Про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації

П'ятниця, 24 квітня 2015



**ПОВІДОМЛЕННЯ про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації: детального плану території житлової та громадської забудови кварталу міста Ірпінь обмеженого вулицями Університетська (раніше Карла Маркса), Пушкінська, Суворова та проектною об’їзною дорогою**

1. **Мета, склад та зміст містобудівної документації:**

Для реалізації положень генерального плану м. Ірпінь Київської області, рішення Ірпінської міської ради Київської області від 25.02.2015 року № 4744-67-VI «Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови кварталу міста Ірпінь обмеженого вулицями Університетська (колишня Карла Маркса), Пушкінська, Суворова та проектною об’їзною дорогою» розроблено детальний план території житлової та громадської забудови кварталу міста Ірпінь обмеженого вулицями Університетська (раніше Карла Маркса). Пушкінська, Суворова та проектною об’їзною дорогою, з наступним оновленням генерального плану та коригуванням плану зонування території міста.

Проект виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та ДБН Б.1.1.-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Земельна ділянка ДПТ знаходиться в оренді в ТОВ «Київський науково-клінічний медичний центр» для житлової та громадської забудови.

Планом зонування території міста Ірпінь дана територія передбачається під громадську зону, детальний план території уточнює функціональне призначення відповідно до договору оренди.

Територія для розробки детального плану території (надалі ДПТ) займає площу 13,5 га, де передбачені наступні межі:

- на півночі ділянка межує з існуючим санаторієм «Ірпінь» та вул. Чехова;

- на заході ділянка межує із житловим комплексом «Суворов»;

- південна частина ділянки межує із зеленню загального користування;

- на сході межа розробки ДПТ проходить по вул. Університетська (колишня вул. Карла Маркса) та межує із житловим комплексом «Київський».

Ділянка в цілому вільна від забудови за виключенням церкви по вул. Чехова. На території проектування проходять інженерні комунікації – вода, каналізація, газ електрика.

1. **Основні техніко-економічні показники:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показники | Одиницявиміру | Сучасний стан -2014 р. | Проектний період - 2021р. |
| І. | **Територія** |   |   |   |
|   | **Територія в межах проекту, у тому числі** | **га** | **13,5** | **13,5** |
|   | **Житлова забудова**,у тому числі: |   |  |  |
| 1.1 | * **житлового кварталу**
 | га | **-** | **6,000** |
|   | * **площа забудови**
 | га | **-** | 1,6360 |
|   | * **дитячі майданчики**
 | га | **-** | 0,2484 |
|   | * **майданчики для відпочинку**
 | га | **-** | 0,0354 |
|   | * **спортивні майданчики**
 | га | **-** | 0,0710 |
|   | * **господарські майданчики**
 | га | **-** | 0,1065 |
|   | * **майданчики для постійного зберігання авто**
 | га | **-** | 0,1700 |
|   | * **під’їзди та проїзди**
 | га | **-** | 1,2200 |
|   | * **пішохідні доріжки**
 |   |  | 1,2127 |
|   | * **зелені насадження обмеженого користування**
 |   |  | 1,3000 |
| 1.2 | **Громадська забудова в т. ч.** | га | - | **1,1700** |
|   | * **дитячий садок (2 пов. на 250 місць)**
 | га | - | 1,1000 |
|   | * **церква (існуюча)**
 | га | 0,0700 | 0,0700 |
| 1.3 | **Зелені насадження ,**в тому числі | га |   | **4,1800** |
|  | **- зелені насадження загального користування** | га |   | 4,1800 |
|   | **Комунальна зона, в т.ч.** | га | - | **1,1135** |
| 2.1 | **-відкриті автостоянки** | га |   | 1,1700 |
|   | **-під’їзди** | га |   | 0,0090 |
|   | **Інші території, в т.ч.** |   |   | **1,0365** |
|   | **- дорога в червоних лініях** | га | 0,2110 | 1,0035 |
|   | **- проїзди** | га |   | 0,0330 |
|   |  |   |   |   |
|   | **ЗЕМЛІ ЗАПАСУ МІСЬКОЇ РАДИ** | га | 13,219 | **-** |
|   | **НАСЕЛЕННЯ** |   |   |  |
|   | **Чисельність населення,** всього у житлових кварталах, у тому числі: | тис.осіб |   | **3,549** |
|   |  |   |   |   |
| **iіі** | **ЖИТЛОВИЙ ФОНД** |   |   |   |
|  | **Житловий фонд**, всього у тому числі: | Тис.м2житловоїплощі  |   | **101048,7****100%** |
|   |  |   |   |  |
| **iv** | **Кількість будинків всього, в т.ч.:** | одиниць |   | 5 |
|   | **Кількість секцій** | одиниць |   | 33 |
|   | **Щільність населення, в т.ч.:** | Чол./га |   | 263 |
|   |  |   |   |   |
| **v** | **установи і підприємства обслуговування (розрахункові)** |   |   |   |
| 1. **1**
 | **Дошкільні навчальні установи** | місць |   | 248 |
| 1. **2**
 | **Загальноосвітні навчальні заходи** | учнів |   | 532 |
| 1. **3**
 | **Лікарні** | ліжок |   | 50 |
| 1. **4**
 | **Поліклініки** | відв. за зміну |   | 85 |
| 1. **5**
 | **Установи громадського харчування** | місць |   | 142 |
| 1. **6**
 | **Установи побутового обслуговування** | роб.місць |   | 32 |
| 1. **7**
 | **Магазини** | м2 торг. пл.. |   | 355 |
| **VI** | **Інженерне забезпечення території** |   |   |   |
|  | * **водопостачання**всього:
 | Тис.м3/добу |   | 1519,0 |
|  | * **каналізація**

сумарний об’єм стічних вод | « |   | 982,0 |
|  | * **електропостачання**

річне споживання | тис. кВт\*год/рік |   | 1,9 |
|  | * **газопостачання**

       річне споживання | млн. м3/рік  |   | 9,01 |
|  | * **теплопостачання**

       річне споживання | *Гкал/год / МВт* |   | 10,064 |

Територія ,   всього**13,5га** , **в т.ч.:     житлової забудови         6,0 га;**

* Чисельність населення – 3549 чол., – проектного населення;
* Щільність населення – 262,88 чол./га.
* Житловий фонд – 101048,7 тис.м2 (загальна кількість в житловому районі)
* Поверховість –9 поверхів з мансардою;
* Кількість квартир – 1924 шт.
1. **Відомості про замовника та розробника проекту, підстави для його розроблення:**

Замовник – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області.

Виконавець – Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування».

Підстава – рішення Ірпінської міської ради Київської області від 25.02.2015 року № 4744-67-VI «Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови кварталу міста Ірпінь обмеженого вулицями Університетська (колишня Карла Маркса), Пушкінська, Суворова та проектною об’їзною дорогою».

1. **Інформація про місце та строки ознайомлення з проектом:**

З детальним планом можна ознайомитися у Відділі архітектури та містобудування Ірпінської міської ради Київської області (Київська обл., м.Ірпінь, вул. Шевченка, буд.2а, каб. № 62, 63 тел.: (04597) 61-540, 61-385.

Строки ознайомлення з проектом – з 27 квітня 2015 року по 27 травня 2015 року.

1. **Інформація про посадову особу, відповідальну за організацію розгляду пропозицій:**

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - Начальник відділу архітектури та містобудування Ірпінської міської ради Київської області Копач Михайло Іванович.

1. **Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:**

Подання з пропозиціями подаються у строк з 24 квітня 2015 року по 24 травня 2015 року (включно) до відділу архітектури та містобудування Ірпінської міської ради Київської області. Пропозиції будуть розглянуті у порядку передбаченому постановою КМУ № 555 від 25.05.2011 року.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

1. **Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів:**

- публічна конференція щодо обговорення проекту містобудівної документації;

- прилюдне експонування в приміщенні Ірпінської міської ради за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Шевченка, бул.2а