



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЕНЕРГЕТИКИ,
ЗВ'ЯЗКУ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ПРОТОКОЛ

**засідання №1
від 10 лютого 2021 р.**

ПРИСУТНІ:

Члени комісії: Буренко Тамара Олексіївна, Літвинов Андрій Вікторович, Скрипник Сергій Федорович, Дворнікова Віолетта Віталіївна

Всього на засіданні комісії присутні 4 з 5 членів комісії.

Присутні: голова ГО «Ірпінська спілка споживачів» Лавровська Н.Н., депутат ІМР Скорик-Шкарівська М.М., депутат ІМР В'язовченко Т.А., помічник депутата Василенко Н.Ю., юрист УЖКГ Ірпінь Мірошніченко Є, директор «Теплоенргопостач» Костюк О.О, юрист Варченко А.О. «Теплоенргопостач», міський голова Маркушин О.Г.

ПРОЦЕДУРНІ ПИТАННЯ:

1. Порядок денний

ПО ПЕРШОМУ ПРОЦЕДУРНОМУ ПИТАННЮ:

Слухали: Голову комісії Буренко Тамару Олексіївну, яка запропонувала наступний порядок денний засідання комісії:

Перелік питань до розгляду на комісії ЖКГ 10 лютого 2021р.:

1. Про розгляд скарги ГО «Ірпінська спілка споживачів» щодо скасування Рішення Виконавчого комітету Ірпінської ради міської Київської області від 19.06.2018 року №133/2.
2. Про розгляд скарги ГО «Ірпінська спілка споживачів» щодо скасування рішень Виконавчого комітету Ірпінської ради міської Київської області від

31.10.2017 року №238, від 27.02.2018 року №40, від 13.11.2018 року №221/5 та від 26.02.2019 року №28/8.

3. Про розгляд результатів аудиту КП Ірпінькомунікаціясервіс.
4. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Ірпінське земельно-кадастрове бюро» Ірпінської міської ради в новій редакції
5. Про продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
6. Про затвердження протоколів електронних аукціонів
7. Про надання пільг щодо орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності
8. Про затвердження типового договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади
9. Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «ВОДФОНДМРУБІЖ» Ірпінської міської ради
10. Про внесення змін в Додаток до рішення Ірпінської міської ради від 24 грудня 2020 року № 79-4-VIII
11. Про безоплатне прийняття транспортного засобу КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Києво-Святошинської районної ради» в комунальну власність Ірпінської міської територіальної громади
12. Про внесення змін до рішення Ірпінської міської ради від 19.03.2020 №6405-70-VII «Про надання дозволу КП «УЖКГ «Ірпінь» Ірпінської міської ради на передачу нежитлового приміщення»
13. Про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на відчуження транспортних засобів шляхом продажу на аукціоні на конкурентних засадах
14. Про надання дозволу КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради на безоплатну передачу металевих конструкцій та металевої огорожі
15. Про прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади індивідуально визначеного майна
16. Про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на списання основних засобів
17. Про внесення змін до рішення сесії Ірпінської міської ради від 24.12.2020 №58-4-VIII «Про безоплатне прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади об'єктів водопостачання та водовідведення»
18. Про безоплатну передачу з балансу виконавчого комітету Ірпінської міської ради фактичних витрат по капітальним видаткам, які проведені за рахунок коштів міського бюджету, на баланс КП «УЖКГ «Ірпінь», КП «Ірпіньводоканал», КП «Управління благоустрою міста», КП «Теплоенергопостач», Управління освіти і науки Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінська центральна міська лікарня»
19. Про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на передачу транспортного засобу.

20. Про розгляд петиції щодо вирішення проблеми «безхозного» кабеля

Ухвалили: Затвердити порядок денний

„За” - 4

„Проти” - 0

„Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно.

Розгляд питання №1 порядку денного

Слухали: Скрипника С., секретаря комісії, який доповів, що станом на сьогодні між підприємством УЖКГ «Ірпінь» та споживачами діють договори на надання послуги з управління будинком, послуга з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій не надається.

Виступив: Канюра С., підтвердив, що було проведено роз'яснювальну роботу серед мешканців, що проживають у багатоповерхових будинках та підписано договори на надання послуги з управління будинком. Послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій зараз не надаються.

Виступила: Лавровська Н., яка пояснила, що договори на надання послуги з управління будинком були підписані з мешканцями у 2019 році, хоч мали бути підписані ще у 2018 році. Рішення Виконавчого комітету Ірпінської міської ради Київської області від 19.06.2018 року №133/2 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються комунальним підприємством УЖКГ «Ірпінь» повинно бути відмінене з дати його прийняття. Також комунальне підприємство УЖКГ «Ірпінь» має повернути споживачам 3331124,83 грн.

Крім того, Лавровська Н. вказала на конфлікт інтересів у членів комісії Скрипника С. та Літвинова А., які є стороною відповідача за скаргу.

Виступив: Літвинов А., який пояснив, що відповідно до роз'яснення Мінрегіону, комунальне підприємство дотрималось термінів перехідного періоду.

Виступив: Мірошниченко Є., юрист УЖКГ «Ірпінь», який повідомив, що з приводу повернення коштів споживачам ГО «Ірпінська спілка споживачів» подала позов до КП УЖКГ «Ірпінь» і наразі триває судовий процес.

Виступила: Буренко Т., яка зауважила, що оскільки з даного питання триває судовий спір між ГО «Ірпінська спілка споживачів» та КП УЖКГ «Ірпінь», скасування рішення Виконавчого комітету Ірпінської ради міської Київської області від 19.06.2018 року №133/2 та перерахунок коштів споживачам можливо здійснити після його завершення.

Також є конфлікт інтересів членів комісії, тому запропонувала створити робочу групу при депутатській комісії, куди запросити представників фінансового управління і комплексно вивчити питання відміни рішення Виконавчого комітету та повернення споживачам коштів. Головна мета роботи робочої групи – запропонувати рішення, яке не допустить банкрутства підприємства.

Ухвалили: створити робочу групу при депутатській комісії, включити представників фінансового управління та незалежних юристів і фінансистів. Дана робоча група також буде розглядати спірні питання щодо встановлення тарифів.

„За” - 4

„Проти” - 0

„Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №2 порядку денного

Слухали: Буренко Т., яка доповіла про розгляд скарги ГО «Ірпінська спілка споживачів» щодо скасування рішень Виконавчого комітету Ірпінської ради міської Київської області від 31.10.2017 року №238, від 27.02.2018 року №40, від 13.11.2018 року №221/5 та від 26.02.2019 року №28/8, які стосуються скасування тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення.

Ухвалили: додатково вивчити дане питання на робочій групі при депутатській комісії та розглянути на спільному засіданні двох комісій (комісії ЖКГ, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування та комісії з питань бюджету, фінансів, цін і ціноутворення).

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногolosно

Розгляд питання №3 порядку денного

Слухали: Буренко Т., яка доповіла, що питання результатів роботи КП «Ірпінськомунікаціясервіс» і доцільності його функціонування потрібно розглянути на спільному засіданні комісії з питань ЖКГ і бюджетної комісії.

Ухвалили: провести спільне засідання комісії ЖКГ, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування та комісії з питань бюджету, фінансів, цін і ціноутворення запропонувати комплексне рішення.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногolosно

Розгляд питання №4 порядку денного

Слухали: Буренко Т., яка доповіла, що Комунальному підприємству «Ірпінське земельно-кадастрове бюро» Ірпінської міської ради пропонується внесення змін до видів економічної діяльності відповідно до класифікації КВЕД-2010, а саме: Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель. Код КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури. Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Ухвалили: затвердити Статут Комунального підприємства «Ірпінське земельно-кадастрове бюро» Ірпінської міської ради в новій редакції

Рішення прийнято одногolosно

Розгляд питання №5 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Ухвалили: надати дозволи комунальному підприємству «Теплоенергопостач», Ірпінському ліцею №3, відділу культури, національностей та релігій, КП УЖКГ «Ірпінь», Управлінню освіти і науки, КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» на продовження договорів оренди нерухомого майна, що вже використовуються орендарями.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0
Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №6 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про затвердження протоколів електронних аукціонів

Ухвалили: затвердити 59 протоколів електронних аукціонів.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0
Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №7 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про надання пільг щодо орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності

Виступив: Літвинов А., який запропонував надавати пільги підприємцям, які не працюють через погодні умови чи карантинні обмеження та надають соціально значущі послуги.

Ухвалили: громадським і благодійним організаціям, а також комунальним підприємствам встановити орендну плату в розмірі 1 грн. на рік; відмовити ФОП Драгомирова І.І. у пільговій орендній платі в розмірі 1 грн. на рік; встановити ФОП Тарасов А.С. орендну плату в розмірі 10% від вартості орендованого майна; встановити ТОВ «Пульс - 24» орендну плату в розмірі 20% від вартості орендованого майна; встановити ФОП Плешко М.В. орендні канікули з 01.01.2021 по 31.03.2021 (плата 1 грн. в місяць) за адресою м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3а та відмовити в орендних канікулах за адресою м. Ірпінь, вул. Соборна (павільйон в парку ім. Правика).

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0
Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №8 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про затвердження типового договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади

Ухвалили: затвердити типовий договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0
Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №9 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «ВОДФОНДМРУБЖ» Ірпінської міської ради

Виступив: Скрипник С., який доповів, що з метою оптимізації видатків дане підприємство буде ліквідоване, а майно буде передане до функціонуючих комунальних підприємств. Усі робітничі робочі місця буде збережено, ліквідовуються тільки керівні посади.

Ухвалили: припинити діяльність комунального підприємства «ВОДФОНДМРУБІЖ»

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №10 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про внесення змін в Додаток до рішення Ірпінської міської ради від 24 грудня 2020 року № 79-4-VIII щодо включення Громадської організації «Спілка дітей війни» до переліку підприємств, установ, організацій Ірпінської міської територіальної громади, що надають соціально важливі послуги населенню.

Ухвалили: включити Громадську організацію «Спілка дітей війни» до переліку підприємств, установ, організацій Ірпінської міської територіальної громади, що надають соціально важливі послуги населенню.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №11 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про безоплатне прийняття транспортного засобу АС-S-2123 СМД КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Києво-Святошинської районної ради» в комунальну власність Ірпінської міської територіальної громади

Ухвалили: прийняти транспортний засіб АС-S-2123 СМД КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Києво-Святошинської районної ради» в комунальну власність Ірпінської міської територіальної громади

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №12 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про внесення змін до рішення Ірпінської міської ради від 19.03.2020 №6405-70-VII «Про надання дозволу КП «УЖКГ «Ірпін» Ірпінської міської ради на передачу нежитлового приміщення» (№XIV, XV, XVI, XVII, XVIII згідно технічного паспорту) загальною площею 124,3 м², що знаходяться за адресою: м. Ірпінь, вул. Ярославська, 10, на баланс комунальному підприємству «Ірпінькомунікаціясервіс» Ірпінської міської ради

Виступив: Скрипник С., який запропонував перенести розгляд даного питання на спільне засідання двох комісій

Ухвалили: розглянути дане питання на спільному засіданні комісії ЖКГ, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування та комісії з питань бюджету, фінансів, цін і ціноутворення.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №13 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на відчуження транспортних засобів ГАЗ 5319, державний номер АІ7513НА, шасі №ХТН531900М13755888, рік випуску 1991; УАЗ 3909, державний номер АІ4861ЕО, шасі №У6С390900Х0000661, рік випуску 1999, шляхом продажу на аукціоні на конкурентних засадах

Ухвалили: надати дозвіл КП «Ірпіньводоканал» на відчуження транспортних засобів шляхом продажу на аукціоні на конкурентних засадах

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №14 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про надання дозволу КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради на безоплатну передачу металевих конструкцій та металевої огорожі.

Ухвалили: надати дозвіл КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради на безоплатну передачу на баланс комунальному підприємству «Управління благоустрою міста» металевих конструкцій та металевої огорожі у наступних парках: «Центральний», ім.Правика, «Покровський», «Дубки», «Письменників».

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №15 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади індивідуально визначеного майна

Ухвалили: прийняти до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади індивідуально визначеного майна (Будівля АЗПСМ с.Козинці, вул.Шкільна,35; Будівля ФАП с.Діброва, вул.В.Опанасенка,112)

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №16 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на списання основних засобів

Слухали: Скрипника С, який доповів, що дані основні засоби вийшли з ладу та вже демонтовані і знаходяться на території підприємства.

Ухвалили: надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на списання основних засобів (5 електродвигунів, 5 насосів, 2 насосні агрегати)

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №17 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про внесення змін до рішення сесії Ірпінської міської ради від 24.12.2020 №58-4-VIII «Про безоплатне прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади об’єктів водопостачання та водовідведення» на вул. О. Кошового, 13-б.

Ухвалили: внести зміни до рішення сесії Ірпінської міської ради від 24.12.2020 №58-4-VIII «Про безоплатне прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади об’єктів водопостачання та водовідведення» на вул. О. Кошового, 13-б

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №18 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про безоплатну передачу з балансу виконавчого комітету Ірпінської міської ради фактичних витрат по капітальним видаткам, які проведені за рахунок коштів міського бюджету, на баланс КП «УЖКГ «Ірпінь», КП «Ірпіньводоканал», КП «Управління благоустрою міста», КПП «Теплоенергопостач», Управління освіти і науки Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінська центральна міська лікарня»

Виступив: Скрипник С, який зауважив, що дане питання потребує доопрацювання.

Ухвалили: перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

„За” - 4 „Проти” - 0 „Утримались” – 0

Рішення прийнято одногосно

Розгляд питання №19 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд вноситься питання про надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на передачу легкового автомобіля SKODA OKTAVIA A7, державний номер – АІ9323КН, 2020 року випуску, шасі №ТМВAD4NEXL007969, балансова вартість 601420,34 грн. на баланс виконавчого комітету Ірпінської міської ради

Ухвалили: надання дозволу КП «Ірпіньводоканал» на передачу легкового автомобіля SKODA OKTAVIA A7 на баланс виконавчого комітету Ірпінської міської ради

„За” - 3 „Проти” - 0 „Утримались” – 1

Рішення прийнято

Розгляд питання №20 порядку денного

Слухали: Буренко Т. яка доповіла, що на розгляд виноситься питання про розгляд петиції щодо вирішення проблеми «безхозного» кабеля

Ухвалили: розглянути питання щодо вирішення проблеми «безхозного» кабеля на найближчому засіданні робочої групи щодо якісного надання послуг електропостачання споживачам, що затверджена розпорядженням міського голови від 28.01.2021 № 10.

„За” - 3

„Проти” - 0

„Утримались” – 1

Рішення прийнято

Голова комісії

Буренко Т.О.

Заступник голови комісії

Літвинов А.В.

Секретар комісії

Скрипник С.Ф.

Члени комісії:

Дворнікова В.В.