

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань в м. Ірпінь щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області»

м. Ірпінь

30 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська область, місто Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А, актовa зала.

Дата та час відкриття: 14:05 год. 30.11.2018 року

Присутні: представники громади у кількості 345 осіб (списки учасників громадських слухань 30 листопада 2018 року з питань оновлення генерального плану міста Ірпінь), із них із правом голосу 345 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Відкрив засідання Сапон Михайло Михайлович, член комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь», начальник відділу містобудування та архітектури.

Повідомив, що сьогодні 30 листопада 2018 року проводяться громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Поставив на обговорення перше питання Порядку денного – обрати головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань, а також затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Сапона Михайла Михайловича, члена комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь», про необхідність обрання головуючого даних громадських слухань та запропонував кандидатуру голови Інвестиційної ради Ірпеня

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Карплюк Володимир Андрійович	02.08.1981	001741270	м. Ірпінь, вул. Київська, 45в, кв. 7

Інших пропозицій щодо кандидатури головуючого громадських слухань не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 338 голосів.

«Проти» - 6 голосів

«Утрималися» - 1 голосів.

УХВАЛИЛИ: Обрати головуючим громадських слухань голову Інвестиційної ради Ірпеня

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Карплюк Володимир Андрійович	02.08.1981	001741270	м. Ірпінь, вул. Київська, 45в, кв. 7

СЛУХАЛИ: Карплюка Володимира Андрійовича, про необхідність обрання секретаря даних громадських слухань та запропонував кандидатуру

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Щербина Петро Миколайович	11.07.1983	001647117	м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А

Інших пропозицій щодо кандидатури секретаря громадських слухань не надходило. Також повідомлено про необхідність обрання членів лічильної комісії громадських слухань.

Карплюк В.А. запропонував кількісний склад лічильної комісії у складі 3 осіб, а саме: голова лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Голота Альона Олександрівна	14.02.1992	СТ 460664	м. Ірпінь, вул. Попова Дем'яна, 26-А, кв. 29

члени лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Гурський Максим Феліксівич	07.09.1987	СТ 279012	м.Ірпінь, вул. Ніжипська, 11
Мельник Лілія Віталіївна	23.08.1992	СТ 300146	м. Ірпінь, вул. Озерна, 153

Інших пропозицій щодо кількісного складу лічильної комісії громадських слухань та кандидатів не надходило.

Запропоновано винести на порядок денний питання:

1. Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Карплюк Володимир Андрійович наголосив на обов'язках присутніх під час виступів дотримуватись порядку денного, норм етичної поведінки, не допускати вигуків, образ, вчинення правопорушень та інших дій, що заважають обговоренню винесених на розгляд питань. При недотриманні таких норм може бути прийнято рішення про видалення порушника з місця, де проводяться громадські слухання, та запропонував затвердити такий регламент громадських слухань:

- доповідь по розробці проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» – до 30 хв.

- доповідь члена комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» про результати розгляду заяв та пропозицій – до 10 хв.

- виступ начальника відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради – до 10 хв.

- час для запитань, виступів учасників громадських слухань – до 5 хв.

Голосування за питання порядку денного громадських слухань здійснювати шляхом підняття бюлетенів за один з варіантів голосування («ЗА», «ПРОТИ» або «УТРИМАВСЯ») особами, які зареєструвалися для участі у громадських слуханнях та отримали бюлетень для голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 338 голосів.

«Проти» - 6 голосів
«Утрималися» - 1 голосів.

УХВАЛИЛИ: Обрати секретарем громадських слухань

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Щербина Петро Миколайович	11.07.1983	001647117	м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А

Обрати лічильну комісію громадських слухань у складі 3 осіб, а саме: голова лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Голота Альона Олександрівна	14.02.1992	СТ 460664	м. Ірпінь, вул. Попова Дем'яна, 26-А, кв. 29

члени лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Гурський Феліксевич Максим	07.09.1987	СТ 279012	м. Ірпінь, вул. Ніжинська, 11
Мельник Лілія Віталіївна	23.08.1992	СТ 300146	м. Ірпінь, вул. Озерна, 153

Затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- доповідь по розробці проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» – до 30 хв.

- доповідь члена комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» про результати розгляду заяв та пропозицій – до 10 хв.

- виступ начальника відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради – до 10 хв.

- час для запитань, виступів учасників громадських слухань – до 5 хв.

Голосування за питання порядку денного громадських слухань здійснювати шляхом підняття бюлетенів за один з варіантів голосування («ЗА», «ПРОТИ» або «УТРИМАВСЯ») особами, які зареєструвалися для участі у громадських слуханнях та отримали бюлетень для голосування.

2. Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

СЛУХАЛИ: Карплюка Володимира Андрійовича про надання слова виступаючим з питання обговорення проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь».

ВИСТУПИВ: Сапон Михайло Михайлович, начальник відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради, член комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» про результати розгляду заяв та пропозицій. Повідомив, що процедура громадського обговорення дотримана. Комісія готувалася до громадських обговорень протягом 30 днів, які передбачені законом. Населення і юридичні особи міста мали можливість і право задати запитання, звернутися за роз'ясненням і подати пропозиції протягом цього терміну. За цей період було подано 27 заяв та пропозицій, які було розглянуто комісією з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь».

Заслухано питання членів громади:

Питання 1. Чому за весь цей час не було введено в експлуатацію достатньої кількості дитячих садочків та шкіл?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те, що за період з листопада 2014 і по сьогоднішній день нашою командою було докладено максимум зусиль для вирішення питань з місцями в дитячих садочках та школах. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» лише через п'ять років з моменту прийняття ГП можна вносити зміни. Цей термін спливає якраз в грудні 2017 року, і нами було ініційовано збір заяв та пропозицій для оновлення генерального плану. Основною проблемою, з якою ми зіткнулися це відсутність вільних земельних ділянок комунальної форми власності. Але саме завдяки діалогу із землевласниками ми вийшли на результат – 6 шкіл та 12 садочків, які в повній мірі забезпечать достатню кількість місць на довгостроковий період. Разом з тим ми єдина громада яка за кошти місцевого бюджету реалізувала будівництво двох дитячих садочків комунальної форми власності та добудову 17-ої школи та окреме крило 2-ої, що є більшим по навантаженню ніж будівництво окремої школи та відкрили ліцей.

Питання 2. На проектну кількість мешканців відсутній пологовий будинок та будинок творчості для дітей?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те що, стаціонар в місті Буча належить територіальній громаді міста Ірпінь, і є відповідне право власності на нього. На сьогоднішній день нами по вулиці Садовій 32 запроектовано медичний центр, де передбачено дитячий стаціонар, пологовий будинок та гінекологія, таки чином ми знімаємо навантаження на існуючий пологовий будинок у Ворзелі. З приводу будівництва будинку творчості для дітей, який планується по вулиці Слов'янській (раніше Комсомольська) ми обираємо пріоритетніші напрямки, а саме будівництво школи, садочку чи лікрані.

Питання 3. Чим визначена відповідність земель так званої «Заплави» до території міста Ірпінь? Ви як архітектор вважаєте безпечно будувати школу на такій землі?

ВИСТУПИВ: Сапон Михайло Михайлович, начальник відділу містобудування та архітектури, повідомив, що по-перше земельні ділянки, які знаходяться в заплаві річки Ірпінь, згідно реєстру речових прав на нерухоме майно та Публічної кадастрової карти знаходяться в межах Ірпінської міської ради. Разом з тим, до початку проектування школи в межах вулиць Достоевського, Озерна та Маяковського було зроблено інженерно – геологічне вишукування, проведена кропітка робота з Інститутом меліорації та водних проблем, які обґрунтували необхідні заходи щодо мінімізації негативних наслідків ґрунтових вод та підтоплення. Тому будівництво школи іде з дотримання чинного законодавства та у відповідності до діючих державних будівельних норм, стандартів та правил.

Питання 4. Чи планується будівництво станції аерації на території міста? Та вкажіть перелік вулиць, які передбачені під багатоквартирну забудову

ВИСТУПИВ: Сапон Михайло Михайлович, начальник відділу містобудування та архітектури, повідомив що рід багатоквартирну забудову потрапили вулиці в межах яких вже існують багатоквартирні житлові будинки, ті квартали в яких переважала садибна та котеджна забудова залишилися без змін. З приводу аерації – в нас вже відведена земельна ділянка під станцію очистки та розроблено проект щодо її будівництва, зараз тільки питання щодо фінансування вказаного проекту.

Питання 5. Чи може вплинути прийняття багатоквартирної забудови в межах кварталу на право власності на приватну садибу?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те що, наявність багатоквартирних будинків в межах кварталу ніяким чином не може вплинути на ваше право власності на приватну садибу і ділянку в тому числі. Завданням оновлення генерального плану є якраз вивести багатоквартирну забудову із ментально (історичної) частини міста. Якраз саме в оновленні генерального плану введена можливість якою користувались забудовники в період з 2002 по 2010 рік коли в межах садибної забудови викупували ділянку в 10 соток і будували начебто приватний 5 поверховий будинок який потім нотаріально ділили на квартири. Саме в період нашої роботи архітектором не видавались документи на будівництво багатоквартирних будинків зоні садибної та котеджної забудови, а по тим забудовникам, які розпочали роботи без дозвільних документів ми ініціювали позовні заяви до суду на знесення. І якщо хтось скаже, що оновленим генеральним планом приборуть індивідуальну забудову то – брехня і маніпуляції.

Питання 6. Чому ділянки між вулицями Чехова та Пушкінською заштриховані під багатоквартирну забудову?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те що, в оновленні генерального плану приведено у відповідність існуючий стан земельних ділянок до їх фактичного використання. Разом з тим якщо Ви не згодні з цією ситуацією потрібно було письмово звернутися до ради із своїми зауваженнями. Якщо за рік і 4 місяці Ви не подали, то хто ж Вам винен тоді?

Питання 7. Чому квартал обмеженими вулицями Нігояна, Центральна, Тургенівська та 8-го березня заштриховані під багатоквартирну забудову? Якщо там ще індивідуальна забудова.

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те що, в оновленні генерального плану приведено у відповідність існуючий стан земельних ділянок до їх фактичного використання. Ми приймемо Вашу пропозицію щодо приведення існуючого стану земельної ділянки під багатоквартирну забудову виключно під існуючим багатоквартирним будинком, нормальна пропозиція.

Питання 8. Я вже десять років ходжу щодо виділу земельної ділянки 6*2 під гараж, мені кажуть, що землі немає. А через два місяці на сесії Ірпінської міської ради виділяється земельна ділянка під ОСГ і потім змінюється її цільове в районі вулиці Соборної, 120?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те, що Ваше твердження не відповідає дійсності, оскільки по наказній адресі земельні ділянки були в довгостроковій оренді і там вже були землевласники.

Питання 9. Чи передбачено будівництво нової пожежної частини та яка гранична висота доступу пожежників у разі надзвичайної ситуації?

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те, що оновленим генеральним планом передбачено розміщення нової пожежної частини за автомобільною заправкою «КІО». З нашими пожежниками вже виїжджали туди на місце і попереднього проговорювали технічне завдання на проектування цього об'єкту. Крім того, не є секретом, що пожежна частина в Ірпені є найпрогресивнішою в Київській області. Хлопці їздять за кордон і навчаються у наших

закордонних колег. На сьогоднішній день німецькою стороною нам був подарований пожежний автомобіль, який дістає до 10 поверху.

Питання 10. Ми провели два громадські обговорення в грудні 2017 та в травні 2018. Чому їх результати не враховані в оновленні генерального плану?

ВИСТУПИВ: Сапон Михайло Михайлович, начальник відділу містобудування та архітектури, повідомив, що результати тих громадських слухань були подані до міської ради і потім також були передані до розробника генерального плану для врахування. Разом з тим повідомляю, що ті зони рекреації та лісопаркові зони загального користування, де це є можливо запроектовані в оновленні. Там, де сформувалась існуюча багатоквартирна забудова, брались нормативні показники зелених зон загального користування, які знаходяться в пішохідній доступності.

ВИСТУПИВ: Карплюк Володимир Андрійович, голова громадських слухань, повідомив про те, що в рамках обговорень ми можемо довго дискутувати з приводу генерального плану. Тому прошу схвалити проект містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 328 голосів.

«Проти» - 12 голосів

«Утрималися» - 5 голосів.

УХВАЛИЛИ:

Схвалити проект містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь».

ДОДАТКИ:

1. Список учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпінь щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» від 30.11.2018 року.

2. Протокол підрахунку голосів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» від 30.11.2018 року.

3. Протокол підрахунку голосів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» від 30.11.2018 року.

Головуючий громадських слухань

Карплюк В.А.

Секретар громадських слухань

Щербина П.М.

ПРОТОКОЛ
 підрахунку голосів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час
 розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста
 Ірпінь, Київської області»

м. Ірпінь

30 листопада 2018 року

Питання, поставлене на голосування: Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Підсумки голосування:

Кількість учасників слухань: 345 осіб, із них із правом голосу 345 осіб

Голосували:

За - 338 голосів.

Проти - 6 голосів.

Утримались - 1 голосів.

Кількість голосів поданих «за» становить 98% від загальної кількості голосів осіб із правом голосу, які беруть участь у громадських слуханнях.

Рішення прийнято.

Прийняте рішення: «Обрати головуючим громадських слухань голову Інвестиційної ради Ірпеня

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Карплюк Володимир Андрійович	02.08.1981	001741270	м. Ірпінь, вул. Київська, 45в, кв. 7.

Голосували:

За – 338 голосів.

Проти - 6 голосів.

Утримались - 1 голосів.

Кількість голосів поданих «за» становить 98% від загальної кількості голосів осіб із правом голосу, які беруть участь у громадських слуханнях.

Рішення прийнято.

Прийняте рішення: «Обрати секретарем громадських слухань

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Щербина Миколайович Петро	11.07.1983	001647117	м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А

«Обрати лічильну комісію громадських слухань у складі 3 осіб, а саме: голова лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Голота Олександрівна Альона	14.02.1992	СТ 460664	м. Ірпінь, вул. Попова Дем'яна, 26-А, кв. 29

члени лічильної комісії

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Гурський Феліксівч Максим	17.09.1987	СТ 279012	м.Ірпінь, вул. Ніжинська, 11

Мельник Лілія Віталіївна	23.08.1992	СТ 300146	м. Ірпінь, вул. Озерна. 153
--------------------------	------------	-----------	--------------------------------

Затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- доповідь по розробці проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області» – до 30 хв.

- доповідь члена комісії з розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь» про результати розгляду заяв та пропозицій – до 10 хв.

- виступ начальника відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради – до 10 хв.

- час для запитань, виступів учасників громадських слухань – до 5 хв.

Голосування за питання порядку денного громадських слухань здійснювати шляхом підняття бюлетенів за один з варіантів голосування («ЗА», «ПРОТИ» або «УТРИМАВСЯ») особами, які зареєструвалися для участі у громадських слуханнях та отримали бюлетень для голосування.»

Підписи членів лічильної комісії:

Голова комісії:

Голота А.О.

Члени комісії:

Мельник Л.В.

Гурський М.Ф.

ПРОТОКОЛ
підрахунку голосів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області»

м. Ірпінь

30 листопада 2018 року

Питання, поставлене на голосування: Про обговорення та схвалення проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану міста Ірпінь, Київської області».

Підсумки голосування:

Кількість учасників слухань: 345 осіб, із них із правом голосу 345 осіб

Голосували:

За - 328 голосів.

Проти - 12 голосів.

Утримались - 5 голосів.

Кількість голосів поданих «за» становить 95% від загальної кількості голосів осіб із правом голосу, які беруть участь у громадських слуханнях.

Рішення прийнято.

Прийняте рішення: Схвалити проект містобудівної документації «Оновлення Генерального плану міста Ірпінь».

Підписи членів лічильної комісії:

Голова комісії:

Голота А.О.

Члени комісії:

Мельник Л.В.

Гурський М.Ф.