



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

1390-12-VIII

м. Ірпінь

від 19 жовтня 2021 року

Про продаж гр. Кузьмінець О.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ж

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Михайлівсько-Рубежівської сільської ради від 20.10.2020 р.), що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ж, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Кузьмінець О.В. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер нерухомого майна 8864861 номер запису про право власності: від 07.12.2004 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3222485200:04:002:5011) площею 0,1411 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ж.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 249464,80 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні 80 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 176,80 грн. (сто сімдесят шість гривень 80 коп.).
3. Продати гр. Кузьмінець Олені Василівні земельну ділянку площею 0,1411 га (кадастровий номер 3222485200:04:002:5011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 30-ж у власність за ціною 249464,80грн. (двісті сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні 80 коп.).

4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Кузьмінець Оленою Василівною в сумі 41481 гр. 14 коп. (сорок одна тисячу чотириста вісімдесят одну гривню 14 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 207983,66 грн. (двісті сім тисяч дев'ятсот вісімдесят три гривні 66 коп.).
6. Зобов'язати гр. Кузьмінець Олену Василівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у **місячний строк з дати прийняття рішення.**
7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Кузьмінець Оленою Василівною з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити гр. Кузьмінець Олену Василівну про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Кузьмінець Олени Василівни коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН