

ПРОТОКОЛ №1
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №105-К
за місцезнаходженням: Київська область, м. Ірпінь,
вул. Северинівська

м. Ірпінь

«24» грудня 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **72 (сімдесят дві) особи.**

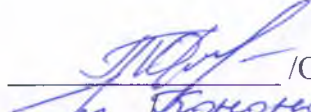
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **3603,20 (три тисячі шістсот три цілих дві десяти) м².**

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **42 (сорок дві) особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2456,9 (дві тисячі чотириста п'ятдесят шість цілих дев'ять десятих) м².**

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **0 (нуль) осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **0 (нуль) м².**

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови та Секретаря Загальних Зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.
3. Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення договору з управителем.


/Олексієнко Т.Л./
Г. Кононова П.В.


/Олексієнко Т.Л./
Г. Кононова П.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання друге порядку денного

Виключення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Перезадача всіх функцій з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки
--	--	--	---	---	---	----------

*Михайло Олександрович П.Л.
Лонченко Ірина В., 10*

Питання друге порядку денного:

Виконання управління багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Перевірити всі функції з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Алексієнко Т.М.
Льонцова М.В.

Питання друге порядку денного:

Визначення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Передати всі функції з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Премію

*Олександр Т. А.
Полонова М. В.*

Питання друге порядку денного:

Визначення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Передача всіх функцій з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ кв.	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

*Олександр Т.А.
Ж. Кононова П.В.*

Питання друге порядку денного:

Визначення управління багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Принципал, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення всіх функцій з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ». Заступити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
44.							
45.							
46.							
47.							
48.							
49.							
50.							
51.							
52.							
53.							
54.							

Олександр Т. А.
Людмила М. В.

Питання друге порядку денного:

Визначення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити всі функції з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ кв.	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
55.							
56.							
57.							
58.							
59.							
60.							
61.							
62.							
63.							
64.							
65.							

Олександрівна Кононова Т.П.
Кононова Т.П.

Питання друге порядку денного:

Визначення управителя багатоквартирного будинку, розгляд та затвердження договору на управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Перезначити всі функції з управління багатоквартирним будинком ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ» (визначити управителем ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ») та затвердити договір на управління з ТОВ «ПЖ КОМФОРТНИЙ ДІМ НАЙКРАЩИЙ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
66.							
67.							
68.							
69.							
70.							
71.							
72.							

*Олександр І.А.
Конюхова Т.В.*

Результати голосування з питання другого порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «за» – 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2456,9 м²;
- «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Олександр Т.Л.
Ломоносова М.В.

Олександр Т.Л.
Ломоносова М.В.