



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ІРПІНЬЖИТЛОІНВЕСТБУД»

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205
kr_igib@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 35023634

від 11.01. 2022 р № 11/22 на № _____ від _____ 2022 р.

ДОВІДКА

Капітальний ремонт коридору з санітарними вузлами другого поверху
адміністративної будівлі за адресою: вул. Шевченка, 2а в м. Ірпені Київської
області

Зведений кошторисний розрахунок – 2548,970 тис. грн.,
Запланована бюджетна вартість – 2500,000 тис. грн., у тому числі :
Будівельні роботи – 2391,888 тис. грн.
Служба замовника – 23,6568 тис. грн.
Технічний нагляд – 35,4852 тис. грн.

Директор
КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»



Жанна ОСТАПЧУК

Вик.



Технічне завдання

Капітальний ремонт коридору з санітарними вузлами другого поверху адміністративної будівлі за адресою:
вул. Шевченка, 2а, м.Ірпінь Київської області

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Хол 2-го поверху</u>			
1	Розбирання покриттів підлог з ковроліну	м2	48,2	
2	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	48,2	
3	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	24	
4	(Демонтаж) Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	48,2	
5	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до 6см)	м2	48,2	
6	Грунтування підлоги	м2	48,2	
7	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	48,2	
8	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 6см)	м2	48,2	
9	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	48,2	
10	Улаштування плінтусів шириною 120 мм з керамічних плиток розміром 60х60 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	2,88	
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	58,4	
12	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами МП-75 з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	58,4	
13	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	64,4	
14	Оклеювання стін тканинами	м2	64,4	
15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	64,4	
16	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (підготовчий шар під декоративне оздоблення)	м2	64,34	
17	Декоративне оздоблення поверхонь під шовк	м2	43,26	
18	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	6	
19	Установлення ґрат радіаторних	ґрати	5	
20	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з укосів, площа відбивання в одному місці до 1 м2	м2	10,5	

1	2	3	4	5
21	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими сумішами МП-75	м2	10,5	
22	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	30	
23	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	10,5	
24	Оклеювання укосів тканинами	м2	10,5	
25	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	10,5	
26	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	10,5	
27	Демонтаж вимикачів	шт	12	
28	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	12	
29	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	48,2	
30	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	48,2	
31	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	48,2	
32	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	48,2	
33	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	25	
34	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	300	
35	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	300	
36	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	12	
37	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	12	
38	(Демонтаж) Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (зовнішній блок)	шт	1	
39	(Демонтаж) Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (внутрішній блок)	шт	1	
40	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (зовнішній блок) отриманих від розбирання	шт	1	
41	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (внутрішній блок) отриманих від розбирання	шт	1	
42	Установлення проектора інформаційного	шт	1	
43	Установлення пристрою керування проектором	шт	1	
44	Монтаж екрана для проектора	шт	1	
45	(Демонтаж) Монтаж камери відеоспостереження	шт	2	
46	Монтаж камери відеоспостереження	шт	2	
<u>Розділ 2. Коридор</u>				
47	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	60	
48	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	62	
49	(Демонтаж) Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	60	
50	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до 6см)	м2	60	
51	Ґрунтування підлоги	м2	60	
52	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	60	
53	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 6см)	м2	60	
54	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	60	

1	2	3	4	5
55	Улаштування плінтусів шириною 120 мм з керамічних плиток розміром 60х60 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	6,24	
56	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	146,41	
57	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами МП-75 з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	146,41	
58	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	146,41	
59	Оклеювання стін тканинами	м2	146,41	
60	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	146,41	
61	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (підготовчий шар під декоративне оздоблення)	м2	146,41	
62	Декоративне оздоблення поверхонь під шовк	м2	146,41	
63	Установлення люків ревізійних	грати	4	
64	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з укосів, площа відбивання в одному місці до 1 м2	м2	25	
65	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими сумішами МП-75	м2	25	
66	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	100	
67	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	25	
68	Оклеювання укосів тканинами	м2	25	
69	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	25	
70	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	25	
71	Демонтаж вимикачів	шт	4	
72	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	8	
73	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	29,92	
74	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	29,92	
75	(Демонтаж) Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	39,56	
76	(Демонтаж) Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	39,56	
77	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	39,56	
78	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	39,56	
79	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	27	
80	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	27	
81	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	29,92	
82	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	29,92	

1	2	3	4	5
83	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	8	
84	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	4	
85	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
86	Знімання дверних полотен	м2	74,594	
87	Знімання наличників	м	299,4	
88	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	3,6	
89	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	29	
90	Установлення і кріплення наличників	м	299,4	
91	Монтаж перегородок збірно-розбірних з алюмінієвих сплавів зі склінням	м2	9,24	
<u>Розділ 3. Туалети</u>				
92	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
93	(Демонтаж) Установлення гарнітури туалетної: дзеркало	шт	2	
94	(Демонтаж) Установлення чаш [унітазів] підлогових з краном змивним	к-т	3	
95	(Демонтаж) Установлення пластикових підвіконних дошок	м	4,18	
96	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	19,7	
97	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	114,35	
98	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від фарби	м2	9,72	
99	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (подіума під чашу Генуя)	м3	1,46	
100	Грунтування підлоги	м2	19,7	
101	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	19,7	
102	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 6см)	м2	19,7	
103	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	19,7	
104	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	19,7	
105	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	19,7	
106	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	8	
107	Грунтування стін	м2	134,05	
108	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	134,05	
109	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	133,05	
110	Установлення ґрат радіаторних	ґрати	2	
111	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	11	
112	Грунтування стель протигрибковою грунтовкою	м2	9,72	
113	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	19	
114	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	19	
115	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	11	
116	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	70	
117	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	70	
118	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
119	Установлення унітазів з бачком прихованого монтажу	к-т	3	

1	2	3	4	5
120	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	5	
121	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	20	
122	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	5	
123	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
124	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	2	
125	Установлення водонагрівачів ємкісних	шт	2	
<u>Розділ 4. Кабінет</u>				
126	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	10,6	
127	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	12	
128	(Демонтаж) Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	10,6	
129	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до 6см)	м2	10,6	
130	Ґрунтування підлоги	м2	10,6	
131	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	10,6	
132	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 6см)	м2	10,6	
133	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	10,6	
134	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	12	
135	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	33,18	
136	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами МП-75 з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	33,18	
137	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	33,18	
138	Оклеювання стін тканинами	м2	33,18	
139	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	33,18	
140	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,18	
141	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з укосів, площа відбивання в одному місці до 1 м2	м2	1,96	
142	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими сумішами МП-75	м2	1,96	
143	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	5,6	
144	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,96	
145	Оклеювання укосів тканинами	м2	1,96	
146	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,96	
147	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,96	
148	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	4	

1	2	3	4	5
149	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	10,6	
150	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	10,6	
151	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	4	
	<u>Розділ 5. Інші роботи</u>			
152	Навантаження сміття вручну			
153	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 30 км	т	21,936	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Система санкціонованого доступу</u>	т	21,936	
154	Пульт керування виносний ВПК (монтаж)			
155	Ключ або кнопка на панелі (монтаж)	шт	2	
156	Установлення залізних виробів	шт	2	
157	Блок живлення (монтаж)	шт	2	
158	Акумулятор лужний одноелементний (монтаж)	шт	2	
159	Пристрої телефонні (монтаж)	шт	2	
160	Панель комутації зв'язку та сигналізації на стіні або в ніші, кількість пар до 20 (монтаж)	шт	1	
161	Прокладання коробів пластикових	шт	2	
162	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	12	
		м	12	
163	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	м	48	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Пусконаладжувальні роботи системи санкціонованого доступу</u>			
164	Системи програмної або логічної операції управління з кількістю входних сигналів до 2	Система	1	

Директор КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»

Вик. Бабкіна І.І.

Жанна ОСТАПЧУК