



ПРОТОКОЛ

громадських слухань в м. Ірпінь: місцевих громадських слухань з питання:

планування розвитку території кварталів:

- «Заповідний», що обмежений вулицями: Лисенка, Давидчука, Гоголя, Льва Толстого.
- «Сокіл», що обмежений вулицями: Лисенка, Київська, Гоголя, Давидчука.
- «Ластівка», що обмежений: вулицями: Київська, Лисенка; провулком, що поєднує вул.Пушкін-ська,57 з провулком Глінки; провулком Глінки.
- «Зоркий», що обмежений вулицями Київська, Лермонтова, Пушкінська, Лисенка.
- «Потоки», що обмежений вулицями: Білокур, Гоголя, Київська, Київська (захід) .
- «Гренада», що обмежений вулицями Гайдамацька, Білокур, Київська, траса «БКЗ - Забуччя»; провул-ком, що продовжує вулицю Гайдамацьку та йде в сторону траси «БКЗ - Забуччя».
- «Мужеловський Б», що обмежений вулицями: Ново-Оскольська, Гоголя, Білокур, Гайдамацька.

«27» травня 2018 року, 12:45 — 15:01

м. Ірпінь, актовий зал дитячого закладу оздоровлення та відпочинку людей санаторного типу «Дружний», вул.Давидчука, 48

До початку місцевих громадських слухань всі бажаючі мали змогу ознайомитися з порядком денним місцевих громадських слухань, що розносився особисто всім мешканцям кварталів: «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б», та були розміщені у соціальних мережах та опубліковані на сайтах, що освітлюють тематики життя міста Ірпінь.

Під час реєстрації учасників громадських слухань, яку проводили три особи, всі отримували порядок денний та, за бажанням, мали змогу взяти проекти рішень з питання планування розвитку кварталів: «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області, які знаходилися на столиках реєстрації учасників місцевих громадських слухань. Учасники місцевих громадських слухань з правом голосу отримували мандати для голосування у вигляді маркованих картонних карток жовтого кольору з особистим номером відповідно до порядкового номеру в списку реєстрації осіб.

Були присутні (кількість учасників місцевих громадських слухань остаточно визначена: головою-чим та секретарем):

- 1) Учасники місцевих громадських слухань - члени територіальної громади м. Ірпінь у кількості **51 (п'ятдесят одна) особа,**

в тому числі: учасники місцевих громадських слухань з правом голосу:

- члени територіальної громади, які постійно проживають на території «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»;
- власники земельних ділянок, що знаходяться в зазначених кварталах, з адресами:

(на початку слухань з правом голосу 39 (тридцять дев'ять) осіб, на час виступу Лавровської Н.Н. - 40 (сорок) осіб.)

- Запрошені особи:

✓ Поліщук Віктор Іванович — представник благодійної організації «Центр споживчих ініціатив»;



- ✓ Лавровська Наїля Нариманівна – представник громадської організації ЗНПС «Дружба»;
- ✓ Соболева Оксана Володимирівна – представник ОСН «Дружний квартал»;
- ✓ «Погляд» - незалежна інформаційна агенція новин, газет та телеканал Київщини.

Із запрошених осіб, які мали б представляти міські органи самоуправління: депутати Ірпінської міської Ради, включаючи депутатів округів, по яких проходили громадські слухання, представники профільних органів Ірпінської міської ради Київської області та її виконавчих органів ніхто не з'явився.

та інші особи: у кількості 10 (десять) осіб

Разом зареєстрованих учасників місцевих громадських слухань : 51 (п'ятдесят одна) особа.

(список учасників — у додатку 1 до цього протоколу).

(на початку слухань — 47 осіб, на час розгляду першого питання порядку денного — 51 особа).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Відкрила громадські слухання Лавровська Наїля Нариманівна по проханню ініціаторів громадських слухань через відсутність голови організаційного комітету.

1. Обрання головуючого, секретаря та лічильної комісії громадських слухань

Обрання головуючого громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання головуючого громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна, яка запропонувала обрати головуючим місцевих громадських слухань Поліщука Андрія Олександровича.
2. Поліщук Андрій Олександрович, який представився громаді.

ГОЛОСУВАЛИ за вибір головуючого шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

«За» — проста більшість голосів

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 2 (два).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Обрати головуючим слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Поліщук Андрія Олександровича	1981	СК 569785	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд.15-А

Після цього головуючий слухань зачитав присутнім правила поведінки встановлені пунктами 3,4 статті 19 Положення «Про громадські слухання в місті Ірпені».



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

Обрання секретаря громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати секретарем місцевих громадських слухань Глієву Марину Олександрівну.
2. Глієва Марина Олександрівна, яка представилася громаді.

ГОЛОСУВАЛИ за вибір секретаря шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

«За» — проста більшість голосів

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Обрати секретарем громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Глієва Марина Олександрівна	1990	СТ 131201	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А

Обрання лічильної комісії громадських слухань.

СЛУХАЛИ про обрання лічильної комісії громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував обрати лічильну комісію місцевих громадських слухань у складі: Поліщук Олена Олександрівна та Поліщук Ірина Олександрівна.
2. Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна, яка запропонувала обрати лічильну комісію місцевих громадських слухань у складі: Поліщук Олена Олександрівна, Поліщук Ірина Олександрівна та Степанюк Валерія Васильовича.

ГОЛОСУВАЛИ за вибір лічильної комісії шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

«За» — проста більшість голосів

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _0_ (нуль).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Обрати лічильну комісію громадських слухань у складі:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання
Поліщук Олена Олександрівна	1984	СМ 307774	місто Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А



Поліщук Ірина Олександрівна	1991	СТ 007958	місто Ірпін, вулиця Ново-Оскольська, буд. 15-А
Степанюк Валерій Васильович	1958	КА 663229	місто Ірпін, вулиця Київська, буд. 98-А

2. ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА РЕГЛАМЕНТУ СЛУХАНЬ

Затвердження порядку денного

СЛУХАЛИ:

Про затвердження порядку денного слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував до затвердження 8 питань порядку денного слухань, про які було повідомлено учасників громадських слухань за сім днів до їх проведення, але з важливими уточненнями, що виникли під час детального вивчення матеріалів, що стосувалися опублікованого порядку денного та з наступним порядком питань:

1. Планування розвитку території кварталу «Заповідний»
2. Планування розвитку території кварталу «Сокіл»
3. Планування розвитку території кварталу «Ластівка»
4. Планування розвитку території кварталу «Зоркий».
5. Планування розвитку території кварталу «Потоки».
6. Планування розвитку території кварталу «Гренада».
7. Планування розвитку території кварталу «Мужеловський Б».
8. Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпін та ін.)

Також головуєчий одночасно запропонував доповідачів з питань порядку денного за поданням ініціативної групи і об'єднання доповіді: за 1-м питанням – доповідачів: Лавроська Наїля Нариманівна, Поліщук Андрія Олександрович та Поліщук Віктор Іванович; за 2-м — Поліщук Андрій Олександрович та Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна; 3-м — 8-м — Поліщук Андрій Олександрович.

ГОЛОСУВАЛИ за оголошений порядок денний шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

"За" — одноголосно

"Проти" — 0;

"Утримались" — 0.

УХВАЛИЛИ одноголосно: Затвердити наступний порядок денний місцевих громадських слухань з питань «Планування розвитку території кварталів: «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпін Київської області».



Затвердження регламенту слухань

СЛУХАЛИ

Про затвердження регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував надати час для виступу основним доповідачам-представникам, ініціаторів громадських слухань – 5-10 хвилин, час для виступу бажаючих висловитися, в тому числі час для питань та висловлення побажань — 1-2 хвилини.

ГОЛОСУВАЛИ за регламент слухань шляхом підняття мандатів та визначенням простої більшості голосів:

"За"- одноголосно

"Проти" — _0_;

"Утримались" — _0_.

УХВАЛИЛИ одноголосно:

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- 1) час для виступу основним доповідачам — 5-10 хвилин,
- 2) час для виступу бажаючих висловитися, в тому числі час для питань та висловлення побажань — 1-2 хвилини
- 3) час для прийняття рішення громадських слухань — не обмежується.

Головуючий запросив для вступної доповіді по ситуацію в місті та в мікрорайоні БТР. Потім Поліщук Андрій Олександрович представив презентацію щодо особливостей сучасного стану норм проживання в м.Ірпін та в мікрорайоні БТР.

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №1 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«Планування розвитку території кварталу «Заповідний»

СЛУХАЛИ:

про питання 1 порядку денного: «Планування розвитку території кварталу «Заповідний»

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який доповів ситуацію по території кварталу «Заповідний» та запропонував ідеї його розвитку.
2. Виступив Поліщук Віктор Іванович, які запропонував ідеї розвитку території дитячого закладу відпочинку та оздоровлення «Дружний».

ВИРІШИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ по першому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — _36_ (тридцять шість);

«Проти» — _0_ (нуль);

«Утримались» — _4_ (чотири).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №1 від 27 травня 2018 року



місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталу «Заповідний» в місті Ірпіні Київської області» по пункту 1 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Заповідний», що обмежений вулицями: Лисенка, Давидчука, Гоголя, Льва Толстого.

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;
- катастрофічно недостатню кількість закладів шкільного та позашкільного навчання, а також літнього відпочинку в м.Ірпінь, а особливо в мікрорайоні «БТР», що обмежений вулицею Лисенка, провулком Глінки, вулицею Київська, трасою «Забуччя-БКЗ», ПАТ «Ірпінь-Маши», в якому відсутня жодна школа та позашкільний заклад, функціонує лише один садочок на 140 місць;
- стрімко падаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати для будівництва дошкільних, шкільних та позашкільних навчальних закладів та відпочинку дітей. Зокрема з 2012 року по сьогодні в мікрорайоні БТР в першу чергу багатоквартирними житловим будинками були забудовані саме комунальні земельні ділянки. Зокрема, це земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - ✓ 3210900000:01:072:0004 – 2,55 га (ЖК «Річ таун», 890 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0056 — 3,35 га (ЖК «Фортуна» - 520 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0222 — 2,149 га (ЖК «Синергія 3» - 948 квартир) в обмін на садочок на 140 місць!
 - ✓ 3210900000:01:088:0003 — 3,5 га (ЖК «Грін ярд»)
- Рішення Ірпінської міської Ради №3338-49-VII щодо позитивної відповіді на петицію «Збереження мережі дитячих санаторіїв і таборів Ірпеня» від 22 січня 2018 року, яка пропонувала місцевій владі вжити всіх необхідних заходів не тільки для збереження рекреаційного та оздоровчого призначення земель дитячих санаторіїв та таборів, не допустити їх зменшення або вилучення для будь-яких інших цілей, а й збереження цільового призначення будівель та споруд дитячих санаторіїв і таборів на території міста Ірпінь.
- ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської



діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

- Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проєктуються, не призначені для відпочинку, спорту.
- наявність на території кварталу «Заповідний» частини А науково-обґрунтованого унікального ландшафтного заказника «Мужеловський», збереження якого життєво необхідно для гідрологічного заказника «Криничка», що підтверджено науковими дослідженнями профільних організацій.
- критично низький рівень природно-заповідного фонду в Київській області, який поза межами Зони відчуження ЧАЕС складає всього 2,3% від площі Київської області. В результаті чого для реалізації державної політики у сфері розвитку заповідної справи було видано розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про схвалення проєкту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки» №209 від 21 квітня 2017р. відповідно до якого у Додатку 3 «Перелік цінних природних територій та об'єктів, перспективних для заповідання на території київської області» знаходяться території гідрологічного заказника «Криничка» та ландшафтного заказника «Мужеловський» в межах наукового обґрунтування, що були зроблені Київським національним університетом ім. Т.Г.Шевченка та Київським еколого-культурним центром. При чому найважливішими засадами відбору об'єктів ПЗФ були принципи достатньої об'єктної та функціональної репрезентативності.
- бажання керівництва дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» зберегти даний заклад в повному обсязі і в існуючому напрямленні діяльності — оздоровлення та відпочинок дітей, а також розширення діяльності в освітній сфері щодо гармонійного розвитку дітей.
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпін як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;
- бажання мешканців кварталів зберегти всю територію дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» як територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев, що також забезпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям;
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджу-



ється в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, статті 47 Земельного Кодексу України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, на підставі рішення сорок дев'ятої сесії Ірпінської міської ради сьомого скликання №3338-49-VII від 29.03.2018 року, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпін Київської області»

У Х В А Л Е Н О:

1. Зберегти всю територію — земельну ділянку дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» (ДЗОВ «Дружний») в межах, які були надані йому за радянських часів, як територію оздоровчого закладу та землі оздоровчого призначення.
2. Забезпечити видання та державну реєстрацію правовстановлюючих документів власнику ДЗОВ «Дружний» - ПАТ «Київський завод «Радар» - на землю в межах, зазначених в п. 1 цього рішення.
3. Зберегти всю територію кварталу, що обмежена вулицями Льва Толстого, Гоголя, Давидчука та територією ДЗОВ «Дружний», як територію природо-заповідного фонду місцевого значення у вигляді частини ландшафтного заказника «Мужеловський».
4. Зберегти заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» в повному обсязі як цілісний майновий комплекс.
5. Підтримати та сприяти цілісності комплексу ДЗОВ «Дружний», якщо його діяльність буде направлена не тільки на оздоровлення та відпочинок дітей, а й на їх цілісний розвиток, тобто буде охоплювати оздоровчу, освітню та виховну діяльність щодо розвитку дітей у гармонійному поєднанні, а також їх батьків, як тих людей, що найбільше впливають на розвиток дитини.
6. Підтримати та сприяти створенню громади, що візьме піклування по розвитку цілісної діяльності оздоровчо-освітньо-виховного комплексу.
7. Підтримати та сприяти розвитку проекту «Інноваційно-освітній простір «Творці Майбутнього»» з подальшим проведення спільних заходів, спрямованих на реалізацію вище зазначеного рішення.
8. Заборонити будь-яку діяльність в межах ландшафтного заказника «Мужеловський», в тому числі у частині, що знаходиться на території ДЗОВ «Дружний», яка може нанести шкоди заказнику.
9. Зберегти земельні ділянки садибної забудови території кварталу «Заповідний», відповідно до генерального плану міста Ірпеня 2012 року, як зони садибної забудови.
10. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін.



11. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив друге питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №2 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Сокіл»

СЛУХАЛИ:

про питання 2 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Сокіл»

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував ідеї розвитку кварталу «Сокіл».
2. Виступила Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна з доповіддю про ситуацію з дитячою лікарнею по вулиці Давидчука, а також запропонувала рішення про заборону виселення дитячої міської лікарні до того часу, коли не буде наявним готове нове приміщення, оскільки є побоювання, що інакше може виявитися, що переселити лікарня просто нема куди. А також пропонувала зберегти всю територію дитячої лікарні як території закладу лікарні.
3. Виступила Наїля Норіманівна, яка запропонувала заборонити переміщення дитячої міської лікарні взагалі.

ГОЛОСУВАЛИ по другому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 38 (тридцять вісім);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 2 (два).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №2 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталу «Сокіл» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 2 Порядку денного:

**Планування розвитку території кварталу «Сокіл»,
що обмежений вулицями: Лисенка, Київська, Гоголя, Давидчука.**

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;



- *стрімко падаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати для будівництва дошкільних, шкільних та позашкільних навчальних закладів та відпочинку дітей. Зокрема з 2012 року по сьогодні в мікрорайоні БТР в першу чергу багатоквартирними житловим будинками були забудовані саме комунальні земельні ділянки. Зокрема, це земельні ділянки з кадастровими номерами:*
 - ✓ 3210900000:01:072:0004 — 2,55 га (ЖК «Річ таун», 890 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0056 — 3,35 га (ЖК «Фортуна» - 520 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0222 — 2,149 га (ЖК «Синергія 3» - 948 квартир) в обмін на садочок на 140 місць!
 - ✓ 3210900000:01:088:0003 — 3,5 га (ЖК «Грін ярд»)
- *Рішення Ірпінської міської Ради №3338-49-VII щодо позитивної відповіді на петицію «Збереження мережі дитячих санаторіїв і таборів Ірпеня» від 22 січня 2018 року, яка пропонувала місцевій владі вжити всіх необхідних заходів не тільки для збереження рекреаційного та оздоровчого призначення земель дитячих санаторіїв та таборів, не допустити їх зменшення або вилучення для будь-яких інших цілей, а й збереження цільового призначення будівель та споруд дитячих санаторіїв і таборів на території міста Ірпінь.*
- *ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;*
- *Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;*
- *ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку, спорту.*
- *бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;*
- *бажання мешканців кварталів зберегти всю територію дитячого табору «Сокіл» по вул.Давидчука, 63 (кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:079:0018), як територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев, що також забезпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям;*



- бажання мешканців кварталу «Сокіл» зберегти територію свого кварталу як територію садибної забудови та зберегти гідні умови життя у ньому;
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, статей 50, 51 Земельного Кодексу України, Статуту територіальної громади міста Ірпін'я, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, на підставі рішення сорок дев'ятої сесії Ірпінської міської ради сьомого скликання №3338-49-VII від 29.03.2018 року, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпін'ї», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпін' Київської області»

У Х В А Л Е Н О:

1. Зберегти всю територію - земельну ділянку колишнього дитячого табору «Сокіл» по вул. Давидчука, 63, кадастровий номер 3210900000:01:079:0018 площею 4,9706 га, як землі рекреаційного призначення та територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев.
2. Зберегти цільове призначення будівель на території дитячого табору «Сокіл».
3. Зберегти цілісний майновий комплекс дитячої лікарні по вул. Давидчука, 63-ж, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:084:0016 площею 3,16 га, як землі оздоровчого призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, а територію як «Цілісний майновий комплекс дитячої лікарні міста Ірпін'я» із збереженням існуючих дерев.
4. Затвердити збереження території кварталу «Сокіл» як зони садибної забудови.
5. Забезпечити врахування даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін'я
6. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Далі головуючий поставив третє питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №3 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Ластівка».

СЛУХАЛИ:

про питання 3 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Ластівка».

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував ідеї розвитку кварталу «Ластівка».



ГОЛОСУВАЛИ по третьому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 38 (тридцять вісім);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 2 (два).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №3 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: Планування розвитку території кварталу «Ластівка» в місті Ірпін Київської області» по пункту 3 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Ластівка», що обмежений:

- вулицями Київська та Лисенка;
- провулком, що поєднує вул.Пушкінська,57 з провулком Глінки;
- провулком Глінки.

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпін як зеленого міста;
- катастрофічно недостатню кількість закладів шкільного та позашкільного навчання, а також літнього відпочинку в м.Ірпін, а особливо в мікрорайоні «БТР», що обмежений вулицею Лисенка, провулком Глінки, вулицею Київська, трасою «Забуччя-БКЗ», ПАТ «Ірпін-Маш», в якому відсутня жодна школа та позашкільний заклад, функціонує лише один садочок на 140 місць;
- стрімко падаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати для будівництва дошкільних, шкільних та позашкільних навчальних закладів та відпочинку дітей. Зокрема з 2012 року по сьогодні в мікрорайоні БТР в першу чергу багатоквартирними житловими будинками були забудовані саме комунальні земельні ділянки. Зокрема, це земельні ділянки з кадастровими номерами:

1) 3210900000:01:072:0004 – 2,55 га (ЖК «Річ таун», 890 квартир)

2) 3210900000:01:089:0056 — 3,35 га (ЖК «Фортуна» - 520 квартир)

3) 3210900000:01:089:0222 — 2,149 га (ЖК «Синергія 3» - 948 квартир) в обмін на садочок на 140 місць!

4) 3210900000:01:088:0003 — 3,5 га (ЖК «Грін ярд»)

- Рішення Ірпінської міської Ради №3338-49-VII щодо позитивної відповіді на петицію «Збереження мережі дитячих санаторіїв і таборів Ірпеня» від 22 січня 2018 року, яка пропонувала місцевій владі вжити всіх необхідних заходів не тільки для збереження рекреаційного та оздоровчого призначення земель дитячих санаторіїв та таборів, не допус-



тити їх зменшення або видучення для будь-яких інших цілей, а й збереження цільового призначення будівель та споруд дитячих санаторіїв і таборів на території міста Ірпін.

- ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку, спорту.
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпін як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;
- бажання мешканців кварталів зберегти всю територію дитячого санаторію «Ластівка» по вул. Пушкінська, 80 (кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:078:0014 площею 7.6671 га), як територію для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів із збереженням існуючих дерев, що також забезпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям;
- бажання мешканців кварталів зберегти всю територію дитячого санаторію «Восток» по вул. Київська, 81 (кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:078:0040 площею 4.8569 га), як територію для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів із збереженням існуючих дерев, що також забезпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям;
- бажання мешканців кварталу «Ластівка» зберегти територію свого кварталу як територію садибної забудови та зберегти гідні умови життя у ньому;
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, статей 47,50,51 Земельного Кодексу України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, на підставі рішення сорок дев'ятої сесії Ірпінської міської ради сьомого скликання №3338-49-VII від 29.03.2018 року, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з пи-



танія «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти всю територію - земельну ділянку дитячого санаторію «Ластівка» по вул. Пушкінська, 80, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:078:0014 площею 7.6671 га, як землі оздоровчого призначення та територію для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів із збереженням існуючих дерев.
2. Зберегти всю територію - земельну ділянку дитячого табору «Восток» по вул. Київська, 81, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:078:0040 площею 4.8569 га, як землі рекреаційного призначення та територію для будівництва та обслуговування дитячих туристично-оздоровчих таборів із збереженням існуючих дерев.
3. Зберегти цільове призначення будівель на територіях дитячих санаторіїв «Ластівка» по вул. Пушкінська, 80 та дитячого табору «Восток» по вул. Київська, 81.
4. Підтримати та сприяти проектам, які будуть розвивати діяльність дитячих рекреаційно-оздоровчих закладів «Ластівка» та «Восток» щодо відновлення їх функціонування, якщо їх діяльність буде направлена не тільки на оздоровлення та відпочинок дітей, а й на їх цілісний розвиток, тобто буде охоплювати оздоровчу, освітню та виховну діяльність щодо розвитку дітей.
5. Затвердити збереження території кварталу «Ластівка» як зони садибної забудови м.Ірпінь.
6. Забезпечити врахування даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь.
7. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив четверте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 4 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Зоркий».

СЛУХАЛИ:

про питання 4 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Зоркий».

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який розповів ситуацію по кварталі «Зоркий» та запропонував ідеї рішення щодо розвитку кварталу «Зоркий».
2. Виступив Білецький Руслан Борисович, який представився як адвокат власника приватної земельної ділянки компанії «ДіметраФіл», який розповів про ситуацію з територією колишнього дитячого табору «Зоркий».
3. Лавровська Наїля Нариманівна, яка зазначила, що зміна цільового призначення земельної ділянки оскаржує прокуратура, а також зазначила, що плановий обсяг будівництва житла в місті Ірпінь перевиконаний вже на 2030-ті роки, тому громада не потребує нових житлових комплексів. І що саме громада має вирішувати розвиток території, на якій вона живе.
4. Степанюк Валерій Васильович, як журналіст, висказав свою думку щодо слів Білецького Руслана Борисовича.



5. Тирнов Павло Володимирович, який зазначив, що в генеральному плані територія бувшого дитячого табору є рекреаційною відповідно до генерального плану м.Ірпінь 2012 року.
6. Поліщук Віктор Іванович, який навів приклад, коли власник земельної ділянки дружньо співпрацює з місцевою громадою.
7. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував шляхом голосування надати попередження про подальше видалення з зали Білецького Руслана Борисовича, якщо в подальшому Білецький Руслан Борисович буде порушувати загальні правила та норми поведінки на громадському слуханні, що заважало продовженню заходу.

ГОЛОСУВАЛИ за надання попередження щодо подальшого вилучення з зали Білецького Руслана Борисовича:

«За» — 29 (двадцять дев'ять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 11 (одинадцять).

ГОЛОСУВАЛИ по четвертому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 35 (тридцять п'ять);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 5 (п'ять).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №4 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: «Планування розвитку території кварталу «Зоркий» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 4 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Зоркий», що обмежений вулицями Київська, Лермонтова, Пушкінська, Лисенка

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території, а на території колишнього піонерського табору за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінській 64/68 на землях лісового фонду та рекреаційного призначення планується чергова багатоповерхова житлова забудова, потреба в якій у мешканців Ірпеня відсутня: план будівництва житлової забудови в місті вже перевищено навіть на 2025 рік, а у разі будівництва — її майбутні мешканці будуть позбавлені



належної інфраструктури: наявним мешканцям не вистачає місць в садочках, школах, позашкільних закладах, закладах медичного обслуговування тощо;

- бажання мешканців кварталу зберегти територію табору «Зоркий» по вул. Пушкінській, 64/68 (земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:076:0106 площею 3,1811 га та 3210900000:01:076:0107 площею 0,5 га) як територію рекреації із збереженням існуючих дерев, що також забезпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям.
- ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- відповідь Державної екологічної інспекції України № 02-08-25/434/1 від 16.03.2017 року (копія у додатку №2, стор.1), в якій зазначено, що «... земельна ділянка яка розташована за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 площею 3.6811 га (цільове призначення - база відпочинку; кадастровий номер: 3210900000:01:076:0003), що знаходиться у приватній власності ПП «Деметра Філ» має зареєстровані обмеження щодо використання земельної ділянки — вид обмеження: зона радіоактивно забрудненої території.». А відповідно до пункту 2.13 та 11.8. ДБН Б. 2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» розміщення об'єктів виробничого, житлово-цивільного і комунального будівництва не допускається в зонах радіоактивного забруднення, визначених діючим законодавством. Радіоактивне забруднення землі потребують проведення заходів радіаційного захисту та інших спеціальних втручань, спрямованих на обмеження додаткового опромінювання.
- рішення Ірпінської міської Ради №3338-49-VII щодо позитивної відповіді на петицію «Збереження мережі дитячих санаторіїв і таборів Ірпеня» від 22 січня 2018 року, яка пропонувала місцевій владі вжити всіх необхідних заходів не тільки для збереження рекреаційного та оздоровчого призначення земель дитячих санаторіїв та таборів, не допустити їх зменшення або вилучення для будь-яких інших цілей, а й збереження цільового призначення будівель та споруд дитячих санаторіїв і таборів на території міста Ірпінь;
- рішення Ірпінської міської ради №337 - 12 XXIV від 19 червня 2003 року, яким було затверджено схему розміщення земельних ділянок в м. Ірпені рекреаційного призначення в тому числі в кварталі, що обмежений вулицями Київська, Лермонтова, Пушкінська, Лисенка (копія рішення у додатку № 2, стор 3-5);
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проєктуються, не призначені для відпочинку, спорту;



- висновок прокуратури Київської області в листі від 15.08.16 №05/1-2618 вих.16, яким підтверджено, що рішення Ірпінської міської ради, які ухвалювались в інтересах ПП «Лора» та ПП «Деметра Філ», прийняті всупереч ст. ст. 6, 14, 19 Конституції України, ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 17, 20, 55, 56, 149 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 7, 8, 17, 27, 31 Лісового кодексу України, оскільки спірна земельна ділянка за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 відноситься до земель лісгосподарського призначення державної форми власності, після чого прокуратурою підготовлений відповідний позов до суду. Станом на 27.05.2018 року остаточного рішення судом не ухвалено;
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується **в інтересах відповідної територіальної громади** з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.
- Крім того, Держзільгоспінспекцією в Київській області у висновках від 20.09.2016 № 02-01-09/2927 (копія рішення у додатку № 2, стор 6- 19), встановлено наступне:

1. Ірпінська міська рада Київської області ухвалюючи 28.03.2000 року рішення №79/9 про затвердження технічної документації по виготовленню державного акта на право постійного користування земельною ділянкою ПП «Лора» за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68, тим самими вилучаючи її із земель державного лісового фонду, які обслуговувала Бучанська лісгосподарська установа, **вийшла за межі наданих їй відповідних повноважень і незаконно перевела до комунальної власності.**

2. Ірпінська міська рада Київської області, ухвалюючи 16 червня 2005 року рішення №1236-36-IV «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Лора» в м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68», всупереч ст. ст. 6,14,19 Конституції України, ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 17, 20, 55, 56,149 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 7, 8, 17, 27, 31 Лісового кодексу України **незаконно надала згоду на приватизацію земельної ділянки лісового фонду рекреаційного призначення в м. Ірпені по вул. Пушкінська 64/68.**

3. Вилучення земельної ділянки лісового фонду державної форми власності рекреаційного призначення відбулось **без рішення Кабінету Міністрів України** (див. частину 9 статті 149 Земельного Кодексу України, в редакції, що була чинна при ухваленні незаконного рішення).

4. Приватизація земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 відбулась всупереч Указу Президента України «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 19.01.1999 року №32/99 із змінами і доповненнями, внесеними Указом Президента України від 09.03.2000 року №399/2000 та вимоги листа Держкомзему України №14-27-7-/4695 від 17.09.02 року, які забороня-



ють проводити продаж землі без затвердженого щорічного переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу.

5. Приватизація земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68 відбулась всупереч ст. 50 Закону України «Про землеустрій» (в редакції, яка була чинна на момент викупу продажу земельної ділянки), порядку відведення земельної ділянки визначеному в статтях 128, 186 Земельного кодексу України, та п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 26.05.2004 №677. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність ПП «Лора» площею 3,86 га із листами погодження та висновками, який мав би бути розроблений на підставі вимог ст. 47 Закону України «Про землеустрій» та в Порядку, визначеному Постановою КМ України №1094 від 25 серпня 2004 року – **ВІДСУТНІЙ**.

6. Всупереч ст. 186-1 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельної ділянки лісгосподарського призначення, яка згідно Постанови КМУ від 16.05.07 р №733 віднесена до рекреаційно-оздоровчого лісу в місті Ірпені по вул. Пушкінській 64/68, відбулась без отримання висновків органів виконавчої влади з питань лісового господарства.

7. Приватизація та зміна цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68 відбулись всупереч вимогам частини 2 статті 198 Земельного кодексу України. В землевпорядній документації відсутні відомості про погодження під час здійснення кадастрової зйомки меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

8. Зміна цільового призначення земельної ділянки з обслуговування бази відпочинку на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68, відбулась всупереч ч. 4 ст. 24 Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI без затвердження детального плану території (кварталу обмеженому вулицями, Пушкінська, Лермонтова, Київська та Надсонова).

9. Під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення державної експертизи діяли обмеження щодо зміни цільового призначення земель рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68. Такі обмеження щодо зміни цільового призначення земель рекреаційного призначення передбачені Законом України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах».

На підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, статей 50, 51 Земельного Кодексу України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, на підставі рішення сорок дев'ятої сесії Ірпінської міської ради сьомого скликання №3338-49-VII від 29.03.2018 року, у відповідності з Положенням «Про громадські слухан-



ня в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Скасувати незаконне рішення Ірпінської міської ради від 19 травня 2016 року № 824-14-VII «Про затвердження проекту землеустрою ПП «ДЕМЕТРА ФІЛ» щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з обслуговування бази відпочинку на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться в м. Ірпені, вул. Пушкінська, 64/68». » та повернути цільове призначення території колишнього дитячого табору «Зоркий» по вул. Пушкінській, 64/68 (земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:076:0106 площею 3,1811 га та 3210900000:01:076:0107 площею 0,5га) — як землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
2. Накласти мораторій на 3 роки на будь-яке нове будівництво та реконструкцію будівель і споруд на території колишнього дитячого табору «Зоркий» по вул. Пушкінська, 64/68 на земельних ділянках із кадастровими номерами 3210900000:01: 076:0106 (площею 3,1811га) та 3210900000:01:076:0107 (площею 0,5га).
3. Внести до містобудівного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000: 01:076:0106 площею 3,1811 га та 3210900000:01:076:0107 площею 0,5га як землі рекреаційного призначення та територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев.
4. Забезпечити врахування даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь
5. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив п'яте питання порядку денного для слухання:

**РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 5 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
Планування розвитку території кварталу «Потоки».**

СЛУХАЛИ:

про питання 5 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Потоки».

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який доповів ситуацію по кварталі та запропонував ідеї для його розвитку.
2. Тирнов Павло Володимирович, який запропонував накласти мораторій на введення будинків житлового комплексу «Грін ярд» до часу усунення порушень норм ДБН, зокрема відповідної інфраструктури для вже існуючих мешканців мікрорайону «БТР», а також потім вже для житлових багатоквартирних будинків, що будуються.

ГОЛОСУВАЛИ по п'ятому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 38 (тридцять вісім);



«Проти» — _0_ (нуль);
«Утримались» — _2_ (два).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №5 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: Планування розвитку території кварталу «Потоки» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 5 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Потоки», що обмежений вулицями: Білокур, Гоголя, Київська, Київська (західна сторона кварталу).

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;
- ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- Забудову комунальної земельної ділянки кадастровий номер 3210900000:01: 088:0003 площею 3,5 га багатоквартирної житловою забудовою (ЖК «Грін ярд»), на якій була озеленена територія загального користування, а також яку можна було б використати для будівництва таких соціальних інфраструктурних об'єктів як: школа, садочок чи інших позашкільних закладів для відпочинку та розвитку дітей.
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;
- бажання мешканців кварталу «Потоки» зберегти всю територію свого кварталу як територію садибної забудови із збереженням існуючих дерев та зберегти гідні умови



на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокил», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпін Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти всю територію кварталу «Потоки» як зону садибної забудови міста Ірпін.
2. Накласти мораторій на 3 роки на введення в експлуатацію 10 житлових багатоквартирних будинків ЖК «Грін ярд», що знаходяться в м.Ірпін за адресами вул. Білокур, 1-10 через відсутність відповідної соціальної інфраструктури для вже існуючих мешканців мікрорайону «БТР», вже не кажучи про майбутніх мешканців ЖК «Грін ярд».
3. Провести перевірку дотримання суб'єктами містобудування, що приймали та приймають участь у створенні об'єктів будівництва «ЖК «Грін Ярד» за адресами: вул. Білокур, 1-10, що знаходяться на земельній ділянці з кадастровим номером 3210900000:01:088:0003, вимог: 1)містобудівного законодавства; 2) державних будівельних норм; 3) державних стандартів і правил; 4) технічних умов; 5) інших нормативних документів.
4. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін.
5. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив шосте питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ № 6 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Гренада».

СЛУХАЛИ:

про питання 6 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Гренада».

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував ідеї розвитку кварталу «Гренада».
2. Тирнов Павло Володимирович, який виступив з пропозицією звернутися до міської ради з проханням зобов'язати власника навести порядок на території земельної ділянки колишнього дитячого табору «Гренада», оскільки через недогляд за власною територією вона перетворюється на відкритий смітник, що порушує нормальні умови життя в сусідніх кварталах.



ГОЛОСУВАЛИ по шостому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 36 (тридцять шість);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 4 (чотири).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №6 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: Планування розвитку території кварталу «Гренада» в місті Ірпіні Київської області» по пункту 6 Порядку денного:

Планування розвитку території кварталу «Гренада», що обмежений:

- вулицями Гайдамацька, Білокур, Київська;
- трасою «БКЗ - Забуччя»;
- провулком, що продовжує вулицю Гайдамацьку та йде в сторону траси «БКЗ - Забуччя».

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;
- катастрофічно недостатню кількість закладів шкільного та позашкільного навчання, а також літнього відпочинку в м.Ірпінь, а особливо в мікрорайоні «БТР», що обмежений вулицею Лисенка, провулком Глінки, вулицею Київська, трасою «Забуччя-БКЗ», ПАТ «Ірпінь-Маши», в якому відсутня жодна школа та позашкільний заклад, функціонує лише один садочок на 140 місць;
- стрімко падаючу кількість територій, що відповідно до містобудівного законодавства можливо використати для будівництва дошкільних, шкільних та позашкільних навчальних закладів та відпочинку дітей. Зокрема з 2012 року по сьогодні в мікрорайоні БТР в першу чергу багатоквартирними житловими будинками були забудовані саме комунальні земельні ділянки. Зокрема, це земельні ділянки з кадастровими номерами:
 - ✓ 3210900000:01:072:0004 – 2,55 га (ЖК «Річ таун», 890 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0056 — 3,35 га (ЖК «Фортуна» - 520 квартир)
 - ✓ 3210900000:01:089:0222 — 2,149 га (ЖК «Синергія 3» - 948 квартир) в обмін на садочок на 140 місць!



- *Забудову у сусідньому кварталі комунальної земельної ділянки кадастровий номер 3210900000:01:088:0003 площею 3,5 га багатоквартирної житловою забудовою (ЖК «Грін ярд»), на якій була озеленена територія загального користування, а також яку можна було б використати для будівництва соціальних інфраструктурних об'єктів, наприклад: школи, садочку чи інших позашкільних закладів для відпочинку та розвитку дітей.*
- *Рішення Ірпінської міської Ради №3338-49-VII щодо позитивної відповіді на петицію «Збереження мережі дитячих санаторіїв і таборів Ірпеня» від 22 січня 2018 року, яка пропонувала місцевій владі вжити всіх необхідних заходів не тільки для збереження рекреаційного та оздоровчого призначення земель дитячих санаторіїв та таборів, не допустити їх зменшення або вилучення для будь-яких інших цілей, а й збереження цільового призначення будівель та споруд дитячих санаторіїв і таборів на території міста Ірпінь.*
- *ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;*
- *Закон України «Про оздоровлення та відпочинок дітей» відповідно ст3 частини2 якого забороняється перепрофілювання, використанню не за призначенням дитячих закладів оздоровлення та відпочинку;*
- *ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку, спорту.*
- *норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.*
- *бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;*
- *бажання мешканців кварталу «Гренада» зберегти всю територію свого кварталу як територію садибної забудови із збереженням існуючих дерев зберегти гідні умови життя у ньому;*
- *бажання мешканців кварталів зберегти всю територію колишнього дитячого табору «Гренада», що по вул. Гаїдамацька, 37((кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:088:0011 площею 2,822 га) , як територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев, що також за-*



безпечить довгострокові надходження до місцевого бюджету і робочі місця місцевим жителям.

- *бажання мешканців кварталу «Гренада» зберегти всю територію свого кварталу як територію садибної забудови із збереженням існуючих дерев та зберегти гідні умови життя у ньому*

На підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, статей 50, 51 Земельного Кодексу України, Статуту територіальної громади міста Ірпін, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, на підставі рішення сорок дев'ятої сесії Ірпінської міської ради сьомого скликання №3338-49-VII від 29.03.2018 року, у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпін Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Зберегти всю територію колишнього дитячого табору «Гренада» по вул. Гайдамацька, 37, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:088:0011 площею 2,822 га, як землі рекреаційного призначення та територію для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення із збереженням існуючих дерев.
2. Зобов'язати власника території колишнього дитячого табору «Гренада» по вул. Гайдамацька, 37, кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:088:0011 навести порядок на власній території.
3. Підтримати та сприяти проектам, які будуть сприяти створенню на території колишнього дитячого табору «Гренада» як цілісного об'єкту рекреаційного призначення, якщо його діяльність буде направлена не тільки на оздоровлення та відпочинок дітей, а й на їх цілісний розвиток, тобто буде охоплювати оздоровчу, освітню та виховну діяльність щодо розвитку дітей.
4. Затвердити збереження всієї території кварталу «Гренада» як зони садибної забудови міста Ірпін.
5. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін.
6. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив сьоме питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №7 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Планування розвитку території кварталу «Мужеловський Б».

СЛУХАЛИ:

про питання 7 порядку денного: Планування розвитку території кварталу «Мужеловський Б».



ВИСТУПИЛИ:

Поліщук Андрій Олександрович, який розповів про ситуацію в кварталі «Мужеловський Б» та запропонував ідеї розвитку даного кварталу.

ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення по сьомому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 33 (тридцять три);

«Проти» — 1 (один);

«Утримались» — 6 (шість).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №7 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: Планування розвитку території кварталу «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області» по пункту 7 Порядку денного:

**Планування розвитку території кварталу «Мужеловський Б»,
що обмежений вулицями: Гоголя, Білокур, Гайдамацька, Но-
во-Оскольська.**

Враховуючи:

- недостатню кількість озелених територій в місті Ірпені, зокрема озелених територій загального користування, що було зазначено ще в генеральному плані міста Ірпеня 2012, а саме «забезпеченість населення від необхідної нормативної становить 46%. ... Проектом передбачено створити нові парки, як елементи міської забудови на площі 106,6 га». Це лише для того, щоб, відповідати нормам Державних будівельних стандартів, вже не кажучи про збереження статусу міста Ірпінь як зеленого міста;
- ст.3.15 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» площу озеленої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ);
- ст.10.1 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень», в якій зазначається, що при плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що неперешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водоїм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів;
- ст.10.4 ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях заказників, на



землях зелених зон міст, якщо об'єкти, які проєктуються, не призначені для відпочинку, спорту;

- Постанова Кабінету міністрів № 610 від 10.06.2008;
- ЗУ «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» незалежно від форми власності.
- ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», який спрямований на запобігання шкоді довкіл्लю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- наявність на території кварталу «Мужеловський Б» частини Б науково-обґрунтованого унікального ландшафтного заказника «Мужеловський», збереження якого життєво необхідно для гідрологічного заказника «Криничка», що підтверджено науковими дослідженнями профільних організацій.
- критично низький рівень природно-заповідного фонду в Київській області, який поза межами Зони відчуження ЧАЕС складає всього 2,3% від площі Київської області. В результаті чого для реалізації державної політики у сфері розвитку заповідної справи було видано розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про схвалення проєкту регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки» №209 від 21 квітня 2017р. відповідно до якого у Додатку 3 «Перелік цінних природних територій та об'єктів, перспективних для заповідання на території київської області» знаходяться території гідрологічного заказника «Криничка» та ландшафтного заказника «Мужеловський» в межах наукового обґрунтування, що були зроблені Київським національним університетом ім. Т.Г.Шевченка та Київським еколого-культурним центром. При чому найважливішими засадами відбору об'єктів ПЗФ були принципи достатньої об'єктної та функціональної репрезентативності.
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто, за для чого необхідно зберегти всі наявні озеленені території;
- бажання мешканців кварталу «Мужеловський Б» зберегти всю територію свого кварталу як територію садибної забудови із збереженням існуючих дерев та зберегти гідні умови життя у ньому;
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів», що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, у відповід-



ності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Солі», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області»

УХВАЛЕНО:

1. Земельні ділянки, що не забудовані станом на 27.05.2018р та входять в науково обгрунтовані науковими профільними закладами межі ландшафтного заказника «Мужеловський» повернути до комунальної власності, а саме це земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:
3210900000:01:088:0064, 3210900000:01:088:0165, 3210900000:01:088:0078,
3210900000:01:088:0145, 3210900000:01:088:0065, 3210900000:01:088:0079,
3210900000:01:088:0044, 3210900000:01:088:0012, 3210900000:01:088:0082,
3210900000:01:088:0119 ,
які в повному обсязі приєднати до ландшафтного заказника «Мужеловський» з відповідним до законодавства наведенням благоустрою.
2. Зберегти земельні ділянки садибної забудови території кварталу «Мужеловський Б», що знаходяться поза межами ландшафтного заказника «Мужеловський» відповідно до генерального плану м.Ірпеня 2012 року, як зони садибної забудови м.Ірпеня.
3. Забезпечити виконання даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпінь.
4. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Головуючий поставив восьме питання порядку денного для слухання:

РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ПИТАННЯ №8 ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

СЛУХАЛИ:

про питання 8 порядку денного: Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.)

ВИСТУПИЛИ:

1. Поліщук Андрій Олександрович, який запропонував мешканцям обрати представників до Погоджувальної комісії.
2. Костовська-Бондарець Лідія Володимирівна
3. Компанієць Микола Іванович
4. Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна



5. Степанюк Валерій Васильович
6. Лавровська Наїля Нариманівна

ГОЛОСУВАЛИ по восьмому питанню затвердженого порядку денного:

«За» — 34 (тридцять чотири);

«Проти» — 0 (нуль);

«Утримались» — 6 (шість).

УХВАЛИЛИ більшістю голосів:

Рішення №8 від 27 травня 2018 року

місцевих громадських слухань з питання: Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.) по пункту 8 Порядку денного:

Вибори уповноваженого представника територій вищезазначених кварталів до складу майбутньої Погоджувальної комісії з узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації (Генерального плану м. Ірпінь та ін.):

Враховуючи:

- процеси щодо оновлення Генерального плану міста Ірпінь у 2018 році;
- ст 21.3У «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється. А у частині 8 зазначається, що для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія.
- норму права у ст.17 частини 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де зазначено, що Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, що в даному випадку повністю відповідає інтересам держави, громади та власників.
- бажання мешканців кварталів зберегти місто Ірпінь як зелене місто та зберегти гідні умови життя у ньому

на підставі статей 5, 140, 143 Конституції України, Статуту територіальної громади міста Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 30.12.2014р. №4581-64-VI, ч. 8 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності з Положенням «Про громадські слухання в місті Ірпені», на місцевих громадських слуханнях 27 травня 2018 року з питання «Планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» в місті Ірпінь Київської області»



УХВАЛЕНО:

1. Обрати уповноважених представників громадськості від території міста Ірпін, обмеженої кварталами «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б» (межі кварталів вказані в протоколі Громадських слухань від 27.05.2018р, що проходили в актовому залі дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний») для участі у роботі майбутньої погоджувальної комісії з розгляду спірних питань оновлення Генерального плану міста Ірпін Київської області у кількості 5 (п'яти) осіб, а саме:

1. Костовська-Бондарець Лідія Володимирівна
2. Компанієць Микола Іванович
3. Скорик-Шкарівська Михайлина Михайлівна
4. Степанюк Валерій Васильович
5. Лавровська Наїля Нариманівна

2. Забезпечити врахування даного рішення при оновленні Генерального плану міста Ірпін;
3. Передати дане рішення Ірпінській міській раді Київської області та міському виконавчому комітету Ірпінської міської ради для розгляду та прийняття рішення по суті.

Вкінці головуєчий громадськими слуханнями зазначив, що: **відповідно до ст. 23** «Положення про громадські слухання в місті Ірпін» пропозиції, викладені в протоколі громадських слухань, розглянути на найближчому відкритому засіданні ради та/або її виконавчого комітету (залежно від того, до кого вони скеровані) за обов'язкової участі ініціаторів громадських слухань, яким надається слово для виступу. Рішення за результатами розгляду приймається шляхом поіменного голосування. У разі врахування пропозиції — зазначити конкретні заходи для їх реалізації з визначенням календарного плану їх виконання; у разі часткового врахування чи відхилення пропозиції — обґрунтувати причини такого рішення.

Головуючий громадських слухань: Поліщук А.О.
підпис

Секретар громадських слухань: Глієва М.О.
підпис



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

Додаток №1

стор. 1

До Протоколу громадських слухань
членів територіальної громади міста Ірпінь
місцеві громадські слухання з питання: планування розвитку території кварталів:

«Заповідний», що обмежений вулицями: Лисенка, Давидчука, Гоголя, Льва Толстого.

«Сокіл», що обмежений вулицями: Лисенка, Київська, Гоголя, Давидчука.

«Ластівка», що обмежений:

- вулицями: Київська, Лисенка;
- провулком, що поєднує вул.Пушкінська,57 з провулком Глінки;

провулком Глінки.

«Зоркий», що обмежений вулицями: Київська, Лермонтова, Пушкінська, Лисенка.

«Гренада», що обмежений:

- вулицями Гайдамацька, Білокур, Київська;
- трасою «БКЗ - Забуччя»;
- провулком, що продовжує вулицю Гайдамацьку та йде в сторону траси «БКЗ - Забуччя».

«Потоки», що обмежений: Вулицями: Білокур, Гоголя, Київська, Київська (західна частина)

«Мужеловський Б», обмежений вулицями: Гоголя, Білокур, Гайдамацька, Ново-Оскольська

від «27» травня 2018 року

м. Ірпінь

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпінь, місцеві громадські слухання з питання
планування розвитку території кварталів: «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»

м. Ірпінь

«27» травня 2018 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис	Позначки
1	Лобачів Андрій Павлович					
2	Мирнов Павло Володимирович					



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

стор 2

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпін, місцеві громадські слухання з питання
планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»

«27» травня 2018 року

м. Ірпін

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис	Позначки
3.	Грицай Микола Дмитро внук					
4.	Куселенко Станіслав Анатолійович					
5.	Товчук Станіслав Іванович					
6.	Смаковик Василь Миколайович					
7.	Левандовська Оксана Олександрівна					
8.	Крива Наталія Григорівна					
9.	Костянтинук Петро Васильович					
10.	Колотніков Микола Іванович					
11.	Лодоха Катерина Лаврівна					
12.	Цагаревіч Дмитро Костянтинович					
13.	Ковальченко Тетяна Іванівна					
14.	Ларднова Наталія Анатоліївна					
15.	Кулик Олександр Петрович					
16.	Скорик Іванівна Миколайівна					



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

стор 3

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпін, місцеві громадські слухання з питання
планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»

«27» травня 2018 року

м. Ірпін

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис	Позначки
17	Пирінова Тетяна Миколайівна			м. Київ, вул. Гоголя, 55		м. Київ
18	Коломисаєв Костянтин Володимирович					
19	Коломисаєв Олександр Валерійович					
20	Корнішук Зоя Степанівна					
21	Корнішук Оксана Басилівна					
22	Богданенко Анна Миколайівна					
23	Поліщук Віктор В. Павлович					
24	Курієв Андрій Миколайович					
25	Синишук Ольга Володимировна					
26	Вілкуш Анатолій Карпович					
27	Костівська-Богдарчук Віра Володимирівна					
28	Богдарчук Олександр Анатолійович					
29	Синишук Тетяна Вікторівна					
30	Синишук Галина Олександрівна					



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

стор 4

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпінь, місцеві громадські слухання з питання
планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»

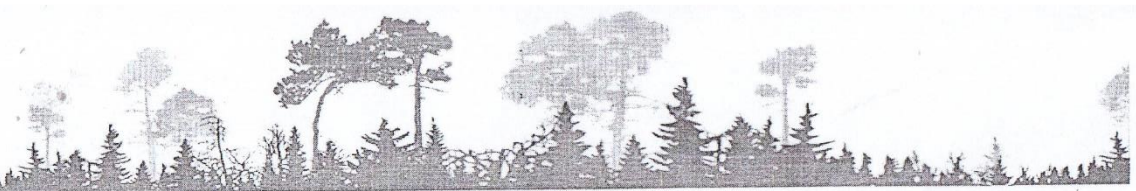
«27» травня 2018 року

м. Ірпінь

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис	Позначки
31 17	Рибанук Трина Олександрівна					
32 18	Смисл Тар Григорівна					
33 19	Смисл Євген Людмила					
34 20	Власюк Тетяна Людмила					
35 21	Гороча Неллі Венесіанівна					
36 22	Григорук Тетяна Людмила Григорівна					
37 23	Хайтур Антон Антонінович					
38 24	Михайленко Олександр Олександрович					
39 25	Михайленко Анастасія Миколаївна					
40 26	Григорук Дмитро Олександрович					
41 27	Григорук Олена Олександрівна					
42 28	Григорук Трина Олександрівна					
43 29						
44 30						



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»



список

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Ірпінь, місцеві громадські слухання з питання
планування розвитку території кварталів «Заповідний», «Сокіл», «Ластівка», «Зоркий», «Потоки», «Гренада», «Мужеловський Б»

«27» травня 2018 року

м. Ірпінь

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис	Позначки
45	Степаненко Валерій Васильович					
46	Курчій Дмитро Павло Порисович					
47	Покличук Дмитро Олександрович					
48	Гітко Марія Олександрівна					
47	Навроцька Ніна Карпівна					
48	Соболева Оксана Володимирівна					
49	Москвиченко Володимир Васильович					
50	Горюхов Євгеній Васильович					
51	Вілюшкін Руслан Борисович					
52						
53						
54						
55						
56						



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

Додаток №2

До Протоколу громадських слухань
членів територіальної громади міста Ірпін

місцеві громадські слухання з питання: **планування розвитку території кварталів:**

- «Заповідний», що обмежений вулицями: Лисенка, Давидчука, Гоголя, Льва Толстого.
- «Сокіл», що обмежений вулицями: Лисенка, Київська, Гоголя, Давидчука.
- «Ластівка», що обмежений вулицями: Київська, Лисенка; провулком, що поєднує вул.Пушкінська, 57 з провулком Глінки; провулком Глінки.
- «Зоркий», що обмежений вулицями Київська, Лермонтова, Пушкінська, Лисенка.
- «Потоки», що обмежений вулицями: Білокур, Гоголя, Київська, Київська (захід) .
- «Гренада», що обмежений вулицями Гайдамацька, Білокур, Київська, траса «БКЗ - Забуччя»; провулком, що продовжує вулицю Гайдамацьку та йде в сторону траси «БКЗ - Забуччя».
- «Мужеловський Б», що обмежений вулицями: Ново-Оскольська, Гоголя, Білокур, Гайдамацька.

«27» травня 2018 року, 12:45 — 15:01

м. Ірпін, актовий зал дитячого закладу
оздоровлення та відпочинку людей санато-
рного типу «Дружний», вул.Давидчука, 48



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»



ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
03040, м. Київ, вул. Васильківська, 3, тел./факс (044) 257-52-91 E-mail: kyivreg@dei.gov.ua

16.05.2018 № 02-09-К/454/1

На № _____ від _____
Дзюба М.С.
08200, м. Ірпін, вул. Лермонтова, 7

Про розгляд звернення

Державна екологічна інспекція у Київській області розглянула Ваше звернення та надані матеріали щодо земельної ділянки за адресою: Київська область, м. Ірпін, вул. Пушкінська, 64/68. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до представленої інформації Державного земельного кадастру земельна ділянка яка розташована за адресою: Київська область, м. Ірпін, вул. Пушкінська, 64/68 площею 3,6811 га (цільове призначення – база відпочинку; кадастровий номер: 3210900000:01:076:0003), що знаходиться у приватній власності ПП «Деметра Філ» має зареєстровані обмеження щодо використання земельної ділянки – вид обмеження: зона радіоактивно забрудненої території.

Згідно пункту 2.13 та 11.8. ДБН Б. 2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» затверджених наказом Мінбудархітектури України від 05.01.94 № 6 та введені в дію з 01.03.1994 розміщення об'єктів виробничого, житлово-цивільного і комунального будівництва не допускається в зонах радіоактивного забруднення, визначених діючим законодавством. Радіоактивне забруднення землі потребують проведення заходів радіаційного захисту та інших спеціальних втручань, спрямованих на обмеження додаткового опромінювання.

Ірпінською міською радою 19.05.2016 на чотирнадцятій сесії 7 скликання, прийнято рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,5 га за адресою: Київська область, м. Ірпін, вул. Пушкінська, 64/68, яка знаходиться у приватній власності ПП «Деметра Філ» та має зареєстровані обмеження щодо використання земельної ділянки – вид обмеження: зона радіоактивно забрудненої території - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку буде суперечити вимогам ДБН Б. 2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

Одночасно повідомляємо, що даний лист Державної екологічної інспекції у Київській області носить лише інформаційний характер.

Начальник Інспекції

Є.М. Білоус

Вик. Сурмילו В.В.
044 257-52-91



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

УКРАЇНА
ІРПІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
АРХІВНИЙ ВІДДІЛ
08200, Київська обл.,
м. Ірпінь, вул. Т.Шевченка, 5
тел./297/63-203, 63-189
№ 05-07/17 - 2101 2013 р.

АРХІВ
КОПІЯ

Додаток №1
до рішення Ірпінської міської ради
№ 337 від «14» червня 2003 р.

1. Вул. Курська - Некрасова - Ново-Оскольська.
2. Вул. Курська - Гайдамацька.
3. Вул. Курська - Гайдамацька - Гоголя.
4. Вул. Курська - Гоголя - Комінтерна - Глянки.
5. Вул. Мечнікова - Ново-Оскольська.
6. Вул. Мечнікова - Глінки - Надсонова.
7. Вул. Пушкінська - Надсонова.
8. Вул. Чехова - Суворова - Лісова.
9. Вул. Чехова - К.Маркса - Лісова - Суворова.
10. Вул. К.Маркса - Чехова - Українська - Пушкінська.
11. Вул. К.Маркса - Чехова - Українська - Лісова.
12. Вул. Українська - Лісова.
13. Вул. Матросова - Українська - III-го Інтернаціонала.
14. Вул. К.Маркса - Раднаркома - П.Комуни.
15. Вул. Українська - Раднаркома - П.Комуни.
16. Вул. Садова - III-го Інтернаціонала - пров. Революції.
17. Вул. Садова - III-го Інтернаціонала - Тургенєва.
18. Вул. Мінеральна - III-го Інтернаціонала - Фрунзе.
19. Вул. Фрунзе - Українська.
20. Вул. III-го Інтернаціонала - Мінеральна.
21. Вул. Тургенєва - 8-го Березня.
22. Вул. Миру - 8-го Березня - III-го Інтернаціонала.
23. Вул. Центральна - пров. Нахімова - Курортна.

Додаток 2 Громадських слухань 27.05.2018р

3 ОРИГІНАЛ
Сторінка 3 з 18



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

24. Парк Слави Шевченка - вул. Східна - Шевченка.
25. Вул. Ленінградська - Гостомельське шосе.
26. Вул. 6-та Лінія - Котляревського - Полтавська.
27. Вул. Котляревського - 6-та Лінія - Н.Рибака.
28. Вул. Н.Рибака - Полтавська - Нахімова.
29. Вул. Н.Рибака - Полтавська - Жовтнева.
30. Вул. Полтавська - Дзержинського.
31. Вул. Н.Рибака - Жовтнева - Радянська.
32. Вул. Н.Рибака - Радянська.
33. Вул. Н.Рибака - Ломоносова - Героїв.
34. Львівська - 9-та Лінія - пров. Річковий.
35. Радянська - 9-та Лінія - Радянська - 10-та Лінія.
36. Радянська - 10-та Лінія.
37. 11-та Лінія - Гостомельське шосе.

Додаток до рішення 12 сесії Ірпінської
міської ради XXIV скликання

№ 337-12-XXIV від "19" червня 2003 р.

Підстава: ф. 1, оп. 1, од.зб. 2021, арк. 119, 120
гоשובицький матеріал архівного відділу
виконавчого комітету Ірпінської міської ради

См.  *В.В.Самойлова*

З ОРИГІНАЛОМ



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

УКРАЇНА
ІРПІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
АРХІВНИЙ ВІДДІЛ
08200, Київська обл.,
м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 5
тел./297/63-203, 63-189
№ 05-04/46 - 21.01.2013 р.



АРХІВНА
КОПІЯ

ІРПІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

08200, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ 337 12-Х/11

м. Ірпінь

19 червня 2003 р.

*Про визначення земельних ділянок для
рекреаційного призначення (парки, сквери)
на території м. Ірпеня.*

З метою збереження існуючих лісопаркових зелених насаджень та для подальшого розвитку рекреаційного використання природно-ландшафтного оточення, в порядку виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 15.12.1997 р. за №1391 «Про внесення змін до переліку населених пунктів, віднесених до курортних», керуючись Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити схему розміщення земельних ділянок в м. Ірпені рекреаційного призначення на період до розробки та затвердження генерального плану міста.
2. Заборонити використання вищезгаданих земельних ділянок не за цільовим призначенням згідно з додатком №1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних ресурсів та відділ містобудування та архітектури.

Міський голова

В.Скаржинський



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»



ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(Держсільгоспінспекція в Київській області)

Юридична адреса: вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190,
Фактична адреса: вул. Олени Теліги, 8, м. Київ, 04112.

тел./факс +38(044) 449-37-43
тел. +38(044) 591-03-41, 591-03-12

Від 20.09.16 № 02-1-09/2527
На № _____ від _____

Громадська Організація
«ВО Впливова громада»
08205, м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 53

Державною інспекцією сільського господарства в Київській області (далі – Держсільгоспінспекція в Київській області) розглянуті Ваші звернення від 18.03.2016 р., та 09.06.2016 року із доповненнями та від 09.09.2016 року щодо законності переведення Ірпінською міською радою до комунальної форми власності із відчуження земельної ділянки лісового фонду по вул. Пушкінська, 64/68 в м. Ірпені та зміни її цільового призначення.

За результатами розгляду в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Власником земельної ділянки на даний час є ПП «Деметра Філ» (код ЄДРПОУ 35413031).

Рішенням Ірпінської міської ради від 28.03.2000 року №79/9 затверджено технічну документацію по виготовленню державного акта на право постійного користування земельною ділянкою ПП «Лора» на підставі якого ПП «Лора» видано державний акт постійного користування земельною ділянкою площею 3,6849 га для обслуговування бази відпочинку у м. Ірпінь по вул. Пушкінській, 64/68.

Ірпінською міською радою 29 квітня 2004 року було ухвалене рішення №725-21-XXIV «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Лора».

Цим рішенням було надано дозвіл на викуп земельної ділянки площею 36849 кв. метрів, яка знаходиться в м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 приватному підприємству «Лора» для обслуговування бази відпочинку. Пунктом два цього рішення були введенні обмеження щодо володіння цією ділянкою.

В подальшому, Ірпінською міською радою 16 червня 2005 року було ухвалене рішення №1236-36-IV «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Лора» в м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68».

19 травня 2016 року Ірпінська міська рада Київської області на чотирнадцятій сесії 7-го скликання ухвалила чергове рішення «Про затвердження проекту землеустрою ПП «Деметра Філ» щодо відведення



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з обслуговування бази відпочинку на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться в м. Ірпені, вул. Пушкінська, 64/68».

1. Щодо віднесення земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 до земельної ділянки лісогосподарського призначення (лісового фонду) яка має особливий правовий режим.

Згідно з частинами першою та другою статті 19 Земельного кодексу України (2002 року) до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1996 р. № 1576 м. Ірпінь входить до переліку населених пунктів, віднесених до курортних.

В свою чергу відповідно до статті 28 Закону України «Про курорти» округ санітарної охорони – це територія земної поверхні, зовнішній контур якої збігається з межею курорту. В межах цієї території забороняються будь-які роботи, що призводять до забруднення ґрунту, повітря, води, завдають шкоди лісу, іншим зеленим насадженням, сприяють розвитку ерозійних процесів і негативно впливають на природні лікувальні ресурси, санітарний та екологічний стан природних територій курортів.

Глава 9 Земельного кодексу України (2002 року) визначає поняття, склад та особливості використання земель рекреаційного призначення, що є окремою категорією земель України відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 51 Земельного кодексу України (2002 року) до земель рекреаційного призначення належать, зокрема, земельні ділянки дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 162 Земельного кодексу України охорона земель – це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих, зокрема, на раціональне використання земель, захист від шкідливого антропогенного впливу, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Частиною 1 статті 50 Закону України «Про охорону земель» визначено, що охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

Статтею 50 Земельного кодексу України надано поняття земель рекреаційного призначення та по суті визначено призначення, для якого



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

можуть використовуватися землі рекреаційного призначення, а саме для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз та інших об'єктів, визначених ст. 51 Земельного кодексу України.

Слід звернути увагу, що землі рекреаційного призначення можуть належати одночасно до інших категорій земель, наприклад, земель лісового фонду, природно-заповідного фонду тощо.

Згідно зі статтею 7 Лісового кодексу України ліси, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності Українського народу.

Відповідно до статті 8 Лісового кодексу України у державній власності перебувають усі ліси України, крім лісів, що перебувають у комунальній або приватній власності. Право державної власності на ліси набувається і реалізується державою в особі Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій відповідно до закону.

Постановою Ради Міністрів УРСР від 15.06.1955 р №869 Землі в межах Ірпінського регіону загальною площею 3035га., були віднесені до 1-ї категорії захисності – лісів та лісопаркових частин лісів зелених зон. З них Кичеєвська та Ворзельська лісова дача – 695га., Ірпінська лісова дача -1405 га., Бучанська лісова дача 890 га.

До його складу ввійшли вісім лісових дач, в тому числі Ірпінська 1450 га., що підтверджується листом-відповіддю Київського державного лісгосподарського об'єднання «Київліс» від 21.10.2003 року №61-665.

Факт належності земельних ділянок до земель лісового фонду підтверджується листом ВО «Укрдержліспроект» від 21 листопада 2014 року №387 та фрагментом ортофотоплану з вектором планшетів лісової дачі та рішенням суду у справі № 367/762/15-ц.

Під час перевірки встановлено, що згідно плану лісовпорядкування 1988 року саме ця земельна ділянка розташована, в урочищі №36/35 міста Ірпеня (в кварталі сформованому вул. Надсонова, вул. Пушкінська, вул. Лермонтова, вул. Київська) за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68 і відноситься до земель лісового фонду та вкрита зеленими насадженнями.

За статтею 13 Земельного кодексу України до повноважень Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Передача у власність, надання в постійне користування для нелісгосподарських потреб земельних лісових ділянок площею більше як 1 га, що перебували у державній власності, належали до повноважень Кабінету Міністрів України у сфері лісових відносин (стаття 27 Лісового кодексу України, в редакції, яка була чинною на час виникнення правовідносин).



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

Відповідно до частини дев'ятої статті 149 Земельного кодексу України Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, - ріллю, багаторічні насадження для несільськогосподарських потреб, ліси - площею понад 1 га для нелісогогосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення, крім випадків, визначених частинами п'ятою - восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.

Крім того, правовий статус та порядок визначення земель рекреаційного призначення на землях лісового фонду встановлюється Лісовим кодексом України (п. 7 ч. 1 ст. 37) та Порядком поділу лісів на категорії та виділення особливо захисних лісових ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2007 № 733.

Так, Постановою КМУ від 16.05.07 р. №733 введено поняття (категорія) - рекреаційно-оздоровчі ліси.

Ліси в межах зазначеної земельної ділянки за адресою: м. Ірпін, вул. Пушкінська 64/68 відносяться до категорії захисності -лісу першої групи, лісу першої і другої зон санітарної охорони курортів та лісопаркової частини лісів - належать до земель державного лісового фонду і, згідно ст. 9 Лісового кодексу та ст.57 Земельного кодексу, можуть використовуватися виключно з рекреаційною, оздоровчою, природоохоронною, науково-дослідною та з метою спеціального використання лісових ресурсів.

Крім того, відповідно до частини 4 статті 52 Земельного кодексу України (2002 року) на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Згідно статті 42 Лісового кодексу України переведення лісових земель до нелісових для використання у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, використанням лісових ресурсів і користуванням земельними ділянками лісового фонду для потреб мисливського господарства, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та проведення науково-дослідних робіт, провадиться за рішенням органів, які надають ці землі у користування відповідно до земельного законодавства.

Статтею 57 Лісового України передбачено, що зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земельних ділянок у власність або надання у постійне користування відповідно до Земельного кодексу України.

Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок здійснюється за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища АРК, територіальними органами центральних органів виконавчої влади з питань лісового господарства та охорони навколишнього природного середовища.



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

Статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування, вилучення (викуп) земель і затверджують проекти землеустрою або приймають рішення про створення об'єктів природоохоронного та історико-культурного призначення. Зміна цільового призначення земель, зайнятих лісами, провадиться з урахуванням висновків органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та лісового господарства.

Відповідно до загального порядку, а саме ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини та подається на розгляд відповідних місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування.

Таким чином, рішення Ірпінської міської ради, які ухвалювались в 2000, 2004 та 2005 роках в інтересах ПП «Лора» та ПП «Деметра Філ», прийняті всупереч ст. ст. 6, 14, 19 Конституції України, ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 17, 20, 55, 56, 149 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 7, 8, 17, 27, 31 Лісового кодексу України, оскільки земельна ділянка за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 відноситься до земель лісгосподарського призначення державної власності.

Відповідно до ст. 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для визнання недійсними рішень органів державної влади, ВР АРК, РМ АРК та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам.

2. Щодо дотримання законодавства при передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68.

Земельний кодекс України в ст. 79 визначає, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Згідно із ст.ст. 1, 2 Закону України «Про землеустрій», межування земель це комплекс робіт із встановлення чи відновлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень, меж земельних ділянок власників, землекористувачів, у тому числі орендарів, із закріпленням їх межовими знаками встановленого зразка, які проводяться під час виконання робіт із землеустрою. Видами робіт із землеустрою являються обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою.

Землеустрій забезпечує встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого.



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і землекористувачів.

Закон України «Про землеустрій» в ст. 20 визначає, що землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності в разі вилучення земельних ділянок.

Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» (в редакція яка була чинна на момент викупу (продажу) земельної ділянки) **проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі надання, передачі, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок.**

Порядок складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Стаття 47 Закону України «Про землеустрій» передбачає, що в Порядку, визначеному Постановою КМ України №1094 від 25 серпня 2004 року, мають бути розроблені проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Встановлено, що проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки при вилученні (викупу) у приватну власність ПП «Лора» площею 3,8611 га із листами погодження та висновками - відсутні.

Крім того, з'ясовано, що в 2000 році земельна ділянка була передана в постійне користування ПП «Лора» площею **3,6849 га**, а при викупі (приватизації) **вже 3,6811 га**.

Тобто, відбулась зміна меж земельної ділянки, а це однозначно потребувало в 2004-2005 роках розроблення і затвердження нового проекту відведення. Постанова КМУ від 26.05.2004 р №677.

Крім того, на час ухвалення Ірпінською міською радою 28.03.2000 року рішення №79/9 про затвердження технічної документації по виготовленню державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ПП «Лора» **всупереч еталону проекту відведення земельної ділянки юридичним та фізичним особам для будь-яких потреб, затвердженого першим заступником голови Держкомзему А. Третяком 18.06.1999 р. виготовлення проекту відведення не здійснювалось.**

На період отримання державного акту на право постійного користування діяла Інструкція про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), яка затверджена Наказом державного комітету України по земельних ресурсах 15 квітня 1993 року за №28 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 23 квітня 1993 року.

Зазначена Інструкція встановлювала порядок за яким, розробка технічної документації по складанню державних актів на право постійного користування землею здійснюється державними та іншими землевпорядними



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

організаціями, що мають відповідні дозволи, і вимагає виконання комплексу робіт, передбачених діючими нормативними документами.

При цьому, технічна документація при складанні державних актів на право приватної власності на землю і право постійного користування землею, що видаються громадянам на земельні ділянки, якими вони користуються включає: виписку з рішення місцевої Ради народних депутатів про передачу земельної ділянки у власність або надання її у користування; абрис обміру земельної ділянки; план земельної ділянки, складений за результатами обміру; збірний план землевласників і землекористувачів; відомість обчислення площ; матеріали погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками землі і землекористувачами.

Держсільгоспінспекція встановила, що на момент ухвалення рішення про передачу в постійне користування так і при продажі земельної ділянки приватному підприємству ПП «Лора» проект відведення земельної із встановленням меж цієї земельної ділянки не розроблявся.

Крім того, відсутні матеріали погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками землі і землекористувачами.

Відсутні також дані про виготовлення та затвердженню такого різновиду землепорядної документації, як технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), вимоги до якої визначені ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Крім того, ні 2000 році ні в 2004-2005 році межі спірної ділянки не були узгоджені із суміжними власниками (користувачами).

Також з'ясовано, що після звернення заявника до Київської обласної ради з'ясувалось, що вищезазначена земельна ділянка не була включена до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу в Київській області, яке не зазначено в преамбулі рішення Ірпінської міської ради від 16.06.2005 року №12-36-IV.

Таким чином, при укладенні спірного договору сторони також порушили вимоги Указу Президента України «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 19.01.1999 року №32/99 із змінами і доповненнями, внесеними Указом Президента України від 09.03.2000 року №399/2000 та вимоги листа Держкомзему України №14-27-7-/4695 від 17.09.02 року, які забороняють проводити продаж землі без затвердженого щорічного переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу.

Таким чином встановлено, що всупереч порядку відведення земельної ділянки визначеному в статтях 128, 186 Земельного кодексу України, та п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 26.05.2004 №677, Ірпінська міська рада не приймала жодного рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та не затверджувала проект її відведення.

Крім того, встановлено, що згідно частини 9 статті 149 Земельного Кодексу України, в редакції, що діяв при ухваленні незаконного рішення,



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

виключно Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, - ріллю, багаторічні насадження для несільськогосподарських потреб, ліси першої групи площею понад 10 гектарів, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення, крім випадків, визначених частинами п'ятою - восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.

3. Щодо дотримання законодавства при зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68.

Держсільгоспінспекцією в Київській області опрацьовано Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності Приватного підприємства "Деметра Філ" цільове призначення якої змінюється з призначення "для обслуговування бази відпочинку" на призначення "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" за адресою: Київська область в межах м. Ірпінь по вул. Пушкінській, 64/68 (далі - Проект), розроблений ТОВ "Лідер Плюс" у 2015 році.

Згідно з матеріалами Проекту приватному підприємству "Деметра Філ" належить земельна ділянка площею 3,68811 га по вул. Пушкінській, 64/68 з цільовим призначенням "для обслуговування бази відпочинку на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ № 344225, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та право постійного користування землею, договорів оренди землі 25.02.2010 за № 021096600003. Кадастровий номер земельної ділянки згідно з державним актом - 3210900000:01:076:0003.

Згідно з виданою Управлінням Держземагентства у місті Ірпені Київської області довідкою від 03.08.2015 № 03-07/828 "Про правовий статус земельної ділянки (згідно Інструкції з заповнення Державної статистичної звітності з кількісного обліку земель - форма 6-зем про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами та угіддями)", земельна ділянка ПП "Деметра Філ" площею 3,6811 га належить до земель рекреаційного призначення (номер рядка 7.3, шифр рядка 86), забудовані землі, в тому числі графі 55 - "Землі, що використовуються для відпочинку та інші відкриті землі, у тому числі графа 56 - "Кемпінгів, будинків для відпочинку або проведення відпусток".

В той же час, як впливає із Інструкції «Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів», затвердженої наказом Державної служби статистики від 5.11.1998 року №377 графа 56 не дані про "зелені насадження загального користування", які згідно ст. 83 Земельного кодексу України (2002 року) не підлягають приватизації.

Проект погоджений Управлінням Держземагентства у місті Ірпені Київської області (висновок від 05.08.2015 № 79) та відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради (висновок від 21.12.2015 № 1568). Також в Проекті наявні висновки про наявні обмеження на використання земельної ділянки видані Управлінням Держземагентства у місті Ірпені



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

Київської області (висновок від 05.08.2015 № 80) та відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради (висновок від 21.12.2015 № 1569).

Згідно з висновком державної експертизи землепорядної документації від 15.02.2016 № 130-16, який видано Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Проект не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання. На висновку вказаному висновку експертизи міститься відмітка Держгеокадастру про те, що зауваження враховано.

В той же час акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки, яка перебуває у власності Приватного підприємства "Деметра Філ" в межах м. Ірпін по вул. Пушкінській, 64/68 від 04.12.2015 року не відповідає формі, затвердженій Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686 (далі – Інструкція).

Всупереч вимог частини 2 статті 198 Земельного кодексу України Проекті відсутні відомості про погодження під час здійснення кадастрової зйомки меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Крім того пунктом 3.12. Інструкції встановлено, що закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання або місцезнаходження яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у пресі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

В досліджуваному Проекті відсутні відомості про сповіщення в установленому порядку суміжних землевласників/землекористувачів



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

(гр.гр. Дзюба Л.О. Зимина Г.В., Матей С.Г., Лисенко С.В., Череднюк В.Г. Пубер В.М., ПАТ "Київське спеціалізоване ремонтно-будівельне товариство", ОВ "Видавничо-торгова фірма "Перун"), про час встановлення меж земельної ділянки ПП "Деметра Філ".

Держсільгоспінспекцією в Київській області також встановлено, що **зміна цільового призначення спірної земельної ділянки в місті Ірпені по вул. Пушкінській 64/68, яка зайнята лісами, відбулась без отримання висновків органів виконавчої влади з питань лісового господарства.**

Ця вимога передбачена в статті 186-1 Земельного кодексу України де зазначено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки лісгосподарського призначення підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, що реалізує державну політику іншого природоохоронного призначення, підлягає також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Тобто, Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності Приватного підприємства "Деметра Філ" цільове призначення якої змінюється з призначення "для обслуговування бази відпочинку" на призначення "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" за адресою: Київська область в межах м. Ірпінь по вул. Пушкінській, 64/68, розроблений ТОВ "Лідер Плюс" у 2015 році не був погоджений в повному обсязі, як це встановлено статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Також встановлено, що з метою збереження існуючих лісопаркових насаджень та для подальшого розвитку **рекреаційного використання природно-ландшафтного оточення**, в порядку виконання Постанови КМУ від 15.12.1997 р. за №1391 «Про внесення змін до переліку населених пунктів, віднесених до курортних», керуючись Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» Ірпінська міська рада рішенням №337 - 12 XXIV д 19 червня 2003 року затвердила схему розміщення земельних ділянок в м. Ірпені рекреаційного призначення.

Цим рішенням заборонено використовувати земельні ділянки не за цільовим призначенням.

До земельних ділянок, які мають рекреаційне призначення і щодо яких заборонено використання не за цільовим призначенням віднесено і спірну земельну ділянку обмежену вул. Пушкінська – Надсонова (див п. 7 додатку до рішення ІМР).

Крім того, всупереч ч. 4 ст. 24 Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI зміна цільового призначення земельної ділянки, відбулась без затвердження детальному плану території (кварталу обмеженому вулицями, Пушкінська, Лермонтова, Київська та Надсонова).



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

Даний законодавчий акт є основним нормативно-правовим актом, який встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності.

Законодавець встановив, що зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Тобто, має бути дотримана обов'язкова умова - існування (крім плану зонування) ще і плану забудови території.

Відповідно до ст. 1 зазначеного Закону:

- детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

Відповідно до ст. 19 даного Закону детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Але в той же час, відповідно до ч.1 та 2 ст. 21 Закону громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється.

Таким чином, для зміни цільового призначення необхідно було провести громадські слухання та затвердити детальний план території.

Громадські слухання для затвердження детального плану території не проводились.

Рішення Ірпінською міською радою з цього приводу не ухвалювалось.

Крім того слід зауважити, що Законом України від 17 березня 2011 року N 3159-VI "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", який набрав чинності 13.04.2011 року було введено мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності в містах та інших населених пунктах, а саме: земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень.

Висновки.

1. Ірпінська міська рада Київської області ухвалюючи 28.03.2000 року рішення №79/9 про затвердження технічної документації по виготовленню державного акта на право постійного користування земельною ділянкою ПП «Лора» за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68, тим самими вилучаючи її із земель державного лісового фонду, які обслуговувала Бучанська лісгосподарська установа, вийшла за межі наданих їй відповідних повноважень і незаконно перевела до комунальної власності.

2. Ірпінська міська рада Київської області, ухвалюючи 16 червня 2005 року рішення №1236-36-IV «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Лора» в м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68», всупереч ст. ст. 6,14,19 Конституції України,



Громадські слухання 27.05.2018 Санаторій «Дружний»

ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 17, 20, 55, 56, 149 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 7, 8, 17, 27, 31 Лісового кодексу України незаконно надала згоду на приватизацію земельної ділянки лісового фонду рекреаційного призначення в м. Ірпені по вул. Пушкінська 64/68.

3. Вилучення земельної ділянки лісового фонду державної форми власності рекреаційного призначення відбулось без рішення Кабінету Міністрів України (див. частину 9 статті 149 Земельного Кодексу України, в редакції, що була чинна при ухваленні незаконного рішення).

4. Приватизація земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68 відбулась всупереч Указу Президента України «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 19.01.1999 року №32/99 із змінами і доповненнями, внесеними Указом Президента України від 09.03.2000 року №399/2000 та вимоги листа Держкомзему України №14-27-7-/4695 від 17.09.02 року, які забороняють проводити продаж землі без затвердженого щорічного переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу.

5. Приватизація земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68 відбулась всупереч ст. 50 Закону України «Про землеустрій» (в редакція яка була чинна на момент викупу продажу земельної ділянки), порядку відведення земельної ділянки визначеному в статтях 128, 186 Земельного кодексу України, та п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 26.05.2004 №677. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність ПП «Лора» площею 3,86 га із листами погодження та висновками, який мав би бути розроблений на підставі вимог ст. 47 Закону України «Про землеустрій» та в Порядку, визначеному Постановою КМУ України №1094 від 25 серпня 2004 року – відсутній.

6. Всупереч ст. 186-1 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельної ділянки лісгосподарського призначення, яка згідно Постанови КМУ від 16.05.07 р №733 віднесена до - рекреаційно-оздоровчого лісу в місті Ірпені по вул. Пушкінській 64/68, відбулась без отримання висновків органів виконавчої влади з питань лісового господарства.

7. Приватизація та зміна цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська 64/68 відбулись всупереч вимогам частини 2 статті 198 Земельного кодексу України. В землепорядній документації відсутні відомості про погодження під час здійснення кадастрової зйомки меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

8. Зміна цільового призначення земельної ділянки з обслуговування бази відпочинку на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Пушкінська, 64/68, відбулась всупереч ч. 4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI без затвердження детального плану території (кварталу обмеженому вулицями, Пушкінська, Лермонтова, Київська та Надсонова).



Громадські слухання
27.05.2018
Санаторій «Дружний»

9. Під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення державної експертизи діяли обмеження щодо зміни цільового призначення земель рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпін, вул. Пушкінська, 64/68. Такі обмеження щодо зміни цільового призначення земель рекреаційного призначення передбачені Законом України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах».

На даний час триває пошук та збір інформації, документів та матеріалів, що підтверджують та доповняють виявленні порушення, для подальшого інформування правоохоронних органів.

Начальник

І.О. Чернявський

анк. Непокритий
тел. 591-03-45