

Довідка про консультації з уповноваженими органами виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я - Департаментом екології та природних ресурсів та Департаментом охорони здоров'я Київської ОДА.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
(уповноважений орган - Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА)

№ з/п	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження / пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування *
		До проекту ДДП		
1	Частина проекту ДДП /звіту про СЕО не зазначена	Відповідно до наданої інформації Інститутом зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України, фахівці Інституту протягом 2017-2018 рр. були долучені до розробки проєктованих територій Смарагдової мережі України, що здійснюється під керівництвом Міністерства екології та природних ресурсів України на виконання Плану реалізації Угоди про асоціацію України з Європейським Союзом. В рамках цієї роботи визначаються найбільш важливі території з точки зору охорони біорізноманіття. Пропозиції, оформлені згідно методик Ради Європи, подаються до Міністерства екології та природних ресурсів України, яке, в свою чергу, скеровує їх до Секретаріату Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування в Європі. На даний час 106 нових	Враховано частково	<p>В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, яка була завершена у лютому 2019 року, вивчалися та наявні доступні матеріали щодо існуючих та перспективних територій Смарагдової мережі України. Результати аналізу викладені у Звіті про СЕО, у розділі 5.2 “Оцінка відповідності проекту оновленого генерального плану зобов’язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування”, стор.40.</p> <p>На сьогоднішній день принцип збереження біорізноманіття на рівні біотопів не закріплений на законодавчому рівні. На сьогодні розроблено Проект закону України “Про території Смарагдової мережі”, згідно якого збереження окремих видів флори та фауни передбачається здійснювати шляхом планування та реалізації заходів, які необхідні для підтримання або відновлення природних оселищ та популяцій</p>

		<p>пропозицій, направлених до Конвенції, підготовлені до затвердження під час чергових засідань керівництва Конвенції.</p> <p>Серед таких проєктованих "Смарагдових" територій і долина р. Ірпінь.</p> <p>Надаємо схему меж і стандартну форму даних цього об'єкта для включення його до опорної схеми Генерального плану та врахування при подальших проєктних рішеннях.</p>		<p>видів природної флори та фауни у сприятливому статусі збереження. Згідно проєкту Закону вищезазначені заходи розробляються в складі Менеджмент планів для управління територіями Смарагдових мережі протягом 10 років після їх включення до офіційного переліку територій.</p> <p>Оскільки на сьогоднішній день, територія долини р. Ірпінь не входить до переліку територій Смарагдової мережі України, а відповідні законодавчі акти що регулюють режим господарської діяльності на цих територіях не прийняті, до матеріалів документу державного планування внесені доповнення з метою запобігання можливого шкідливого впливу від реалізації проєктних рішень, про що складений ДДП «Коригування документу державного планування – проєкту оновленого генерального плану м. Ірпінь за результатами СЕО». А саме – в пояснювальній записці (абзац 5, стор. 176) зазначено: “Освоєння заплавної території р.Ірпінь має відбуватися на основі попереднього вивчення та розвідування, технічних та науково-дослідних розробок, виключно в межах чинного законодавства України”.</p>
2	Частина проєкту ДДП /звіту про СЕО не зазначена	<p>Згідно матеріалів лісовпорядкування Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства (далі - Управління) в межах міста Ірпінь обліковується 996,4 га земель лісгосподарського призначення постійними лісокористувачами яких є ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп», які входять до</p>	не враховано	<p>Рішення чинного генерального плану (затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI), передбачають в тому числі використання земель лісгосподарського призначення для суспільних потреб (будівництво транспортних зв'язків, житла та об'єктів соціального обслуговування). Відповідність рішень генерального плану чинному законодавству та державним будівельним нормам підтверджена позитивним</p>

		<p>сфери діяльності Управління.</p> <p>Відповідно до листа від 15.01.2018 №04-31/98 щодо визначення державних інтересів під час розробки «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» Управління вважало за необхідне звернутись розробнику вищезгаданої містобудівної документації в установленому порядку до постійних лісокористувачів ДП «Київський лісгосп» та ДП «Клавдієвський лісгосп» для уточнення запроєктованих заходів, встановлення меж з винесенням їх в натуру, недопущення розбіжностей та отримання відповідних висновків, але жодних звернень зі сторони розробників «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» до постійних лісокористувачів не надходило.</p>		<p>висновком експертизи містобудівної документації (експертний звіт №00-1090-12/МД від 20.12.2012р, ДП»УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА«).</p> <p>Містобудівна документація "Оновлений генеральний план м. Ірпінь" розроблена із збереженням рішень чинного генерального плану м. Ірпінь (що затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI), щодо формування сільбищної зони міста та перспективної транспортної схеми.</p>
3	<p>Проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області».</p> <p>Пояснювальна записка, частина I Аналітична частина, розділ 3.8 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища, пункт "Природно-заповідний фонд", стор. 45: "Щодо перспективних об'єктів ПЗФ в межах міста намічається створення у південно-західній частині міста ландшафтного заказника</p>	<p>Розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідно до Пояснювальної записки пропонується: «... створення нового об'єкту природно-заповідного фонду у південно-західній частині території, що проектується ... загальною площею понад 500 га. ... на території ДЛФ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» квартали 40, 41, 44, 49, 56, 61, 66, частково 43, 48, 55, 60.», а також пропонується: «На базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» планується організація лісопарку площею 206,0 га, а в північній частині</p>	Не враховано	<p>При розроблені проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області», рішення прийняті відповідно до чинного «Генерального плану м. Ірпінь Київської області», затвердженого рішенням Ірпінської міськради від 20.12.2012р. №2639-39-УІ. Вищезазначеним «Генеральним планом м. Ірпінь Київської області» передбачалось створення ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки», загальною площею 540га (у тому числі в межах міста 464га). Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Київській області у 2011р. отримало погодження Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» на створення даного об'єкту природно-заповідного</p>

	<p>місцевого значення «Потоки» загальною площею приблизно понад 500 га, на території ДЛФ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп», квартали 40,41,44,49,56,61,66, частково 43,48,55,60.”;</p> <p>Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 7. Система озеленених територій, стор. 128, абзац 6: ”До групи насаджень загального користування відносяться також лісопарки, лугопарки, гідропарки, міські ліси, що використовуються для рекреації. На базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» планується організація лісопарку площею 206,0 га, а в північній частині міста – гідропарку площею 95,0га, де водойми займають близько 58,0га (61,0%).”.</p>	<p>міста - гідропарку площею 95,0 га...». Дані проектні рішення не погоджувались з постійним лісокористувачем ДП «Київський лісгосп», а відповідно розробники даної містобудівної документації порушують вимоги статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд».</p>		<p>фонду на його землях та зобов'язало розробників врахувати і внести до генерального плану територію перспективного об'єкту ПЗФ - заказника «Потоки», (лист № 09-09/3727 від 13.05.2011р.).</p> <p>Створення лісопарку на базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп», прийняте згідно чинного генерального плану.</p> <p>Організація в північній частині міста гідропарку передбачено в районі ВАТ «Прогрес», на території що не відноситься до земель ДП «Київський лісгосп».</p>
4	<p>Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 9. Транспортна інфраструктура, стор. 134, абзац 2 : ” З метою розвантаження ділянки міжнародної автодороги (М-07) Київ-Ковель та виносу виключно транзитних транспортних потоків за межі м. Ірпеня, м. Бучі, передбачається формування нової ділянки</p>	<p>Також, розробниками «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідно до Пояснювальної записки пропонується: «... формування нової ділянки автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня) за параметрами I технічної категорії, яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь ...», але розробники даної містобудівної документації не зазначають, що дане проектне рішення</p>	не враховано	<p>Містобудівна документація ”Оновлення генерального плану м. Ірпінь” розроблена із збереженням рішень чинного генерального плану м. Ірпінь (що затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI), щодо формування сельбищної зони міста та перспективної транспортної схеми.</p> <p>Автомобільна дорога державного значення (М-07) Київ-Ковель-Ягодин, одночасно є міжнародною дорогою Е-373, формування нової ділянки якої передбачається в обхід території</p>

	автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня) за параметрами І технічної категорії, яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь, у місці примикання обхідної автодороги до існуючої ділянки автодороги (М-07) біля північної межі смт Ворзеля запроєктована транспортна розв'язка в різних рівнях.”	планується реалізувати на землях лісогосподарського призначення ДП «Київський лісгосп» та не погоджувалось з постійним лісокористувачем.		міста. Приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог, збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області передбачено Програмою соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік (рішення № 639 від 20.11.2018р.). Про реалізацію даного рішення на землях ДП «Київський лісгосп» в містобудівній документації не зазначається, тому що дані ділянки знаходяться поза межами території що проєктується.
5	Проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області». Графічна частина, схема ”Генеральний план (основне креслення).” Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 9. Транспортна інфраструктура, стор. 134, абзац 2 :	Згідно картографічних матеріалів в південній та південно-східній частині м. Ірпінь на землях лісогосподарського призначення запроєктовано будівництво житлових вулиць, садибної та котеджної житлової забудови, а також інших об'єктів житлової забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства. Дані проектні рішення порушують вимоги чинного законодавства та не погоджувались з постійними лісокористувачами ДП «Київський лісгосп» і ДП «Клавдієвський лісгосп».	Враховано частково	Рішення ДДП”Оновлення генерального плану м. Ірпінь” щодо розміщення сільбищних зон та вуличної мережі у південній та південно-східній частинах міста відповідають чинному генеральному плану м. Ірпінь (затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI). Положеннями Звіту про стратегічну екологічну оцінку вищезазначеного ДДП був рекомендований їх перегляд в частині інтенсивності використання сільбищної території з метою зменшення антропогенного навантаження на лісові насадження шляхом розміщення об'єктів рекреаційно-оздоровчого спрямування та закладів охорони здоров'я на місці кварталів багатоквартирної перспективної забудови. Дані зміни запропоновано внести до містобудівної документації, про що зазначено у матеріалах Звіту про СЕО генплану м. Ірпінь (розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив...). Зазначені зміни відображені в ДДП «Коригування документу державного планування – проекту оновленого генерального

6	<p>Проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області». Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 15. Основні показники, п. 2.5 таблиці 15-1.: "Існуючий стан 01.01.2018р. лісів – 1039,3га; Розрахунковий етап 1.01.2038р.-233,8 га"</p>	<p>Також, відповідно до п. 2.5 таблиці 15-1 Розділу 15 «Основні показники» передбачено зменшення площі лісів з 1039,3 га до 233,8 га. Навести інформацію, щодо використання площ лісових насаджень, представити законне узгодження вилучення лісів з постійного користування ДП "Київський лісгосп" та ДП "Клавдієвський лісгосп".</p>	<p>Не враховано</p>	<p>плану м. Ірпінь за результатами СЕО».</p> <p>Зменшення площі лісів з 1039,3 га до 233,8 га обумовлене перспективним використанням даних ділянок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - створення об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки» 464 га (погоджено із землекористувачем ДП "Київський лісгосп" Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Київській області, згідно листа № 09-09/3727 від 13.05.2011р.); - для суспільних потреб згідно чинного генплану: створення лісопарку на 206га; розширення кладовища та його СЗЗ – 86,3га; для житлової забудови – 12,2га (згідно Звіту СЕО рекомендовано переведення в зелені насадження загального використання 9га та розміщення об'єктів громадського призначення на площі 3,2га); для магістральної вулиці 29га; - територій рекреаційного призначення 8га на землях інших користувачів. <p>Генеральний план (основне креслення) від 2012р. – додається.</p>
7	<p>Частина проекту ДДП не зазначена.</p>	<p>Управління наголошує, що розробники «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» не дотримуються вимог та норм ДБН Б.2.2-12:2018.</p> <p>Управління заперечує щодо проектування, будівництва житлової, громадської та іншої забудови, а також облаштування, в тому числі автомобільних доріг загального користування у лісах незалежно від</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Містобудівна документація "Оновлений генеральний план м. Ірпінь" розроблена із збереженням рішень чинного генерального плану м. Ірпінь (що затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI), щодо формування сельбищної зони міста та перспективної транспортної схеми.</p> <p>В рамках виконання стратегічної екологічної оцінки, з метою зменшення антропогенного навантаження на зелені насадження та ефективного використання існуючих природних</p>

		<p>того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають та незалежно відправа власності на них.</p> <p>Тому Управління та Департамент рекомендують відкоригувати і внести зміни до «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» згідно вимог Лісового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших нормативно-правових актів.</p>		<p>ресурсів рекомендовано змінити проектні рішення – запропоновано формування вздовж вул. Проектна 2 зони перспективної громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування, закладами освіти; організація зелених насаджень загального користування (парків та скверів). Дані зміни внесені до містобудівної документації, про що зазначено у матеріалах Звіту про СЕО генплану м. Ірпінь (розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив...), та відображені в ДДП «Коригування документу державного планування – проекту оновленого генерального плану м. Ірпінь за результатами СЕО».</p>
8	<p>Проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області».</p> <p>Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 7. Система озеленених територій, стор. 128, абзац 5: ”Для задоволення потреби населення в озеленених територіях загального користування передбачається створення нових парків та скверів площею 47,3 га. Нові парки розміщатимуться в Стоянці та по вулицях Соборній, Котляревського, Гоголя, сквери – по вулицях Північній, Ново-Оскольській, Київській та Лісовій.”</p>	<p>Відповідно до зазначеної інформації на стр. 128 Інформації до Генерального плану м. Ірпінь Київської області розробник планує розміщувати нові парки в іншому населеному пункті с. Стоянка. Департамент вважає такі плани неправомірними і не враховує їх у розрахунку зелених територій на одного мешканця у м. Ірпінь.</p> <p>Таким чином, сумарна площа озеленених територій загального користування значно менша, ніж визначена Генеральним планом м. Ірпінь Київської області.</p>	не враховано	<p>Згідно рішення Київської обласної Ради XXIII скликання м. Кив, від 15 червня 2000р. № 211-12-XXIII ”Про погодження проекту встановлення меж міста обласного значення Ірпінь Київської області” загальна площа земель міста Ірпінь визначена у 3705,1 га.</p> <p>Район «Стоянка» розташований в межах м. Ірпінь, і перспективні парки в його межах мають враховуватись у розрахунку зелених насаджень загального користування на одного мешканця у м. Ірпінь. У розділі «Система озеленених територій» стор.128, наданий розрахунок згідно з ДБН Б.2.2-12:2018. Нормативна площа озеленених територій загального користування (парків, скверів, бульварів тощо) становить 14 м² на одного жителя м.Ірпень. Потреба в озеленених територіях загального користування на розрахунковий етап, яка визначена виходячи з перспективної чисельності населення міста та відпочиваючих складе 118,5 га. До групи насаджень загального</p>

				користування відносяться також лісопарки, лугопарки, гідропарк, міські ліси, що використовуються для потреб рекреації. Сумарна площа озелених територій загального користування на кінець розрахункового етапу складатиме 394,6 га, а без урахування водних поверхонь (65,0 га) – 329,6 га. Середня забезпеченість на 1 мешканця та відпочиваючого становитиме 42,4 м ² .
9	Частина II Обґрунтування та пропозиції, розділ 15. Основні показники, таблиці 15-1, п. 2.5 Ландшафтно-рекреаційнонь та озелененої, всього: "Існуючий стан 01.01.2018р. лісів – 1227,2га; Розрахунковий етап 1.01.2038р.- 826,3га". Розділ 7 "Система озелених територій": "На 1 жителя міста припадає 6,2 м ² зелених насаджень загального користування (44,3% нормативної забезпеченості)." ; "Сумарна площа озелених територій загального користування на кінець розрахункового етапу складе 381,2 га, а без урахування водної акваторії (58,0 га) – 323,2 га. Середня забезпеченість на 1 жителя та відпочиваючого становитиме 41,6 м ² ."	Також, у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування - Генерального плану м. Ірпінь Київської області не передбачені альтернативи щодо раціонального розподілу житлової забудови за рахунок багатоквартирної забудови при збереженні існуючої кількості зелених територій міста. За основними показниками, які представлені в таблиці 15-1, Розділ 15 "Обґрунтування та пропозицій" до Генерального плану м. Ірпінь Київської області визначено, що п. 2.5 Ландшафтно-рекреаційні території та озеленення зменшуються на 33% (400, 9 га) в той час як у Розділі 7 "Система озелених територій" представлена інформація про збільшення середнього забезпечення зелених насаджень на 1 жителя з 6,2 кв.м зелених насаджень до 41,6 кв.м. Тому необхідним є забезпечити максимальне збереження існуючих озелених територій.	не враховано	У пояснювальні записці проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь", в розділі 15. Основні показники, у пунктів 2.5 площа Ландшафтно-рекреаційних територій та озеленення зменшується на 33% (400, 9 га) внаслідок переведення їх в перспективний об'єкт ПЗФ, територія якого враховується при розрахунку показника середнього забезпечення зелених насаджень на 1 жителя. Таким чином дані площі існуючих зелених насаджень зберігаються.
		До звіту про СЕО		
10	Частина проекту ДДП не	Після детального ознайомлення з	Не	Відповідно до вимог Водного та Земельного

	<p>зазначена.</p>	<p>представленими документами Департамент розробив наступні зауваження та рекомендації до Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – Генерального плану м. Ірпінь Київської області та повідомляє наступне.</p> <p>Відповідно до ст. 87-89 Водного кодексу України та ст. 60, 61 Земельного кодексу України забезпечити дотримання розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів .</p>	враховано	<p>Кодексів зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами (ст. 87 ВКУ), а прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою (ст. 88 ВКУ). На час виконання проекту генплану такі проекти були відсутні.</p> <p>З метою забезпечення дотримання розмірів прибережно-захисних смуг водних об'єктів у проекті містобудівної документації (ДДП) надані пропозиції по визначенню ПЗС з урахуванням вимог Водного кодексу України та проектних рішень містобудівної документації. Межі пропозицій ПЗС можуть бути змінені (відкориговані), відповідно до даних земельного кадастру, містобудівної ситуації та перспектив розбудови міста, що існують на момент розробки спеціалізованого проекту землеустрою по встановленню меж ПЗС та винесення їх в натуру.</p>
11	<p>Частина проекту ДДП не зазначена.</p>	<p>Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.</p>	не враховано	<p>Вимоги ст. 80 Водного кодексу України, стосуються особливостей користування малими річками. В заплаві малих річок, до яких відноситься р. Буча, згідно проектних рішень передбачається формування ландшафтної зони, парків та скверів.</p>
12	<p>Розділ 15. Основні показники. Пункт 7. Каналізація. Загальне надходження стічних вод: існуючий стан – 6,27 тис.м³/добу, розрахунковий етап - 24,25).</p>	<p>Оскільки київська каналізаційна мережа приймає стоки м. Ірпінь та має обмежені можливості, а заплановані додаткові обсяги каналізаційних стоків від м. Ірпінь збільшуються з 6,27 тис. м³/добу до 24,25 тис. м³/добу (п. 7 табл. «Основні показники») та з метою уникнення забруднення земель та водних об'єктів необхідно отримати погодження балансоутримувача, врахувати поточний</p>	не враховано	<p>ДП "ДІПРОМІСТО" на звернення інституту ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" ВАТ "Київпроект", для врахування в розрахунковій схемі розвитку каналізації м. Києва до 2020 року (яка враховує скиди господарчо-побутових стічних вод від населених пунктів приміської зони Києва), були надані розрахункові об'єми стічних вод по Ірпінському регіону, у тому числі по м. Ірпіню, у кількості 26,16 тис. м³/добу, (лист ДП "ДІПРОМІСТО" №15-1525 від 22.11.2004р.).</p>

		<p>стан, потужність та інші фактори впливу на каналізаційні мережі м. Києва. У Звіті про стратегічну екологічну оцінку розглянути альтернативи будівництва місцевих локальних очисних споруд та резервування на документі державного планування Генеральному плані м.Ірпінь Київської області місця під розміщення відповідних очисних споруд з відповідною санітарно-захисною зоною (скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється, відповідно до ст.70 Водного кодексу України).</p>		<p>Зазначені об'єми перевищують визначені об'єми стічних вод у проекті «Оновлення генплану м. Ірпінь...» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.) у кількості 24,25 тис. м³/добу. Таким чином при розробленні містобудівної документації та її оцінці в СЕО врахована можливість каналізаційної мережі м. Києва приймати стоки від м. Ірпінь.</p> <p>Питання можливостей каналізаційної мережі м. Ірпінь, (кількість перспективних споруд та мереж) а також можливість влаштування власних каналізаційних очисних споруд, можуть бути розглянуті лише в спеціалізованій роботі (ТЕО розвитку єдиної системи каналізації, яка обслуговує м. Ірпінь, м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель), про необхідність розробки якої зазначено у пояснювальній записці проекту «Оновлення генплану м. Ірпінь...», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р., (розділ 10.2 Каналізація, стор. 143).</p>
13	Частина проекту ДДП не зазначена.	<p>Подані матеріали необхідно доповнити планом озеленення території населеного пункту зі створенням паркової зони, рекреаційних зон та місць відпочинку мешканців в адміністративно-територіальних межах м. Ірпінь згідно норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». А також, матеріали Генерального плану м. Ірпінь Київської області потребують доопрацювання з представленням детальнішої інформації щодо можливого потрапляння зелених насаджень під пляму будь-якого будівництва.</p>	не враховано	<p>Обсяг матеріалів містобудівної документації (текстової та графічної частин) виконано відповідно вимог ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розділ 5, Таблиця 1 – Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту. Території паркової зони, рекреаційних зон та місць відпочинку в графічній частині проекту відображені на схемі "Генеральний план (основне креслення)" як території зелених насаджень загального користування, ландшафтних зон.</p>

14	Частина проекту ДДП не зазначена.	Відповідно до наданої інформації Департаментом житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації у червні-липні 2016 року схема санітарної очистки м. Ірпінь була в установленому порядку надала виконавчому комітету Ірпінської міської ради, відповідно до вимог наказу Мінрегіону України від 21.08.2013 №395 "Про затвердження державних будівельних норм ДБН Б.2.2-6:2013 "Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту", які набрали чинності з 1 січня 2014 року.	Не враховано	При виконанні проекту містобудівної документації вивчаються існуючі стратегії, програми та плани в сфері поводження з твердими побутовими відходами, а також схема санітарної очистки населеного пункту, з метою визначення оптимального варіанту вирішення питань видалення, утилізації та знешкодження відходів.
15	Картографічні матеріали Проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області».	Також, необхідно забезпечити дотримання санітарно-захисних зон від кладовищ, сміттєзвалищ, (наявних та запланованих) очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів з нанесенням їх на картографічні матеріали.	Не враховано	Дотримання санітарно-захисних зон від кладовища та водозаборів забезпечено, води відображені на графічних матеріалах "Схема існуючих планувальних обмежень", "Схема проектних планувальних обмежень". Сміттєзвалища та очисні споруди каналізації в місті Ірпінь відсутні і на перспективу проектними рішеннями не передбачаються.
16	Проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області». Частина II Обґрунтування і пропозиції, розділі 13 "Модель територіального розвитку": "Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, можливим є освоєння 453 га міських земель, додатково, за рахунок інтенсифікації використання містобудівного ресурсу, у тому	У розділі 13 "Модель територіального розвитку" інформується про можливе додаткове освоєння міських земель у розмірі 453 га під житлову забудову та під розміщення об'єктів громадського призначення, у тому числі зелених насаджень. У зв'язку цим наголошуємо на необхідності отримання згоди землекористувачів на вилучення земель для розвитку території населеного пункту.	Не враховано	Проектні рішення генерального плану, особливо на період містобудівного прогнозу, не означають зміну цільового призначення земель, а лише визначають необхідні напрями використання площ при наступному виділенні земельних ділянок та зміні їх цільового призначення у порядку, передбаченому законодавством. Згідно чинного законодавства (Земельний кодекс України) зміна цільового призначення ділянок відбувається відповідно до проекту земельно-господарського устрою, розробленого згідно затвердженої містобудівної

	<p>числі: - під житлову забудову – 180 га (орієнтовно, 65% під багатоквартирну забудову, 35% під садибну); - під розміщення об'єктів громадського призначення – 273га, у тому числі зелені насадження – 140га.”</p>			документації.
17	<p>Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, Розділі 8. "Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися...”/</p>	<p>При детальному розгляді Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування - Генерального плану м. Ірпінь Київської області у Розділі 8. "Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)" не розглянуті альтернативи, які відрізняються одна від одної та демонструють відмінність в ймовірних наслідках для довкілля, в тому числі здоров'я населення і створювали б можливість для порівняльного аналізу.</p> <p>Замовником представлено дві альтернативи, які не відповідають змісту поняття "оцінки альтернативних сценаріїв наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення", а саме: перша - "Варіант нульової альтернативи", друга - "Порівняння проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області" з проектом "Внесення змін до генерального плану м. Ірпінь".</p>	враховано	<p>Розроблення стратегічної екологічної оцінки та розділу “Обґрунтування вибору виправданих альтернатив” виконувались відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296.</p> <p>В розділі 8 “Обґрунтування вибору виправданих альтернатив...” Звіту про СЕО головними альтернативними сценаріями, що аналізуються, є окремі рішення проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р. та запропонований перегляд проектних рішень по окремим ділянкам території міста, що відображені в таблиці 6.2. Звіту про СЕО, стор. 46-49, та в Розділі 8.1. “Оцінка альтернатив”, стор. 58,59.</p> <p>З метою покращення демонстрації відмінностей в ймовірних наслідках для довкілля, в тому числі здоров'я населення, що створюють можливість їх порівняльного аналізу, текстова частина описових характеристик альтернативних варіантів, викладена у Звіту про СЕО, пропонується у вигляді таблиці що додається.</p> <p>Порівняння альтернатив демонструє перевагу запропонованих змін до проекту "Оновлення</p>

		<p>При доопрацюванні оцінки альтернативних сценаріїв необхідно керуватись Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296.</p>	<p>генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р. по більшості параметрів пов'язаних з довкіллям та охороною здоров'я населення. Дані запропоновані зміни внесені до ДДП «Коригування документу державного планування – проекту оновленого генерального плану м. Ірпінь за результатами СЕО». Додаток: Таблиця. "Порівняння альтернативних варіантів".</p>
--	--	--	---

* При наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано.

Додаток до Відповіді на зауваження №17.

Таблиця. Порівняльний аналіз альтернативних рішень по ділянках відмінностей варіанту рішень проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р. та альтернативного оптимального варіанту рішень ДДП, що рекомендовано до затвердження. Шкала оцінки: -2 суттєво негативний вплив, -1 помірний негативний вплив, 0 очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Функціональне використання ділянки за варіантом рішень проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р.; (оцінка)	Функціональне використання ділянки згідно запропонованих змін рішень проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р.	Вплив на компоненти довкілля				Коментарі, аргументи на користь обраного рівня впливу(-2, -1, 0, +1, +2)
		Повітря	Водн. басейн	Ґрунти	Біорізноманіття	
1	2	3	4	5	6	7
рішення проекту за табл.6.1 -7, Розміщення багатоквартирної забудови між вул. Соборна та Озерна (ділянка №3); (-1)	зміна функціонального використання з територій перспективної житлової забудови на зелені насадження загального користування на всій площі ділянки	+1	0	+1	+1	+1 Покращення умов соціального забезпечення населення територіями рекреації та відпочинку; покращення ландшафтного упорядкування та благоустрою території.
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 10 Розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (ділянки №5 , №10) (-2)	зміна функціонального використання з територій перспективної житлової забудови на території громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування	+1	0	0; -1	+1	-1; +1 Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій (-1); Зменшення антропогенного навантаження на існуючі природні комплекси (менша проща забудови будівлями та спорудами). Забезпечення населення міста ділянками відпочинку та закладами охорони здоров'я (+1)
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 4 Реконструкція житлових кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови;	значне скорочення можливих обсягів реконструкції садибної забудови під перспективну багатоквартирну забудову	+1	0	+1	0	+1 Зменшення навантаження на центральну частину міста транспортними засобами; відсутність втручання в ґрунтове середовище та рослинний покрив ділянок.

<p>(-1) п/н рішення проекту за табл.6.1 - 25 Створення зон короткочасного відпочинку, на заплавах територіях р. Ірпінь – ландшафтна зона «Ірпінська заплава», з резервуванням територій для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування, період містобудівного прогнозу.</p>	<p>зменшення кількості ділянок резервування для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування в північній частині правобережної заплави р. Ірпінь.</p>	+1	0	+1	+1	<p>+1 Зменшення антропогенного навантаження на ґрунтове середовище та збільшення площі ландшафтної зони «Ірпінська заплава», збагачення біорізноманіття.</p>
<p>(-1) п/н рішення проекту за табл.6.1 -12 Розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Некрасова, Ново-Оскольської №9;</p>	<p>зміна функціонального використання територій житлової забудови на території громадської забудови з розміщенням школи санаторного типу.</p>	+1	0	0;-1	+1	<p>-1;+1 Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; Зменшення антропогенного навантаження на існуючі природні комплекси (значно менша проща забудови будівлями та спорудами). Забезпечення населення міста ділянками відпочинку та закладами освіти санаторного типу.</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 14 Розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Г. Сковороди, (ділянка №7); (існуючий стан - територія заводу «Ірпіньмаш»);</p>	<p>збільшення частки об'єктів громадської забудови, створення ділянок зелених насаджень загального користування за рахунок зменшення частки житлової забудови з метою коригування ймовірного антропогенного навантаження на територію</p>	+1	0	0;-1	+1	<p>-1;+1 Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій; Зменшення антропогенного навантаження на ґрунтове середовище та рослинний покрив ділянок; більший процент збереження існуючих зелених насаджень.</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 15 Розміщення відділення міської лікарні, станції екстреної медичної допомоги (в районі вул. Давидчука, Гоголя, Толстого)</p>	<p>зміна функціонального використання територій перспективної громадської забудови на ділянку перспективну для заповідання</p>	+1	0	+1	+2	<p>+1 Збереження цінних природних комплексів, перспективних для заповідання.</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 20 Розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони - парк по вул. Гоголя</p>	<p>зміна функціонального використання території з зелених насаджень загального користування на ділянку перспективну для заповідання.</p>	+1	0	+1	+2	<p>+1 Збереження цінних природних комплексів, перспективних для заповідання.</p>

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
(уповноважений орган - Департамент охорони здоров'я Київської ОДА)

Пропозиції та зауваження Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА до Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування відсутні.

Підсумовуючи вищезазначені відповіді на зауваження та пропозиції, слід зазначити, що деякі зауваження потребують відповідних корегувань проекту документу державного планування - "Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області", 2018р., які були внесені до графічної та текстової частин містобудівної документації та відображені в остаточному варіанті проекту – «Коригування документу державного планування – проекту оновленого генерального плану м. Ірпінь за результатами СЕО», 2019р.

Враховуючі внесені зміни та доповнення до містобудівної документації, остаточний варіант документу державного планування що наданий до розгляду - «Коригування документу державного планування – проекту оновленого генерального плану м. Ірпінь за результатами СЕО» (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2019р.), може бути запропонований до затвердження.

головний архітектор проекту Губенко Т.В. _____

головний фахівець Сугак Н.В. _____

Сугак

