

*Приватне підприємство „Ладопроєкт”*

*Ліцензія АВ 601822 від 23.12.2011р.*

*Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І. Серія АА №000741 від 13.12.2012р.*



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**орієнтовною площею 15,426 га, для розміщення**  
**багатоквартирної забудови, та громадської забудови із**  
**об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиць**  
**Маяковського, пров. Озерного, вул. Достоевського та**  
**Гайдара в м.Ірпінь Київської області**

Л2016/34

Приватне підприємство „Ладопроект”

Ліцензія АВ 601822 від 23.12.2011р.

Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І. Серія АА №000741 від 13.12.2012р.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
орієнтовною площею 15,426 га, для розміщення  
багатоквартирної забудови, та громадської забудови із  
об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиць  
Маяковського, пров. Озерного, вул. Достоевського та  
Гайдара в м.Ірпінь Київської області**

Л2016/34

(Вихідні дані, пояснювальна записка,  
основні креслення)

Директор ПП „Ладопроект”

В.І.Косарев

Головний архітектор проекту

Ткач Д.В.

Автор – архітектор

Ю.В. Чемерис

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

м. Буча - 2016 р.



Серія АВ

# ЛІЦЕНЗІЯ

№ 601822

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ

Господарська діяльність у будівництві, пов'язана із створенням об'єктів архітектури  
(за переліком робіт згідно з додатком)

Приватне підприємство  
"ЛАДОПРОЕКТ"

Ідентифікаційний код юридичної  
особи:

34357631

Місцезнаходження юридичної особи:

08200, Київська область, м.Ірпінь,  
вул. Українська, 82, кв. 41

Дата прийняття рішення та номер  
наказу про видачу ліцензії

23 грудня 2011р. №18-Л

Строк дії ліцензії:

з 23 грудня 2011р.  
по 23 грудня 2016р.

Начальник

С. Кучер

Дата видачі ліцензії:

23 грудня 2011р.



ПЕРЕЛІК РОБІТ  
 ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ПОВ'ЯЗАНОЇ ІЗ СТВОРЕННЯМ  
 ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ

2.00.00	РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	3.11.06	Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення
2.03.00	Детальні плани територій	3.11.07	Автоматизації і контрольно-вимірjuвальних приладів
2.04.00	Проекти забудови територій	3.11.08	Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних
2.05.00	Інженерної інфраструктури населених пунктів	3.12.00	Проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд
3.00.00	ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ	3.12.01	Водопостачання
3.01.01	Житлових будівель та готелів	3.12.02	Каналізації
3.01.02	Громадських будівель та споруд	3.12.03	Теплових
3.02.01	Будівель та споруд промислових підприємств	3.12.05	Електропостачання та електрообладнання
3.02.02	Інженерних споруд	3.12.06	Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних
3.05.00	Транспортних мереж, споруд та комплексів	3.12.07	Клас наслідків (відповідальності) зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд
3.05.02	Доріг автомобільних		об'єкта проектування: -клас СС1 - незначні наслідки
3.08.00	Конструювання несучих та огорожувальних конструкцій	7.00.00	-клас СС2 - середні наслідки
3.09.00	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта проектування: -клас СС1 - незначні наслідки	7.01.00	ІНЖИНІРИНГОВА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА
3.10.00	Умови проектування: -звичайні	7.02.00	Генеральний розробник у проектуванні (відповідно до розділу 3.00.00) Технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж
3.11.00	Проектування внутрішніх інженерних мереж і систем		***
3.11.01	Водопроводу та каналізації		
3.11.02	Опалення		
3.11.03	Вентиляції та кондиціювання повітря		
3.11.04	Газопостачання та газоустаткування		

Начальник



С. Кучер



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000741

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Косарев Валерій Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 24.10.2012 № 24 \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії 26.10.2012 № 10-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 жовтня 2012 року  
за № 741 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 листопада 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗМІСТ ТОМУ									
Позначення		Найменування				Примітка			
1		2				3			
		Титульний аркуш.							
АВ № 601822 від 23.12.2011 р.		Ліцензія ПП „Ладопроєкт”.							
№АА000741 від 13.12.2012р.		Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І.							
Л2016/34 – ЗТ.		Зміст тому .							
Л2016/34 - АК		Авторський колектив.							
<b>А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>									
Від 08.04.2016р.		Замовлення – заява.							
№541-8-VII від 18.02.2016р.		Рішення восьмої сесії сьомого скликання.							
Від 08.04.2016р.		Завдання на розробку ДПТ.							
М 1:5500		Схема розташування земельної ділянки							
М 1:5000		Викопіювання з Генерального плану м. Ірпінь.							
М 1:5000		Викопіювання з плану зонування території м. Ірпінь.							
М 1:5500		Зведений план земельних ділянок							
Роботи від 03.2016(М:500)		Топогеодезична зйомка КП Ірпінське ЗКБ							
<b>Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>									
Л2016/34		1. ВСТУП.							
Л2016/34		2. ПРИРОДНІ УМОВИ.							
Л2016/34		3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.							
Л2016/34		4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ.							
Л2016/34		5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ.							
Л2016/34		6. ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ.							
Л2016/34		7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.							
Л2016/34		8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.							
Л2016/34		9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.							
						Л2016/34 - ЗТ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Ткач				Зміст тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ	1	
Перевірив		Ткач					ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Л2016/34	10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.	
Л2016/34	11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	
Л2016/34	12. РОЗРАХУНОК МІСТОБУДІВНОГО БАЛАНСУ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ І СОЦКУЛЬТПОБУТУ.	
Л2016/34	13. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ.	
	<b>В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ</b>	
Л2016/34 ГП-1	Схема розташування території багатоквартирної забудови, з об'єктами соціальної інфраструктури в планувальній структурі м. Ірпінь.	
Л2016/34 ГП-2	План існуючого використання території.	
Л2016/34 ГП-3	Схема планувальних обмежень території.	
Л2016/34 ГП-4	Проектний план території.	
Л2016/34 ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	
Л2016/34 ГП-6	Креслення поперечних профілів вулиць.	
Л2016/34 ГП-7	Схема вертикального планування території.	
Л2016/34 ЗВК-1	Схема інженерних мереж (водопровід та каналізація).	
Л2016/34 ЗВК-2	Схема інженерних мереж (дощова каналізація та поливальний водопровід).	
Л2016/34 ТЗ.ГЗ-1	Схема інженерних мереж території (теплопостачання та газопостачання)	
Л2016/34 ЗСЗ-1	Схема інженерних мереж території (телефонізація та проводове мовлення).	
Л2016/34 ЕО-1	Схема інженерних мереж території (Електропостачання).	
	Візуалізація забудови.	

### Авторський колектив розробки проекту.

№ п/п	Посада	П І П	Підпис
1.	Директор ПП «Ладопроєкт»	Косарєв В.І.	
2.	Головний архітектор проекту	Ткач Д.В.	
3.	Архітектор - автор	Чемерис Ю.В.	
4.	Інженер - дорожник	Берегова А.М.	
5.	Головний фахівець по теплопостачанню та газопостачанню	Петрова Л.В.	
6.	Фахівець ВК	Замогильна О.В.	
7.	ГПП - електрик	Затулій В.М.	

						Л2016/34 - АК			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Авторський колектив	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис				ДІТ		1		
Перевірив	Ткач				ПП «ЛАДОПРОЕКТ» м. БУЧА				
Н. контр.	Косарєв								



## **А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**

## **Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## 1. ВСТУП

Детальний план території, що розташований в м. Ірпінь в межах вулиць Маяковського, пров. Озерний, вул. Достоевського та Гайдара в Київській області, орієнтовною площею 15 га для розміщення багатоквартирної багатоповерхової забудови та громадської забудови із об'єктами соціальної інфраструктури, розроблений приватним підприємством „Ладопроект" на замовлення Виконавчого комітету Ірпінської міської Ради.

ДПТ виконано відповідно до Законів України «Про планування і забудову території», «Про регулювання містобудівної діяльності», «ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території », ДБН 360-92\*\*«Планування і забудова міських і сільських поселень », та завдання на розробку ДПТ.

Рішення в проекті приймалися в розвиток проектних рішень Генерального плану м. Ірпеня, проекту зонування території міста, затверджених в установленому порядку розроблених Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто». Рішення даного ДПТ потребують зміни містобудівної документації вищого рівня в плані призначення виділених під забудову ділянок з садибною на багатоквартирну.

Детальний план території розроблено на геодезичній зйомці виконаної в березні 2016 року в М 1:500 .

З метою пошуку оптимального планувального рішення забудови проектуємого району за вимогами завдання на розробку ДПТ розроблені варіанти планувальних рішень території було надано на попередній розгляд замовнику, місцевій владі та відділу містобудування та архітектури м.Ірпінь.

Надані зауваження та пропозиції враховані в наданому планувальному рішенні ДПТ.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Ткач				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Ткач					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

## 2. ПРИРОДНІ УМОВИ.

### 2.1. Місцезоложення і рельєф

Ділянка виділена для розробки детального плану території орієнтовною площею 15 га має складну форму в плані, рівний рельєф, можливе підтоплення територій р. Ірпінь. Ділянка знаходиться в південній частині міста Ірпеня і межує:

- з півночі – садибна забудова;
- з заходу – вулиця Достоевського;
- з півдня – проектуєма багатоквартирна забудова;
- з сходу – заплава р. Ірпінь.

В даний час ділянка вільна від забудови, інженерних мереж та зелених насаджень.

### 2.2. Клімат

Місто Ірпінь і прилегла до нього територія характеризуються м'яким, помірно-континентальним кліматом.

Таблиця. Температура повітря, °С:

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна температура повітря													
Немішаєве	- 6,1	- 5,8	-0,8	6,6	14,3	17,1	19,0	18,1	13,4	7,4	0,9	-4,0	6,7
Абсолютний мінімум													
Немішаєве	-31	-33	-23	-10	-2	3	6	5	-3	-18	-20	-31	-33
Максимум температури повітря													
Немішаєве	8	9	18	27	31	33	38	37	32	27	22	11	38

Характеристика окремих елементів клімату, які впливають на вибір планувальних рішень, наводиться за даними багаторічних спостережень метеостанції Немішаєве.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 1,20 см.

Середня тривалість без морозного періоду - 180 днів. Тривалість опалювального періоду - 191 день (СНиП, II-А-6-62, для Києва).

Таблиця. Середньомісячна і річна кількість опадів, мм:

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Немішаєве	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554
	Холодний період						Теплий період						
	158						396						

						Л2016/34 -ПЗ					
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис				ДПТ						
Перевірив	Ткач				ІП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА						
Н. контр.	Косарев										

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).

Середня з найбільших декадних висот сніжного покриву за зиму по метеостанції Немішаєве складає 29 см.

Таблиця. Вологість повітря:

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм.													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %.													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Таблиця. Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве::

Період року	Пн.	Пн-С	С	Пд-С	Пд	Пд-З	З	Пн-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія м.Ірпінь входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 310 - 50° не дозволяється (СНИП, П – Л,1 - 62).

### **2.3. Ґрунти** **Тектонічні особливості**

Розвинуті комплекси порід розчленовуються на два структурні поверхи: нижній - докембрійський, залягаючий на глибині 80-120 м, верхній - мезозой-кайнозойський.

Осадочний «чохол» накладений на Ірпінський розлом, диз'юнктивну дислокацію північно-східного схилу Українського кристалічного щита, якій властиві

																		Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата														

круте, нерідко вертикальне залягання верстуватості, наявність дисгармонічної складчастості, присутність складок вищого порядку з перевернутими шарнірами.

Складчаста споруда сформована за кілька етапів, які збігаються з стадіями ультраметаморфізму. Амфіболізовані габро юр'ївського комплексу пізнього архею, плагіограніти, гранодіорити звенигородської геогенерації раннього протерозою розбиті густою мережею диз'юнктивних порушень північно-західної, північно-східної та субширотної орієнтації.

Первинне закладання Дніпровської зони розривних утворень відбулось під час інтрузії габроїдів в ефузивно-осадову товщу росинсько-тікицької серії, пенепленізованих в процесі денудації, що переважала над осадконакопиченням. В приповерхневих частинах кристалічного фундаменту розломи мають флексуроподібний характер.

Поверхня архей-протерозойського фундаменту моноклінально занурюється на північний схід і схід під кутом  $0^{\circ} 15' - 2^{\circ}$  до осьової смуги грабену.

Осадочна формація складена полого залягаючими, слабо деформованими породами підлужної, ніжинської, ічнянської, іваніцької світ середньої юри, буромської світи пізньої крейди, канівської та бучацької серій та київської світи еоцену, харківської серії олігоцену, полтавської серії міоцену, пліоцену, четвертинними відкладами, ускладненими локальними неузгодженими структурами, генетично зв'язаними з диференційованими блоковими рухами, сучасними і новітніми.

Початок континентальної фази розвитку – олігоцен. Сумарна амплітуда епейрогенічних коливань за пліоцен-антропоген 50-100м, швидкість – 3-10 мм/рік.

Найбільш наглядний прояв неотектонічної активності спостерігається в зв'язку з землетрусами. Сейсмічність району - 5 балів, категорія ґрунту - друга (ДБН В.1.1 – 12, 2006).

абсолютні відмітки 110-111.5 . Середня висота становить 110.7, що свідчить про низовинний характер.

#### **2.4. Геологічна будова**

Розріз деформованої зони до глибини 15 м складають два стратиграфо-парагенетичні типи відкладів:

- сучасний ґрунтовий шар
- голоценові алювіальні піски руслової та суглинки заплавної фації перстративної фази акумуляції

Зустрінуті літологічні різновиди являють собою просторово-локалізовані, рідше, відокремлені, часто взаємно заміщені і зв'язані поступовими переходами, фаціально диференційовані в латеральних напрямках сучасночетвертинні верстви.

Склад і стан ґрунтового масиву зображений на інженерно-геологічних розрізах по осях будинку.

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

На підставі результатів польових робіт, лабораторних випробувань за літолого-генетичними ознаками та фізико-механічними характеристиками ґрунтів детермінована структурна об'ємна модель основи житлового будинку складається з восьми інженерно-геологічних елементів, кожен з яких є статистично однорідний за складом і властивостями:

<i>eIV</i>	ІГЕ 1a	<i>Ґрунтовий шар 0.3-0.4м</i>
<i>bIV</i>	ІГЕ 1	<i>Торф чорний, бурий, середньо розкладений, потужність 2-4м</i>
<i>aIV)</i>	ІГЕ 2	<i>Пісок світло-сірий, дрібний, середньої щільності, кварцево-польовошпатовий, однорідний, малої вологості, роздільно-зернистої структури, шаруватої текстури</i>
<i>aIV</i> 2 тис.років	ІГЕ 3	<i>Суглинок сизувато-сірий, сірий, легкий, пілуватий, від напівтвердого до м'якопластичного, агрегативної структури, масивної текстури</i>
<i>aIV</i> 3 тис.років	ІГЕ 4	<i>Пісок світло-сірий, середньої крупності, середньої щільності, кварцево-польовошпатовий, однорідний, від малої вологості до насиченого водою, роздільно-зернистої структури, шаруватої текстури</i>
<i>aIV</i> 1 тис.років	ІГЕ 4a	<i>Суглинок темно-сірий, легкий, пілуватий, замулений, м'якопластичний, агрегативної структури, шаруватої текстури</i>
<i>aIV</i> 1 тис.років	ІГЕ 5	<i>Пісок сірий, дрібний, глинистий, кварцево-польовошпатовий, однорідний, середньої щільності, насичений водою, роздільно-зернистої структури, шаруватої текстури</i>
<i>aIV</i> 1 тис.років	ІГЕ 6	<i>Пісок сірий, дрібний, кварцево-польовошпатовий, однорідний, середньої щільності, насичений водою, роздільно-зернистої структури, шаруватої текстури,</i>

Шари ґрунтів за простяганням і за потужністю витримані, з дифузними межами. Умови залягання підстилаючих і покривних шарів нормальні, згідні.

Допустимий радіус переносу геоінформації (РПІ) в напрямку ймовірно найбільшої мінливості – 15 м.

За геологічними ознаками - друга категорія.

В межах території забудови на воднольодовникових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньопідзолисті супіщані. Рівень родючості

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

грунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

### **2.5. Гідрогеологічні умови**

Простої категорії характеризуються наявністю безнапірного, першого від поверхні горизонту підземної води, який встановлюється на глибині 0,4-1,5м (одноденний замір 17.11.2015), що відповідає відміткам 109,80-110,80м і пов'язаний з сучасними відкладами. Глибина залягання змінна і залежить від рельєфу та нахилу водотривкого шару. Грунтова вода є двомірним площинно паралельним потоком з вільною поверхнею, п'езометричні напори якого взаємозв'язані з потужністю. Фільтраційне середовище сформоване пісками з впорядкованою шаруватою неоднорідністю і стабільними гідродинамічними елементами. Водотривким шаром служить глина. Рух підземної води має усталений характер.

Розсіяне живлення потоку здійснюється через верхню його границю і відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, поверхневих та конденсаційних вод по всій площі розповсюдження водоносного горизонту. Інтенсивність доступу враховується високим модулем, змінним в часі і просторі. Глибинне живлення відсутнє. Змішане розвантаження - в русло р.Ірпінь.

Граничні умови – першого роду, за ступенем впливу на фільтрацію-напівобмежені. Режим рівнів - чітко сезонний, режим стоку – низхідний, в південному напрямку.

На основі багаторічних спостережень (1969-2015 рр.) та опитування місцевих мешканців прогнозується максимальний паводковий рівень до відмітки 111,30 м.

### **2.6. Рослинність**

Рослинність – в межах ділянки ДПТ відсутня.

### **2.7. Планувальні обмеження**

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

1. Санітарний відступ від існуючих будівель та червоних ліній прилеглих вулиць.
2. Відступ від залізничних колій 100 м.
3. Відступи від проектуємих мереж та інженерних споруд згідно діючих норм.
4. Рельєф ділянки.
5. Природний фактор – орієнтація будівель та споруд.
6. Планувальна структура міста та забудова прилеглих до території ДПТ земельних ділянок.
7. Рішення генерального плану та проекту зонування території м. Ірпінь.
8. Розподіл території ДПТ за власниками земельних ділянок.

						Л2016/34 – ПЗ				Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



### 3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія розробки детального плану території (надалі ДПТ) визначена в генеральному плані та в проекті зонування території міста як садибна забудова, цільове призначення згідно документів на землю під фермерське господарство. Завданням на проектування та на основі заяви власника землі пропонується багатопверхова житлова забудова. Поверховість багатоквартирних будинків (10-16 поверхів). Щільність населення багатоквартирної забудови рекомендовано 360чоловік/га.

Багатоквартирна забудова на данній території дасть можливість сформувати виразний силует південно -східної частини міста, упорядкувати благоустрій прилеглої території , надати необхідну соціальну інфраструктуру для данної та прилеглої території , дати необхідні інвестиції в розвиток міста. Також пропонується розвиток прилеглої території , та перетворення її в загальноміську зону відпочинку(пропозиція).

Відповідно до вищезгаданого необхідно коригування містобудівної документації вищого рівня, та зміна цільового призначення землі.

Вся територія, яка підлягає забудові згідно розробляемого ДПТ знаходиться у приватній власності

Територія вільна від забудови, зелених насаджень та інженерних мереж.

Рельєф ділянки спокійний з незначним ухилом на схід.

Ділянка забудови ДПТ має складну форму в плані і знаходиться в південній частині м. Ірпеня

Ділянка межує:

- з півночі - садибна забудова, залізничні колії
- з заходу – садибна забудова,
- зі сходу – заплава р. Ірпінь
- з півдня – проектуєма багатопверхова забудова

Виходячи з площі території проектуемого комплексу, наявності різноповерхової багатоквартирної житлової забудови, соціальної інфраструктури, яка створюється, доцільно проектуемий об'єкт віднести до категорії житлового мікрорайону.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						ДПТ		
Перевірив	Ткач						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

#### 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Виходячи з містобудівної ситуації виділеної під забудову ділянки, характеристики житлової забудови, яка склалась навколо ділянки, класифікації прилеглих вулиць і доріг міста розроблені основні принципи планування та забудови території проектуемого комплексу, а саме:

1. Забезпечити виразну забудову території ДПТ як житлового мікрорайону.
  2. Створити гармонічну планувальну схему забудови ділянки.
  3. Запропонувати раціональну транспортно-пішохідну схему.
  4. Запропонувати типи будинків, їх розміщення з урахуванням оптимальної інсоляції житлових квартир, а також виразної архітектурної забудови кварталів і вулиць.
  5. Створити необхідну громадську інфраструктуру для обслуговування мешканців проектуемого мікрорайону, а також прилеглої житлової забудови.
  6. Передбачити комплексний благоустрій проектуемого мікрорайону та прилеглих вулиць.
  7. Визначити план червоних ліній та профілі вулиць залежно від їх класифікації з розташуванням на них велосипедних доріжок.
  8. Передбачити чітке зонування території за призначенням:
    - зони багатоквартирної житлової забудови;
    - зони об'єктів громадського призначення (школа, дитячі садки);
    - зона існуючого торговельних, побутових, розважальних закладів
    - зони стоянок індивідуального транспорту.
  9. Передбачити заходи по благоустрою водо обвідних каналів, влаштуванню містків, переходів та закріпленню берегів від розмиву та руйнувань.
  10. Підсіпка ділянки до проектної відмітки та захист її від підтоплення.
- В цілому основний принцип забудови території – створення гармонічних, оптимальних умов для проживання і праці мешканців мікрорайону з забезпеченням їх естетичних потреб.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Ткач				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Ткач					ПП „ЛАДОПРОЕКТ”		
Н. контр.		Косарев					м. БУЧА		

## 5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА КОМПОЗИЦІЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДПТ

Архітектурно-планувальна організація території, на яку розроблено детальний план території, визначена з врахуванням слідуючих факторів:

- місцеположення житлового мікрорайону в системі генерального плану міста з врахуванням транспортних та пішохідних зв'язків з прилеглими функціональними зонами в т. ч. мікрорайонами житлової забудови, з центральною частиною м. Ірпеня, існуючою та проектною планувальною структурою міста, рекреаційними територіями.

На території мікрорайону заплановано розміщення групи кварталів (груп багатоквартирних житлових будинків 10-16 поверхів), об'єктів громадського обслуговування населення (школи на 22(33 класи після подальшої реконструкції) та двох дошкільних закладів по 140 місць).

Крім об'єктів мікрорайонного значення передбачено розміщення вздовж проектуємої вулиці яка відділяє проектуєму забудову від заплави р. Ірпінь (фактично об'їзної дороги місцевого значення) об'єктів торговельного, розважального, побутового значення, тим самим створивши пішохідну алею-променад.

При розробці планувального рішення мікрорайону приділена увага плануванню кожній групі будинків, забезпеченню їх необхідною дворовою інфраструктурою та стоянками тимчасового та постійного зберігання машин. Стоянки пропонується розмістити по периметру забудови, тим самим звільнивши для пішоходів дворовий простір.

Значну увагу приділено виразності забудови всього мікрорайону, окремих груп будинків, забудові вулиць, та громадських об'єктів.

Головною пішохідною артерією являється проектуємий бульвар- променад, який пов'язує окремі зони мікрорайону з школою в центрі. Вздовж бульвару пропонується розміщення житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення.

Школа і дошкільні заклади розташовані з врахуванням мінімальної доступності від житлових будинків до об'єктів.

Згідно проведених розрахунків для забезпечення населення мікрорайону і потреб населення існуючої забудови прилеглих до території ДПТ території передбачається розміщення школи на 22 класи з можливою реконструкцією до 33 класів. Наповненістю класу 25 чоловік загальною кількістю учнів 825 чоловік.

Потреба населення мікрорайону в дошкільних закладах забезпечується двома садками на 140 місць кожний, та приватного центру розвитку дитини орієнтовно на 60 дітей .

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						П		
Перевірив	Ткач						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

Забезпечення населення підприємствами торгівлі, побуту, об'єктами харчування передбачається за рахунок вбудованих та вбудовано-прибудованих об'єктів розташованих по території мікрорайону.

Загальна композиція і об'ємно-просторове рішення забудови відображено на аркушах візуалізації забудови та кресленнях марки ГП.

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

## 6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ

Функціональне зонування території мікрорайону передбачає наступні зони:

- Зони багатоповерхової житлової забудови
- Зони об'єктів громадського призначення (школа, дошкільні заклади).
- Зона торгових, розважальних, побутових та інших закладів в районі пішохідно променаду.
- Зони стоянок індивідуального транспорту.

Зони житлової забудови представлені багатоквартирними житловими будинками 10 поверхів та 16 поверхових будинків.

Система зелених насаджень формується зеленими насадженнями загального користування, пішохідними алеями, де розміщуються, майданчики відпочинку населення.

Вулично-дорожню мережу в проекті прийнято згідно рішень генерального плану і представлено житловими вулицями, що обмежують житлові групи (квартали).

Зони тимчасових автостоянок, та паркування розміщуються біля прилеглих вулиць.

Також при збільшенні рівня автомобілізації в перспективі передбачено будівництво багаторівневого паркінгу за межами території ДПТ.

Ділянки дошкільних закладів, школи наближені до зон житлової забудови і розташовуються прямо в цих зонах.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						П		
Перевірив	Ткач						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

## 7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.

Планувальна структура вуличної мережі території для розміщення багатоквартирної забудови забезпечує:

- зручні зв'язки запроєктованих кварталів з існуючими вулицями міста та зовнішніми транспортними магістралями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- створення нормальних умов для руху транспорту, пішоходів, велосипедистів.

Основні параметри поперечного та поздовжнього профілю вулиць прийняті згідно з рекомендаціями ДБН Б.2.4-1-94.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийняті не менше 12м по краю проїзної частини.

Організація дорожнього руху по вулицям розроблена у відповідності з вимогами ГОСТ 218-03450778.092-2002, ДБН В.2.2-5.2001; ДСТУ 2587-97; ДСТУ 4100-2002.

Рух транспортних засобів по вулицям міста двосторонній і регулюється при допомозі дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

В місцях пішохідних переходів, на перехрестях, влаштовуються переходи з розміткою типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки дорожнього руху в нічні години по вулицях і проїздах запроєктовано освітлення світильниками згідно СНиП 41-4-79.

Проектом передбачено створення системи пішохідних алей, тим самим розмежовуючи основні транспортні та пішохідні потоки.

В зоні паралельно пішохідних зв'язків також передбачено вело доріжки.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Ткач				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Ткач					ПП „ЛАДОПРОЕКТ”		
Н. контр.		Косарев					м. БУЧА		



## 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

### Теплопостачання

Проект теплопостачання багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області розроблений на підставі:

Завдання на проектування, виданого замовником.

Генерального плану м.Ірпінь, «Схема енергопостачання», розробленого інститутом «Діпромісто» в 2012 р.

ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі», ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель»

Виходячи з перспективи розвитку території в межах розробки проекту згідно генерального плану м. Ірпінь, теплопостачання для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається: від дахових котелень - 16-ти та 12-ти поверхові житлові будинки та громадські забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, житлові будинки до 10 поверхів - автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення об'єктів соціальної інфраструктури, передбачаються від дахових котелень, вбудованих та прибудованих топкових.

Остаточне рішення приймається на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов.

Розрахункові теплові потоки визначено за укрупненими питомими показниками норм витрат теплоти, у відповідності до нормативних матеріалів:

- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"

А також даних по динаміці нового житлового фонду і розселення населення та даних щодо ємності об'єктів громадського призначення, наведених у проекті на кінець проектного періоду.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів та споруд адміністративного та комерційного призначення в межах ДПТ, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці.1

						Л2034/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрова						ДПТ		
Перевірив	Ткач						ПП „ЛАДОПРОЕКТ”		
Н. контр.	Косарев						м. БУЧА		



Таблиця 1

№ з/п	Споживачі	Розрахунковий тепловий потік, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	2	3	4	5	6
1.	<i><b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ</b></i>	<i><b>12,47</b></i>	–	<i><b>5,17</b></i>	<i><b>17,64</b></i>
2.	<i><b>ОБ’ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В МЕЖАХ ДПТ</b></i>	<i><b>3,21</b></i>	<i><b>1,21</b></i>	<i><b>1,30</b></i>	<i><b>5,72</b></i>
3	<i><b>ВСЬОГО</b></i>	<i><b>15,68</b></i>	<i><b>1,21</b></i>	<i><b>6,47</b></i>	<i><b>23,36</b></i>

За результатами розрахунків витрат теплоти по споживачах в межах даного проекту, необхідний тепловий потік складе 23,36 МВт.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення, та траси нових розподільчих тепломереж уточнюються на подальших стадіях проектування з урахуванням відповідних Технічних умов, одержаних в установленому порядку.

#### Енергозбереження

З метою енергозбереження коефіцієнт опору теплопередачі огорожувальних конструкцій проектуємих будинків приймається згідно ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» не менше ніж:

Зовнішні стіни - 3,3 м<sup>2</sup> ·К/Вт,

Покриття й перекриття неопалювальних горищ - 4,95 м<sup>2</sup> ·К/Вт ,

Вікна – 0,6 м<sup>2</sup> ·К/Вт.

Ці значення можна досягнути за рахунок прийняття в конструкції стіни, покриття та перекриття ефективних утеплювачів.

В проектуємих будинках для виключення непродуктивних втрат тепла приймається теплова ізоляція трубопроводів.

Системи опалення, вентиляції та гарячого теплопостачання проектуються з автоматичним регулюванням. Для стимулювання енергозбереження споживачами передбачається встановлення термостатів у кожного опалювального прилада.

#### Газопостачання

Проект газопостачання багатоквартирної житлової та громадської забудови з об’єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоєвського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області розроблений на підставі:

Завдання на проектування, виданого замовником.

												Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата							

Генерального плану м.Ірпінь, «Схема енергопостачання», розробленого інститутом «Діпромісто» в 2012 р.

Нормативних документів на проектування газопостачання (ДБН Б.1.1-5-2004 «Газопостачання», «Правила безпеки систем газопостачання України».)

Даним розділом розробляється схема газопостачання багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області в межах даного ДПТ.

Газифікація вирішується на базі подальшого розвитку системи газопостачання, згідно генерального плану м.Ірпінь, «Схема енергопостачання», розробленого інститутом «Діпромісто» в 2012 р.

Подальший розвиток системи газопостачання в межах проектування вирішується через будівництво ГРП, розподільчих газопроводів середнього та низького тиску.

Витрати газу передбачаються:

- на приготування їжі, опалення та гаряче водопостачання житлових будинків.

- на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання об'єктів соціальної інфраструктури.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається: від дахових котелень - 16-ти та 12-ти поверхові житлові будинки та громадські забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, житлові будинки до 10 поверхів - автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення об'єктів соціальної інфраструктури, передбачаються від дахових котелень, вбудованих та прибудованих топкових.

Приготування їжі на підприємствах соціальної інфраструктури та комерційного призначення, на підприємствах громадського харчування, в житлових будинках з кількістю поверхів більше 10-ти, передбачено на базі використання електроенергії.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання" з урахуванням наявності газових приладів.

Результати максимальних розрахункових годинкових витрат природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій наведені у таблиці 2.

Річні витрати природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій 1,65 млн.м<sup>3</sup>/рік.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Таблиця 2

з/п	Споживачі	Витрати газу, тис. м3/год			
		Плити газові для приг. їжі	Теплогенерн а оп. та гвп.	Теплогене р. На.,вент., Гвп.	Всього
1	2	3	4	5	6
1.	<b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ ВСЬОГО</b>	<b>0,61</b>	<b>10,59</b>	<b>-</b>	<b>11,10</b>
2.	<b>ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В МЕЖАХ ДПТ</b>	<b>-</b>	<b>3,83</b>	<b>1,02</b>	<b>4,85</b>
3	<b>ВСЬОГО</b>	<b>0,61</b>	<b>14,42</b>	<b>1,02</b>	<b>15,95</b>

Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектних газопроводів уточнюються на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		



рівня. Орієнтовна величина необхідного об'єму води для поливу складає 265,1 м3/добу.

Відповідно до розрахунків, орієнтовна величина об'єму побутових стічних вод складе на розрахунковий термін – 2513,84 м3/макс. добу.

Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до існуючої мережі каналізації міста. В місцях пониження рельєфу пропонується встановлення КНС, що перекачуватиме стоки до існуючого самопливного колектора. Відповідно до рішень генерального плану підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно

ДБН 360-92\*\* п.8.2 „ ... При відсутності вільних потужностей головних споруд (водопровідно - каналізаційного господарства) до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання (водовідведення) існуючих водокористувачів не допускається."

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Витрати, що пов'язані з підключенням до міських систем та місця підключення до існуючих мереж міста визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до містобудівних умов та обмежень і технічних умов водопровідно-каналізаційного господарства м. Ірпінь.

#### Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

ТАБЛИЦЯ ВК-1

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма, л/добу	Об'єм,
				м <sup>3</sup> /добу
1	2	3	5	6
Багатоквартирна забудова (враховуючи перспективу):	жителі	6626	280	1855,3
макс. доба(к=1,2)				2226,4
Невраховані			10%	222,64
Дошкільні навчальні заклади	місць	360	80	28,8
Школа	місць	900	20	18,0
Поліклініка	пр/зміну	50x2	30	3,0
Торгово-розважальний центр	пр/зміну	750	20	15,0
<b>Разом (макс. доба):</b>				2513,84
<b>Стічні води:</b>				2513,84
Поливання-миття територій:	чол.	6626	40	265,1

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання і водовідведення.

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Проектна схема дощової каналізації передбачає відведення атмосферних вод, закритою дощовою каналізацією, яку пропонується влаштувати вздовж вулиць у напрямку стоку від локальних очисних споруд до меліоративного каналу, що проходить вздовж території розробки ДПТ.

Основні заходи по влаштуванню дощової каналізації включають:  
будівництво магістральних колекторів дощової каналізації ~ 2,6км (в межах території проектування);

будівництво локальних очисних споруд.

Остаточні умови будівництва дощової каналізації та місце випуску очищених стоків, будівництво очисних споруд уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до гідравлічних розрахунків та технічних умов експлуатуючих організацій.

Враховуючи можливість підтоплення території в межах розробки ДПТ, необхідно на подальших стадіях проектування передбачити заходи, необхідні при прокладанні мереж в даних умовах.

										Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



Низьковольтні мережі виконуються кабелем АВВБ -1кВ.  
Кабелі прокладаються в земляній траншеї "на глибині 0,7 м від  
планувальної позначки землі.

Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в  
азбестоцементних або ПВХ трубах діам. 100 мм на глибині 1 м.

Загальний облік електроенергії передбачається на фідерних лініях ЗТП  
трифазними лічильниками трансформаторного включення з влаштуванням  
системи АСКОЕ на базі лічильників NP-07 та GSM-модуля передачі даних  
(роутера типу RTR)

### **Зовнішнє освітлення**

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками  
з енергозберігаючими світлодіодними лампами, встановленими на опорах  
покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним  
підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від  
проектів ЗТП з влаштуванням пунктів включення груп ліній  
освітлення. Передбачається влаштування груп нічного та вечірнього  
освітлення території, а також архітектурна підсвітка. Освітлення прилеглої  
території торгівельно-розважального центру.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВГ-0,66  
кВ, який прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від  
планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі  
прокладаються в азбестоцементній або ПВХ трубі діам. 50 мм на глибині 1  
м.

### **Внутрішнє електрообладнання**

Проект внутрішнього електрообладнання будинків розроблений для  
напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора. Система  
заземлення прийнята TN-C-S.

У житлових будинках передбачено застосування головного  
розподільного щита, в якому встановлюється: ввідний і відхідні групові  
автомати. Окремо передбачається встановлення головних розподільчих  
щитів для вбудовано-прибудованих приміщень, а також окремого щита для  
протипожежного обладнання.

Облік електроенергії загально-будинкового обладнання передбачено  
трифазними лічильниками електроенергії безпосереднього включення, які  
встановлюються в ГРЩ. Облік електроенергії по квартирах передбачається  
однофазними лічильниками прямого включення встановлених в поверхових  
щитах.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів  
стійких до поширення полум'я і таких, що мають помірну  
димотворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів  
горіння. Мережі живлення аварійного та протипожежного обладнання

									Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата					



передбачаються у виконанні з вогнестійкого кабелю з межею вогнестійкості 30хв та 95 хв відповідно.

У будівлях громадського призначення передбачається також встановлення головних розподільчих щитів з влаштуванням комерційного обліку електроенергії по групам приміщень.

### **Заходи щодо енергозбереження**

Переважаюча частина освітлювальних приладів прийнята з люмінесцентними лампами, компактними люмінесцентними лампами і світлодіодними лампами, що мають підвищені світлотехнічні характеристики при пониженому електроспоживанні електроенергії.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється за кількома програмами:

Таймерами ввімкнення комбінованими з фоторе;

Пристроями короткочасного включення освітлення сходиноквих клітин (датчики руху з фотореле).

Автоматизована з диспетчеризацією система керування вуличним освітленням;

Облік спожитої електроенергії за допомогою електронних лічильників з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території, цілодобові заклади громадського призначення).

### **Заходи з техніки безпеки й охорони праці**

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від спроектованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог пожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Передбачатиметься заземлення спрямовуючих рейок кабін ліфтів, системи головного та додаткового зрівнювання потенціалів, а також системи блискавко-захисту будинків та котелень.

								Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				

Табл.1 Розрахунок електричних навантажень

№ пп	Найменування споживача	Один. вимір.	Рпит.	Рвст, кВт	Кп	cosφ	Ку	Рр, кВт	Примітки
1	Квартири - житло 1 виду, 1-го рівня електрофікації (2544 квартири з плитами на природному газі)	кВт/кв	0,600	12720, 0		0,92	0,90	1373,76	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.1 Рр=5 кВт на вводі
2	Квартири - житло 1 виду, 3-го рівня електрофікації (1728 квартири з електроплитами потужністю до 8,5 кВт вкл.)	кВт/кв	1,100	17280,0		0,93	1,00	1900,80	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.1 Рр=10 кВт на вводі
3	Окремо стоячі котельні (2шт Рвст=15 кВт)	кВт		30,00		0,90	0,90	27,00	Ку=0,9
4	Протипожежна сигналізація	кВт		57,00		0,92	1,00	57,00	Ку=1
5	Насосні (18шт по 4 кВт)	кВт		54,00		0,85	0,90	48,60	Ку=0,9
6	Ліфти (74шт., Рвст.=6,5кВт - 630 кг- 58 шт, Рвст.=9,5кВт - 1000кг-16 шт)	кВт		529,00	0,40	0,65	0,90	190,44	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.5
7	Протипожежне обладнання (димовидалення, підпір повітря, пожежні насоси)	кВт		243,00		0,85	0,00	0,00	Не враховується в нормальному режимі роботи
8	Загальноосвітні школи з електрифікованими їдальнями та спортзалами (900 місць)	кВт/місце	0,25			0,85	0,40	90,00	Ку=0,4 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
9	Дитяча поліклініка (300 відвідувачів)	кВт/на відв. На зміну	0,15			0,85	0,70	31,50	Ку=0,7 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
10	Дитячі дошкільні установи з електрифікованими харчоблоками (140 місць)	кВт/місце	0,45			0,98	0,40	25,20	Ку=0,4 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
11	Вбудовані приміщення житлових будинків (S=30000 м.кв.)	кВт/м.кв	0,08			0,90	0,60	1440,00	Ку=0,6 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
12	Освітлення території стоянок, стаціонарна відкрита стоянка 1980 паркомісць	кВт/місце	0,05			0,87	1,00	99,00	Ку=1
13	Центр розвитку дитини 60 місць	кВт/місце	0,2			0,85	0,40	4,80	Ку=0,4 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
14	Електроопалення вбудованих приміщень будинків, S=15000 м.кв.	кВт/м.кв.	0,05			0,96	1,00	750,00	Ку=1
	<b>Разом</b>					0,91		<b>6 038,10</b>	

										Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата					

**Табл. 2 Основні показники**

№ п/п	Найменування показників	Проектні дані
1.	Джерело живлення	Проектовані ЗТП 2х1000 кВА
2.	Напруга низьковольтних мереж	0,38/0,22 кВ
3.	Максимальна розрахункова потужність: II категорії	6,038 МВт
4.	Річне споживання електроенергії	17 631,25 МВт х год х рік
5.	Коефіцієнт потужності	0,91

**Табл. 3 Укрупнені обсяги робіт з електропостачання**

№ п/п	Назва	Тип	Один, виміру	К-ть	Примітка
1	Закрита трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	ЗТП-2х1000 10/0,4 кВ	к-ть	6	
2	КЛ-10 кВ				
3.1	Спорудження кабельних ліній 10 кВ	ААБл	км	1,5	у межах забудови
4	КЛ-0,4 кВ				
4.1	Спорудження кабельних ліній 0,4 кВ для живлення житлових будинків та об'єктів інфраструктури	АВВБ-1 кВ	км		
5	Зовнішнє освітлення				
5.1	Встановлення опор зовнішнього освітлення		шт.		
5.2	Монтаж світильників з натрієвими лампами		шт.		
5.3	Спорудження кабельної мережі зовнішнього освітлення	АВВБ-1 кВ	км		

Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата

## Мережі зв'язку

### Загальні положення

Розділ проекту виконано на основі таких документів та матеріалів:  
ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;

ДБН Б.1.1-14-2012 Склад та зміст детального плану території;  
архітектурних та технічно-економічних розробок;  
генерального плану м. Ірпінь, розробленого інститутом «Діпромісто» в 2012 р.

вихідних даних, зібраних ПП «Ладопроєкт».

Даним розділом детального плану території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області, передбачається забезпечення населення такими системами зв'язку як:

- телефонний зв'язок;
- проводове мовлення;
- телебачення.

### Кабельна каналізація.

Для економічної доцільності та зручності прокладання телефонного зв'язку, проводового мовлення та кабельного телебачення на даній території багатоквартирної забудови передбачається будівництво кабельної каналізації під тротуарами та під пішохідними зонами даної території.

### Телефонний зв'язок.

#### Існуючий стан

В м. Ірпінь, існує цифрова телефонна станція, є покриття мобільних операторів.

В межах території розробки ДПТ, мережі телефонізації відсутні.

#### Проектне рішення

На території, що розглядається, передбачено будівництво нових багатопверхових будинків загальною кількістю квартир - 4272 шт. враховуючи перспективне будівництво.

У відповідності до ДБН 360-92\*\* п.8.39 при розрахунках прийнято 100% телефонізація - 1 телефон на одну квартиру та 1 телефон на одну садибу.

Кількість телефонів нежитлового фонду прийнята 20% від загальної кількості телефонів житлового фонду.

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Ткач				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Замогильна					ДПТ		
Перевірив		Ткач					ПП „ЛАДОПРОЕКТ”		
Н. контр.		Косарев					м. БУЧА		

## Таблиця навантажень

	Кількість телефонів, шт	Кількість радіоточок, шт.
Житлова забудова:	4272	4272
Нежитлова забудова:	854	854
<b>Всього</b>	<b>5126</b>	<b>5126</b>

Згідно з таблицею навантаження на території даного ДПТ передбачається встановити всього з урахуванням нежитлового фонду 5126 телефонних апаратів.

Для забезпечення абонентів даної території багатоквартирної забудови телефонним зв'язком необхідно передбачити підключення до нової цифрової АТС вузла зв'язку в районі вул. Соборна та вул. Університетська, згідно генерального плану м. Ірпінь, за допомогою волоконно-оптичного кабелю.

Телефонні кабелі передбачається прокласти в кабельній каналізації і повинна виконуватись в по шафовій системі. Основні напрямки магістральної телефонної каналізації зазначені на «Схемі інженерних мереж території (телефонний зв'язок та проводове мовлення)».

Підключення телефонних мереж до конкретних абонентів повинно вирішуватися на подальших стадіях проектування на основі конкретних технічних умов.

### Проводове мовлення

#### *Існуючий стан*

Лінії проводового мовлення на даній території відсутні.

#### *Проектне рішення*

Згідно з таблицею навантаження на території даної багатоповерхової забудови передбачається встановити, з урахуванням нежитлового фонду, 5126 радіоточок.

При розрахунках прийнято 100% радіофікація, тобто 1 радіоточка на одну квартиру. Середня розрахункова потужність на кожен радіоточку складає 0,2 Вт.

Кількість радіоточок нежитлового фонду прийнята 20% від загальної кількості радіоточок житлового фонду.

Загальна потужність всіх радіоточок складає 1026 Вт.

Для підключення абонентів на даній території до міської радіотрансляційної мережі рекомендується підключитися до нової опорно-підсилювальної станції (ОПС) в районі вул. Соборна та вул. Університетська, передбаченої генеральним планом м. Ірпінь.

Лінії проводового мовлення по території проектування рекомендується виконувати в окремому каналі кабельної каналізації.

Підключення мереж проводового мовлення до конкретних абонентів повинно вирішуватися на подальших стадіях проектування на основі конкретних технічних умов.

										Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

## Телебачення

### Існуючий стан

Мережі кабельного телебачення на даній території відсутні.

### Проектне рішення

Рекомендується в даному районі на дахах нових висотних будинків встановити головні станції кабельного телебачення, до яких необхідно підключити певних найближчих абонентів.

Головні станції кабельного телебачення повинні відповідати діючим в Україні нормам.

Рекомендується зовнішні мережі кабельного телебачення прокладати в кабельній каналізації.

Підключення конкретних абонентів повинно вирішуватися на подальших стадіях проектування на основі конкретних технічних умов.

										Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Л2016/34 – ПЗ



Догляд за зеленими насадженнями протягом першого року до передачі їх в експлуатацію виконується будівельною організацією.

Нормальне приживання і добре розвинення висаджених рослин забезпечується своєчасним і регулярним виконанням робіт по догляду:

Системою централізованого поливу території, розпушуванням ґрунту, знищенням бур'яну, внесенням добрива, полив, захист від механічних ушкоджень, шкідників, хвороб, заходи по збереженню рослин при зміні рельєфу та т.п. (див. „Справ очник по зеленому строительству” Розд.ІІІ).

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		





## Санітарне очищення території

### Існуючий стан.

Вивіз сміття з м. Ірпінь здійснюється на сміттєзвалище смт. Бородянка, яке розташоване на відстані 38 км від м. Ірпінь. Сміттєзвалище знаходиться в задовільному стані.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, відповідно до норм ДБН 360-92\*\* на розрахунковий період Генерального плану Ірпінського регіон складе 20,07 тис. т./рік (Діпромiсто 2006 р.).

Система санітарного очищення - планово-регулярна.

### Проектні рішення.

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження твердих побутових відходів з проектної території.

Проектом передбачається 100%-ве охоплення планово-регулярною високого рівня санітарною очисткою території кварталу, що включає механізоване прибирання території, організоване (у літній час - цілодобове) видалення домового сміття, відходів громадських закладів та установ та інших відходів.

Генеральним планом Ірпінського регіону рекомендована розробка спеціалізованої схеми санітарної очистки території з технології промислової переробки твердих побутових відходів, запровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, дроблення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу та захоронення відходів, будівництва сміттесортувальної станції.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих відходів, а також сміття з вулиць мікрорайону визначений на основі норм ДБН 360-92\*\* зведений в таблиці.

Вибір та облаштування місць складування і зберігання побутового сміття та інших відходів допускається за погодження з санітарними органами, з дозволу місцевих органів самоврядування, за дотриманням нормативів екологічної безпеки та забезпечення можливості їх подальшого господарчого використання.

### Розрахунковий об'єм накопичення твердих відходів та сміття.

№ з/п	Найменування об'єктів	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Норма накопичення сміття (кг)	Розрахункова кількість сміття		примітка
					Кг/добу	т/рік	
1.	Відходи від житлового фонду	мешканець	6633	(на рік) 300,0	5451	1989,6	Днів на рік 365
2.	Майданчики, сквери	м <sup>2</sup>	6372	Кг/м <sup>2</sup> на добу 0,02	127,4	31,213	Днів на рік 245
3.	Вулиці, автостоянки	м <sup>2</sup>	40352	Кг/рік 10	1157	422,36	Днів на рік 365
	РАЗОМ:						

										Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата					

## 12. РОЗРАХУНОК МІСТОБУДІВНОГО БАЛАНСУ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ І СОЦКУЛЬТПОБУТУ.

1. Умовна площа території розробки детального плану (з перспективною забудовою) – 18,426 га. З них площа ділянки розробки ДПТ в межах відводу території – 15,426 га. Перспективна забудова - 3га.(включається в загальний розрахунок )

- площі ділянок під школу та дошкільні заклади – 3,12 га;
- площа території в межах відводу під багатоквартирну забудову – 20,7224 га;
- площа території в межах червоних – 19,8488 га;

3. Розрахункова кількість населення(з перспективною забудовою):

- кількість населення багатоквартирної житлової забудови при щільності 360 чоловік/га (дані взяті з генерального плану м.Ірпеня, та завдання на проектування)  
360x18,426=6633 чоловік;
- Згідно генерального плану міста Ірпеня визначена середня житлова забезпеченість для нових районів -28,4м<sup>2</sup> на чоловіка.  
6663x28,4=188387м<sup>2</sup>.
- Орієнтовний склад квартир приймаємо:
- 1к(30-35м<sup>2</sup>)-50% ;
- 2к (50-55м<sup>2</sup>)-40% ;
- 3к(70-75м<sup>2</sup>)-10% ;

На основі складу квартир визначемо кількість квартир:

$$188387\text{м}^2/44\text{м}^2(\text{усереднена квартира})=4281 \text{ квартира.}$$

4. Розрахунок об'єктів громадської інфраструктури і соцкультпобуту.  
Розрахунок виконано виходячи з кількості населення мікрорайону 6633 чоловіка відповідно ДБН 360-92\*\* табл. 6.1.

№ з/п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення.	Показник згідно норм на мікрорайон	Прийнято	Місце розташування
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дитячі дошкільні заклади	місце	6633x0,034(згідно генерального плану м. Ірпеня)=225місце	225	2x140=280	На території мікрорайону
2.	Середня повна школа	місце	6633x0,13(згідно генерального плану м. Ірпеня)=862 місце	862	Школа на 33 класи по 25 чол. в класі 25x33=825	На території мікрорайону
3.	Стационар усіх типів	ліжко	7,6	50	50	В існуючій лікарні міста

						Л2016/34 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.	Ткач					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						ДПТ		
Перевірив	Ткач						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

4.	Поліклініка	Відвідувань за зміну	24	158	158	Дитяча поліклініка на території мікрорайону
5.	Станція швидкої медичної допомоги	Автомобіль	1 на 10000 населення.	1	1	В існуючій лікарні міста
6.	Аптека	об'єкт		1	1	На території мікрорайону.
7.	Молочні кухні	Порція на добу на 1 дитину	4	25	25	На території мікрорайону.
8.	Відкриті спортивні майданчики	га	0,01	0,18	0,18	На території мікрорайону. В складі спортивного ядра школи
9.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м <sup>2</sup> загальної площі	70	462	462	В складі школи на території мікрорайону.
10.	Басейни криті	м <sup>2</sup> площі дзеркала води	48	316	316	В складі школи на території мікрорайону.
11.	Приміщення для культурно-масової роботи з населення.	Площі підлоги м <sup>2</sup>	60	396	396	Вбудовано-прибудовані на території мікрорайону
12.	Танцювальні заклади	місць	6	40	40	На території мікрорайону.
13.	Клубні установи та центри дозвілля	місць відвідувань	60	400	400	На території мікрорайону.
14.	Міська бібліотека	читальних місць	3	20	20	На території мікрорайону.
15.	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	245,2	1620	1620	На території мікрорайону
16.	Підприємства громадського харчування	місць	7	47	47	_____”_____

Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата

Л2016/34 – ПЗ

Арк.

17.	Магазин кулінарії	м <sup>2</sup> торгов ої площі	3	20	20	—” —
18.	Підприємства побутового обслуговування	робоч их місць	2	13	13	—” —
19.	Пральня	кг білизн и за зміну	10	66	66	—” —
20.	Пральні самообслуговування	кг білизн и за зміну	10	66	66	—” —
21.	Хімчистки	кг білизн и за зміну	4	26	26	—” —
22.	Бані, душові	Помив очне місце	5	33	33	—” —
23.	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,39	1	1	—” —
24.	Кількість машиномісць постійного та тимчасового зберігання при кількості квартир 4281 Згідно табл. 7.4а ДБН 360-92**	місць	50%(паркування)та10 %(тимчасові)від кількості двожкінатних та багатокімнатних квартир квартир. Для однокімнатних додатковий коефіцієнт 0,5	1605 (постійного) +321 (тимчасові)	1986	На території мікрорайону.

**Примітка:**

1. Остаточна потреба в місцях зберігання машин на житлової забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування і уточненню складу квартир.2.
2. При збільшенні автомобілізації пропонується на перспективу 4 поверховий паркінг на 720 машиномісць(пропозиція за межами ДПТ)

																			Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата															

**12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ**

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період	Примітки
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Територія</b>				
1.1	Територія в межах розробки ДПТ, в тому числі:	га	-	15,4260	3,00
1.2	- багатоквартирна житлова забудова	"-	-	11,2700	
1.3	- садибна житлова забудова	"-	-	-	
1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (школа, дошкільні дитячі заклади)	"-	-	3,1200	
1.5	- ділянки об'єктів міського та міжміського значення	"-	-	-	
1.6	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	"-	-	4,0350	
<b>2</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення	осіб	-	6 625	
2.2	Щільність населення	люд./га	-	360	
<b>3</b>	<b>Житловий фонд</b>	м <sup>2</sup>	-	184 000	
3.1	Загальна кількість квартир	кв.	-	4 272	
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.	-	27,76	
3.3	Поверховість житлової забудови	поверхів	-	10-16	
<b>4</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	280+60	в межах розробки ДПТ
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	550/825	за межами розробки ДПТ
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	за межами розробки ДПТ
4.4	Поліклініки	відвідувань за зміну	-	158 (дитяча)	в межах розробки ДПТ
4.5	Магазини	м <sup>2</sup> торгівельної площі	-	1620	в межах розробки ДПТ
4.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	47	в межах розробки ДПТ
4.7	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	13	в межах розробки ДПТ
<b>5</b>	<b>Відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів</b>	маш.-місць	-	1 986	в межах розробки ДПТ
<b>6</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	тис.м <sup>3</sup> /рік	-	528,14	згідно технічних умов
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	"-	-	528,14	"-
6.3	Електропостачання сумарне	КВт	-		"-
6.4	Газопостачання сумарне	тис.м <sup>3</sup> /рік	-	1 650	"-
6.5	Теплопостачання сумарне	тис. ГДж/рік	-	153,78	"-

**ПРИМІТКИ:**

- При подальшій розробці документації по окремим будинкам прийняті показники можуть бути уточнені згідно завдань на проектування та наданих технічних умов.
- Показники вбудованих та вбудовано-прибудованих приміщень на проектний період наведені мінімально необхідні згідно ДБН. Вбудовано-прибудованих приміщень в наявності 30 000 м<sup>2</sup>, що багатократно перевищує мінімальні показники згідно ДБН.

Л 2016/8 - ПЗ

**Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області**

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата				
Директор		Косарев В.І.			2016 р.	Багатоквартирна житлова забудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх.		Ткач Д.В.					ДПТ		
Архітектор		Чемерис Ю.В.							
Перевірив		Косарев В.І.				Техніко-економічні показники ДПТ	ПП "Ладопроект" м. Буча		
Гол. констр.									
Н. контроль		Косарев В.І.							

Затверджено:

зм. інв. №

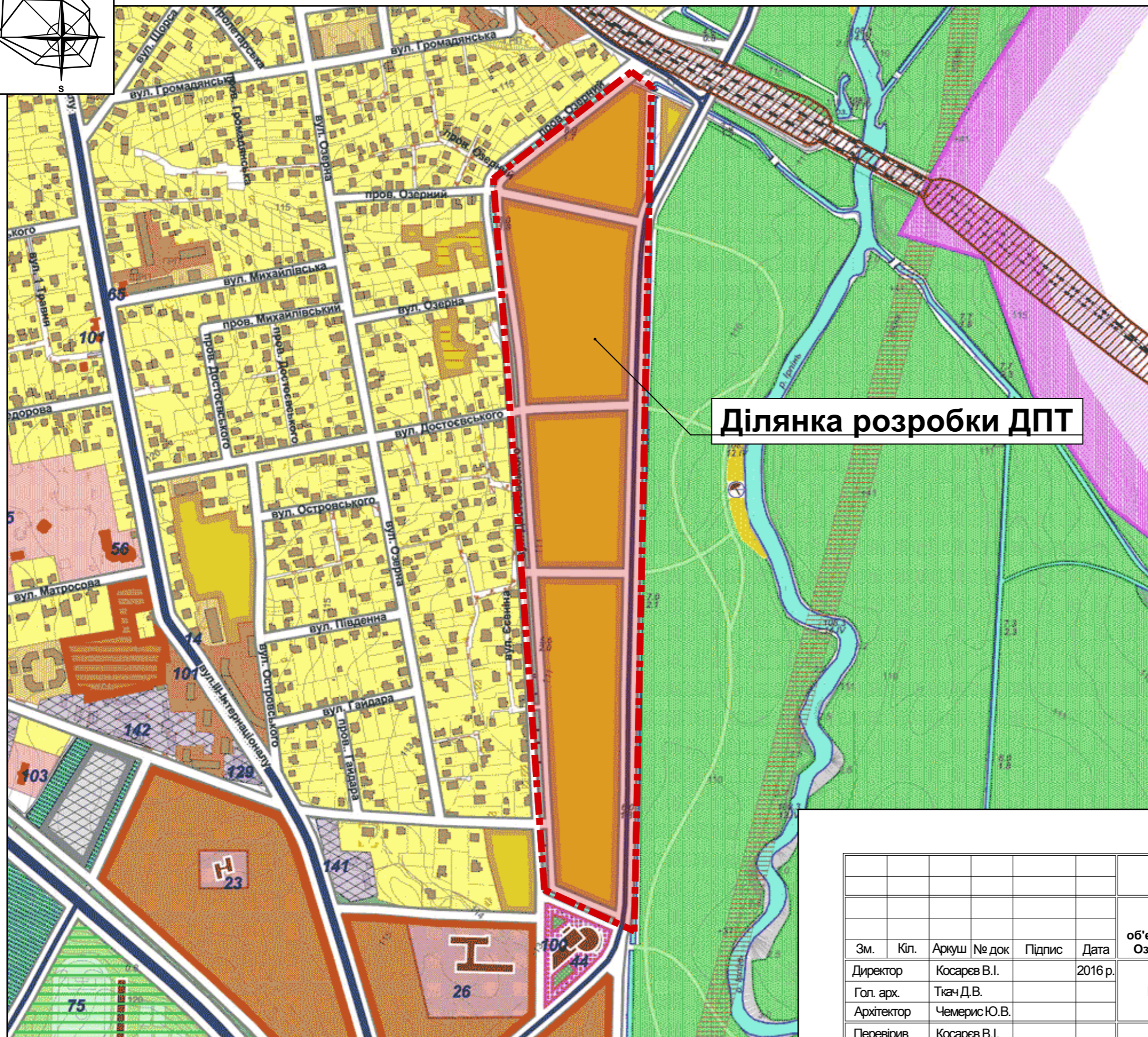
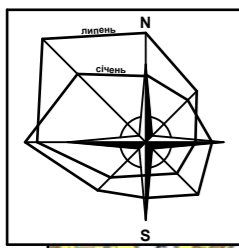
підпис та дата

інв. № ориг.

## В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ

						Л2016/34 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в планувальній структурі м. Ірпінь



Ділянка розробки ДПТ

## Умовні позначення ТЕРИТОРІЇ

			ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
			УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ВИЩИХ ТА СЕРЕДНЬО-СПЕЦІАЛЬНИХ УЧЕБНИХ ЗАКЛАДІВ
			СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ
			ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			САДИБНОЇ ТА КОТЕДЖНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
			ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
			ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧОГО, РЕКРЕАЦІЙНОГО ТА СПОРТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ПАРКИ, СКВЕРИ
			ЛІСОПАРК
			ЛАНДШАФТНОЇ ЗОНИ "ІРПІНЬСЬКА ЗАПЛАВА"
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЛІСНИЦТВА
			ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ В МЕЖАХ ЗАБУДОВИ
			ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
			КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
			ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
			ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
			СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
			ВІДВОДУ МАГІСТРАЛЬНОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
			КОМУНІКАЦІЙНОГО КОРИДОРУ
			ОХОРОННОЇ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДУ
			КЛАДОВИЩА
			ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД КЛАДОВИЩЕ
			САДОВИХ ТОВАРИСТВ
			РЕКОНСТРУКЦІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
			ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА МИСТЕЦТВА
			ЛУГИ
			ГОРОДИ
			ПЛЯЖИ
			ВОДНІ ПОВЕРХНІ
			МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
			ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
			ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
			АВТОСТАНЦІЯ
			МЕЖА МІСТА ІРПІНЬ
			МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ

Л 2016/34 - ГП					
<b>Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоєвського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області</b>					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
Директор		Косарев В.І.			2016 р.
Гол. арх.		Ткач Д.В.			
Архітектор		Чемерис Ю.В.			
Перевірив		Косарев В.І.			
Гол. констр.					
Н. контроль		Косарев В.І.			
Багатоквартирна житлова забудова				Стадія	Аркуш
Схема розташування території багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в планувальній структурі м. Ірпінь				<b>ДПТ</b>	1
				ПП "Ладопроект" м. Буча	

Затверджено:				
зм. інв. №				
підпис та дата				
інв. № орг.				

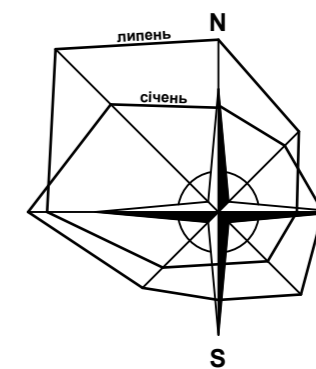
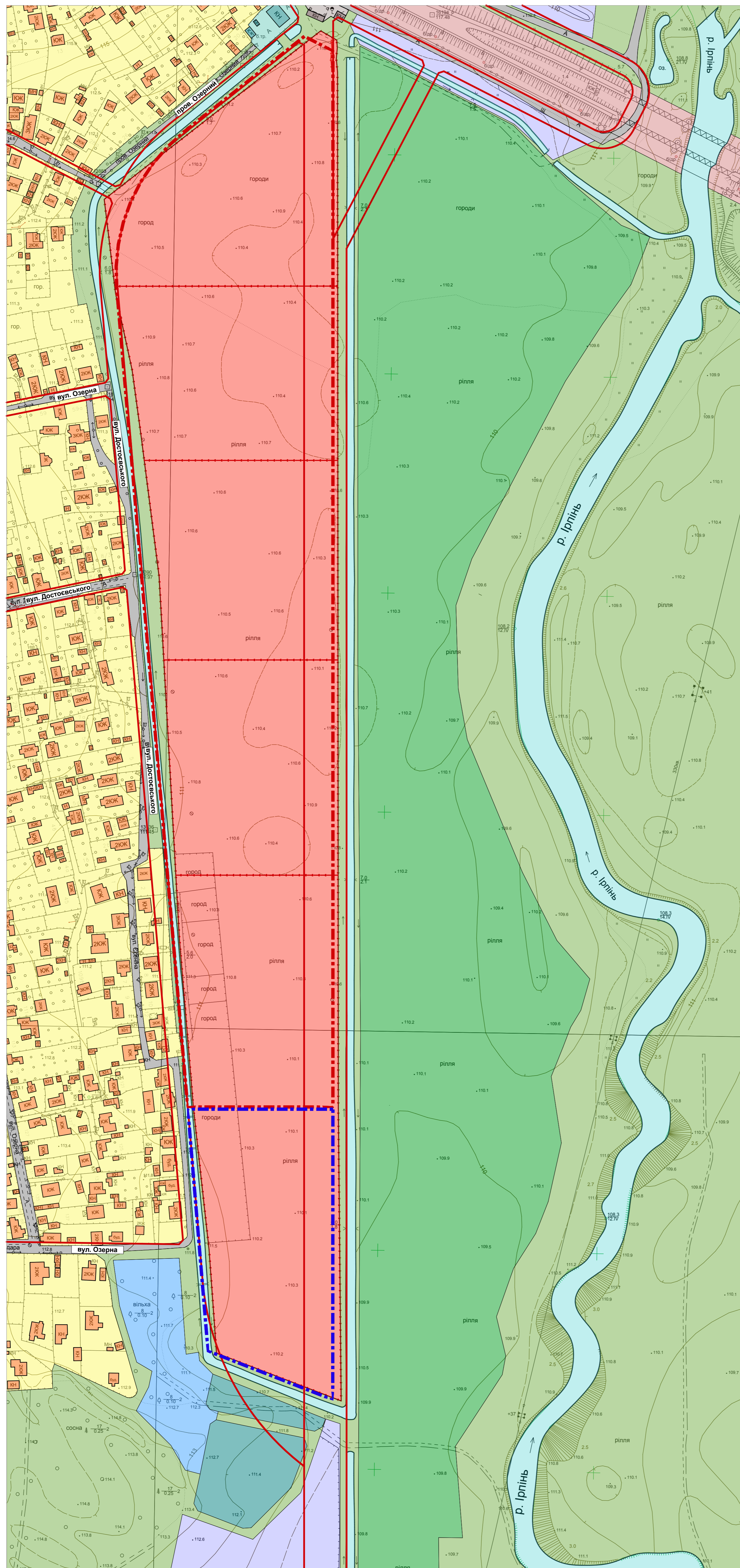


**М. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:2000**



**Умовні позначення**

	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія розробки ДПТ (землі для ведення фермерського господарства)
	Територія Укразалізниці
	Землі для будівництва та обслугов. багатоквартирних житлових будинків
	Землі для колективного житлового будівництва
	Землі для індивідуального садівництва
	Землі для особистого селянського господарства
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпінь, озера, канали)
	Територія АЗС
	Будівлі та споруди АЗС
	Вулиці та проїзди місцевого значення (асфальтовані, ґрунтові і т.д.)
<b>Межі</b>	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Червоні лінії
	Межі ділянок

Л 2016/34 - ГП				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області				
Зм.	Кп.	Архш № док	Підпис	Дата
Директор		Косарева В.І.		2016 р.
Гол. арх.		Тичен Д.В.		
Архітектор		Чемержис Ю.В.		
Перевіряє		Косарева В.І.		
Головн. інж.				
Ніжн. інж.		Косарева В.І.		
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Архш
План існуючого використання території М 1:2000			ДПТ	2
			ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

Затверджено: \_\_\_\_\_  
підпис та дата  
ім. № орг.

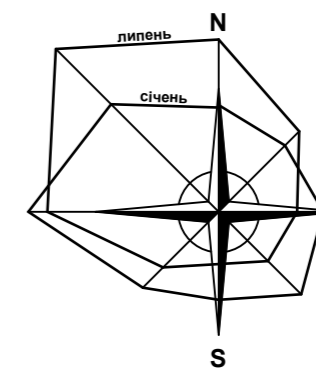
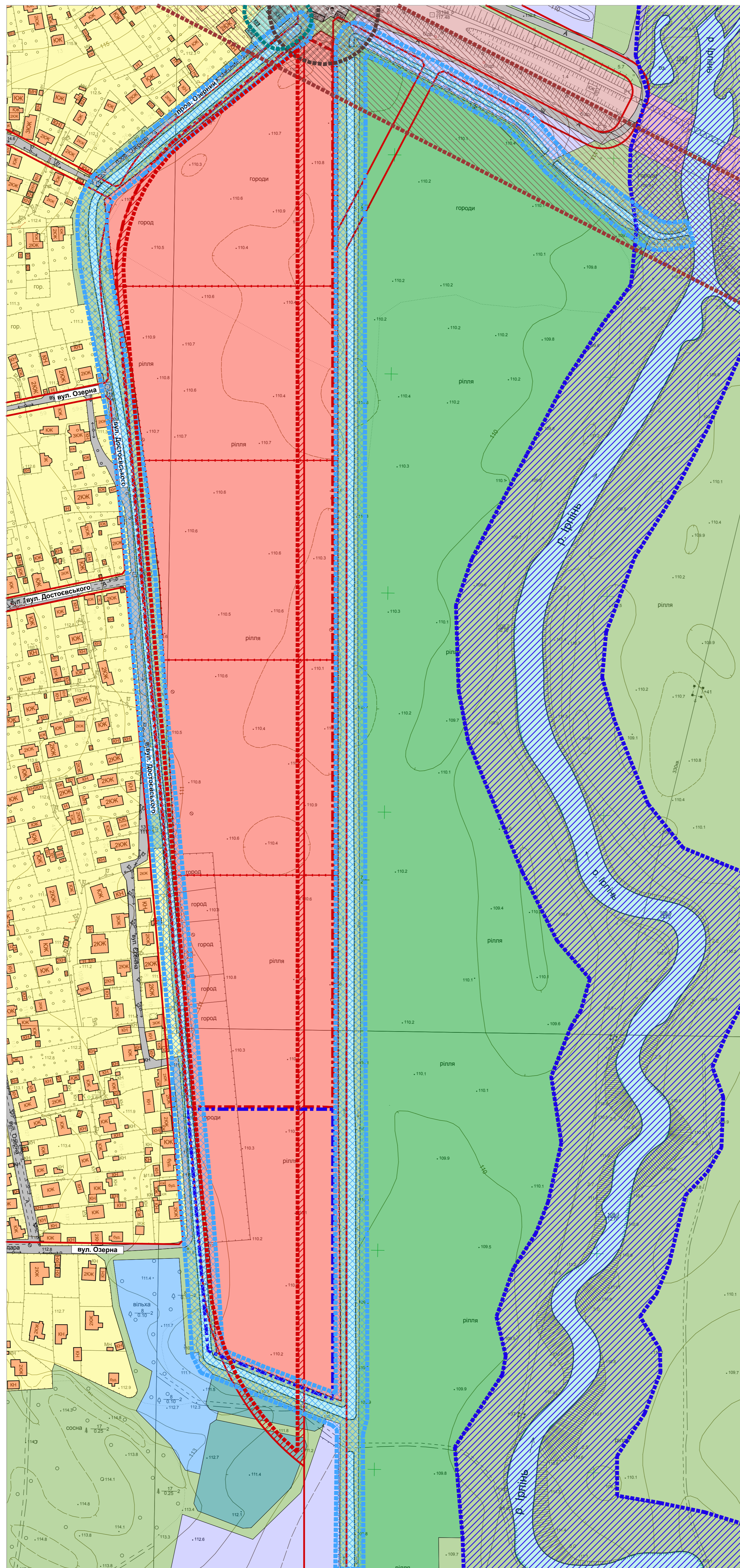
**М. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТЕРИТОРІЇ**

**М 1:2000**



**Умовні позначення**

	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія розробки ДПТ (землі для ведення фермерського господарства)
	Територія Україзалізниці
	Землі для будівництва та обслугов. багатоквартирних житлових будинків
	Землі для колективного житлового будівництва
	Землі для індивідуального садівництва
	Землі для особистого селянського господарства
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпін', озера, канали)
	Територія АЗС
	Будівлі та споруди АЗС
	Вулиці та проїзди місцевого значення (асфальтовані, ґрунтові і т.д.)
<b>Межі</b>	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Червоні лінії
	Межі ділянок
<b>Обмеження</b>	
	Лінія регулювання забудови (від червоних ліній 6 м)
	Санітарно-захисна зона (від залізниці 100 м)
	Санітарно-захисна зона (від р.Ірпін' 50 м)
	Санітарно-захисна зона (від каналів 10 м)
	Санітарно-захисна зона (від КНС 20 м)
	Санітарно-захисна зона (від АЗС 50 м)

Затверджено: \_\_\_\_\_  
підпис та дата  
ім. № орг.

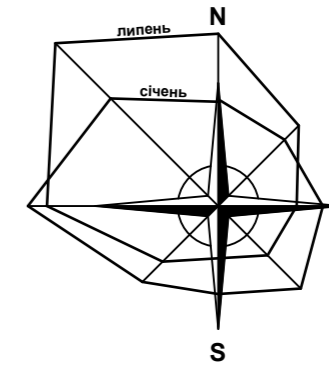
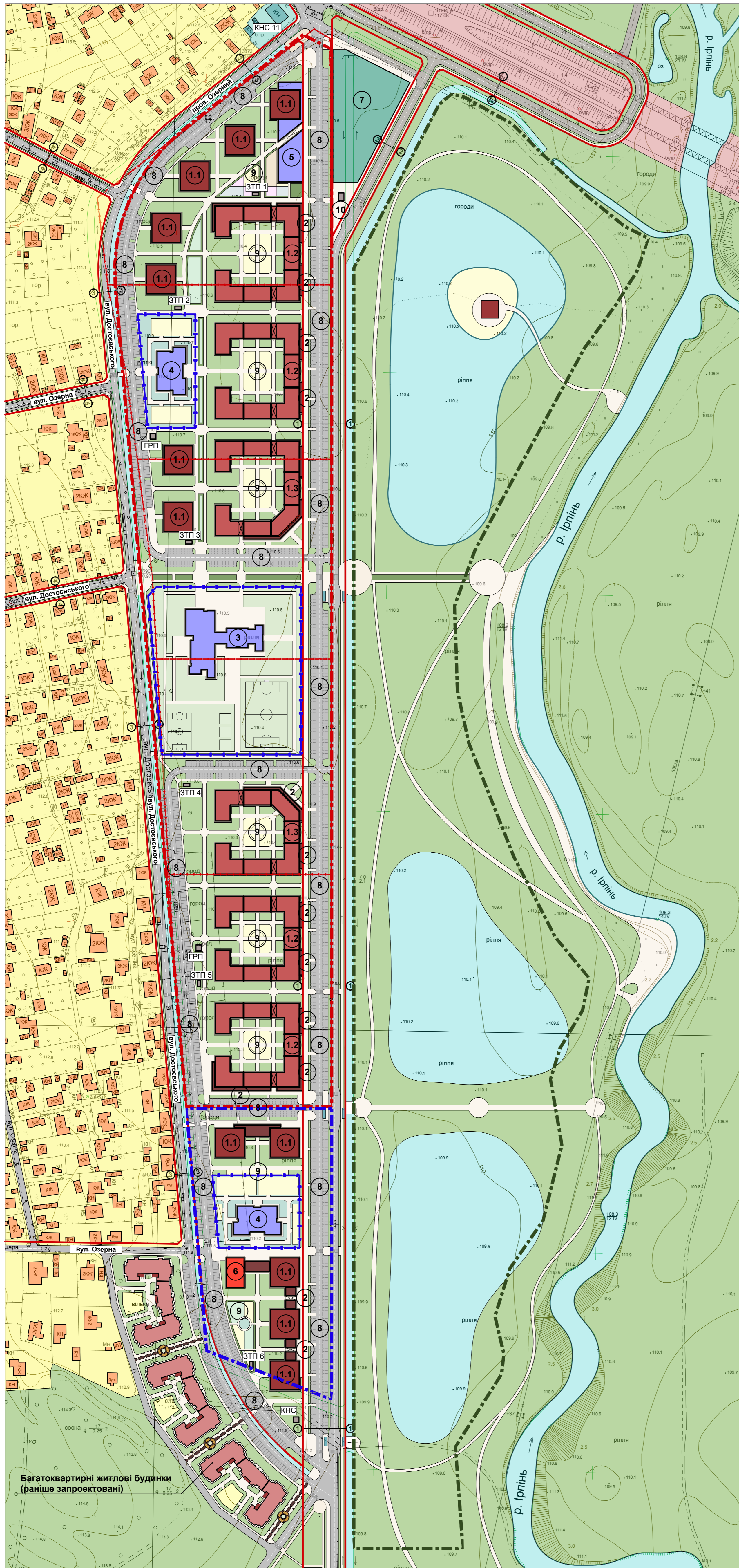
Л 2016/34 - ГП				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпін' Київської області				
Зм.	Кп.	Архш № док	Підпис	Дата
Директор		Косарева В.І.		2016 р.
Гол. арх.		Тичен Д.В.		
Архітектор		Чемерис Ю.В.		
Перевіряє		Косарева В.І.		
Головн. інж.				
Ніюнтр.		Косарева В.І.		
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Архш
Схема планувальних обмежень території М 1:2000			ДПТ	3
			ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

**М. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:2000**



**Умовні позначення**

	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Українлізніці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпін, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні проходи
<b>Межі</b>	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

**Експлікація**

1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостанок тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

					Л 2016/34 - ГП				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпін Київської області									
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Багатоквартирна житлова забудова	Стадія	Арх.	Арх.
Директор		Косарев В.І.			2016 р.		ДПТ	4	
Гол. арх.		Тичен Д.В.							
Архітектор		Чемержис Ю.В.							
Перевірив		Косарев В.І.				Проектний план та план червоних ліній території М 1:2000			ПП "Ладопроєкт" м. Буча
Нюхтраль		Косарев В.І.							

Затверджено: \_\_\_\_\_

підпис та дата \_\_\_\_\_

№ в орг. \_\_\_\_\_

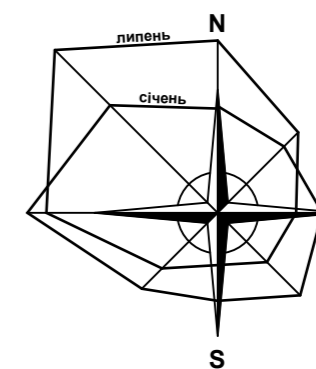
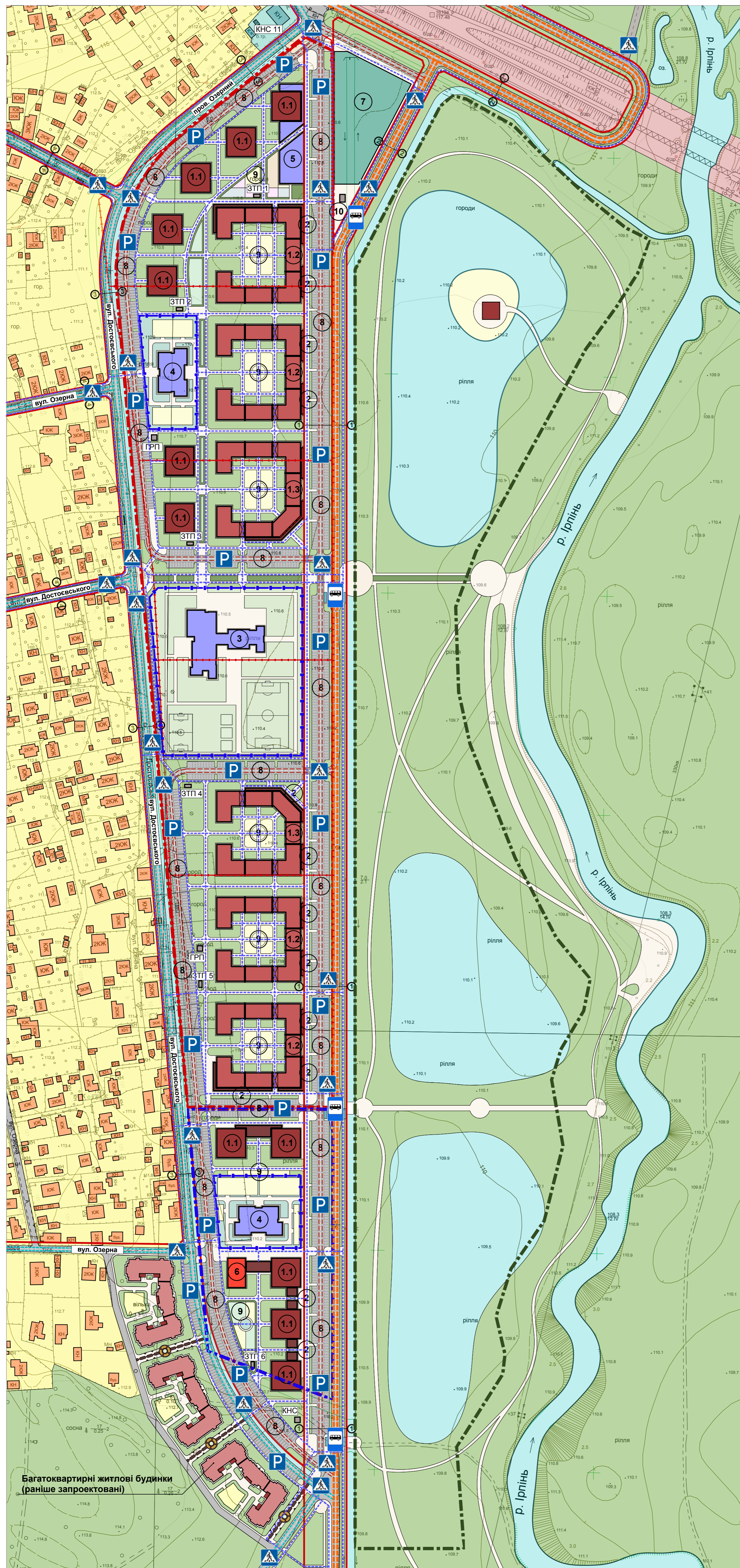
Зм. № в № \_\_\_\_\_

**м. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОВІВ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:2000**



**Умовні позначення**

	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Укрзалізниці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпін'я, озера, канали)
	Магістральна вулиця місцевого значення
	Житлові вулиці місцевого значення
	Житлові проїзди, автостоянки
	Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні проходи
	Тимчасові автостоянки
	Пішохідні переходи
	Зупинка громадського транспорту
<b>Межі</b>	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

**Експлікація**

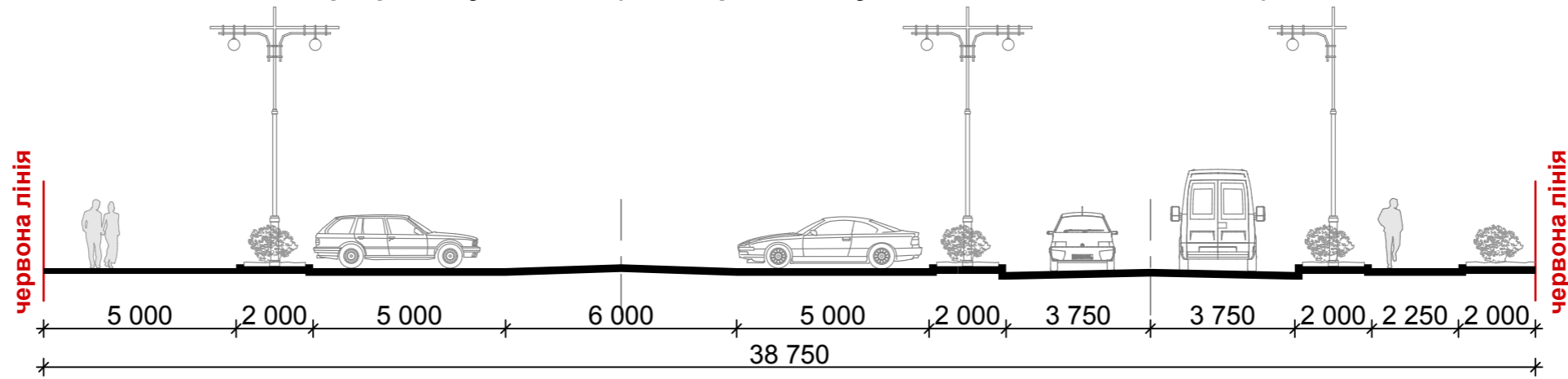
1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостоянка тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

					Л 2016/34 - ГП				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпін'я Київської області									
Зм.	Кп.	Архш	№ док	Підпис	Дата	Багатоквартирна житлова забудова	Стадія	Архш	Архшів
Директор		Косарева	В.І.		2016 р.	ДПТ	5		
Гол. арх.		Тиченко	Д.В.						
Архітектор		Чемержик	Ю.В.						
Перевіряє		Косарева	В.І.			Схема організації руху транспорту та пішоходів території М 1:2000			ПП "Ладопроєкт" м. Буча
Нюхтронь		Косарева	В.І.						

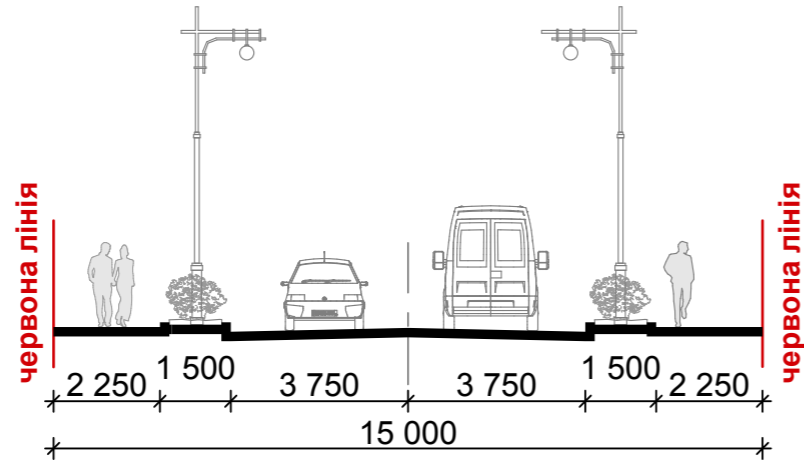
Затверджено:	
підпис та дата:	зм. № та дата:
№ в орг.:	

# КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ

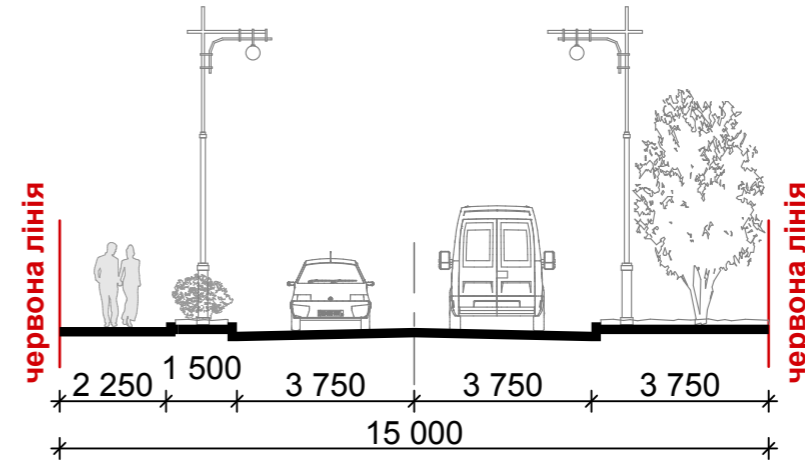
## Профіль вулиці 1-1 (магістральна вулиця місцевого значення)



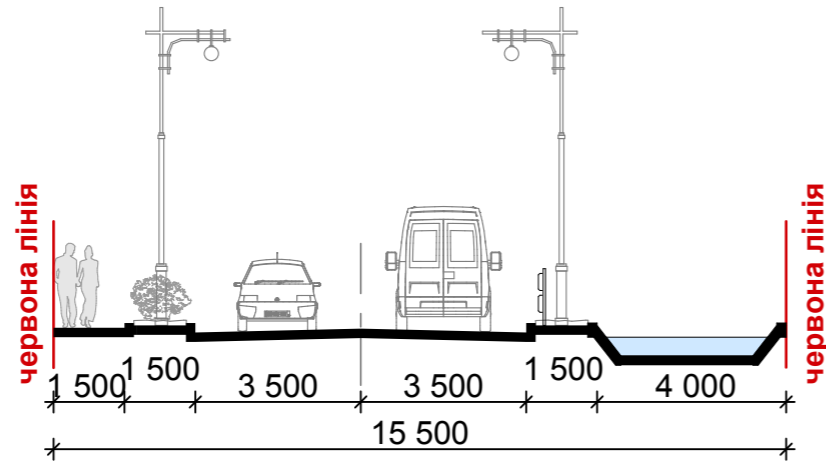
## Профіль вулиці 2-2 (магістральна вулиця місцевого значення)



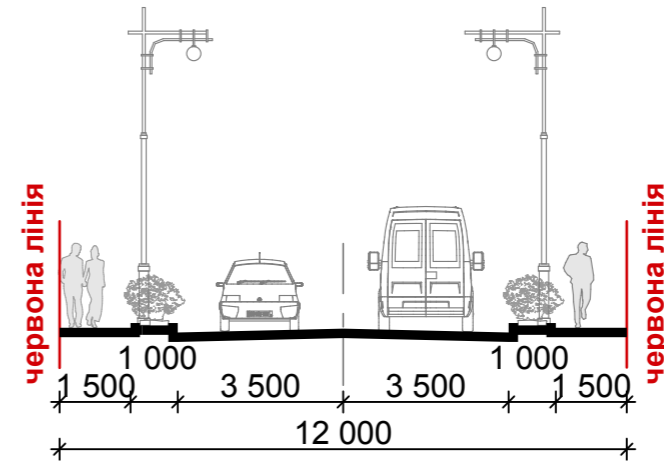
## Профіль вулиці 2\*-2\* (магістральна вулиця місцевого значення)



## Профіль вулиці 3-3 (житлова вулиця місцевого значення)



## Профіль вулиці 4-4 (житлова вулиця місцевого значення)



Затверджено:


зм. інв. №

підпис та дата

інв. № орг.

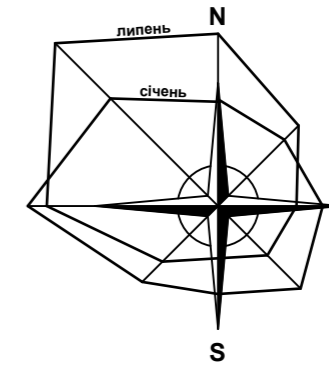
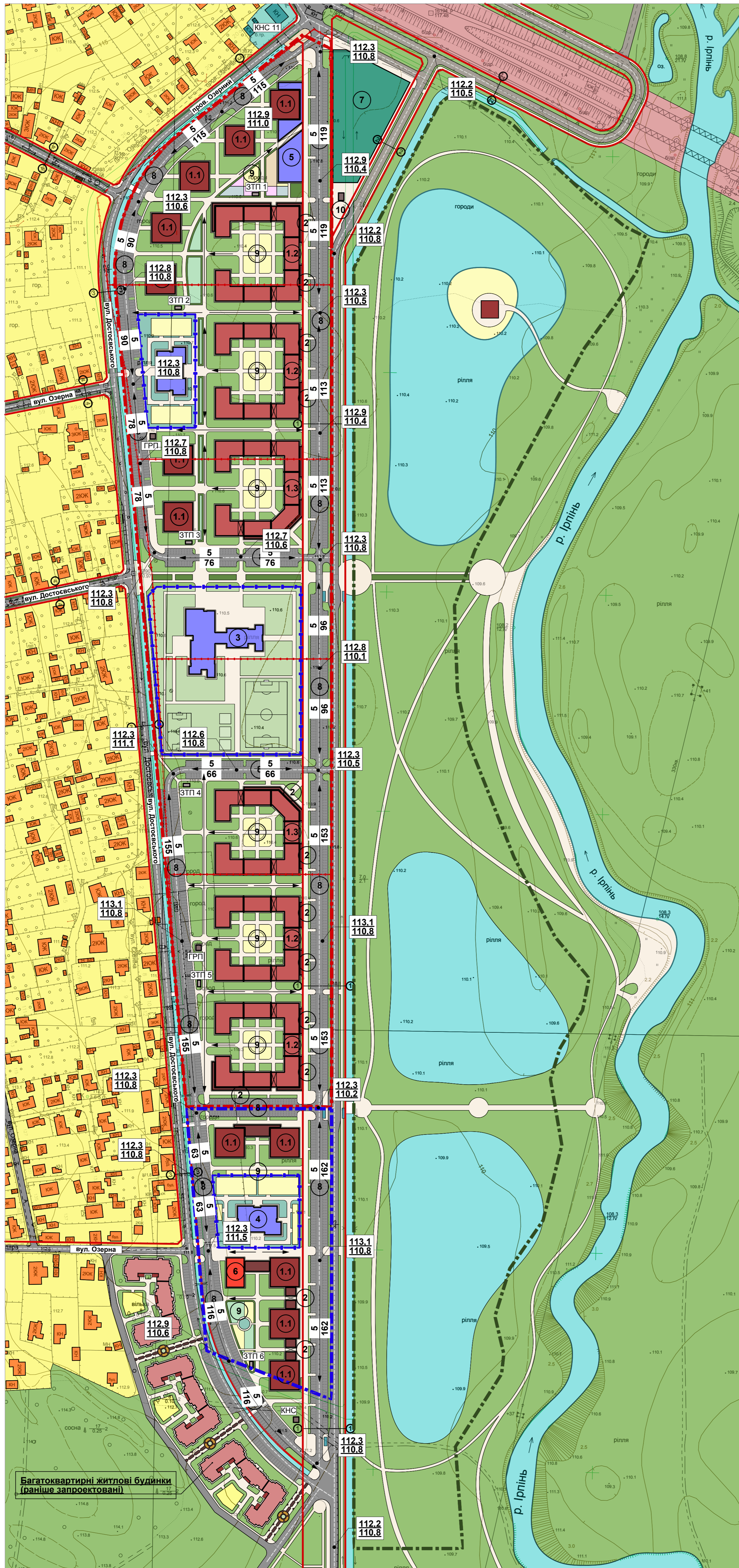
						Л 2016/34 - ГП					
						Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоєвського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Багатоквартирна житлова забудова	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор		Косарев В.І.			2016 р.		ДПТ	6			
Гол. арх.		Ткач Д.В.									
Архітектор		Чемерис Ю.В.				Креслення поперечних профілів вулиць	ПП "Ладопроєкт" м. Буча				
Перевірив		Косарев В.І.									
Гол. констр.											
Н. контроль		Косарев В.І.									

**М. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:2000**



**Умовні позначення**

	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Українлізніці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпін'я, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні проходи
<b>Межі</b>	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

**Експлікація**

1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостанція тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)

Л 2016/34 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпін'ї Київської області					
Зм.	Кп.	Архш	№ док	Підпис	Дата
Директор	Косарева В.І.	Тичен Д.В.			2016 р.
Гол. арх.	Чемержик Ю.В.				
Архітектор	Косарева В.І.				
Перевірив	Голіянстр.				
Начальник	Косарева В.І.				
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Архш	Архшів
Схема організації рельєфу території М 1:2000			ДПТ	7	
			ПП "Ладопроєкт" м. Буча		

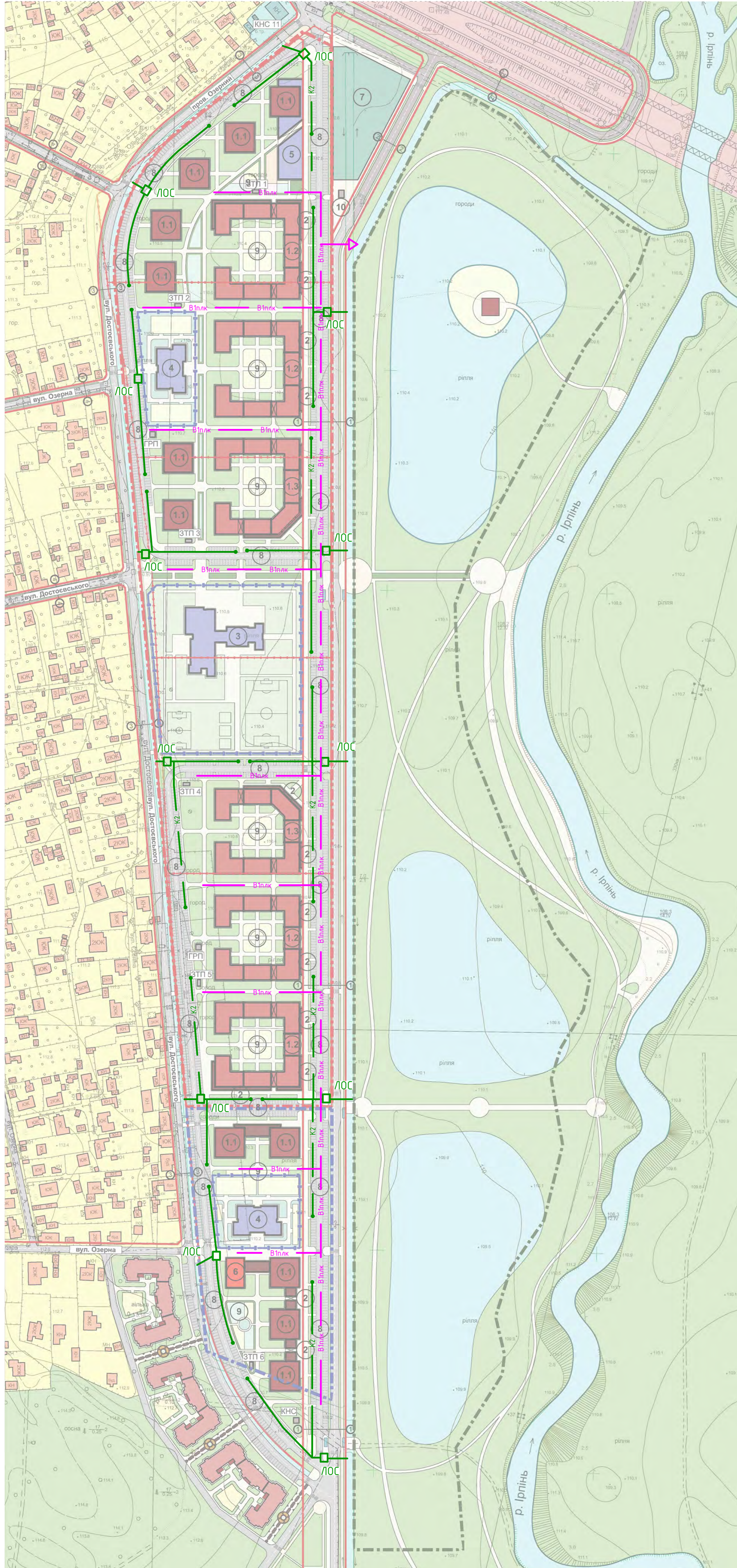
**м. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

(дощова каналізація та поливальний водопровід)  
**М 1:2000**



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Укрзалізниці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпінь, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

Експлікація	
1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостоянка тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

Інженерна інфраструктура	
	Дощова каналізація
	Поливальний водопровід
	Водозбір поливального водопроводу
	Локальна очисна станція

Л 2016/34 - ЗВК				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Косарев В.І.			2016 р.
Гол. арх.	Ткач Д.В.			
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Аркуш
			ДПТ	2
Перевіряв	Петрова Л.В.	Схема інженерних мереж (дощова каналізація та поливальний водопровід)		
Розробив	Замогільна	М 1:2000		
Н.контроль	Косарев В.І.	ПП "Ладорект" м. Буча		

Затверджено:  
Зм. № орг.  
Підпис та дата  
Зм. № орг.

**м. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

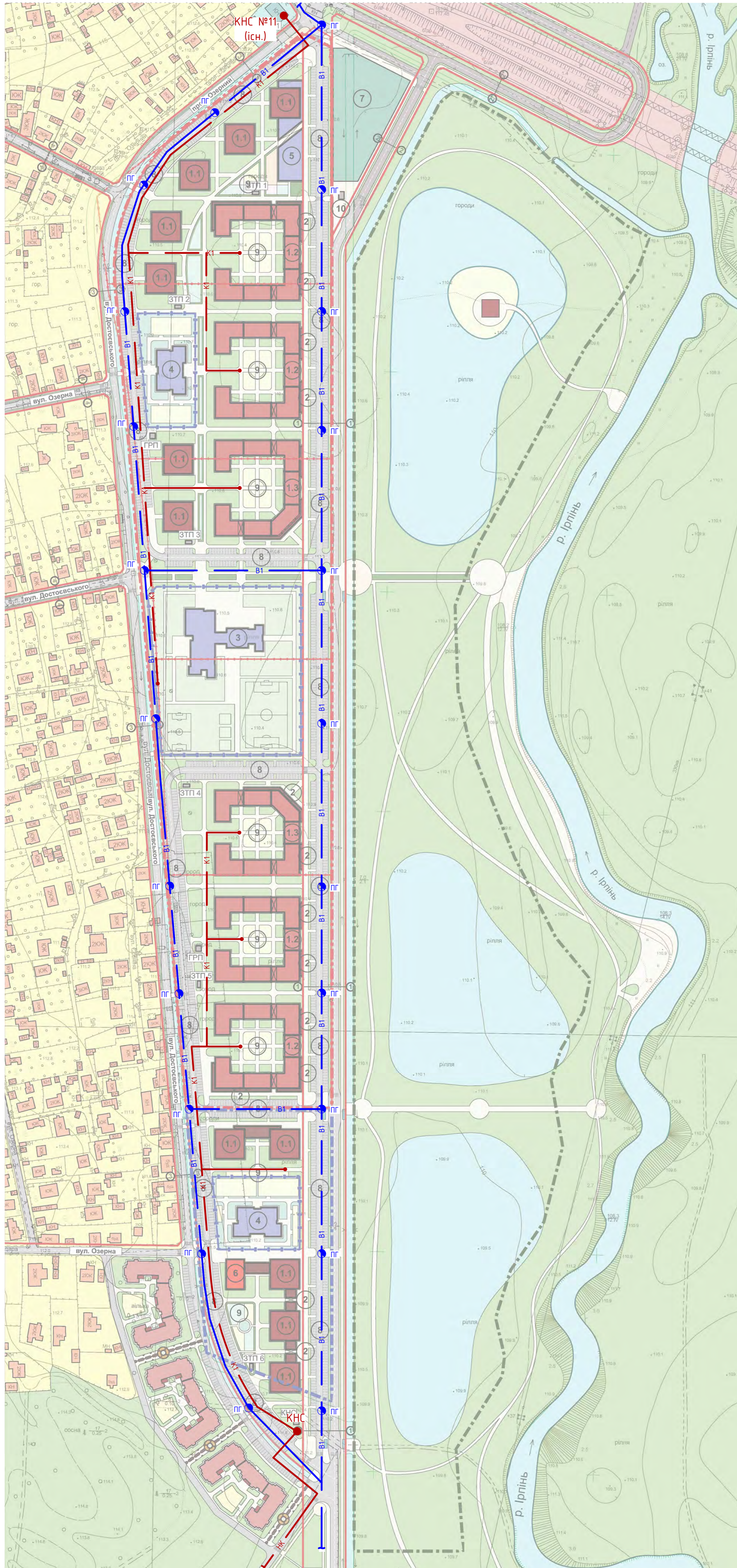
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

(водопровід і каналізація)

**М 1:2000**



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Укрзалізниці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпінь, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

Експлікація	
1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостоянка тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

Інженерна інфраструктура	
	Господарсько-питний водопровід
	Господарсько-побутова каналізація
	Пожежний гідрант
	Каналізаційна насосна станція
	Напірна каналізація

Л 2016/34 - ЗВК				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Косарев В.І.			2016 р.
Гол. арх.	Ткач Д.В.			
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Аркуш
			ДПТ	1
Перевіряв	Петрова Л.В.	Схема інженерних мереж (водопровід і каналізація) М 1:2000		ПП "Ладорект" м. Буча
Розробив	Замогільна			
Н.контроль	Косарев В.І.			



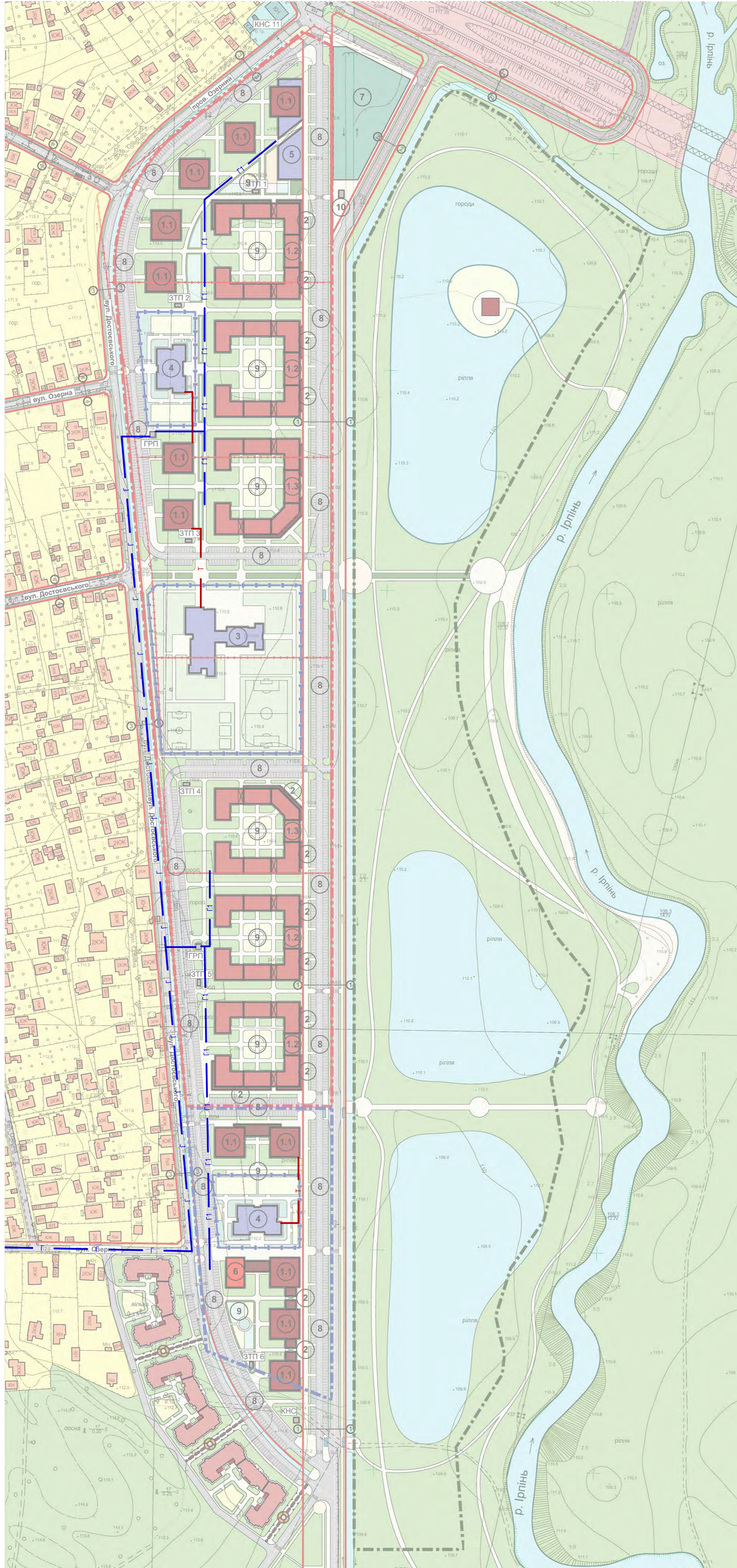
**м. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

(теплопостачання та газопостачання)  
**М 1:2000**



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Укрзалізниці
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпінь, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

Експлікація	
1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостоянка тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

Інженерна інфраструктура	
	Газопровід середнього тиску (P=0,3 МПа)
	Газопровід низького тиску (P=0,005 МПа)
	Тепломережа

Л 2016/34 - ТЗ; ГЗ				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Косарев В.І.			2016 р.
Гол. арх.	Ткач Д.В.			
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Аркуш
			ДПТ	1
Перевіряв	Схема інженерних мереж (водопровід і каналізація) М 1:1000			ПП "Ладорект" м. Буча
Розробив	Петрова Л.В.			
Н.контроль	Косарев В.І.			

Затверджено:  
м.п. № орг. \_\_\_\_\_  
підпис та дата \_\_\_\_\_  
зм. № \_\_\_\_\_

**м. ІРПІНЬ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

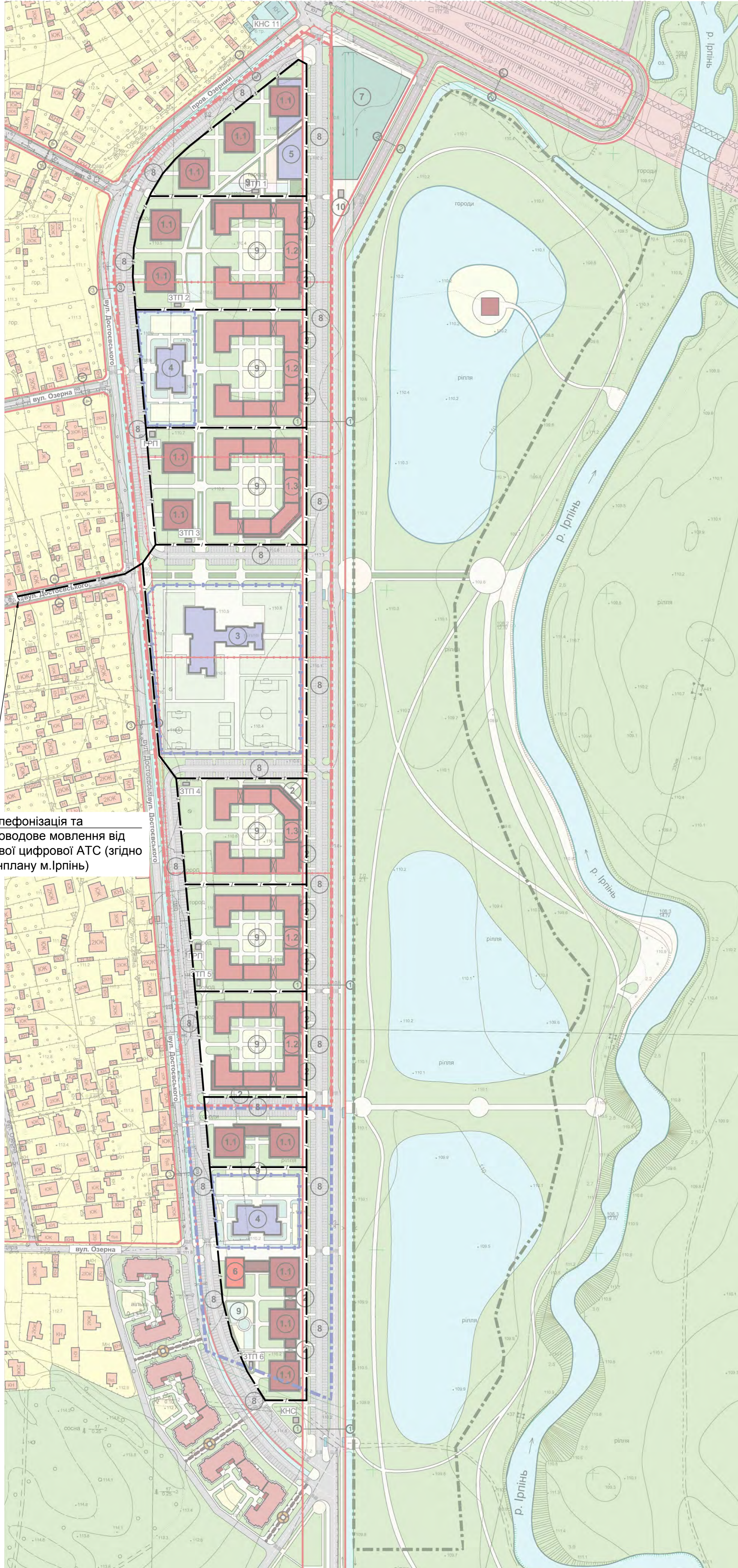
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Маяковського, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

(телефонізація та проводове мовлення)

**М 1:2000**



телефонізація та проводове мовлення від нової цифрової АТС (згідно генплану м.Ірпінь)

Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Багатоквартирні житлові будинки (16 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів)
	Багатоквартирні житлові будинки (раніше запроєктовані)
	Вбудовано-прибудовані приміщення
	Установи народної освіти
	Дитяча поліклініка
	Паркінг
	Територія Украалізації
	Майданчики (дитячі, для дорослих, фізкультурні і т.д.)
	Територія КНС
	Будівлі та споруди КНС
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водойми (річка Ірпінь, озера, канали)
	Вулиці та проїзди місцевого значення
	Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ (згідно завдання на проектування)
	Межі території перспективної забудови
	Межі рекреаційної зони загально-міського значення (пропозиція)
	Червоні лінії
	Межі ділянок
	Межі установ народної освіти

Інженерна інфраструктура	
	Мережі телефонізації та проводового мовлення, прокладені в кабельний каналізація в підземному просторі

Експлікація	
1.1	Багатоквартирні житлові будинки (16 пов.)
1.2	Багатоквартирні житлові будинки (10 пов.)
1.3	Багатоквартирні житлові будинки (10-12 пов.)
2	Вбудовано-прибудовані приміщення
3	Загальноосвітня школа на 36 класів
4	Дитячий дошкільний заклад на 140 місць
5	Центр розвитку дитини
6	Дитяча поліклініка
7	Паркінг
8	Автостоянка тимчасового зберігання
9	Майданчики (дитячий, господарський і т.д.)
10	Пожрезервуар для паркінгу

Л 2016/34 - 3С3				
Детальний план території, орієнтовною площею 15,4260 га, для розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиці Ірпінської, провулку Озерного, вулиць Достоевського та Гайдара в місті Ірпінь Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата
Директор	Косарев В.І.			2016 р.
Гол. арх.	Ткач Д.В.			
Багатоквартирна житлова забудова			Стадія	Аркуш
			ДПТ	1
Схема інженерних мереж (телефонізація та проводове мовлення) М 1:2000			ПП "Ладопроєкт" м. Буча	
Перевіряв				
Розробив	Замогильна			
Н.контроль	Косарев В.І.			

Затверджено:  
Зм. № орг.  
Підпис та дата  
Зм. № орг.