



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ДВАНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

1388-12-VIII

м. Ірпінь

«29» червня 2021 р.

Про продаж ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Шевченка, 6

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №2/2021 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 17.06.2021 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 6, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ» (Договір купівлі-продажу будівлі кафе від 16.06.2020 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:020:0047) площею 0,0426 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 6.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 1 142 225,28 грн. (один мільйон сто сорок дві тисячі двісті двадцять п'ять гривень 28 копійок), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 681,28 грн. (дві тисячі шістсот вісімдесят одна гривня 28 копійок).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ІРИС ІНВЕСТ» земельну ділянку площею 0,0426 га (кадастровий номер 3210900000:01:020:0047) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 6 у власність за ціною у розмірі 1 142 225,28 грн. (один мільйон сто сорок дві тисячі двісті двадцять п'ять гривень 28 копійок).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ» в сумі 136 363 грн. 66 коп. (сто тридцять шість тисяч триста шістдесят три гривні 66 копійок.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 005 861, 62 грн. (один мільйон п'ять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 62 копійки).

6. Зобов'язати **ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ»** укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із **ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ»** з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити **ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ»** про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від **ТОВ «ІРИС ІНВЕСТ»** коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН