



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

1391-12-VIII

м. Ірпінь

від 29 квітня 2021 року

Про продаж гр. Михнюку П.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ц

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Михайлівсько-Рубежівської сільської ради від 20.10.2020 р.), що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ц, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Михнюка П.В. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер нерухомого майна 6346263 номер запису про право власності: від 25.02.2008 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3222485200:04:002:5013) площею 0,1540 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ц.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 272272,00 грн. (двісті сімдесят дві тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 176,80 грн. (сто сімдесят шість гривень 80 коп.).
3. Продати гр. Михнюку Петру Володимировичу земельну ділянку площею 0,1540 га (кадастровий номер 3222485200:04:002:5013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ц у власність за ціною 272272,00 грн. (двісті сімдесят дві тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.).

4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Михнюком Петром Володимировичем в сумі 50360,44 коп. (п'ятдесят тисяч триста шістдесят гривень 44 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 221911,56 грн. (двісті двадцять одна тисяча дев'ятсот одинадцять гривень 56 коп.).
6. Зобов'язати гр. Михнюка Петра Володимировича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у **місячний строк з дати прийняття рішення**.
7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Михнюком Петром Володимировичем з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити гр. Михнюка Петра Володимировича про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Михнюка Петра Володимировича коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН