

ПРОТОКОЛ №13/1

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м. Ірпінь,
Київської області

м. Ірпінь, Київської області

Дата проведення зборів: 14.11.2020

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 56 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2 975,0 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 28 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1 645,70 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 790,60 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем.
2. Про обрання уповноважених осіб на підписання договору з управителем.
3. Про оплату вивезення твердих побутових відходів.
4. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
5. Про монтаж та обслуговування домофонного обладнання.
6. Про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
7. Про монтаж та обслуговування системи відеонагляду будинку та прибудинкової території.
8. Про облаштування прибудинкової території (паркан, шлагбаум)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 3+» (код ЄДРПОУ 43528463). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, поверхів з першого по останній поверх (включно з ліфтом) 9,59 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

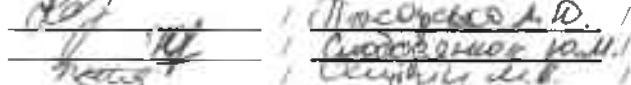
(2) для кладових приміщень 4,80 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з завершення благоустрою прибудинкової території забудовником, але в будь-якому випадку не пізніше, ніж з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,59 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити членів ініціативної групи підписати з управителем акт про завершення благоустрою прибудинкової території забудовником.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:



Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»: 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2 436,30 м²;

«проти»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;

«утримався»: 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;

Рішення прийнято. Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 3+» (код ЄДРПОУ 43528463). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, поверхів з першого по останній поверх (включно з ліфтом) 9,59 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(2) для кладових приміщень 4,80 гривень за один метр квадратний площі.


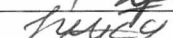
Починаючи з завершення благоустрою прибудинкової території забудовником, але в будь-якому випадку не пізніше, ніж з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,59 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити членів ініціативної групи підписати з управителем акт про завершення благоустрою прибудинкової території забудовником.

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

	/ <u>Головний А.Ю.</u> /
	/ <u>Середній І.М.</u> /
	/ <u>Початок І.М.</u> /

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м. Ірпінь, Київської області від 14.11.2020

ЛИСТОК ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м. Ірпінь, Київської області від 14.11.2020

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про визначення управителя, вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги, та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Моделлю організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги обрати укладення колективного договору про надання комунальної послуги.

Визначити управителем Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕРГІЯ 3+» (код ЄДРПОУ 43528463). Затвердити умови договору з управителем (додаток до протоколу).

Для забезпечення управління багатоквартирним будинком, станом на поточну дату, встановити розмір плати:

(1) для цокольних поверхів, поверхів з першого по останній поверх (включно з ліфтом) 9,59 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника;

(2) для кладових приміщень 4,80 гривень за один метр квадратний площі.

Починаючи з завершення благоустрою прибудинкової території забудовником, але в будь-якому випадку не пізніше, ніж з 01.03.2021 встановити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (розмір плати) співвласників у розмірі відповідно 9,59 та 4,80 гривень за один метр квадратний площі квартири або нежитлового приміщення співвласника; сплату здійснювати на поточний рахунок управителя до двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

Загалом заплановано витрати, перелік яких визначено в кошторисі (додаток до договору з управителем).

Уповноважити членів ініціативної групи підписати з управителем акт про завершення благоустрою прибудинкової території забудовником.

Уповноважити управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ірпінської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	Номер квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	1						
2.	2						
3.	3						

будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м.
Ірпінь, Київської області від 14.11.2020

4.	4
5.	5
6.	6
7.	7
8.	8
9.	9
10.	10
11.	11
12.	12
13.	13
14.	14
15.	15
16.	16
17.	17
18.	18
19.	19
20.	20
21.	21
22.	22
23.	23
24.	24
25.	25
26.	26
27.	27
28.	28
29.	29
30.	30

будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м.
Ірпінь, Київської області від 14.11.2020

31.	31
32.	32
33.	33
34.	34
35.	35
36.	36
37.	37
38.	38
39.	39
40.	40
41.	41
42.	42
43.	43
44.	44
45.	45
46.	46
47.	47
48.	48
49.	49
50.	50
51.	51
52.	52
53.	53
54.	54
55.	55
56.	56

додаток до протоколу зборів співвласників багатоквартирного
будинку
за місцезнаходженням вул. Григорія Сковороди, будинок 13/1, м.
Ірпінь, Київської області від 14.11.2020

57.	57
58.	58
59.	59
60.	60
61.	61
62.	62
63.	63
64.	64
65.	65
66.	66