



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

1389-12-III

«29» червня 2021 р.

м. Ірпінь

**Про продаж ТОВ «МАГАЗИН №201» земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Шевченка, 16**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №2/2021 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 17.06.2021 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 16, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «МАГАЗИН №201» (свідцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2003 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:019:0059) площею 0,0321 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою м. Ірпінь, вул. Шевченка, 16.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 874 638,33 грн. (вісімсот сімдесят чотири тисячі шістсот тридцять вісім гривень 33 копійки), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 724,73 грн. (дві тисячі сімсот двадцять чотири гривні 73 копійки).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН №201» земельну ділянку площею 0,0321 га (кадастровий номер 3210900000:01:019:0059) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою м. Ірпінь, вул. Шевченка, 16 у власність за ціною у розмірі 874 638,33 грн. (вісімсот сімдесят чотири тисячі шістсот тридцять вісім гривень 33 копійки).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «МАГАЗИН №201» в сумі 102 752 грн. 90 коп. (сто дві тисячі сімсот п'ятдесят два гривні 90 копійок.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 771 885, 43 грн. (сімсот сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят п'ять гривень 43 копійки).
6. Зобов'язати ТОВ «МАГАЗИН №201» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.

7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ТОВ «МАГАЗИН №201» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ТОВ «МАГАЗИН №201» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ТОВ «МАГАЗИН №201» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН