

**ПРОТОКОЛ №11/3**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської**  
**області**

м. Ірпінь, Київської області

Дата проведення зборів: 13 серпня 2020 року

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 164 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7 492,50 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 осіб (zareєстровано 30 осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2 373,10 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 62 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3720,40 м<sup>2</sup>.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Про управління багатоквартирним будинком.

2. Про визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком

3. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.

4. Про визначення управителя, затвердження умов договору з управителем.

5. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору з управителем.

6. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

7. Про оплату вивезення твердих побутових відходів.

8. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.

9. Про надання попереднього дозволу на укладення з підрядниками договори про виконання окремих робіт та послуг для належного управління багатоквартирним будинком.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

1. Питання порядку денного: про управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Частину функцій з управління багатоквартирним будинком передати управителю.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 106 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5 928,90 м<sup>2</sup>;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>;

«утримався»: 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 58,90 м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято. Частину функцій з управління багатоквартирним будинком передати управителю.

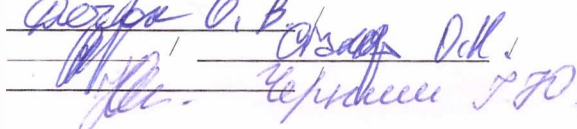
2. Питання порядку денного: про визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком

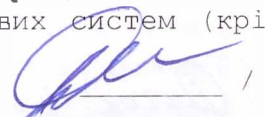
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Передати управителю наступні функцій з управління багатоквартирним будинком:

(1) утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:





обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

(2) купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

(3) поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 106 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5 905,20 м<sup>2</sup>;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>;

«утримався»: 2 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 104,30 м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято. Передати управителю наступні функції з управління багатоквартирним будинком:

(1) утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

(2) купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

(3) поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Александр О.В.  
Александр В.В.  
Четверкин С.Ю.

С.Ю. Четверкин

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської області від 13.08.2020

### ЛИСТОК ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської області від 13.08.2020

#### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

##### 1. Про управління багатоквартирним будинком

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Частину функцій з управління багатоквартирним будинком передати управителю

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	Номер квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	1						
2.	2						
3.	3						
4.	4						
5.	5						
6.	6						
7.	7						
8.	8						
9.	9						
10.	10						
11.	11						
12.	12						
13.	13						
14.	14						
15.	15						
16.	16						

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської області від 13.08.2020

17.	17
18.	18
19.	19
20.	20
21.	21
22.	22
23.	23
24.	24
25.	25
26.	26
27.	27
28.	28
29.	29
30.	30
31.	31
32.	32
33.	33
34.	34
35.	35
36.	36
37.	37
38.	38
39.	39
40.	40
41.	41
42.	42
43.	43

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської області від 13.08.2020

44.	44
45.	45
46.	46
47.	47
48.	48
49.	49
50.	50
51.	51
52.	52
53.	53
54.	54
55.	55
56.	56
57.	57
58.	58
59.	59
60.	60
61.	61
62.	62
63.	63
64.	64
65.	65
66.	66
67.	67
68.	68
69.	69
70.	70
71.	71
72.	72
73.	73

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь, Київської області від 13.08.2020

74.	74
75.	75
76.	76
77.	77
78.	78
79.	79
80.	80
81.	81
82.	82
83.	83
84.	84
85.	85
86.	86
87.	87
88.	88
89.	89
90.	90
91.	91
92.	92
93.	93
94.	94
95.	95
96.	96
97.	97
98.	98
99.	99
100.	100
101.	101
102.	102

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного  
будинку  
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь,  
Київської області від 13.08.2020

---

103.	103
104.	104
105.	105
106.	106
107.	107
108.	108
109.	109
110.	110
111.	111
112.	112
113.	113
114.	114
115.	115
116.	116
117.	117
118.	118
119.	119
120.	120
121.	121
122.	122
123.	123
124.	164
125.	165
126.	166
127.	167
128.	170
129.	176
130.	177

додаток до протоколу зборів співвласників  
будинку  
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь,  
Київської області від 13.08.2020

131.	124
132.	125
133.	126
134.	127
135.	128
136.	129
137.	130
138.	131
139.	132
140.	133
141.	134
142.	135
143.	136
144.	137
145.	138
146.	139
147.	140
148.	141
149.	142
150.	143
151.	144
152.	145
153.	146
154.	147
155.	148
156.	149
157.	150
158.	151
159.	152



додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного  
будинку  
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди 11/3, м. Ірпінь,  
Київської області від 13.08.2020

160.	153
161.	154
162.	155
163.	156
164.	157
165.	158
166.	159
167.	160
168.	161
169.	162
170.	180
171.	181
172.	182
173.	183
174.	184
175.	185