання міста є води підземні бучакського та сеноманського водоносних горизонтів. На території міста експлуатується понад 50 артезіанських свердловин, які розташовані розосереджено по місту. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок. На території ДПТ свердловини централізованого водопостачання відсутні.

Згідно лабораторних досліджень якості питних підземних вод в процесі повторної геолого-економічної оцінки експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища по ділянках Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блиставицька, Шевелівська (ДП «Українська геологічна компанія», 2016р.) визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за вмістом заліза загального (до 2,87 мг/дм³), марганцю (до 0,73 мг/дм³), амонію (до 0,70 мг/дм³). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам нормативу за вмістом заліза загального (до 0,75 мг/дм³), марганцю (до 0,25 мг/дм³), амонію (до 0,60 мг/дм³). Тому підземна вода потребує водопідготовки для доведення даних хімічних показників до санітарних норм. За результатами досліджень вмісту радіонуклідів вода свердловин ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. За санітарно-бактеріологічними показниками підземні води здорові.

Джерелом водопостачання території, яка оцінюється, є магістральні мережі централізованого водопроводу міста Ірпінь. В межах території, що проектується проходять вуличні мережі водопроводу по вулицям Г. Сковороди, Джерельна, Садова, Лермонтова, Тургенівська, вул. Степанівська, Мечникова.

Каналізування м. Ірпінь здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється комунальною каналізацією міста, яка також приймає стічні води від м. Буча, смт Ворзель і смт Гостомель. Виробнича потужність системи каналізації – 24,0 тис.м³/добу. На території міста знаходиться 12 каналізаційних станцій перекачування, що належать КП «Ірпіньводоканал» та низка відомчих та приватних КНС. Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств по басейнам каналізування надходять до насосних станцій і далі через систему інженерних споруд та мереж потрапляють в каналізаційну мережу м. Києва і далі на очисні споруди м. Київ. Частина населення міста, що охоплена системою каналізації, складає близько 80%. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом у встановлених КП «Ірпіньводоканал» місцях.

Таким чином стічні води скидаються на значній відстані від міста, у р. Дніпро і безпосереднього впливу на поверхневі води в межах населеного пункту та його околиць не здійснюють.

Безпосередньо на території ДПТ системою централізованої каналізації охоплені майже всі вулиці.

Система дощової каналізації.

На сьогодні у місті Ірпінь практично відсутня дощова каналізація крім центральної частини міста, де вона побудована на локальних ділянках. В основному відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом: по вулицям та по рельєфу до існуючих балок, струмків, понижень, у канали та річку Буча і Ірпінь. Локальні дощові колектори забезпечують відведення поверхневих стоків із незначних ділянок території.

Безпосередньо на території ДПТ мережі дощової каналізації відсутні. Відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом: по вулицям та по рельєфу до існуючих балок, понижень, у канали та річку Буча, що розташовані на суміжній ділянці.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

Проектом ДПТ передбачено повне охоплення житлової та громадської забудови мережами каналізації з відведенням стоків до КНС 3, яка розташована за межами території ДПТ у західному напрямку, і подальшої перекачки на КОС, що розташовані за межами міста.

З метою охорони водних ресурсів та забезпечення відведення зливових вод з території проектом ДПТ передбачено виконання ряду заходів: будівництво мереж дощової каналізації з відведенням зливових вод до проектних очисних споруд зливових вод, що передбачені за межами ДПТ згідно проектних рішень чинного генплану міста; влаштування гідротехнічних споруд.

Якщо проект ДПТ не буде затверджено та реалізовано, якість надання послуг з централізованого відведення каналізаційних господарсько-побутових стоків буде залежати від рівня реконструкції та розвитку водопровідно-каналізаційного господарства міста вцілому. В разі несвоєчасної реконструкції та збільшення потужності системи каналізації міста вцілому можуть виникати перевантаження каналізаційних мереж, що створює ризики виникнення аварійних ситуацій, та як наслідок погіршення санітарно-гігієнічного стану території.

Відсутність розвиненої системи збору дощових вод спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірних басейнів річок можливе погіршення показників якості поверхневих вод через зменшення їх природної здатності до самоочищення.

Водопостачання. Забезпечення питною водою для території ДПТ здійснюється відповідної до санітарних норм, що передбачають очищення та контроль якості питної води, що виключає ризик можливих шкідливих впливів на здоров'я населення. Комунальним підприємством здійснюються роботи з виконання плану заходів щодо розвитку, реконструкції та переоснащення мереж та споруд системи централізованого водопостачання, що дає підстави припускати достатньо високий рівень забезпечення в майбутньому якісною питною водою і відсутності ризиків для здоров'я населення, що споживає воду з централізованої системи господарсько-питного водопостачання.

Вирішення питання централізованого водопостачання території ДПТ залежить від своєчасної реалізації заходів з перспективного водопостачання для міста вцілому. Згідно визначених генеральним планом міста необхідних на розрахунковий період об'ємів водопостачання міста в найближчій перспективі виникне гостра необхідність залучення нових ділянок водопостачання (підземних або поверхневих джерел). Джерелом питного водопостачання на перспективу прийняті – підземні води та поверхневі води р. Дніпро

(Київський водопровід). Вирішення цього питання потребує виконання низки адміністративно-правових, проектно-вишукувальних, технологічно-будівельних робіт та заходів. Якщо положення генерального плану міста, пов'язані з водопостачанням, не будуть своєчасно реалізовані, подальший розвиток житлової та громадської забудови міставцілому, як території ДПТ зокрема, несе ризики виникнення дефіциту водозабезпечення в необхідному за розрахунками обсязі.

2.4. Ґрунтове середовище та земельні ресурси.

Стан ґрунтів

Ґрунтовий покрив території представлений типовими поліськими ґрунтами, що сформувались на водо-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті та дерново-слабопідзолисті ґрунти різного механічного складу.

В заплавах рік сформувались лучні, дернові (в тому числі оглесні), місцями лучно-болотні та осушені торфопо-болотні ґрунти та торфовища. В заплаві р. Буча в межах міста це переважно торфовища низинні середньоглибокі (потужністю 1,0-1,5 м), карбонатні.

Рівень родючості ґрунтів невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії. При достатній вологозабезпеченості території в цілому ділянки поширення піщаних та глинисто-піщаних ґрунтових різновидів періодично зазнають дефіциту вологи і потребують зволоження. Крім того, високий коефіцієнт фільтрації обумовлює потребу в їх зрошенні, а в межах заплава – забезпечення ефективного двостороннього регулювання режиму зволоження.

На території міської агломерації ґрунти зазнають в певній мірі механічного, хімічного та біологічного забруднення. Забруднення атмосферного повітря, що обумовлене викидами від автотранспорту та діяльністю промислових підприємств, є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Також негативно впливає на санітарно-гігієнічний стан ґрунтів відсутність повного охоплення садибно́ї забудови мережами централізованого водовідведення, відсутність розвинутої мережі зливова́ї каналізації з ефективними очисними спорудами у місцях випуску. Додаткове забруднення на території міста створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища.

Безпосередньо на території, на яку розроблено проект ДДП несанкціоновані смітники відсутні (за даними Виконавчого комітету Ірпінської міської ради.)

За даними Бучанського районного відділу ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ України моніторинг стану ґрунтів на території, що обмежена межами проекту ДПТ, у 2020 не проводився.

Поводження з відходами.

Система санітарного очищення міста - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення твердих побутових відходів (далі - ТПВ) здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

За даними Виконавчого комітету Ірпінської міської ради близько 10% житлово-громадської забудови в межах території на яку розроблено проект детального плану території охоплено роздільним збором ТПВ.

У м. Ірпінь відсутні паспортизовані місця видалення відходів. Вивіз ТПВ та сміття з вулиць міста здійснюється згідно затверджених графіків на сміттєзвалище ТОВ «Утилсервіс», розташоване на відстані 38 км від м. Ірпінь за адресою смт Бородянка. Рідкі побутові відходи зливаються до централізованих мереж каналізації на зливній станції.

Аналіз тенденцій обсягів утворення та показників поводження з відходами проводиться згідно статистичних даних Обласного управління статистики у Київській області, наявних на час проведення експертної оцінки, які згідно встановлених державних регламентів збору статистичної звітності, надаються по Ірпінській міській раді в цілому.

Утворення відходів по м. Ірпінь (міська рада), тонн.

Роки	2018		2019	
	I-IV класів Небезп.	у тому числі I-III класів Небезп.	I-IV класів Небезп.	у тому числі I-III класів Небезп.
Утворення відходів	11396,7	27,9	17117,9	42,9

Примітка: з 2015 р. – з урахуванням відходів, утворених у домогосподарствах.

Згідно зі статистичними даними про утворення відходів в останні роки спостерігається тенденція до зростання. Це пояснюється збільшенням чисельності населення, зростанням об'ємів житла що здається в експлуатацію, зміною форми реєстру та обліку статистичних даних в частині врахування суб'єктів що займаються збором та вивезенням відходів.

Переважна частина відходів окрім комунальних передаються іншим спеціалізованим підприємствам на утилізацію. Незначна частка відходів IV класу небезпеки спалюється.

Безпосередньо на території ДПТ що оцінюється, за даними ПрАТ «Ірпіньмаш», виробнича діяльність орендарів на території підприємства не пов'язана з утворення промислових відходів, що потребують організації місць їх складування та подальшого видалення.

Використання земельних ресурсів

Земельна ділянка детального плану території, що оцінюється займає площу 45,5 га, і розташована в північно-західній частині м. Ірпінь.

Сучасне використання земельних ресурсів ділянки ДПТ має наступні показники.

№ з/п	Елементи території	га	%
	1. Забудовані землі:	40,68	89,4
1.	Житлова забудова, в т.ч.	14,6	32,1
1.1.	- квартали садибної забудови	5,76	12,7
1.2.	- квартали багатоквартирної забудови, в т.ч.	8,84	19,4
2.	Території комунального призначення (гаражі та об'єкти інженерної інфраструктури)	1,28	2,8
3.	Території громадського призначення, в т.ч.	5,28	11,6
	- Заклад освіти (Університету державної фіскальної служби України)	4,17	
4.	Вулиці, дороги	3,91	8,6
5.	Території виробничого призначення (ПрАТ «Ірпіньмаш», підприємства транспорту, інші)	15,61	34,3
	2. Незабудовані землі:	4,82	10,6
6.	Інші території: в т.ч.:	4,82	10,6
	- озеленені, вільні від забудови	4,22	
	- ОСГ	0,6	
	Всього в межах ДПТ	45,5	100,0

Фактично забудованою є біля 89% території в межах площі ДПТ, що вказує про високий рівень освоєння території. Житлова забудова займає близько 15% території. Досить значні території займають землі виробничого використання - 34% території ДПТ. Озеленені, вільні від забудови території займають лише 4,2 %.

З точки зору реалізації чинного генерального плану міста «Оновлення генерального плану м. Ірпінь», (ДП «ДПРОМІСТО», м. Київ-2018р.), що затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 19.12.2018р. № 4574-62-VII, слід зазначити, що проектом були визначені рішення щодо перспективного функціонального використання території: для території заводу «Ірпінмаш» передбачено перспективна зміна функціонального використання території під розміщення багатоквартирної житлової забудови і об'єктів громадської забудови.

На час розроблення проекту ДПТ та складання звіту в межах території, що проектується, на території заводу окремі ділянки знаходяться в стадії виконання будівельних робіт.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

Ускладненні інженерно-геологічні умови будівництва обумовлені в більшій мірі природними факторами (підтоплення значної частини території; знаходження в межах території розвитку карсту та можливої його активізації під впливом будівництва великих народногосподарських об'єктів).

В разі відсутності актуальної містобудівної документації з просторового розвитку (ДПТ), з відповідним функціональним зонуванням території виникають ризики ймовірного хаотичного містобудівного освоєння при підвищеному інвестиційному попиті на будівництво об'єктів житлово-громадського призначення; виникають ризики неефективного використання земель, з порушенням будівельних вимог щодо забезпечення необхідною кількістю місць постійного зберігання індивідуального автотранспорту та щодо місць у закладах дошкільної та шкільної освіти і інших закладів і установ обслуговування населення, що суттєво погіршує умови життєдіяльності населення. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території, усунення загрози проявів процесів підтоплення на ділянках сельбищних територій, може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення.

2.5. Фізичні фактори впливу.

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є базові станції мобільного зв'язку, об'єкти мережі телерадіомовлення.

Безпосередньо на території що оцінюється на виробничій ділянці ПрАТ «Ірпінмаш» розташовані дві базові станції мобільного зв'язку ТОВ «Лайфселл» і ПрАТ «ВФ Україна», які розміщені на виробничій будівлі, в центральній частині території, на відстані від існуючої житлової забудови понад 100м.

Слід зазначити, що в останні роки були внесені зміни до ДСНіП «Захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», затверджені Наказом МОЗ України № 239, щодо зниження гранично допустимого рівня ЕМП для РТО, що працюють у діапазонах дуже високих, ультрависоких, надвисоких та надзвичайно високих частот, до рівня 10 мкВт/см² або 6 В/м у 2017 році, та до рівня 100 мкВт/см² або 19,42 В/м у 2020 році. Враховуючи це можна припустити, що електромагнітний вплив від об'єктів значно зменшились.

Згідно ДСНіП № 239-96 (зі змінами - Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017р. №266) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП

проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

За даними Бучанського районного відділу ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ України моніторинг впливу електромагнітних полів на території, що обмежена межами проекту ДПТ, у 2020 р. не проводився.

Повітряні ЛЕП, що потребують встановлення санітарно-захисних зон в межах території ДПТ відсутні. На західній межі території ДПТ існує повітряна ЛП напругою 10кВ, що потребує встановлення охоронної зони на відстані 10м в обидва боки від осі ЛЕП згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Від трансформаторних підстанцій встановлюються охоронні зони радіусом 3м, відповідно вимог п.5, Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Акустичне забруднення.

Основними ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР можуть бути магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватися підвищена інтенсивність транспортного руху в години «пік». В межах території ДПТ це ділянки вулиць: вул. Садова, Технологічна (Сковороди), які належать до магістральних вулиць районного значення.

За даними Бучанського районного відділу ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ України моніторинг акустичного впливу на території житлових районів, що обмежена межами проекту ДПТ, у 2020 не проводився.

Згідно рекомендацій ДСТУ-НБ В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій», п. 6.2.6, (таблиця 3.) орієнтовні значення шумових характеристик транспортних потоків на зазначених вулицях на відстані 7,5 м від осі найближчої смуги руху транспорту в денний період доби можуть становити: по вул. Садова, Технологічна (Сковороди)- еквівалентні рівні звуку до 78 дБА, максимальні до 93 дБА.

Потенційним джерелом акустичного впливу на ділянці що проектується є під'їзна залізнична колія до промислового підприємства ПрАТ «Ірпіньмаш», яка на даний час не використовується. Згідно рішень генерального плану колія підлягає демонтажу, оскільки ділянка ПрАТ «Ірпіньмаш» передбачається до реконструкції з подальшим розміщенням на цій території житлової та громадської забудови.

Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря, на перспективу вздовж житлових вулиць Степанівська, Садова, Ново-Оскольська, Джерельна та Технологічна (Г.Сковороди) передбачено проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шуму (в т.ч. протишумове озеленення).

Радіаційний стан.

Джерела радіаційного забруднення техногенного походження на території міста відсутні.

Радіаційний стан території. Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області у 2019р.», за даними мережі спостережень гідрометеорологічних організацій потужність експозиційної дози (далі - ПЕД) гамма-випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-21 мкР/год., в середньому 11-12мкР/год і знаходиться на рівнях, близьких до передаварійних значень.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

За відсутності актуальної містобудівної документації (ДПТ) з відповідним функціональним зонуванням території ситуація щодо проявів фізичних факторів впливу на території сельбищної зони міста, що оцінюється, не матиме суттєвих змін. Рівні акустичного впливу від автомобільного транспорту будуть залежати від інтенсивності транспортних потоків, що залежить від в тому числі від економічної ситуації в країні в цілому, а також від впровадження обмежувальних заходів спрямованих на запобігання поширення інфекційних захворювань серед населення. При ситуації стабільного розвитку економіки та зростання добробуту населення більш ймовірно підвищення рівня автомобілізації в місті, що спричинить підвищення рівня інтенсивності на магістральних вулицях та відповідно погіршення санітарно-гігієнічного стану на прилеглих ділянках.

2.6. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт.

Характеристика рослинного та тваринного світу району що розглядається приведена з використанням матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області у 2019 р.; матеріалів науково-дослідної роботи “Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області” (Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена, м. Київ – 2011р.).

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Особливою складовою є також інтразональна рослинність річкових долин, зокрема Ірпеня та інших менших дніпрових приток.

Територія м. Ірпінь, відповідно до розробленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, частково входить до складу Ірпінського природного коридору регіонального значення, що включає долину р.Ірпінь та прилеглі до неї лісові масиви. Екокоридор репрезентує заплавні комплекси р. Ірпінь та екосистеми Українського Полісся і Лісостепу.

Відповідно характеристики екологічного коридору, в межах якого чатсковорозташованомісто Ірпінь, рослинність території представлена:

1) Сосново-дубові ліси, з домішкою липи, горобини, ірги та інших видів дерев. Чагарниковий ярус представлений жимолостю татарською, бруслиною європейською, свидиною червоною, бузиною червоною. Флористичне ядро травостою – бореальні види: ожика волосиста, заяча капуста звичайна, костриця овеча, смовдю гірська, вероніка лікарська, нечуйвітер волохатенький та зонтичний.

2) Меліорована заплава р. Ірпінь з рештками первинної водно-болотяної рослинності. Флористичне ядро: очерет звичайний, осока гостра та прибережна, вербозілля звичайне, зюзник європейський, бодяк польовий, м'ята водяна та ін.

Рідкісні рослинні угруповання не виявлено.

В межах екокоридору зустрічаються рідкісні представники флори: пальчатокрінник м'ясо-червоний, шолудивник королівський, береза низька, сон розкритий, півники угорські, лілія лісова (Червона книга України), регіонально-рідкісні види: грушанка мала та круглолиста, зимолубка зонтична, рекомендовані до Червоного списку Київської області.

В межах території ДПТ деревні насадження представлені переважно сосною, дубом, також наявні клен, береза, липа. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території що оцінюється відсутні.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів.

Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. А сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птахів – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона. Всього на території Київської області знайдено 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України.

Ландшафти місцевості де розташовано місто відносяться до рівнинних хвойно-широколистяних лісових ландшафтів. Переважно це зандрові низовини, плоскі, з дерново-підзолистими, дерновими глеєвими і торфово-болотяними ґрунтами, з волого травними луками та болотами, острівними борами та суборами.

Природні ландшафти на урбанізованих територіях неминуче зазнають змін в тій чи іншій мірі. Через високий рівень господарського освоєння території природні ландшафти в м. Ірпінь змінені господарською діяльністю. Майже вся територія в межах ДПТ представляє собою антропогенний тип ландшафту у виді забудованої сельбищної та виробничої зон міста.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

В разі якщо проект ДПТ не буде затверджений та реалізований стан рослинно і тваринного світу в межах території що оцінюється не зазнає змін.

Періодично, у вегетаційний період засобами КП «Ірпіньзеленбуд» на території парків міста проводиться висадження нових, цінних декоративних видів зелених насаджень. Кожного року проводяться акції з озеленення на благоустрою паркових і зелених зон міста. Роботи з озеленення на благоустрою паркових і зелених зон в місті проводяться відповідно до таких програм, як: «Програми охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь» та тематичних акцій, метою яких є охорона біорізноманіття, збереження та відтворення існуючих елементів озеленення та створення нових декоративних зелених насаджень.

2.7. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 м. Ірпінь не входить до Списку історичних населених місць України, однак має свою культурну спадщину.

На території заводу «Ірпіньмаш» знаходиться пам'ятка історії та культури місцевого значення - Пам'ятник на честь воїнів-працівників заводу, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни (охоронний номер 1903, облікова картка від 2.03.1977р., взятий на облік згідно з рішенням ІМР від 12.05.1980р № 271 та рішенням КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV)

Прогноз стану об'єктів культурної спадщини, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

Якщо проект внесення змін до ДПТ не буде затверджений та реалізований існуючий стан наявної пам'ятки історії та культури місцевого значення Пам'ятник на честь воїнів-працівників заводу, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни залишатиметься без змін.

2.8. Соціально-економічне середовище.

Прогноз соціально економічного становища, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

На сьогоднішній день територія ДПТ представлена: багатоквартирною житловою забудовою (будинками поверховістю 5-17 поверхів), садибною забудовою, громадською забудовою, комунальними об'єктами та виробничими територіями ПрАТ

«Ірпінмаш», на території якого розміщуються підприємства-орендарі: ТОВ «Армадіс», ТОВ «Інтерпроф», ТОВ «Профмонтаж-21», ТОВ ТОВ «Будівельна промисловість Гранд» - виробництво готових металевих виробів; ТОВ «Бетонів» - ремонт машин і устаткування; Приватне науково-виробниче підприємство «Мікрон» - виробництво електричного устаткування; ТОВ «Лайфселл», ПрАТ «ВФ Україна» - діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку; ТОВ «Полімерснаб» - виробництво гумових і пластмасових виробів; ТОВ «Науково-виробничий центр «Інвесткон-Україна» - металургійне виробництво, виробництво машин і устаткування; підприємства по виготовленню дерев'яних конструкцій та підприємства з обслуговування транспорту та інші.

У разі не реалізації рішень проекту ДПТ, підприємства-орендарі будуть продовжувати свою економічну діяльність, ПрАТ «Ірпінмаш» буде сплачувати податок на землю виробничого призначення, тим самим наповнюючи місцевий бюджет, але мешканці існуючої житлової забудови, прилеглої до виробничо-комунальних підприємств, будуть зазнавати негативного впливу.

Рішеннями генерального плану м. Ірпінь (оновлення) територія промислового підприємства ПрАТ «Ірпінмаш» та прилеглі об'єкти виробничо-комунального призначення, обслуговування транспорту, передбачені до зміни функціонального використання для розміщення житлової та громадської забудови (згідно рішень Генерального плану – це ділянка перспективного будівництва № 7).

2.9. Стан здоров'я населення.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення за показниками на обласному та місцевому рівні використовувалися наявні статистичні дані Комунального закладу Київської обласної ради «Київський обласний центр медичної статистики» – «Основні показники здоров'я населення та використання ресурсів охорони здоров'я в Київській області за 2020р.». Відповідно затверджених регламентів звітності статистичні дані збираються для міст обласного підпорядкування, сукупно з даними по всім населеним пунктам, що входять до складу міської ради.

Для аналізу була використана наявна інформація в показниках на 10 тис. населення за окремими класами хвороб серед населення вікових категорій дорослі (18-100 років), підлітки (15-17 років), діти (0-14 років) за останні два роки за окремими класами хвороб.

Аналізуючи показники поширеності та захворюваності всього населення області можна зробити висновок, що по основним класам хвороб спостерігається зниження показника поширеності та захворюваності за період 2017 – 2020 р.р. За даними зареєстрованих хвороб показник поширеності всіх хвороб серед всього населення області з 2017 по 2020 рік знизився на -22,4%; за цей же період показник захворюваності знизився на -24,2%. Зростання показника поширеності спостерігалась лише за такими класами хвороб, як: інфекційні та паразитарні хвороби (серед дорослого населення) та Симптоми, ознаки та відхилення від норми (серед усіх вікових груп населення).

Рівень поширеності захворюваності на 10 тис. населення за зверненнями в лікувально-профілактичні заклади у 2020р. складав: дорослі - 16581,2; підлітки - 26264,3; діти - 15042,1.

Найбільше поширені у дорослого населення серед усіх класів хвороб, як і в 2019р., Хвороби системи кровообігу (36,7% від усіх хвороб); Хвороби органів дихання (15,4); Хвороби органів травлення (10,7%). Серед дітей і підлітків Найбільше поширені серед усіх класів хвороб: Хвороби органів дихання (відповідно 59,2 і 41,7%); Хвороби органів травлення (5,6 і 9,1%); Хвороби ендокринної системи, розладу харчування (4,7 і 9,5%).

В показниках на 10 тис. відповідного населення загальна захворюваність дорослого населення області (показник поширеності) в 2020 році знизилась в порівнянні з 2019 роком на 12,19% з 18882,9 у 2019р. до 16581,2 у 2020р.. Показник захворюваності (з діагнозом встановленим вперше в житті) знизився на 9,21% з 5012,7 у 2019р. до 4551,0 у 2020р.

У порівнянні із загальнообласними показниками загальна захворюваність дорослого населення м. Ірпінь (показник поширеності) в 2020 році знизилась в порівнянні з 2019 роком на 38,2% з 17449,8 у 2019р. до 10772,0 у 2020р., що значно нижче від загальнообласного показника 16581,2. Показник захворюваності знизився на 39,7% з 5 691,5 у 2019р. до 3 426,6 у 2020р., що нижче від загальнообласного показника 4551,0.

В т.ч.:

- *хвороби системи кровообігу:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 3 283,8, що майже у два рази менше від загально обласного показника 6 080,5; у т.ч. з діагнозом, встановленим вперше становив 185,1 що в 1,95 рази менше від загально обласного показника 361,3.

- *хвороби органів дихання:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 1786,4, що у 1,4 рази менше від загально обласного показника 2558,5; у т.ч. з діагнозом, встановленим вперше становив 1503,9, що в 1,25 рази менше від загально обласного показника 1885,1.

- *хвороби органів травлення:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 1256,2 що у 1,4 рази менше від загально обласного показника 1769,7; у т.ч. з діагнозом, встановленим вперше становив 52,2 що в 2,2 рази менше від загально обласного показника 115,9 .

- *Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 589,3, що у 1,14 рази більше від загально обласного показника 513,7; у т.ч. з діагнозом, встановленим вперше становив 561,6, у 1,14 рази більше від загально обласного показника 490,3.

- *Захворюваність населення на злоякісні новоутворення:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 25,15, що у 1,16 рази менше від загально обласного показника 29,20.

- *Контингент хворих всіма формами туберкульозу:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 1,5, що у 3,7 рази менше від загально обласного показника 5,6.

- *Захворюваність всіма формами активного туберкульозу:*

Показники зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. становив 3,0, що у 1,36 рази менше від загально обласного показника 4,1.

За даними КНП «Київський обласний центр громадського здоров'я» Київської облради кількість випадків захворювання на активний туберкульоз по міста в порівнянні з обласними показниками мають наступні показники:

Захворюваність на активний туберкульоз:

Всі форми активного. туберкульозу

Найменування районів	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
	всього		всього		всього	
	абсолютні дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення
Область	1112	6,4	1083	6,1	733	4,1
м. Ірпінь	39	4,3	53	5,6	30	3,0

туберкульоз органів дихання, вкл.ТВС легенів

Найменування районів	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
	всього		всього		всього	
	абсолютні дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення	абсолютні дані	на 10 тис. населення
Область	1033	5,9	1024	5,8	689	3,9
м. Ірпінь	36	4,0	51	5,4	29	2,9

За даними статистичного аналізу відмічається значне скорочення показників захворюваності на активний туберкульоз у 2020 році у порівнянні з попередніми роками.

Дитяча захворюваність в області характеризується наступними показниками. У структурі захворюваності дітей усіх вікових груп перше місце займають хвороби органів дихання: від 63,25% у дітей в віці до 1 року до 75,63% у дітей в віці 0-6 років включно.

У віковій групі 0-6 років друге місце в структурі захворюваності займають хвороби шкіри(4,35%), – хвороби травлення (3,32%), далі – інфекційні та паразитарні хвороби (3,16%), хвороби ока та придаткового апарату (2,85%). У структурі захворюваності дітей шкільного віку(7-14 років включно) на другому місці хвороби органів травлення (7,18%), третє – хвороби ендокринної системи (7,10%), далі – хвороби кістково-м'язової системи (6,30%), хвороби ока та придаткового апарату (5,50%), хвороби шкірі та підшкірної клітковини (3,14%).

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) в області структура захворюваності значно відрізняється: на першому місці залишились хвороби органів дихання (41,65%), далі слідує хвороби ендокринної системи (9,46%), хвороби травлення (9,08%), хвороби кістково-м'язової(7,26%), хвороби ока та придаткового апарату (6,19%), хвороби нервової системи (5,21%).

Захворюваність дитячого населення в м.Ірпінь (0-17 років) характеризується наступними показниками.

Показник зареєстрованих випадків у м. Ірпінь у 2020р. на 10 тис. відповідного населення становив 16837,12, що у 1,02 рази більше від загально обласного показника 16518,25; у т.ч. з діагнозом, встановленим вперше становив 12 704,67, що у 1,12 рази більше від загально обласного показника 11291,88.

Динаміка зміни показника захворюваності населення в абсолютних показниках по переважній більшості класів хвороб за останні два роки свідчить про тенденцію до зменшення. Однак, значне збільшення захворюваності на окремі класи хвороб серед дорослого населення у 2020 році у порівнянні із 2019 роком, ймовірно пов'язано із поширенням коронавірусної інфекції COVID-19 в Україні, зменшенням загальної активності населення і звернень до медичних заходів в тому числі.

Відповідно інформації, отриманої від лікарняного закладу міста - відсутні дані щодо наявності об'єктивних або ймовірних територіальні закономірностей захворюваності населення м. Ірпінь відповідно місця проживання осіб, що пов'язані з впливом факторів оточуючого середовища (якість атмосферного повітря, питної води, стану водойм, санітарний стан території тощо).

Відповідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників на стан здоров'я людини виділяються наступні залежності. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать, вік тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (вакцинація, періодичність медичних обстежень, своєчасність та якість лікування) припадає 8-9% впливу.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде впроваджений.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території сельбищної зони міста для проживання населення та забезпечення

установами громадського обслуговування, в тому числі закладами охорони здоров'я відповідно державних будівельних норм та технічного завдання на проектування.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності комунальних об'єктів та об'єктів обслуговування транспорту із сельбищної зоною. Реалізація цих завдань передбачає визначення комплексу інженерних заходів з досягнення якості постачання комунальних послуг. Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови і передбачає доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування, з урахуванням збільшення чисельності населення на перспективу на ділянках перспективної жилого-громадської забудови. Реалізація цих завдань передбачає насамперед виконання комплексу рішень щодо містобудівного розвитку, а також інженерно-технологічних заходів, що визначаються відповідними розрахунками.

Якщо проект ДПТ не буде впроваджений існуючі показники здоров'я населення більш ймовірно залишатимуться без змін, але в разі відсутності комплексного містобудівного освоєння ділянки ДПТ та відсутності необхідних закладів громадського обслуговування, створюватимуться погіршення умов життєдіяльності населення, ймовірні ситуації незадоволення мешканців умовами проживання.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

На території що оцінюється наявні ділянки з несприятливими природними умовами, які впливають на умови життєдіяльності населення, знижують комфортність проживання і можуть викликати погіршення санітарно-гігієнічних умов території.

Інженерно-геологічна характеристика території.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України місто Ірпінь розташоване в межах зони незначної складності інженерно-геологічних умов освоєння.

В інженерно-геологічному відношенні територія є частиною акумулятивної рівнини Полісся і межує із зоною регіонального підвищеного рівня залягання ґрунтових вод.

Інженерно-геологічні умови ділянки малосприятливі для освоєння. Вони ускладнені високим рівнем ґрунтових вод. Близьке залягання водотривких порід та сезонне коливання рівнів ґрунтових вод, викликане надмірною кількістю атмосферних опадів, спричиняють підтоплення території з рівнем ґрунтових вод 2,5 м і вище.

Що стосується характеристики ґрунтових вод, то на окремих ділянках можливі прояви їх загально-кислотної агресивності по відношенню до бетону.

Відповідно "Карти поширення ЕПІ на території Київської області" (ДНВП "Геоінформ України", 2017р.) в межах території що проектується поширені лесові породи, що *не мають здатності до просідання*. Ділянка розташована в межах поширення порід карбонатного типу, що мають здатність до карстування (перекритий карст). Поверхневі карстопрояви не фіксувались. Але, на таких ділянках в разі будівельного освоєння необхідно проводити вишукування з метою виявлення ділянок можливих процесів карстоутворення та виконання заходів по їх упередженню.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м та згідно карти «В», що

застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ "Про об'єкти підвищеної небезпеки", територія населеного пункту відноситься до 5-бальної інтенсивності струсів на середніх ґрунтах. Відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 6-бальну інтенсивність струсів території. Згідно п. 5.1.3 для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 допускається спрощене визначення сейсмічності майданчика будівництва на основі матеріалів інженерно-геологічних вишукувань згідно з таблицею 5.1, ДБН В.1.1 - 12/2014.

Вцілому інженерно-будівельні умови ділянки що проектується є малосприятливими за фактором підвищеного рівня ґрунтових вод. Для організації та відведення поверхневого стоку необхідно виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території.

При проектуванні окремих будівель і споруд необхідно проводити детальні інженерно-геологічні вишукування ділянки забудови, в тому числі щодо уточнення існуючих рівнів ґрунтових вод та їх потенційних змін, типу ґрунтів за просадністю, виявлення ділянок можливих процесів карстоутворення.

Ділянки, що потенційно зазнають впливу внаслідок проектних рішень детального плану території.

Проект ДПТ, відповідно до рішень чинного генерального плану, передбачає зміну функціонального використання низки ділянок з розміщенням на їх місці багатоквартирної житлової та громадської забудови, об'єктів обслуговування транспорту, що може мати потенційний вплив на стан навколишнього середовища території, соціально економічне середовище, умови життєдіяльності населення.

Існуюче функціональне зонування представлене багатоквартирною житловою забудовою (будинками поверховістю 5-17 поверхів), садибною забудовою та громадською забудовою, виробничою ділянкою ПрАТ «Ірпіньмаш». У західній частині території ДПТ стадії будівництва знаходяться три будинки багатоквартирної житлової забудови ТОВ «Відважних».

Проектні рішення ДПТ передбачають наступну трансформацію функціонального використання окремих ділянок на розрахунковий строк, що в тому числі потребуватиме зміни цільового призначення земельних ділянок.

Згідно проектних рішень передбачається розміщення окремих житлових будинків багатоквартирної житлової забудови, об'єктів громадської забудови, об'єктів обслуговування транспорту за рахунок зміни ділянки виробничого функціонального використання – територія підприємства ПрАТ «Ірпіньмаш. При цьому, відповідно економічних розрахунків, за рахунок збільшення загальної площі житлового фонду на кінець розрахункового періоду очікується зростання чисельності населення з 3,2 тис. осіб до 7,26 тис. осіб.

Зокрема на ділянці проектування розміщуються заклад вищої освіти: Національний університет ДПСУ (зокрема факультет податкової міліції, територія недобудованого спортивного комплексу, стадіон, їдальня) (східна частина ДПТ).

Обслуговування громадськими об'єктами, в основному, передбачено вбудованими або прибудованими об'єктами у новозбудовані житлові комплекси. Зокрема це заклади дошкільної освіти (для проектного будівництва), позашкільні установи, заклади первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики), майстерні побутового обслуговування. Також передбачається розміщення окремо розташованого закладу загальної середньої освіти та закладу дошкільної освіти у східній частині ділянки ДПТ.

В межах території проектування передбачені такі основні функціональні зони:

- 1) зона багатоквартирної житлової забудови;
- 2) зона садибної забудови;

- 3) зона громадської забудови;
- 4) зона об'єктів освіти;
- 5) зона зелених насаджень (загального користування та обмеженого користування);;
- 6) зона вулично-дорожньої мережі.

В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципові рішення проекту ДПТ, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

1) Нове житлове будівництво за рахунок зміни функціонального використання ділянок виробничо-комунального використання:

- Розміщення шести будинків житлової багатоквартирної забудови вздовж вул. Технологічна (Сковороди), в кварталі обмеженому вулицями вул. Технологічна (Сковороди), Проектна-1, Садова, Ново-Оскільська, Джерельна;

- Розміщення п'яти будинків житлової багатоквартирної забудови по вул. Проектна-1, в кварталі обмеженому вулицями вул. Технологічна (Сковороди), Проектна-1, Садова, Ново-Оскільська, Джерельна;

- Розміщення будинків житлової багатоквартирної забудови в західній частині кварталу, обмеженого вулицями вул. Технологічна (Сковороди), Проектна-1, Садова, Степанівська, Тургенівська, Проектна-2;

Також передбачається розміщення громадської забудови за рахунок будівництва окремих будівель, будівництва вбудованих приміщень.

2) Нова громадська забудова за рахунок зміни функціонального використання ділянок виробничо-комунального використання:

- Розміщення вбудованих приміщень закладів дошкільної освіти в будинках житлової багатоквартирної забудови в західній частині кварталу, обмеженого вулицями вул. Технологічна (Сковороди), Проектна-1, Садова, Степанівська, Тургенівська, Проектна-2;

- Розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти і закладу загальної середньої освіти в східній частині кварталу, обмеженого вулицями вул. Технологічна (Сковороди), Проектна-1, Садова, Степанівська, Тургенівська, Проектна-2;

- розміщення будівель торговельного призначення на розі вул. Проектна-1 і Садова;

3) Зелені насадження:

- визначення ділянок для розміщення зелених насаджень загального користування: для розміщення зелених насаджень біля об'єктів громадської забудови та проектного скверу із водними поверхнями по вул. Проектна-1;

- визначення ділянок зелених насаджень обмеженого користування: для розміщення зелених насаджень мікрорайонного значення та майданчиків прибудинкових територій на ділянках нового житлового будівництва;

Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури:

1) розміщення двох відкритих автостоянок вздовж вул.Проектна-2: 1785м² - на 66 машино/місць і 3700м² - на 148 машино/місць;

2) розміщення двох підземних 3-рівневих гаража: біля ЖК-1 - 3131м² – на 313 машино/місць та в районі вул.Проектна-1 – 9852м² – на 685 машино/місць;

3) будівництво нових вулиць Проектна 1 і Проектна 2;

4) розвиток системи дощової каналізації та мереж централізованого водопостачання і каналізації з водопровідними спорудами;

Ділянки розташовані в різних частинах території ДПТ, в північно-західній частині м.Ірпінь. Характеристика стану довкілля та умов життєдіяльності на зазначених ділянках наведена у розділі 2.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Детальний план розробляється на земельну ділянку площею 45,5га, що розташована в північно-західній частині міста Ірпінь, на ділянці, обмеженій вулицями Джерельна, Ново-Оскільська, Садова, Степанівська та Технологічна (Г. Сковороди).

Згідно проектних рішень передбачається розміщення окремих житлових будинків багатоквартирної житлової та громадської забудови, об'єктів обслуговування транспорту за рахунок зміни функціонального використання ділянок виробничо-комунальних об'єктів. При цьому передбачені заходи із забезпечення перспективної сельбищної зони з урахуванням перспективної чисельності населення необхідними системами інженерного забезпечення, системою санітарного очищення території, передбачені заходи з розвитку транспортної інфраструктури, заходи з інженерної підготовки та захисту території.

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики ризиків можливих впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Нижче приведений аналіз складових доквілля, яким була приділена увага під час оцінки проектних рішень щодо можливості виникнення ризиків впливу.

Складові доквілля	Характеристика екологічних проблем	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом ДПТ
Грунти та геологічне середовище	- відсутність мережі дощової каналізації; - наявність ділянок що зазнають підтоплення, що може погіршувати умови експлуатації будівель і споруд та санітарно-гігієнічні умови території; - територія промислового підприємства, що передбачена під житлову забудову, багато років використовувалась в галузі машинобудування і може мати ділянки хімічного забруднення ґрунтів;	- вся території ДПТ; - більша половина території ДПТ що наближена до заплави р.Буча;	- заходи з розвитку мережі дощової каналізації; - заходи з інженерної підготовки та захисту території; - пропозицій щодо виконання заходів з обстеження ґрунтів та в разі необхідності виконання санації окремих ділянок;
Водний басейн	- відсутність мережі дощової каналізації; - відсутність технічної документації з встановлення меж прибережної захисної смуги водойм; - відсутність належного догляду за існуючими водоймами в центральній частині ділянки ДПТ;	- вся території ДПТ; - західна частина території ДПТ;	- заходи з розвитку мережі дощової каналізації; - надання пропозицій щодо визначення меж прибережної захисної смуги водойм; - гідротехнічні заходи щодо організації водойм: розчистка водних об'єктів (реконструкція); розчистка каналу до р. Бучанки; розміщення гідротехнічних водопропускних споруд;
Соціально-економічне середовище	- дефіцит земельної площі для розміщення об'єктів обслуговування транспорту (місць постійного зберігання	- Вся територія	- заходи з розвитку транспортної інфраструктури на території ДПТ, зокрема визначення місць постійного та тимчасового

	легкових автомобілей); - невідповідність виду поточного будівництва в межах території ДПТ проектним рішенням містобудівної документації «Оновлення генерального плану м. Ірпінь» в частині пропозицій щодо місць розміщення ДНЗ;	- в західній частині території ДПТ.	зберігання легкового автотранспорту; - визначення нових місць розміщення ДНЗ для забезпечення потреб населення нової житлової забудови.
--	---	-------------------------------------	--

Стосовно території з природоохоронним статусом слід зазначити, що при прийнятті проектних рішень щодо планувальної організації території аналізується наявність об'єктів та територій природно-заповідного фонду України, природоохоронних територій міжнародного значення тощо.

В межах території ДПТ, що оцінюється, існуючі та перспективні об'єкти природно-заповідного фонду України відсутні.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України. Наразі триває робота зі створення національного реєстру об'єктів Смарагдової мережі, які в переважній більшості складаються з існуючих територій природно-заповідного фонду. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території ДПТ, що оцінюється, території об'єктів Смарагдової мережі України відсутні.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається в проекті документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Відповідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до територій з природоохоронним статусом відносяться також території екологічної мережі. Для території Київської області розроблена «Регіональна схема екологічної мережі Київської області», що затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.11.2014р. № 849-43-VI. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що територія ДПТ, що розглядається в проекті документу державного планування, знаходиться поза межами структурних елементів екомережі. Найближчий структурний елемент екомережі (Ірпінський природний коридор регіонального значення, що включає долину р.Ірпінь та прилеглі до неї лісові масиви) розташований на відстані понад 1,5 км.

Таким чином, шкідливий вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Врахування зобов'язань встановлених на міжнародному рівні.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Найближчі кордони сусідніх держав розташовані на відстані понад 90 км на північ від території ДПТ, що оцінюється. Реалізація проекту ДПТ не матиме прямого впливу на території інших держав.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В межах території, що розглядається проектом документа державного планування, території що внесені до національного реєстру Смарагдової мережі України відсутні. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі ("Долина річки Ірпінь" загальною площею 15039 га) розташований на схід від території ДПТ, на відстані близько 2 км. Реалізація, визначених в ДДП та Звіті про СЕО ДДП, заходів з охорони довкілля, санітарного очищення, з інженерної підготовки та захисту території, забезпечення інженерною інфраструктурою перспективних об'єктів забудови направлена на упередження можливих негативних впливів на об'єкт, а реалізація заходів з розвитку мереж дощової каналізації сприятиме покращенню стану водного середовища на території об'єкту Смарагдової мережі.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. В межах території, що оцінюється проектом документа державного планування, та на суміжних ділянках вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документа державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання перелічених вище зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем інженерної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Врахування зобов'язань встановлених на державному рівні.

В розділі висвітлюється інформація про зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на різних рівнях, визначені законодавством України та шляхи їх врахування в проекті ДПТ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочих проектів будівництва житлово-громадських об'єктів, будівель та споруд та іншої планової діяльності із інженерно-транспортного забезпечення території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Законів України: “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про охорону земель”, Закону України “Про охорону атмосферного повітря”, “Про відходи”, «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» тощо.

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3, Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища”. Серед визначених принципів, що стосуються ДДП відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: (Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів мають бути виконані на стадії розроблення *Робочих проектів на будівництво* окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність, що буде здійснюватись при реалізації проекту ДПТ не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу);

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей; а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: (В проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від існуючих та перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, згідно вимог відповідних державних санітарних правил та будівельних норм; розглянуті альтернативні варіанти містобудівного освоєння території; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування);

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: (Проектом ДПТ визначена необхідність здійснення видів планованої діяльності та розміщення об'єктів, які відносяться до тих, що підлягають проведенню процедури ОВД. Проектом передбачено розміщення двох відкритих автостоянок вздовж вул.Проектна-2: 1785м² - на 66 машино/місць і 3700м² - на 148 машино/місць та двох підземних 3-рівневих гаража: біля ЖК-1 - 3131м² – на 313 машино/місць та в районі вул.Проектна-1 – 9852м² – на 685 машино/місць. Відповідно до п.10 ч.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць відносяться до II категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають проведенню процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД). За результатами аналізу проекту ДПТ, звітом про СЕО, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання ДДП для довкілля, зазначено про необхідність проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: (У звіті СЕО висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури СЕО з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про СЕО" передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі

відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозиції до ДДП та Звіту про СЕО ДДП, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду);

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища: (Звітом про СЕО визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнози терміни їх усунення.);

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку: (в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту ДПТ).

Врахування зобов'язань встановлених на інших рівнях.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є: врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; врахування зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

В розділі приведена оцінка відповідності проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються документу державного планування, встановлені нормативними документами та законодавчими актами у сфері охорони довкілля та забезпечення санітарно-гігієнічних умов території що проектується.

Планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від виробництв, санітарними розривами від об'єктів транспортного обслуговування, охоронними зонами об'єктів комунальної інфраструктури, природоохоронними територіями.

В межах ділянки що проектується, існуючі планувальні обмеження представлені:

- санітарно-захисними зонами від виробничих підприємства, що орендують приміщення будівель і земельні ділянки на території підприємства ПрАТ «Ірпінмаш»).

За даними ПрАТ «Ірпінмаш» на території розташоване підприємство ТОВ «НВЦ «Інвесткон-Україна» (ливарне виробництво, виробництво машин і устаткування спеціального призначення), яке відноситься до IV класу шкідливості з СЗЗ 100м, згідно класифікації підприємств ДСП № 173.

Для частини інших підприємств що здійснюють діяльність на території заводу «Ірпіньмаш» необхідно дотримання санітарних розривів та СЗЗ з параметрами 25-50м. Серед них: ТОВ «Армадіс» (виробництва метало черепиці методом холодного пресування), ТОВ «БЕТОНОВ» (відлив бетонних виробів із привізного бетону, технічне обслуговування вантажної техніки (бетонних міксерів)); ПНВП «Мікрон» (виробництво не стандартизованих засобів вимірювальної техніки, токарний цех); ТОВ «Екобудпроект» (склади будівельного обладнання); ТОВ «Полімерснаб» (виробництво полівінілхлоридних та поліпропіленових труб – механічна обробка готових труб, їх нарізка, збирання); ТОВ «ТД «БМТ»» (відкрита площадка - склади щебеню, піску); ФОП (вир-во мілких декоративних деталей з деревини); ФОП (СТО), решта орендарів на момент складання звіту не здійснюють виробничої діяльності. З урахуванням розміщення джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря санітарно-захисні зони зазначених підприємств поширюються в межах виробничої території ПрАТ «Ірпіньмаш», окрім СЗЗ 50м від ФОП (вир-во столярних виробів), що розміщується в виробничій будівлі, що розташована біля північно-східної межі виробничого майданчику, поблизу ділянки садибної житлової забудови в районі вул. Орлика.

- санітарними відстанями 25 і 35м від об'єктів обслуговування транспорту (гаражі по вул. Садова), відповідно ДСП №173, Додаток №10;

- охоронними зонами трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ радіусом 3м, та охоронними зонами від повітряних ЛП напругою 10кВ, що потребує встановлення охоронної зони на відстані 10м в обидва боки від осі ЛЕП - відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п.5.

Окрім того, об'єкти та споруди інженерної інфраструктури потребують дотримання відстаней до будівель різного призначення: від трансформаторних пунктів 7-10м, відповідно вимог ДБН В.2.2-12:2019, п. 11.3.6, таблиця 15.9; від окремо розташованих ГРП 10м, відповідно вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», п. 8.5, таблиця 8.

На суміжних ділянках, що межують з територією ДПТ, існуючі планувальні обмеження представлені:

- СЗЗ 20м від КНС по вул. Технологічна (Сковороди), відповідно вимог ДСП № 173-96, Додаток №12.

Природоохоронні території представлені:

- наявністю II-го та III-го поясів зони санітарної охорони свердловин централізованого водопостачання, які поширюються на більшу половину східної частини території ДПТ. Зони санітарної охорони підземних джерел господарсько-питного водопостачання (експлуатаційних свердловин) враховані згідно проекту «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище діючого водозабору підземних вод Ірпінського родовища прісних вод», ПДРГП «Північгеологія», 2008 р.;

Проектні планувальні обмеження .

Окрім існуючих планувальних обмежень, що залишаться на перспективу, з'являться додаткові обмеження від нових об'єктів, розміщення яких передбачено рішеннями проекту ДПТ.

Проектні планувальні обмеження в перспективі будуть представлені:

- відстанями від відкритих автостоянок в залежності від кількості м/місць - 25м, 35м (Додаток №10, ДСП № 173-96);

- відстанями від наземних гаражів по вул. Садова 35м (Додаток №10, ДСП № 173-96);

- відстанями від об'єктів та споруд інженерної інфраструктури – від газорозподільних пунктів (ГРП), згідно вимог ДБН В.2.5-20-2001, п.5.5, таблиця 8, розміром 10м;
- охоронними зонами 10м в обидві сторони від повітряних ЛЕП, відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», п.5;
- охоронними зонами за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв радіусом 3м, відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», п.5.

Згідно проектних рішень ділянка виробничого підприємства ПрАТ «Ірпінмаш» підлягає зміні функціонального використання для розміщення житлової та громадської забудови. Таким чином існуючі СЗЗ від виробничих підприємств ліквідуються.

Відповідно до листів Міністерства інфраструктури України Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (від 23.04.2015р. за №519-357), Комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) (від 27.04.2015 за № 74-08/1-50) був наданий висновок щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на при аеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації з умовами, що забезпечують необхідний рівень безпеки польотів у районі аеродрому та на при аеродромній території. Зокрема погоджено будівництво житлових будинків по вул. Садова, 94 у м. Ірпінь Київської області з абсолютною відміткою найвищих точок будівлі не більше ніж 197,00 м у Балтійській системі висот та встановлення баштового крану з абсолютною відміткою його найвищих точок не більше ніж $H=215,20$ м у Балтійській системі висот. Згідно проектних пропозицій, наданих у детальному плану території передбачається висота проектних будівель (16 поверхів) – не вище 48,00 м.

Природоохоронні території в перспективі будуть представлені:

- II та III поясами зони санітарної охорони свердловин централізованого водопостачання;
- проектними пропозиціями щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм в центральній частині ДПТ, з урахуванням проектних рішень даної містобудівної документації з організації та планування прибережних ділянок водойм.

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території що проектується.

Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності в їх межах є головними шляхами дотримання зобов'язань в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які мають застосовуватись при розробленні проекту детального плану території. Для забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов на території сельбищної зони проектом визначений комплекс заходів, який приведений в розділі 7 цього звіту.

Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі наведений короткий огляд потенційних ризиків та ключових впливів на навколишнє середовище. Рішення з просторового планування території, що представлені проектом внесення змін до детального плану території, були оцінені в цілому по всіх ділянках планової діяльності, враховуючи, що вони відносяться до однієї зони функціонального використання – зони житлово-громадської забудови.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими рішеннями щодо розміщення об'єктів нового будівництва та ключових проектних рішеннях з розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

На основі оцінки окремих рішень проекту було проведено узагальнений аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків.

Мікроклімат.

Планова діяльність, що матиме місце при реалізації рішень проекту ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо. Передбачено часткова засипка двох ділянок водойм на площі близько 0,13 га та виїмка ґрунту для влаштування двох водойм по вул. Проектна-1 в рамках ландшафтного благоустрою на загальній площі близько 0,03га, що може мати незначні зміни балансу вологості на окремих ділянках території що проектується. В цілому, значні зміни мікроклімату через реалізацію проектних рішень не очікуються.

Атмосферне повітря.

Проектом ДПТ передбачається зміна функціонального використання виробничої території підприємства ПрАТ «Ірпіньмаш» на житлово-громадську зону. Як наслідок будуть ліквідовані виробниче підприємство IV класу шкідливості, інші виробничо-складські цехи, що буде мати позитивні впливи на існуючий стан атмосферного повітря у даному мікрорайоні міста.

Експлуатація нових об'єктів будівництва передбачає збільшення теплових потоків для теплозабезпечення житлових та громадських будівель. Даним проектом пропонується теплозабезпечення нової багатоквартирної забудови від дахових котелень, нової громадської забудови – від власних джерел. Сумарне споживання збільшиться згідно розрахунків на 16,4Гкал/год. Споживання тепла існуючого житлово-громадського фонду в районі розміщення території ДПТ забезпечується від котельні по вул. Садова, 65, з встановленою потужністю 2,064 Гкал/год. Враховуючи проектне збільшення загальної площі багатоквартирного житлового фонду, що є основним видом планової діяльності передбаченої в ДДП, можна припустити, що споживання палива (природний газ), в разі його використання як основного джерела теплопостачання, як і відповідно викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, збільшаться в декілька разів. Проте викиди забруднюючих речовин в повітрі при цьому будуть більше розподілені по площі території ДПТ, час розсіювання та концентрації будуть меншими у порівнянні із функціонуванням котельні централізованого теплопостачання. Таким чином, очікується збільшення об'ємів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в разі вибору в якості децентралізованих джерел теплопостачання - дахових котелень що працюють лише на пальному природний газ, без застосування теплових установок сучасного типу, що використовують природні джерела енергії. При цьому кількісні показники вплив на атмосферне повітря можуть бути оцінені на етапі розроблення робочого проекту будівництва будівель, так як вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших етапах проектування за техніко-

економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Вплив на повітряне середовище забруднюючими речовинами очікується при роботі двигунів внутрішнього згорання автомобілів у перспективних місцях їх тимчасового та постійного зберігання.

Детальні розрахунки обсягів викидів від джерел викидів шкідливих речовин у атмосферне повітря кожного з передбачених об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, будуть виконані на стадії проектування кожного об'єкту окремо. На даному етапі можливо провести лише орієнтовний аналіз перспективного впливу використовуючи стратегічні методи аналізу.

В межах детального плану, на сьогодні організовані місця для постійного зберігання легкових автомобілів є у вигляді гаражів загальною кількістю близько 120 машино-місць по вул. Садова. Індивідуальні автомобілі мешканці садибної житлової забудови зберігаються на при домових ділянках.

Джерелами забруднення атмосфери на території що оцінюється будуть підземні гаражі та наземні паркінги для постійного зберігання легкових автомобілів, в т.ч. на відкритих автостоянках постійного зберігання легкових автомобілів 214 машино/місць і в 2-х підземних 3-рівневих гаражах під проектними будинками багатоквартирної житлової забудови та під їх дворовими просторами 988 машино/місць.

В цілому в межах території ДПТ на кінець розрахункового строку відповідно нормативних розрахунків передбачається розміщення додатково 1180 організованих місць для постійного зберігання авто, враховуючи потребу у місцях зберігання легкових автомобілів мешканців нової багатоквартирної забудови.

Таким чином, в межах території ДПТ очікується збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспортних засобів в разі 100% заповненості машино-місць. Відповідно проектів аналогів, використовуючи метод інтерполяції, можна припустити, що в кількісному вираженні об'єми викидів основних забруднюючих речовин (СО, вуглеводні, оксиди азоту, діоксид сірки, свинець) від функціонування всіх перспективних м/місць складатимуть близько 0,0012 тис. тонн/рік. Враховуючи, що загальні викиди забруднюючих речовин в атмосферу від пересуваних джерел по місту складає близько 8,1-8,2 тис. тонн/рік (за даними останнього період статистичного обліку), даний об'єм свідчить про збільшення на 0,14 %, що є відносно незначним додатковим внеском. Щодо безпосереднього впливу додаткових викидів на територію ДПТ слід зазначити, що переважну більшість перспективних місць передбачається розміщувати у просторі, де викид забруднюючих речовин буде передбачено через організовані джерела викидів - виходи витяжних вентиляційних шахт з підземних гаражів, які необхідно влаштувати у відповідності з державними будівельними нормами, (згідно п. 8.39, ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів") і виконанням заходів щодо запобігання можливого шкідливого впливу на оточуюче середовище житлово-громадської забудови. Місця виходів витяжних вентиляційних шахт із приміщень підземних гаражів, що розташовані в середині квартальної забудови мають бути розміщені на висоті не менш ніж 2 м вище над рівнем покрівлі найбільш високої будівлі оточуючої забудови і мають бути виконані із негорючих матеріалів. Місце їх розташування має бути вирішено на наступній стадії проектування, за результатами розрахунку розсіювання викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, в розділі робочого проекту «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі проекту будівництва комплексу будівель і споруд, з урахуванням висновків звіту з ОВД, для об'єктів де це передбачено законодавством.

В разі розміщення виходів вентиляційних шахт вище покрівлі житлових будинків можливість накопичення вихлопних газів у нижніх шарах атмосфери, безпосереднього в зоні дихання людини є малоімовірною, що значно зменшує потенційних шкідливий вплив на здоров'я населення.

Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації в місті. Окрім того, згідно з проектними рішеннями генерального плану міста на перспективу очікується збільшення інтенсивності транспортного руху на магістральній вулиці районного значення - Технологічна (Г. Сковороди). Таким чином забруднення повітря на ділянках магістральних вулиць з підвищеною інтенсивністю руху буде постійно мати ризики негативного впливу на атмосферне повітря, стан здоров'я населення, ґрунт та рослинність прилеглих ділянок, оскільки рух транспорту відбувається протягом більшої частини тижня з невеликим зниженням у вихідні дні.

Відповідно до загальних прогностичних тенденцій збільшення рівня автомобілізації, зростання інтенсивності руху автотранспорту на магістральних вулицях міста очікується в кількості 3% на рік, а на кінець розрахункового етапу (15-20 років) потенційне збільшення показників інтенсивності руху може збільшитися в 1,5 рази, що в свою чергу спричинить негативний вплив на якість атмосферного повітря та на здоров'я населення.

Тому на перспективу з метою раціонального розподілення транспортних потоків в місті передбачається будівництво нових вулиць та технічна модернізація існуючих магістральних вулиць. В межах території ДПТ проектні рішення передбачають – реконструкцію магістральних вулиць та будівництво нових. А саме: вул. Технологічна (Г.Сковороди) передбачається реконструкція з розширенням проїзної частини до 12,0 м, ширина в червоних лініях -25,0 метрів; вул. Джерельна – ширина проїзної частини становить 8,0 метрів, а ширина в червоних лініях 25,0 метрів; вул. Ново-Оскольська – ширина в червоних лініях 20,0 метрів, на розрахунковий етап передбачається реконструкція вулиці з розширенням проїзної частини до 8,0 метрів. На розрахунковий етап житлові вулиці: вул. Проектна-2 - ширина проїзної частини становить 6,0 метрів, а ширина в червоних лініях 15,0 метрів; вул. Проектна-1, ширина проїзної частини 6,0 метрів, ширина вулиці в червоних лініях 20,0 метрів. Реконструкція існуючих та будівництво нових вулиць сприятиме зменшенню інтенсивності транспортного руху на магістральних вулицях районного значення, перш за все на вул. вул. Технологічна (Г.Сковороди), Ново-Оскольська та зменшити негативний вплив на якість атмосферного повітря в межах сельбищної території.

Враховуючи вплив різних галузей економіки на атмосферне повітря, можна зробити загальний висновок, що основний вплив на якість повітря відбуватиметься в межах сельбищної території, через вплив автотранспорту, що спричиняє також ризики шкідливого впливу на здоров'я населення.

Зміна клімату.

З метою врахування питань адаптації до зміни клімату при виконанні стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, брались до уваги пропозиції документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (наданих Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020р. № 26/1.4-11.3-5650) для оцінювання можливих вплив рішень проекту ДПТ на клімат.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних діяльностей на клімат, для документу державного планування (ДДП) слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок ДДП. Зокрема, для оцінювання від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії відсутні дані про річні витрати палива для забезпечення потреб сельбищної зони в межах території ДПТ від централізованих і індивідуальних джерел опалення. Для оцінювання від викидів ПГ від споживання палива транспортом відсутні дані про річні витрати та види палива яке споживають транспортні засоби, які безпосередньо здійснюють вплив на території ділянки що оцінюється.

Проте, при аналізі стратегічного впливу від таких видів діяльності, слід зазначити, що очікується незначне зростання викидів ПГ через заплановане зростання теплових потоків для житлових та громадських будівель, які підлягають централізованому (центральному) теплопостачанню, виробництво якого здійснюється за рахунок спалювання природного газу.

Також зростання викидів ПГ можна очікувати від загальноміського зростання рівня автомобілізації легкових індивідуальних автомобілів постійно збільшується. Згідно статистичних даних рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів у місті орієнтовно складав у 2012 р. 150 легкових автомобілів на 1000 мешканців, а у 2018 р. - 210 одиниць на 1000 мешканців.

Проте розвиток цього сценарію є важкопрогнозованим зважаючи на останні зміни в соціально-економічній сфері умов життєдіяльності, на яку впливають такі чинники як: зростання популярності користування велотранспортом, індивідуальними транспортними засобами на електричних двигунах; свідомий особистий вибір користування громадським транспортом на відміну від приватного авто; загальне зменшення руху транспорту через впровадження обмежувальних заходів спрямованих на запобігання поширення інфекційних захворювань серед населення тощо.

Заходи та рекомендації технологічного, планувального та адміністративного характеру, реалізація яких сприятиме пом'якшенню та адаптації до змін клімату, висвітлені у розділах «Теплопостачання», «Організація руху транспорту» проекту ДДП та розділі 9 даного звіту.

Відповідно Додатку 9, документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» проведено спрощений розрахунок впливу вищезазначених рішень проекту ДПТ на клімат. Слід зазначити, що аналіз здійснювався за основними ділянками, що передбачають наступну трансформацію функціонального використання окремих ділянок на розрахунковий строк і зазнають змін меж (контурів) зон, назви зони і коду класу об'єктів зонування. При аналізі не оцінювались ділянки садибної забудови, через те що рівень їх озеленення визначається приватним власником земельної ділянки.

Таким чином при аналізі оцінювався рівень озеленення на ділянках перспективної житлової багатоквартирної та громадської забудови. При цьому оцінювалась різниця у зменшенні або збільшенні площ ділянок озеленення газонними та деревно-чагарниковими територіями, що охоплена проектом ДПТ.

Г-2– громадська зона;

Г-2п– громадська зона (проектна);

Г-3-1п – зона шкіл та ДНЗ (проектна);

Г-3-4 – зона вищих навчальних закладів;

Г-6п – торгівельна зона (проектна);

Ж-1 – зона садибної забудови;

Ж-4-1 – зона багатоквартирної житлової забудови поверховістю до 5 поверхів;

Ж-4-1п – зона багатоквартирної житлової забудови поверховістю до 5 поверхів (проектна);

Ж-5-1п – зона багатоквартирної житлової забудови поверховістю до 10 поверхів (проектна);

Ж-5-4п – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови поверховістю 10-16 поверхів (проектна);

Ж-7 – зона змішаної житлової забудови

Р-3п – рекреаційна зона озелених територій загального користування (проектна);

ТР-1-3 – зона транспортної інфраструктури (великих стоянок, гаражів);

ТР-2 – зона території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг;

ТР-2п – зона території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг (проектна).

Таблиця . Спрощений розрахунок впливу змін у зонування території на клімат для проекту ДПТ за основними рішеннями проекту.

Назва зони та ідентифікатор згідно проектних рішень	Загальна площа кварталу, га	Існуючий рівень озеленення (зелені насадження в межах промтериторії)	озеленення згідно проекту (зелені насадження загального та обмеженого користування)	Зміна площі озелененої території в межах кварталу порівняно із існуючим станом: (-) зменшення/ (+) збільшення, га
Виділення зони Г-3-1п – підзона шкіл та ДНЗ (перспективна);	2,5	0,3	0,5	+ 0,2
Виділення зони Ж-4-1п – підзона багатоквартирної житлової забудови поверховістю до 5 поверхів (перспективна);	3,4	0,73	1,02	+0,29
Виділення зони Ж-5-1п – підзона багатоквартирної житлової забудови поверховістю до 10 поверхів (перспективна);	4,6	1,29	1,15	- 0,14
Виділення зони Ж-5-4п – підзона змішаної багатоквартирної житлової забудови поверховістю 10-16 поверхів (перспективна)	1,8	1,2	0,54	- 0,66
Виділення зони Р-3п – рекреаційна зона озелених територій загального користування (перспективна)	1,5	0,6	0,72	+ 0,12
В цілому		4,12	3,93	+ 0,61/ – 0,8

Такий аналіз є певною мірою орієнтовний оскільки реальні показники озеленення внутрішньоквартального озеленення на перспективних ділянках будівництва та реконструкції територій згідно робочої документації можуть відрізнятися від запроєктованих на стадії ДПТ. Проте, за результатами спрощеного аналізу можна зазначити, що при реалізації проектних рішень ДПТ за основними ділянками очікується незначне зменшення площ зелених насаджень (на 0,19 га), що розташовані в межах виробничої території. Висадження молодих дерев на кушів на ділянках перспективної житлової та громадської забудови, з підбором видів рослин, що мають більші адаптивні властивості до змін клімату, в перспективі в більшій мірі сприятиме поглинанню парникових газів на території що оцінюється.

Головним завданням в досягненні цілей адаптації до змін клімату є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості.

Поверхневі та підземні води.

Забезпечення нових об'єктів будівництва централізованим водопостачанням передбачається із існуючих мереж господарсько-питного водопостачання; відведення господарсько-побутових стоків передбачається здійснювати в існуючі мережі централізованої каналізації які відводяться на КОС у м. Києві.

Експлуатація об'єктів будівництва не передбачає використання води на виробничі потреби. Очікується збільшення об'ємів споживання води на господарсько-питні потреби та об'ємів стоків стічних вод в обсязі на 1363,29м³/добу. Відповідно до рішень генерального плану міста підключення району, що проектується можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста.

Вертикальне планування передбачено без корінних змін існуючого природного рельєфу та виконано методом проектних відміток та ухилів по проектним вулицям. Дошові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дошової каналізації. Розвиток мережі дошової каналізації передбачає: спорудження мереж дошової каналізації орієнтовною загальною протяжністю 3,25 км.

Дошові та талі води передбачено відводити за межі проектної території до очисних споруд дошової каналізації, будівництво яких передбачено рішеннями генерального плану міста Ірпінь. Інфільтрація дошових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму водотоків, виснаження поверхневих водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Ризики виснаження підземних водних ресурсів на даному етапі оцінити неможливо, оскільки відповідно до рішень генерального плану підключення району, що проектується можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно проектних рішень генплану джерелом питного водопостачання прийняті – підземні води та поверхневі води р. Дніпро (Київський водопровід). Для вирішення питання водопостачання міста та Ірпінського регіону необхідно розробити Техніку – економічне обґрунтування розвитку (ТЕО) водопостачання міста Ірпінь та населених пунктів м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель, які мають єдине джерело водопостачання. Ризики виснаження підземних водних ресурсів мають бути визначені в проекті процедури оцінки впливу на довкілля зазначеного ТЕО.

Забезпечення питною водою системою централізованого водопостачання для населення міста здійснюється Комунальним підприємством «Ірпіньводоканал», яке постійно проводить роботи з розвитку, реконструкції та переоснащення мереж та споруд системи централізованого водопостачання, що дає підстави припускати достатньо високий рівень забезпечення в майбутньому якісною питною водою і відсутності ризиків для здоров'я населення.

Ґрунти, земельні ресурси.

Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт:

- зняття верхнього ґрунтового рослинного шару, що в подальшому буде використаний під час рекультивації;

- локальне порушення ґрунтів, їх ущільнення та переміщення з можливим геологічним моделюванням поверхні в межах будівельного майданчику на ділянках зі значним ухилом поверхні при будівництві будинків та споруд, прокладанні інженерних комунікацій.

Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка /видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту, зокрема й за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого будівельного обладнання. Також ймовірно забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливно-мастильної рідини.

З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єктів створення значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. Зміни стану ґрунтів, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар є малоімовірними, зважаючи на відповідні проектні заходи.

За рахунок зміни функціонального використання окремих ділянок виробничого призначення очікується більше ефективного використання містобудівного ресурсу міста, враховуючи інвестиційну привабливість території.

Геологічне середовище та надра.

При реалізації планової діяльності використання покладів корисних копалин не передбачається.

Проте, при реалізації планової діяльності передбачається переміщення значних об'ємів ґрунту за рахунок використання підземного простору території у 3-х рівнях для розміщення підземних вбудованих і прибудованих гаражів для зберігання легкових автомобілів по типу розміщення під будинками і між ними на ділянках нового житлового будівництва.

Будівельні роботи при спорудженні будівель та споруд, прокладанні комунікацій не спричинять значного впливу на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови. Активізація негативних ендегенних та екзогенних процесів, явищ природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів гірських порід, деформації земної поверхні тощо) - не очікуються.

Флора та і фауна, охорона біорізноманіття.

Відповідно інформації, що надана місцевими органами виконавчої влади які реалізують державну політику в сфері охорони довкілля, відомості щодо ареалів проживання рідкісних представників фауни, занесених у ЧКУ в межах території ДПТ відсутні.

В межах території ДПТ існують об'єкти природно-заповідного фонду України відсутні. При реалізації проектних рішень ДПТ вплив на біорізноманіття території ділянки як і міста в цілому не очікується.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ на території кварталів сельбищної зони на території ДПТ під час будівництва слугуватиме техногенний шум від роботи будівельної техніки, механізмів та робочого інвентарю. Вказаний вплив носитиме тимчасовий характер і припиниться після закінчення будівельних робіт.

При реалізації проектних рішень ДПТ щодо розміщення нових об'єктів житлово-громадського будівництва очікується зміни площ зелених насаджень обмеженого використання.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень, що мають здоровий задовільний стан та створення нових озелених площ. В перспектив, після реалізації рішень ДДП має здійснюватись не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єктів ландшафтного благоустрою з послідувачим її вивозом, регулярний догляд рослинами відповідно правил утримання зелених насаджень в межах населених пунктів. Проведення заходів з ландшафтного упорядкування зелених насаджень внутрішньо кварталного та вуличного озеленення що передбачається на ділянках нового будівництва житлової забудови та озеленення вздовж вулиць, матиме позитивний вплив на мікроклімат, рослинний і тваринний світ.

Промислові відходи.

Проекті рішення ДДП передбачають ліквідацію виробничої території для розміщення об'єктів житлового та громадського будівництва. Промислові відходи в процесі експлуатації об'єктів планової діяльності не очікуються.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку схеми санітарного очищення міста. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель.

Акустичний вплив.

Під час експлуатації об'єктів планової діяльності поява нових джерел акустичного забруднення, що можуть спричиняти значний вплив на територію не очікується.

В районі розміщення перспективних підземних автостоянок, очікується підвищення акустичних навантажень точкового характеру у місцях розташування виїздів та в'їздів. Проте визначення точних рівнів цих впливів є малопрогнозованим, оскільки прояв цього фактору залежить від багатьох чинників, і обумовлюється рівнем добробуту громадян, екологічної свідомості населення, розвитку мережі та збільшення парку громадського транспорту, впровадження різних адміністративно-регулюючих заходів зі стимулювання користування громадським видом транспорту, впровадження органами місцевого самоврядування періодичних тимчасових адміністративних заходів з обмеження пересування громадян через загострення епідемічної ситуації щодо поширення інфекційних хвороб тощо.

Під час будівництва об'єктів планової діяльності можливий прояв додаткового шумового навантаження від роботи будівельної техніки та інвентарю. Під час експлуатації рівень технологічного шуму може досягати 75 ДБ. Даний фактор впливу матиме тимчасовий характер, на період будівництва об'єктів, споруд та комунікацій.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Під час будівництва об'єктів планової діяльності можливий прояв тимчасового додаткового світлового забруднення на прилеглих до будівельних майданчиків ділянках від будівельної техніки у нічний період часу.

Теплове та радіаційне забруднення від експлуатації об'єктів планової діяльності - не передбачаються.

Техногенне середовище.

Проектом ДПТ передбачається розміщення підземних вбудованих і прибудованих автостоянок для зберігання легкових автомобілів по типу розміщення під будинками і між ними на ділянках нового житлового будівництва. Такі рішення передбачають виїмання значних об'ємів ґрунту, що може спричинити локальні зміни в щільності ґрунтів та впливати на міцність основ фундаментів існуючих будівель і споруд, розташованих в безпосередній близькості. Тому при виконанні робочих проектів на будівництво будівель і споруд слід передбачити необхідні конструктивно-технологічні заходи що забезпечують міцність та стійкість фундаментів сусідніх будівель при спорудженні нових об'єктів житлово-громадського призначення.

При забезпеченні державних будівельних норм на стадії проектування робочої документації з будівництва об'єктів житлово-громадського призначення та об'єктів обслуговування транспорту, прокладанні мереж та споруд інженерного та комунального господарства та виконання заходів з техніки безпеки при будівельних роботах негативного впливу на техногенне середовище на території ДПТ не очікується.

Здоров'я населення та умови життєдіяльності.

Проектом передбачається розвиток та реконструкція інженерних мереж та споруд водопровідно-каналізаційного господарства; розвиток мережі зливової каналізації з відведення на локальні очисні споруди, що дозволить знизити шкідливий вплив від стічних вод на гідрогеологічне середовище та підвищить якість санітарно-гігієнічного стану території та умов життєдіяльності в межах території ДПТ.

З метою забезпечення перспективної чисельності населення об'єктами громадського обслуговування населення на розрахунковий строк в проекті передбачено розміщення двох вбудованих дитячих садків тимчасового перебування у об'єктах нової забудови і одного окремо розташованого ДНЗ, розміщення школи. Також передбачено розміщення заклади первинної медичної допомоги (Кабінети сімейних лікарів загальної практики) у об'єктах нової забудови сприятимуть підвищенню комфортних умов життєдіяльності та надання послуг з медичного обслуговування населення.

Передбачено організація внутрішньо-квартальних просторів на ділянках нового будівництва з розміщенням ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою. Створення нових ділянок зелених насаджень загального користування з благоустроєм існуючих водойм, в центральній частині території ДПТ, по вул.Проектна-1 покращить умови для ведення здорового способу життя, дозволить підвищити якість дозвілля населення, що матиме позитивний вплив на здоров'я жителів мікрорайону.

Об'єкти культурної спадщини.

За умови дотримання вимог законодавства в сфері охорони та використання нерухомих пам'яток культурної спадщини на подальших етапах реалізації проекту негативний вплив на пам'ятку історії та культури місцевого значення - Пам'ятник на честь воїнів-працівників заводу, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни не очікується.

Пам'ятник знаходиться на території, що передбачена рішеннями ДПТ для розміщення закладу загальної середньої освіти I-III ступенів – 30 класів-900 учнів. У випадку потреби переміщення пам'ятника треба керуватися порядком переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини, що визначається у ст.22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та звернутися за дозволом до Ірпінської міської ради та Київської обласної державної адміністрації.

Соціальне середовище.

Проект ДПТ має на меті реалізацію проектних рішень чинної генерального плану міста щодо формування та розвитку території району як житлово-громадську зону з розміщенням адміністративних закладів, торгово-комерційних установ, банків, закладів установ та підприємств обслуговування, рекреаційну зону (парки, сквери і бульвари), а також житлової забудову

Також передбачено розміщення заклади первинної медичної допомоги (Кабінети сімейних лікарів загальної практики) у об'єктах нової забудови; підприємства харчування (заклади ресторанного господарства); магазини (продовольчих і непродовольчих товарів); майстерні побутового обслуговування та інші установи громадського обслуговування, що передбачають появу нових робочих місць, підвищення комфортності умов життєдіяльності та добробуту населення.

Можливість виникнення кумулятивних та інших ефектів.

Під *кумулятивними* впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуються, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та можливостей з їх пом'якшення.

<i>Рішення проекту з потенційними негативними впливами</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)</i>	<i>Запропоновані заходи з пом'якшення</i>
Компонент довкілля	Повітря	
<p>- поява нових індивідуальних дахових (або прибудованих) котельень;</p> <p>- місця для постійного зберігання легкових автомобілів в підземних вбудованих і прибудованих гаражах під багатоквартирною житловою забудовою;</p> <p>- місця для постійного зберігання легкових автомобілів в наземних автостоянках;</p>	<p>- Збільшення викидів в атмосферне повітря від децентралізованих джерел теплопостачання та індивідуальних транспортних засобів на ділянках перспективної житлово-громадської забудови;</p>	<p>- модернізація існуючих котельень централізованого теплопостачання з впровадженням теплових установок сучасного типу; з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання тепла ґрунтів. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами; технологічний контроль за експлуатацією теплогенеруючого устаткування, дотриманням встановлених нормативів ГДВ забруднюючих речовин;</p> <p>- впровадження автоматизованих місць зберігання автотранспорту, що не потребує маневрування для операцій вїзд-виїзд;</p> <p>- виконання заходів передбачених в Звітах про ОВД на будівництво місць для постійного зберігання легкових автомобілів (підземні гаражі);</p> <p>- удосконалення транспортної мережі міста, за рахунок реконструкції існуючих магістральних вулиць та будівництва нових вулиць;</p> <p>- підвищення якості дорожнього покриття,</p> <p>- створення та реконструкція захисних зелених насаджень в межах червоних ліній вуличної мережі;</p>
Компонент довкілля	Ґрунти	
<p>- розміщення нових об'єктів житлово-громадського призначення, об'єктів обслуговування транспорту, розвиток мереж інженерної інфраструктури</p>	<p>- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних будівель і споруд, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури</p>	<p>- контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території;</p> <p>- дотримання технологічних регламентів виконання будівельно-монтажних та дорожньо-транспортних робіт;</p> <p>- виконання рекультивациі та повного ландшафтного благоустрою після закінчення будівельних робіт</p>
	<p>- Збільшення об'ємів утворення ТПВ</p>	<p>- забезпечення нових об'єктів житлово-громадського будівництва системою санітарного очищення;</p> <p>- розвиток та удосконалення системи роздільного збору сміття;</p>

<i>Рішення проекту з потенційними негативними впливами</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)</i>	<i>Запропоновані заходи з пом'якшення</i>
Компонент довкілля	Водні ресурси	
- розміщення нових об'єктів житлово-громадського призначення,	- Збільшення об'ємів споживання води містом вцілому на 1363,29 м ³ /добу	- заміна ветхих та аварійних мереж водопостачання для зменшення втрат води у мережах; - влаштування спеціальних поливальних водопроводів з додаткових джерел – поверхневих водойм, ґрунтових вод, поверхневих стоків після доочищення тощо для використання води на потреби благоустрою; - облаштування резервуарів для збору дощових вод з дахів будівель для використання в цілях поливу зелених насаджень;

Можливість виникнення критичних та високих кумулятивних впливів при впровадженні планової діяльності є малоюмовірною. При врахування та виконанні пом'якшувальних заходів всі впливи на короткострокову і довгострокову перспективу характеризуються як низькі. Оцінку кумулятивних впливів на водні ресурси на даному етапі виконати неможливо, через відсутність даних щодо джерела за рахунок якого буде наращуватись потужність систем водопостачання міста вцілому.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів зазнають такі об'єкти довкілля: атмосферне повітря; ґрунтовесередовище. Низький рівень кумулятивних ефектів свідчить про те, що ці впливи як на сьогодні, так і на майбутній період не є небезпечними.

Можна очікувати кумулятивного ефекту, що матиме позитивний вплив на довкілля та соціально-економічне середовище території і міста вцілому, через розвиток інженерно-транспортної інфраструктури та створення нових робочих місць.

Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні впливи – це впливи, які виникають при взаємодії двох або більше факторів, дія яких суттєво переважає ефект кожного окремого компонента у вигляді простої їх суми. Визначення синергічних ефектів на даному етапі планування є малоюмовірним. Даний аналіз потребує більш точних даних про конструктивні та технологічні особливості кожного об'єкту будівництва, рішення щодо вибору джерел тепlopостачання та технологічного устаткування що застосовуватимуться на кожному окремому об'єкті будівництва в разі розміщення модульних котелень з використання енергозберігаючих технологій та природних джерел енергії, і може бути здійснене на подальших стадія проектування (проект на будівництво об'єктів, будівель і споруд).

Тимчасові впливи пов'язані з періодом будівництва капітальних будівель та споруд, мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації.

До короткострокових впливів (1 рік) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, атмосферне повітря, техногенне середовище (локальне обмеження руху пішоходів та транспорту) що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва інженерних комунікацій, ремонту та будівництва вулично-дорожньої мережі, будівництва підземних автостоянок.

До середньострокових впливів (3-5 років) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, атмосферне повітря, що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва та реконструкції будівель житлово-громадського призначення.

Постійні впливи пов'язані з функціонуванням об'єктів житлово-громадського призначення, об'єктів обслуговування транспорту, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації.

За терміном впливу їх можна віднести до довгострокових впливів (50-100 років і більше), які залежатимуть від встановлених термінів експлуатації будівель і споруд, що визначаються при проектуванні та узгоджуються замовником.

Таким чином, реалізація проекту ДПТ не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію житлових кварталів північно-західної частини міста. Виконання окремих рішень з розвитку та вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури та заходів з інженерної підготовки та захисту території матиме позитивний вплив на санітарно-гігієнічний стан території та умови життєдіяльності населення.

Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів. Основні пропозиції щодо запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків подано в розділі 7 цього звіту.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації та заходів що сприятимуть покращенню існуючого санітарно-гігієнічного стану території. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної житлово-громадської забудови пропонується:

- переміщення виробництва ФОП (вир-во столярних виробів), що розміщується в виробничій будівлі розташованій біля північно-східної межі виробничого майданчику, у іншу виробничу будівлю (вглиб виробничої території, південніше, з дотриманням санітарної

відстані 50м від найближчої ділянки житлової та привітряної до неї забудови), з метою уникнення можливого шкідливого впливу на ділянку садибної житлової забудови в районі вул. Орлика;

- забезпечення контролю відповідними органами ДІАМ щодо впровадження містобудівної діяльності та здійснення забудови території відповідно до функціонального використання ділянок, визначених проектом ДПТ;

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж та споруд інженерної інфраструктури: ГРП, ТП, кабельних ЛЕП, мереж та споруд централізованого водопостачання і каналізації, мереж системи зливової каналізації тощо;

- на подальшій стадії робочого проектування, при проектуванні приміщень підземних гаражів та паркінгів, які розміщуються під житловими та громадськими будинками, при розміщенні витяжних вентиляційних шахт та в'їздів виїздів з підземних гаражів слід дотримуватись вимог, визначених у п. 8.39, ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", зокрема щодо виведення витяжних вентиляційних шахт із приміщень підземних гаражів, що розміщуються під житловими та громадськими будівлями, проїздами і майданчиками всередині квартальної забудови на висоту не менше ніж 2 метри вище над рівнем покрівлі найбільш високої будівлі прилеглої забудови і виконання їх із негорючих матеріалів з межею вогнестійкості EI 45;

- на подальшій стадії робочого проектування, при проектуванні приміщень підземних гаражів та паркінгів слід дотримуватись вимог, визначених у п. 6.50, ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", щодо розміщення в'їздів і виїздів з підземних гаражів окремо розміщених підземних гаражів, які повинні бути розташовані від вікон житлових і робочих приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних і лікувально-профілактичних закладів, майданчиків відпочинку на відстані не менше ніж 15м.

Для охорони атмосферного повітря:

- виконання всіма підприємствами, установами та організаціями в межах території ДПТ умов діяльності та заходів зі скорочення викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, (зокрема котельня по вул. Садова, 65, відомчі котельні інших установ та організацій);
- розвиток системи теплогазопостачання (проведення реконструкції існуючих джерел тепlopостачання із застосуванням сучасних теплогенераторів на існуючій котельні по вул. Садова, 65, що забезпечує теплом забудову в межах ДПТ);
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів; оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин;
- застосуванням сучасних теплогенераторів в перспективних децентралізованих системах опалення);
- зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів житлово-громадського будівництва доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії (сонячні панелі), інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо;

- забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку, передбаченому законодавством під час розміщення, проектування і будівництва нових об'єктів та впровадження планової діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених в статті 3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»;

Для зменшення забруднення атмосферного повітря транспортними засобами:

- проведення своєчасного планового ремонту вулиць і проїздів, поліпшення якості дорожнього покриття;
- створення та проведення реконструкції вуличних насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості на ділянках житлової та прирівняної до неї забудови;
- популяризація велосипедного транспорту та будівництво велосипедних доріжок;
- розміщення електрозаправок у перспективних місцях зберігання легкового автотранспорту, що сприяє переходу використання транспортних засобів на електричних двигунах;
- впровадження автоматизованих місць зберігання автотранспорту, що не потребує маневрування для операцій вїзд-виїзд, та відповідно зменшує обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- збільшення парку машин громадського транспорту для забезпечення обсягів перевезення пасажирів;
- забезпечення постійної роботи в місті діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів.

Для пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- контроль кліматичних параметрів та прийняття управлінських рішень з питань адаптації міського середовища до наслідків зміни клімату (в т.ч. впливу високих температур) із охопленням усієї території міста, першочергово в житлових масивах та зонах відпочинку населення (паркові та рекреаційні зони), зокрема: облаштування фонтанчиків питної води; створення систем крапельного зрошення для зелених зон міста; створення додаткових місць укриття (тенти) для людей в зонах відпочинку та по вулицях з найбільш активним рухом людей;
- збір і систематизація даних за основними кліматичними характеристиками середовища міста (в т.ч. постійний моніторинг утворення хвиль тепла у місті; встановлення метеопостів за межами міста, для здійснення контролю за інтенсивністю та характером острова тепла);
- при створенні нових та реконструкції існуючих зелених зон здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;
- облаштування екопаркових з трав'яним покриттям у існуючих та передбачених проектом місцях для організації парковок для тимчасового зберігання автомобілів;
- розроблення заходів зі збільшення альтернативних джерел опалення будинків, поступово замінювати громадський транспорт, на ті види транспорту, які не здійснюють викидів в атмосферне повітря (наприклад тролейбуси, електроавтобуси);
- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- розроблення спеціалізованого проекту – технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг існуючих та перспективних водойм, розташованих на території ДПТ з винесенням в натуру; встановлення дієвого контролю за дотриманням норм природокористування в межах прибережних захисних смуг відповідно до вимог чинного законодавства;

- забезпечити контроль з дотримання господарського режиму в межах трьох поясів ЗСО джерел централізованого водопостачання згідно вимог Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання»;
- розробити проекти із землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони існуючих і перспективних джерел та об'єктів водопостачання міста в цілому (згідно вимог пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та стаття 34 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);
- забезпечення нових об'єктів будівництва централізованою системою водопостачання та водовідведення з виконанням заходів, передбачених в розділах ДДП «Водопостачання», «Каналізація». Проектування системи водопостачання та водовідведення у нових об'єктах будівництва у повній відповідності до діючих норм будівництва;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території, впорядкування поверхневого стоку території та будівництва мережі дощової каналізації, що визначені в ДДП, в розділі «Інженерна підготовка території», «Вертикальне планування та дощова каналізація»; проведення постійного моніторингу технічного стану мереж дощової каналізації, їх регулярного розчищення;

Впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів:

- обладнання всіх водоспоживачів водо-лічильниками; модернізація технологічного устаткування з метою мінімізації використання питних вод в технічних цілях;
- заміна ветхих та аварійних мереж водопостачання для зменшення втрат води у мережах;
- влаштування спеціальних поливальних водопроводів з додаткових джерел – поверхневих водойм, ґрунтових вод, поверхневих стоків після доочищення, тощо для використання води на потреби благоустрою; спорудження резервуарів для збору дощової води з дахів будівель і споруд з її наступним використанням для поливу зелених насаджень тощо.

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження виробничої території підприємства «Ірпінмаш», з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених ділянок;
- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які зазнають його механічного зняття, із подальшим використанням для ландшафтно-планувального упорядкування (залуження та закріплення ґрунтів на ділянках поверхневого змиву тощо);
- лабораторний контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрою міських територій;
- забезпечення всіх нових об'єктів житлово-громадської забудови схемою санітарного очищення із забезпеченням системи роздільного збирання сміття;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, ліквідація підтоплення, вертикальне планування тощо, що визначені в ДДП, в розділі «Гідротехнічні заходи»;

Заходи для охорони ґрунтів та забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівельних робіт :

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- на будівельному майданчику передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає;
- рекультивація порушених ділянок з ландшафтним упорядкуванням на ділянках зелених насаджень внутрішньоквартального озеленення;
- влаштування дорожнього покриття проїздів та гостьових парковок із дотриманням діючих норм та вибором типу покриття виходячи з експлуатаційної доцільності.

Для зменшення та контролю впливу фізичних факторів на навколишнє середовище:

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховуються можливі зони акустичного впливу.

Для захисту від акустичного забруднення прилеглих до магістральних вулиць територій та забезпечення нормативних рівнів звуку на території житлової забудови пропонується:

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та максимально можливе озеленення в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови; дотримання правил землекористування в межах червоних ліній;

- при проектуванні нових житлових будинків передбачати застосування шумозахисних конструкцій у фасадній частині будинків (застосування шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів), що забезпечують зниження рівнів звуку до норм встановлених для приміщень житлово-громадського призначення, а також передбачати планування квартир з пріоритетом розміщення на фасадну сторону нежитлових приміщень, спальні кімнати з виходом у дворовий простір.

У випадку необхідності розміщення базових станцій мобільного зв'язку на території кварталів існуючої та проектної забудови необхідно виконувати наступні вимоги і правила. З метою захисту населення від впливу ЕМП, яке створюють радіотехнічні об'єкти (РТО), встановлюються санітарно-захисні зони і зони обмеження забудови. При реконструкції РТО (в т.ч. зміна обладнання, збільшення кількості антен) необхідно встановлювати санітарно-захисні зони і зони обмеження забудови, необхідність чого визначається за результатами розрахунку в розділі робочого проекту «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі проекту будівництва (розміщення) або реконструкції РТО. При цьому розрахунок рівнів ЕМП слід проводити в межах, які охоплюють висоти існуючої і проектової забудови, яка передбачена даним проектом ДПТ.

З метою забезпечення захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання місцевим органам самоврядування, в рамках реалізації делегованих повноважень у сфері охорони навколишнього природного середовища щодо створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, визначених ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я

населення та даних про планувальні обмеження що можуть ними створюватись за звітною інформацією власників РТО. Згідно ДСНіП«Захист населення від впливу електромагнітних випромінювань»№239 зі змінами власник РТО забезпечує дотримання гранично допустимих рівнів електромагнітного поля (ЕМП). Вимірювання рівнів ЕМП проводяться суб'єктами господарювання, акредитованими на право ведення таких видів діяльності.

З метою обмеження впливу від об'єктів електричних мереж на суміжні ділянки та будівлі і споруди необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон в обидві сторони від осі повітряних ЛЕП, підземних кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, та інших об'єктів електромереж відповідно вимог п.5 та дотримання режиму господарського використання в їх межах, згідно вимог п. 8 і 9.

З метою захисту населення від іонізуючого випромінювання техногенного походження, при виконання проектних і будівельних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005р. № 54.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- проведення заходів з ландшафтного благоустрою нових об'єктів зелених насаджень загального користування (використання декоративних та стійких до техногенних навантажень насаджень і змін клімату, урізноманітнення дендрологічного складу, підбір малих архітектурних форм); визначення балансоутримувача для постійного догляду зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані;
- впорядкування та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням видового різноманіття паркових декоративних насаджень;
- формування та догляд за зеленими насадженнями спеціального призначення (протишумове озеленення вулиць, озеленення санітарних розривів) та насаджень обмеженого використання;

Охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини:

З метою дотримання вимог законодавства в сфері охорони та використання нерухомих пам'яток культурної спадщини на подальших етапах реалізації проекту необхідно забезпечити виконання наступних заходів:

- якщо під час проведення земляних робіт під час будівництва будівель та споруд буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону);
- у відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт;
- порядок переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини визначається відповідно до ст.22 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Перелік пам'яток історії, культури, архітектури, археології та природи на території м.Ірпінь

5	19 03	Пам'ятник на честь воїнів-працівників заводу, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни	Київська обл.м.Ірпінь завод „Ірпіньмаш” вул.Садова	9 травня 1973р.	Рішення ІМР від 12.05.1980р № 271. Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 2 .03. 1977 р.
---	----------	---	--	-----------------------	--	---

Адміністративні заходи:

Пропонується низка заходів адміністративного характеру, які сприятимуть впровадженню документу державного планування (проектувнесення змін до генерального плану). Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначена необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень слід здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря в сельбищній зоні міста, з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю на ділянках магістральних вулиць. Безпосередньо в межах території ДПТ рекомендовано встановити автоматизовані пости спостереження за станом атмосферного повітря на перехресті вулиць Технологічна (Сковороди) і Джерельна;

- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою;

- здійснення моніторингу за якістю питної води з децентралізованих джерел водопостачання;

- здійснення моніторингу виконання заходів з санітарного очищення території ДПТ;

- здійснення моніторингу фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення в межах сельбищної зони: зокрема вимірювання рівнів акустичного впливу на території житлової забудови на ділянках магістральних вулиць з високою інтенсивністю транспортного руху, зокрема вул. Садова, Технологічна (Сковороди);

- під час погодження проектної документації на будівництво об'єктів, будівель та споруд необхідно здійснювати контроль щодо наявності розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі робочої документації та виконання процедури Оцінка впливу на довкілля при реалізації планової діяльності, для об'єктів що потребують проведення такої процедури (перелік відповідних об'єктів визначений Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»). Цей захід є надзвичайно важливим для контролю та уникнення можливих негативних кумулятивних впливів та погіршення санітарно-гігієнічних характеристик довкілля в зоні впливу таких об'єктів;

- вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи. Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією і даним звітом, матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, здоров'я населення, покращення умов життєдіяльності на території що оцінюється.

Крім того до адміністративного заходу відноситься:

- виконувати дотримання норм та правил при проектуванні та будівництві об'єктів, будівель та споруд на приаеродромній території на подальших стадіях розроблення робочої документації при містобудівному освоєнні ділянок житлово-громадської зони в межах території ДПТ, будівництві об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Ділянка на яку розроблений проект внесення змін до ДПТ розташована в межах при аеродромних територій аеродрому міжнародного аеропорту «Київ-Жуляни» та аеродрому Київ/Антонов-2 (біля смт Гостомель). Будівлі і природні об'єкти, розташовані на приаеродромній території, не повинні становити загрози для польотів повітряних суден. Порядок погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромній території визначається постановою Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №954 «Про затвердження Положення про використання повітряного простору України» та наказом Міністерства інфраструктури України від 30.11.2012 р. №721 «Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації». Погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації здійснює Державіаслужба України або Міноборони (відповідно до компетенції) з урахуванням висновків експлуатанта аеродрому та провайдера аеронавігаційного обслуговування. Погодженню з Державіаслужбою та Міноборони підлягають місце розташування і висота при проектуванні, будівництві, реконструкції і технічному переобладнанні: об'єктів, що перетинають поверхні обмеження перешкод аеродромів, вертодромів, постійних злітнопосадкових майданчиків; об'єктів заввишки 45 і більше метрів відносно контрольної точки аеродрому в радіусі до 50 кілометрів; повітряних ліній електрозв'язку та електропостачання, вибухонебезпечних, радіотехнічних, світлотехнічних та інших об'єктів (залізничних колій, автомобільних шляхів, об'єктів з викидом відкритого полум'я, газів та диму, діяльність яких може призвести до погіршення видимості в районах аеродромів, тощо), які можуть створити загрозу безпеці повітряного руху або перешкоджати роботі аеродрому чи засобів зв'язку, навігації та спостереження (радіотехнічного забезпечення), незалежно від їх розміщення; об'єктів незалежно від їх розміщення заввишки 100 і більше метрів над землею поверхнею. Також забороняється розміщення об'єктів, що сприяють масовому скупченню птахів на відстані 15 км від контрольної точки аеродрому.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)

У процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант «нульової альтернативи»;
2. Варіант попередніх рішень щодо планувальної організації території ДПТ.

Нульова альтернатива:

У Варіанті "нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація - детальний план території "Внесення змін до детального плану території ПрАТ «Ірпінмаш» по вул. Садовій, 94 в м. Ірпінь" не затверджується. Цей сценарій характеризується продовженням поточних екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший розвиток території не задовольняє потребам розвитку території, як житлового мікрорайону щодо дотримання чіткого функціонального зонування території кварталів, формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, розвитку транспортної інфраструктури, розосередження транспортних потоків, створення місць постійного зберігання транспортних засобів.

В разі "нульової альтернативи" реалізація зазначених можливостей на території ДПТ є дещо ускладненою, а в певних сферах і неможливою, через відсутність нормативно-законодавчих підстав в сфері земельних відносин, надання умов та обмежень на ділянки нового будівництва (реконструкції), що за своїм функціональним використанням згідно сучасних потреб не відповідають функціональному використанню діючої містобудівної документації вищого рівня (генеральний план міста). Така альтернатива не сприяє вирішенню окремих соціальних питань в межах міста, призводить до неефективного використання містобудівного ресурсу території.

2. Варіант попередніх рішень щодо планувальної організації території ДПТ.

В якості виправданої альтернативи були розглянуті проектні рішення з планувальної організації території ДПТ, які були прийняті на попередньому етапі розроблення проекту у 2018р. до проходження його розгляду громадськістю.

Попередній варіант передбачав наступні рішення у функціональному використанні території – збільшення території багатоквартирної забудови за рахунок зменшення території виробничого призначення та земель запасу Ірпінської міської ради. На землях виробничого призначення крім житлової забудови розміщується багатофункціональний громадський центр, дитячий дошкільний заклад і загальноосвітня середня школа. Зменшується територія садибної забудови за рахунок їх ліквідації для розміщення дитячого дошкільного закладу і торгово-офісного центру. Трансформуються землі комунального призначення, на яких на території гаражних кооперативів будується паркінг. Згідно з проектними пропозиціями територія багатоквартирної забудови становитиме 55,1%, частка садибної забудови майже не змінилась – 11,6%. Збільшилися частки території комунального призначення становитимуть 4,8% і території доріг 15,7%, а територія громадського призначення склала 12,8%.

Зростання функціональної активності прослідковується від вул. Садової до вул. Технологічної (Г. Сквороди), де передбачається зосередження великої кількості об'єктів обслуговування як існуючих так і проектних. В тому числі і за межами території проектування, оскільки там генеральними планом резервуються території під розміщення громадських об'єктів. Рішення з організації вулично-дорожньої мережі, транспортного обслуговування та організації руху транспорту не мають суттєвих відмінностей від варіанту ДДП 2021 року, який

оцінюється. Головна відмінність полягає у поверховості багатоквартирної житлової забудови та відповідно варіантом забезпечення населення місцями для постійного та тимчасового зберігання легкових індивідуальних автомобілів та місцями громадського обслуговування, таких як дитячі дошкільні установи, а також техніко-економічними показниками у навантаженнях та інженерну інфраструктуру території.

При виконанні стратегічної екологічної оцінки авторами були опрацьовані можливі ризики для довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення, а також досліджені сильні сторони та можливі ризики за умов реалізації даних пропозицій. Детальний аналіз обґрунтування вибору виправданих альтернатив проектних рішень наведений у таблиці нижче.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив територіального планування території ДПТ.

№ з/п	Зміст рішення, просторова прив'язка.	Сильні сторони	Слабкі сторони та можливі ризики
1	<p>Варіант 2018 року.</p> <p>Чисельність населення, всього 10,7 тис. осіб., у т.ч. у багатоквартирній забудові 10,66 тис. осіб.</p> <p>Щільність населення у багатоквартирній забудові 424 люд./га.</p> <p>Дитячі дошкільні установи 440 місць.</p> <p>Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту 2353 маш./місць. (Постійне зберігання індивідуального автотранспорту мешканців, що мешкатимуть в проектній багатоквартирній забудові буде здійснюватися в багатоповерхових гаражах загальною ємністю 2466 автомобілів по вул. Садовій за рахунок знесення існуючих гаражів, і які не зможуть задовільнити потребу у місцях паркування як існуючих так і проектних об'єктів.)</p> <p>Кількість місць для зберігання гостьового автотранспорту 706 маш./місць.</p> <p>Водоспоживання, всього 2,80 тис. м³/добу.</p> <p>Сумарний об'єм стічних вод 2,50 тис. м³/добу.</p> <p>Електропостачання, споживання сумарне 7,57 МВт.</p> <p>Теплопостачання, споживання сумарне 18,00 Гкал/год.</p> <p>Витрати газу, всього 11,44 млн. м³/рік.</p>	<p>- забезпечення соціальних потреб щодо індивідуального житла для більшої кількості населення міста із забезпеченням достатньої кількості місць дошкільної освіти у окремо розташованих закладах;</p> <p>- можливість забезпечення існуючого та перспективного населення місцями постійного зберігання індивідуального автотранспорту;</p>	<p>- ризики неможливості реалізації рішень з розміщення багатоповерхових гаражів через ускладненість процедури вилучення ділянок існуючих індивідуальних гаражів;</p> <p>- неефективне використання містобудівного ресурсу через необхідність дотримання нормативних параметрів санітарних розривів від багатоповерхових гаражів до житлово-громадської забудови;</p>
2	<p>Варіант 2021 року.</p> <p>Чисельність населення, всього 7,26 тис. осіб., у т.ч. у багатоквартирній забудові 7,18 тис. осіб.</p> <p>Щільність населення у багатоквартирній забудові 300 люд./га.</p> <p>Дитячі дошкільні установи 160 місць.</p> <p>Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту 1180 маш./місць. (Постійне зберігання індивідуального автотранспорту мешканців, що мешкатимуть в проектній багатоквартирній забудові буде здійснюватися в підземних вбудованих і прибудованих автостоянках по типу розміщення під будинками і між ними на ділянках нового житлового будівництва, ємністю</p> <p>Кількість місць для зберігання гостьового автотранспорту 177 маш./місць.</p> <p>Водоспоживання, всього 1,36 тис. м³/добу.</p> <p>Сумарний об'єм стічних вод 1,36 тис. м³/добу.</p> <p>Електропостачання, споживання сумарне 8,5 МВт.</p> <p>Теплопостачання, споживання сумарне - 16,4 Гкал/год.</p> <p>Витрати газу, всього 10,82 млн. м³/рік.</p>	<p>- менша у порівнянні з першим варіантом етажність забудови та щільність населення у багатоквартирній забудові, що створює більш сприятливе візуальне та психологічне сприйняття міського середовища;</p> <p>- досягнення кращих умов життєдіяльності населення у порівнянні з першим варіантом щодо користування закладами громадського обслуговування та громадським транспортом;</p> <p>- менше у порівнянні з першим варіантом використання природних ресурсів та навантаження на мережі та головні споруди інженерної інфраструктури;</p> <p>- менший у порівнянні з першим варіантом об'єм утворення твердих побутових відходів;</p> <p>- більша у порівнянні з першим варіантом територіальна доступність для мешканців нової багатоповерхової забудови до місць постійного зберігання автотранспорту та до закладів дошкільної освіти за рахунок їх часткового розміщення як вбудованих та прибудованих до житлових будинків.</p>	<p>- більша у порівнянні з першим варіантом вартість будівництва та експлуатації місць постійного зберігання індивідуального автотранспорту у підземному просторі та виконання заходів із захисту конструкцій від ґрунтових вод;</p> <p>- необхідність переміщення більших у порівнянні з першим варіантом об'ємів земляних мас при розміщенні об'єктів будівництва;</p>

В результаті аналізу переваг та недоліків двохальтернативних варіантів з урахуванням отриманих пропозицій і зауважень від громадськості, які були надані до першого варіанту проекту ДПТ 2018 року, та консультацій із замовником другий варіант був включений до проектних рішень ДДП "Внесення змін до детального плану території ПрАТ «Ірпінмаш» по вул. Садовій, 94 в м. Ірпінь", 2021р.

Вцілому остаточний варіант проекту ДПТ визначає комплекс заходів для забезпечення природоохоронного законодавства та певною мірою регулює засади господарської діяльності з метою досягнення санітарно-гігієнічних норм планування та забудови населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, аналіз трендів, цільовий аналіз. При цьому оцінювалась можливість негативних впливів на окремі компоненти довкілля (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття та інші) та можливі впливи на стан здоров'я населення через реалізацію окремих рішень з просторового перепланування території зі зміною функціонального використання окремих ділянок, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, з урахуванням збереження нерухомих пам'яток культурної спадщини.

Ускладнення, що виникли в процесі.

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити:

- відсутність методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки безпосередньо проектів містобудівної документації в стадії детальний план території;

- відсутність статистичних даних по окремим показникам існуючого стану довкілля та умов життєдіяльності населення, як обсяги споживання енергетичних та природних ресурсів, показники захворюваності населення що проживає безпосередньо в межах території на яку розроблено проекту тощо, що в певній мірі нівелює аналіз контексту та вихідного стану довкілля.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

При розробленні заходів для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП на довкілля та здоров'я населення враховувались рекомендації Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА щодо врахування екологічних індикаторів для моніторингу наслідків виконання ДДП.

Метою проведення моніторингу є: аналіз відповідності стану території та навколишнього середовища екологічним вимогам для вироблення рішень по забезпеченню екологічного благополуччя; зниження ступеню невизначеності, яка обумовлена неточністю стратегічних методів прогнозних оцінок.

Суб'єктом моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування є органи виконавчої влади, що приймають рішення про затвердження документу

державного планування. Моніторинг необхідно здійснювати протягом всього строку розрахункового періоду, який визначений проектом містобудівної документації.

Моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення необхідно здійснювати відповідно вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 та відповідно вимог «Положення про державну систему моніторингу довкілля», що затверджене Постановою КМУ № 391, від 30.03.1998р. зі змінами.

Програма екологічного моніторингу має бути розроблена на час реалізації проектних рішень документу державного планування щодо розміщення нових об'єктів житлово-громадського забудови, будівництва мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури. Програма моніторингу має складатися із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг має здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень документу державного планування. Результати моніторингу мають бути оприлюднені замовником на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг включає (але не обмежується) наступними етапами:

1. Вибір об'єктів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Визначення доступних методів контрольного вимірювання: (Візуальні обстеження; Регулярний відбір зразків/проб та їх лабораторні дослідження; Аналіз статистичної інформації; Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів планованої діяльності);
4. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
5. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення необхідно здійснювати за наступними цільовими параметрами.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення в межах ДПТ від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, об'єктів транспортного обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням містобудівної документації. Порівняння цих даних між собою дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню. Контрольні показники з якими необхідно порівнювати рівень реалізації просторового розвитку території ДПТ визначені у пояснювальній записці ДПТ, в розділі “Основні техніко-економічні показники”, в таблиці. Показники містобудівного розвитку відображають параметри містобудівного освоєння, що мають бути досягнуті на кінець розрахункового періоду реалізації проектних рішень (етап від 15 до 20 років).

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території, будівництву водопровідних, каналізаційних мереж, мереж газопостачання, електропостачання, дощової каналізації, інженерних споруд (водопровідних споруд) та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових будівель і громадських споруд. В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови житлових кварталів з обов'язковим завершенням благоустрою території до введення в експлуатацію житлових будинків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації території ДПТ: виділення ділянок та оформлення актів землеустрою для розміщення всіх об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (нові ГРП (ШРП), ТП, водопровідні споруди тощо) та інші питання в сфері землекористування.

При здійсненні моніторингу основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті містобудівної документації, а також заходів, передбачених цільовими місцевими програмами в сфері охорони довкілля, розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою території є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Контролю підлягають дотримання параметрів відстаней, охоронних зон та технологічних розривів від об'єктів інженерної інфраструктури та споруд обслуговування транспорту, які повинні відповідати державним будівельним та санітарним нормам, які зазначені у пояснювальній записці та даному звіті (Розділ 5, підрозділ «Планувальні обмеження»), а також виконання заходів визначених в розділі “Оцінка впливу на навколишнє середовище”, що розробляється в складі робочої проектної документації на будівництво або реконструкцію об'єкту будівництва та рекомендацій, визначених процедурою “Оцінка впливу на довкілля”, якщо така була передбачена відповідно вимог законодавства.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень щодо реконструкції та ландшафтному благоустрою зелених насаджень всіх видів використання.

Контроль за охороною водних ресурсів містить нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території ДПТ, своєчасним будівництвом мереж та загальноміських очисних споруд зливової каналізації, рівнем обслуговування при експлуатації та ефективністю їх роботи; додержанням на території прибережних захисних смуг режимів господарської діяльності; благоустроєм рекреаційних зон біля води.

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування (в тому числі дощова каналізація) визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та якості води у поверхневих водних об'єктах за хімічними та бактеріологічними показниками у місцях випуску стічних вод.

Для контролю можливого електромагнітного впливу від радіотехнічних об'єктів (РТО) на території сельбищної зони необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я населення та даних про планувальні обмеження що можуть ними створюватись за звітною інформацією власників РТО.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією пунктів контролю сельбищної, виробничо-комунальної та рекреаційної зони. У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення території міста з метою виявлення

негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування, які мають прямі впливи на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Моніторинг даних впливів пропонується здійснювати за наступними контрольними показниками:

- загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів, тонн/рік;
- обсяг викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами: суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, метали та їхні сполуки, тонн/рік;
- загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел викидів, тонн/рік;
- загальний обсяг викидів від пересувних джерел за окремими забруднюючими речовинами: суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, метали та їхні сполуки, тонн/рік;
- обсяги викидів парникових газів стаціонарними та пересувними джерелами за основними показниками: діоксид вуглецю, метан, оксид азоту, тонн/рік;
- контроль якості атмосферного повітря по забруднюючим речовинам: пил, оксид азоту, сірководень, окис вуглецю, фенол, в мг/м^3 та в долях ГДК;
- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних ГДК, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- кількість проведених досліджень з вимірів еквівалентних та максимальних рівнів звуку на магістральних вулицях загальноміського та районного значення з перевищенням ГДР; дБА/ % від загальної кількості вимірів;
- загальний об'єм забору прісних підземних вод, м^3 /рік;
- використання прісних вод в цілому, в тому числі на потреби: виробничі, господарсько-питні, інші, втрати, м^3 /рік;
- використання води у розрахунку на людину, м^3 /рік на одну особу;
- кількість домогосподарств садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водопостачання та каналізації, % від загальної кількості;
- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та від інших абонентів, м^3 /рік;
- обсяг дощових вод та води з поверхневих водойм, використаних на потреби благоустрою (поливання зелених насаджень, газонів, квітників; робота фонтанів, миття удосконалених покриттів вулиць та доріг), м^3 /рік;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік;
- розвиток мереж та споруд системи каналізації, км/рік; споруд/рік;
- розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- обсяг відсортованих вторинних ресурсів, від загального обсягу утворених відходів, (тонн/рік, / % від загальної кількості утворених ТПВ);

- кількість смітєвих майданчиків обладнаних контейнерами для роздільного збору сміття, (% від проектної кількості);
- кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості;
- частка створення зелених насаджень загального користування, га/ % від загальної площі за проектним станом;
- частка ділянок зелених насаджень внутрішньоквартального озеленення, га/ % від загальної площі за проектним станом;
- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне вуличне озеленення), га;
- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення по окремим класам хвороб та окремим нозологічним формам інфекційних захворювань, кількість випадків/рік.

Пропоновані об'єкти моніторингу та контрольні ключові параметри, що підлягають моніторингу, а також періодичність та установи що можуть проводити моніторинг визначені в табличній формі.

Пропоновані параметри оцінки змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності.

Параметр, що підлягає моніторингу	Контрольний критерій	Метод контрольного вимірювання	Періодичність	Хто проводить моніторинг
1	2	3	4	5
Об'єкт моніторингу - Атмосферне повітря				
Забруднення атмосферного повітря транспортом на магістральних вулицях	Відповідність якості атмосферного повітря до діючих норм відносно встановленим ГДК забруднюючих речовин	Проби та лабораторні дослідження	2 рази на рік (та по запиті) в теплий та холодний період	Представники Держпродспоживслужби/ Київський Обласний центр контролю та профілактики хвороб (ОЦКПХ) МОЗ України або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Контроль за станом забруднення атмосферного повітря в зоні впливу підземних гаражів	Відповідність якості атмосферного повітря до діючих норм	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на рік*	відповідальна особа установи-балансоутримувача або спеціалізована підрядна організація
рівні звуку на магістральних вулицях	Відповідність рівнів звуку діючим нормам відносно встановленим ГДР звукового тиску	Моніторингові заміри на місцевості	2 рази на рік (та по запиті) в теплий та холодний період, денний та нічний час	Київський ОЦКПХ МОЗ України або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Об'єкт моніторингу - Забезпечення населення якісною питною водою				
Якість води з централізованих джерел водопостачання	Відповідність показників якості води встановленим нормам, згідно ДСанПіН 2.2.4-170-10	Проби та лабораторні дослідження	Відповідно до програми виробничого контролю	Представники експлуатуючої організації КП «Ірпінсьводоканал» /інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
кількість домогосподарств садибної житлової забудови, підключених до централізованої системи водопостачання,	100% від загальної кількості домогосподарств в межах території ДПТ	Аналіз статистичної інформації	1 раз на рік	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - Водний басейн				
Стан водних об'єктів у місцях скидання вод після очисних споруд дощової каналізації	Відповідність показників встановленим нормам якості поверхневої води культурно-побутового призначення	Проби та лабораторні дослідження	Згідно Порядку здійснення державного моніторингу вод (Постанова КМУ №758 від 19.09.2018р.)	Регіональний офіс водних ресурсів середнього Дніпра/ Київський ОЦКПХ МОЗ України України або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію

протяжність мереж та кількість споруд системи дощової каналізації; протяжність мереж та кількість споруд централізованого водопостачання та каналізації	Відповідно проектних рішень та техніко-економічних показників проекту ДПТ	Аналіз звітної та статистичної інформації, Візуальні обстеження	1 раз на рік до моменту реалізації заходів	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - ґрунти				
Стан ґрунтів, забруднених під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території	- Відсутність плям забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними матеріалами на території та поблизу будівельних майданчиків; - Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.	- Візуальні обстеження та аналіз звітної інформації; - Проби та лабораторні дослідження,	При проведенні будівельних робіт	- Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля - Київський ОЦКПХ МОЗ України України/ інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Стан території рекреаційних зон, зелених насаджень загального користування	Відсутність несанкціонованих сміттєзвалищ твердих побутових та інших відходів	Візуальні обстеження та фотофіксація	періодично	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - поводження з ТПВ				
Кількість сміттєвих майданчиків обладнаних контейнерами для роздільного збору ТПВ	100% від загальної кількості сміттєвих майданчиків визначених в робочих проектах на будівництво житлово-громадських об'єктів	Аналіз статистичної інформації; візуальні обстеження	1 раз на рік	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
кількість домогосподарств садибної забудови що уклали договір на вивезення ТПВ,	100% від загальної кількості в межах території ДПТ	Аналіз статистичної інформації	Періодично, щонайменше 1 раз на квартал	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони довкілля
Об'єкт моніторингу - здоров'я населення та соціальне середовище				
кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення по окремим класам хвороб та окремим нозологічним формам інфекційних захворювань	Кількість захворілих та поширеність захворювань, що еквівалентна або менша у порівнянні із загальноміськими показниками	Аналіз статистичної інформації	1 раз на рік	Призначена Ірпінською міською радою відповідальна особа з питань охорони здоров'я населення

Населення	Позитивний настрій мешканців міста	Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Фахівець із зв'язків з громадськістю Ірпінської міської ради
Об'єкт моніторингу - техногенне середовище				
Перевірка технічного стану вентиляційних установок підземних гаражів	Справний технічний стан	Візуальний технічний нагляд	1 раз на місяць	відповідальна особа установи-балансоутримувача або спеціалізована підрядна організація
Контроль герметичності вентиляційних шахт підземних гаражів	Справний технічний стан	Візуальний технічний нагляд	1 раз в 6 місяців	відповідальна особа установи-балансоутримувача або спеціалізована підрядна організація

* - перелік забруднюючих речовин, періодичність та точки відбору проб повітря повинні узгоджуватися з місцевими органами державного санітарного нагляду, відповідно рекомендацій та заходів визначених за результатами виконання розділу ОВНС робочого проекту на будівництво та процедури ОВД.

Для кожного рівня стандартних процесів планування має бути відповідний рівень офіційної екологічної звітності, щоб органи планування (та інші відповідні зацікавлені сторони) мали достатню детальну інформацію з офіційних джерел. Одним із варіантів реалізації даного завдання може бути створення штатної одиниці в складі виконавчих органів, що забезпечить збір та аналіз екологічних даних по території мікрорайонів та міста вцілому. Для цього необхідно керуватись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах міста надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; межі санітарно-захисної зони від джерел; об'єм викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та дотримання ГДВ; об'єм утворення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим ГДС; дані щодо параметрів санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови навколо радіотехнічних об'єктів, які є джерелами електромагнітного впливу та інші дані, необхідні для проведення моніторингу впливу реалізації ДДП на довкілля.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органи місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документа державного планування.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Територія ДПТ що оцінюється розташована у північно-західній частині м. Ірпінь, яке розташоване в центральній частині Київської області, на відстані близько 90 км до найближчого кордону держави. Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Внесення змін до детального плану території розробляється з метою надання пропозицій щодо зміни планувальної організації території, просторової композиції, формування вуличної мережі, уточнення параметрів забудови, встановлення червоних ліній, уточнення обсягів житлового та інших видів будівництва на території проектування, визначення напрямів, черговості та обсягів будівництва, комплексного благоустрою та озеленення, з урахуванням зауважень громадськості, що були надані після громадського обговорення проекту «Детальний план території ПрАТ «Ірпіньмаш» по вул. Садова, 94 в м.Ірпінь», яке відбулося 22.03.2021 р.

Детальний план території розроблений відповідно до діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2019 «Склад та зміст детального плану території», а також інших державних нормативних документів.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані наявні статистичні дані, офіційні дані обласних та місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у

сфері охорони здоров'я населення. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; дані Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА; Бучанський районний відділ ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» МОЗ Україна також КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської МР та КНП «Київський обласний центр громадського здоров'я» Київської облради щодо основних показників здоров'я населення, дані ПАТ «Ірпінмаш». В процесі роботи були проаналізовані доступні дані регіональних галузевих управлінь, характеристика комунальних об'єктів, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як умовно задовільний. Стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря є теплогенеруючі установки централізованого та індивідуального теплопостачання. Згідно моніторингових досліджень стану атмосферного повітря на території міста та в зоні впливу виробничих підприємств, в районі розташування території ДПТ, рівні забруднюючих речовин не перевищували ГДК за останній звітний річний період. Основний внесок в забруднення повітря на території ДПТ здійснює автотранспорт.

Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище та водні об'єкти на території ДПТ та за його межами відбувається переважно через відсутність мережі зливової каналізації та відсутність очисних споруд у місцях випуску. Прояви фізичних факторів впливу, таких як акустичне забруднення та електромагнітне випромінювання є мінімальними. Головними зонами акустичного впливу, з можливим перевищеннями нормативних ГДР звукового тиску при інтенсивному русі транспортних потоків в годину «пік», є вулиці Садова і Технологічна (Сковороди), які належать до магістральних вулиць районного значення.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується продовження визначених негативних тенденцій стану довкілля. Стан атмосферного повітря та акустичний вплив від автотранспорту буде залежати переважно від фактичного рівня автомобілізації та рівня користування приватним автотранспортом. Подальший розвиток території що оцінюється ймовірно не буде задовольняти потреби в об'єктах соціального обслуговування, що в певній мірі може стримувати розвиток соціально-економічної сфери, підприємницької діяльності.

Серед головних екологічних проблем території, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні: підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях, що погіршує акустичний режим та впливає на стан атмосферного повітря прилеглих ділянок; відсутність мереж дощової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску; дефіцит спеціально виділених місць тимчасового та постійного зберігання авто; наявність ділянок що зазнають підтоплення.

Таким чином, реалізація проекту ДПТ не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію житлових кварталів північно-західної частини міста. Виконання окремих рішень з розвитку та вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури та заходів з інженерної підготовки та захисту території матиме позитивний вплив на санітарно-гігієнічний стан території та умови життєдіяльності населення.

На основі аналізу виконаного в СЕО для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів.

У процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище: «нульовий варіант»; Варіант просторового розвитку території ДПТ 2018 року; Варіант просторового розвитку території ДПТ 2021 року. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший розвиток території не задовольняє потребам розвитку території, як житлового мікрорайону щодо дотримання чіткого функціонального зонування території кварталів, формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, розвитку транспортної інфраструктури, розосередження транспортних потоків, створення місць постійного зберігання транспортних засобів.

В результаті аналізу переваг та недоліків двох альтернативних варіантів 2018 та 2021 років, з урахуванням отриманих пропозицій і зауважень від громадськості, які були надані до першого варіанту проекту ДПТ 2018 року, та консультацій із замовником варіант 2021р. був включений до проектних рішень ДДП "Внесення змін до детального плану території ПрАТ «Ірпінмаш» по вул. Садовій, 94 в м. Ірпінь". В цілому остаточний варіант проекту ДПТ визначає комплекс заходів для забезпечення природоохоронного законодавства та певною мірою регулює засади господарської діяльності з метою досягнення санітарно-гігієнічних норм планування та забудови населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, цільовий аналіз. При цьому оцінювалась можливість негативних впливів на окремі компоненти довкілля (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття та інші) та можливі впливи на стан здоров'я населення через реалізацію окремих рішень з просторового перепланування території зі зміною функціонального використання окремих ділянок, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, з урахуванням збереження нерухомих пам'яток культурної спадщини.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення населеного пункту, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу впливу реалізації рішень містобудівної документації на довкілля наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю. Також були запропоновані об'єкти моніторингу, визначені контрольні ключові параметри, що підлягають моніторингу, а також їх періодичність та установи що можуть проводити моніторинг.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органі місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документу державного планування.

Враховуючи географічне місце розташування території визначеної в проекті ДПТ відносно сусідніх держав ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Посилання

1) «Програма соціально-економічного та культурного розвитку Ірпінської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік на основні напрями розвитку на 2022-2023 роки» - рішення міської ради від 11.03.2021р. року №363-6-VIII;

2) «Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель Ірпінської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» зі змінами відповідно рішення міської ради від 29.04.2021р. № 936-8-VII;

3) Програма «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства м. Ірпінь на 2020-2022 роки» та інші.

4) «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області», (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ-2018р.) затверджена рішенням шістдесят другої сесії сьомого скликання Ірпінської міської ради № 4574-62-VII від 19.12.2018р.;

5) «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавної території річок Ірпінь і Бучанка територій», (Інститут водних проблем і меліорації, НААН, м. Київ, 2018 р.);

6) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області у 2019р. та 2020р.;

7) матеріали науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена, м. Київ – 2011р.).