



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Постійна депутатська комісія VIII скликання з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ПРОТОКОЛ

засідання № 10 від 09 червня 2021 року

ПРИСУТНІ:

Члени комісії: Буренко Т.О. (голова), Літвинов А.В., Ополінський А.О., Скрипник С.Ф. (секретар).

Присутні: представники відділів та управлінь Ірпінської міської ради, голови ОСББ, помічники депутатів ІМР

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про доповнення переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади
2. Про затвердження протоколів електронних аукціонів
3. Про безоплатне прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади дизельного генератора
4. Про прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади необоротних активів
5. Про наміри передачі в оренду нежитлових приміщень комунального майна Ірпінської міської територіальної громади.
6. Про передачу основних засобів та матеріальних цінностей з балансу КП «Ірпінськомунікаціясервіс» на баланс КП «Муніципальна варта»
7. Про надання дозволу на укладання договорів оренди
8. Про зменшення відсоткової ставки орендної плати за оренду об'єкта комунальної власності
9. Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна, що перебуває в комунальній власності Ірпінської міської територіальної громади Київської області
10. Про затвердження Програми «Власний дім» на 2021-2026 роки.
11. Про надання дозволу Андрейко Л.О. на встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Максима Рильського, буд.1
12. Про надання дозволу Войтенко М.М. на встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 4/6
13. Про надання дозволу Зайцеву В.А. на встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Северинівська, буд.126/2

14. Про надання дозволу ОСББ «Ірпінь Полтавська» на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж електропостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Полтавська, буд. 69

15. Про надання дозволу Педченко Д.С. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання та каналізування за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34

16. Про надання дозволу Педченко Д.С. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34

17. Про надання дозволу Скибі М.В. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Гагаріна, буд. 51

18. Про надання дозволу ТОВ «АЕС-ГРУПП» на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж дощової каналізації за адресою: м. Ірпінь, на розі вул.Тургенівська, 21 та вул. Соборна, 151-а, вул. Соборна 151, 151-б.

19. Розгляд звернення Громадської організації «Ірпінської зоозахисна агенція «ТРІ»

20. Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ірпінської міської ради та її виконавчого комітету на 2021 рік

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №1 порядку денного: Про доповнення переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що з метою підвищення ефективності використання майна, що перебуває у комунальній власності Ірпінської міської територіальної громади та зверненням організації до затверджених переліків першого та другого типу додаються об'єкти для подальшого надання в оренду.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради.

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №2 порядку денного Про затвердження протоколів електронних аукціонів

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що відбулися електронні аукціони щодо надання в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Ірпінської міської ради, та надав перелік проведених аукціонів згідно додатку. Аукціони загалом проводилися по об'єктам управління освіти і науки.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради.

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №3 порядку денного Про безоплатне прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади дизельного генератора

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» звернувся до міської ради щодо прийняття до комунальної власності дизельного генератора. Після розгляду звернення

прийнято рішення прийняти дизельний генератор AKSA AD 132 до комунальної власності та передати його на баланс КП «Ірпінсьводоканал» для подальшого використання.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради.

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №4 порядку денного Про прийняття до комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади необоротних активів

Слухали начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, з метою підвищення ефективності електропостачання в Ірпінській міській територіальній громаді та подальшим уникненням перебоїв на транзитних електричних мережах, забезпечення задовільного технічного стану комунального майна і для вирішення питання щодо передачі електричного кабелю на баланс ТОВ «Ріал Проперті+» прийнято рішення прийняти кабель спочатку на баланс Ірпінської міської територіальної громади.

Голова комісії Т. Буренко вказала, що запропонована процедура передачі кабелю порушує законодавство (ст.335 Цивільного кодексу України регулює взяття до комунальної власності безхазяйної речі із відповідними процедурами через 1 рік), а також є вирішенням проблем на користь окремих забудовників. Такий підхід створює напругу у місті, адже проблеми з абонентськими електричними кабелями є по всьому місту.

Комісія вирішила: рішення не прийнято. Комісія не рекомендує виносити його на розгляд сесії Ірпінської міської ради.

«За» - 2

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Розгляд питання №5 порядку денного Про наміри передачі в оренду нежитлових приміщень комунального майна Ірпінської міської територіальної громади

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щоб запустити аукціон по оренді комунального майна виконавчий орган місцевого самоврядування повинен розглянути та погодити наміри надання в оренду. Погоджуються об'єкти освіти та культури для передачі в погодинну оренду, які вказані в додатку до рішення.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №6 порядку денного Про передачу основних засобів та матеріальних цінностей з балансу КП «Ірпінськомунікаціясервіс» на баланс КП «Муніципальна варта»

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що у зв'язку із змінами в структурі комунальних підприємств Ірпінської міської ради та зверненням КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради від 26.05.2021р. № 087/10-21 та проведеної інвентаризації комісією з реорганізації попередньо передаються основні засоби та матеріальні цінності вказані в додатку до рішення.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №7 порядку денного Про надання дозволу на укладання договорів оренди

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що у зв'язку зі зверненнями балансоутримувача та потенційних орендарів з намірами щодо оренди приміщення Дитячо-юнацької спортивної школи "Спорт для всіх" загальною площею 25,0 м кв. за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. З. Алієвої, 64 та приміщення КП «УЖКГ «Ірпінь» загальною площею 10,0 м кв. за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Миру, 10 для розміщення організацій, які включені до переліку організацій, які надають соціально важливі послуги тому виноситься рішення щодо надання їм приміщень.

Комісія вирішила підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №8 порядку денного Про зменшення відсоткової ставки орендної плати за оренду об'єкта комунальної власності

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що розглянувши звернення управління освіти і науки Ірпінської міської ради від 31.05.2021р. №01-11/323 та орендаря, з метою підтримки орендарів майна комунальної власності Ірпінської міської територіальної громади виноситься рішення щодо зменшення орендної ставки на період літніх канікул.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №9 порядку денного Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна, що перебуває в комунальній власності Ірпінської міської територіальної громади Київської області

Слухали начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що у відповідність до діючого законодавства міська рада має затвердити свій Порядок для роботи та узагальнення процедури надання в оренду комунального майна Ірпінської міської територіальної громади.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №10 порядку денного Про затвердження Програми «Власний дім» на 2021-2026 роки.

Слухали: начальника управління ІРІтаЖКГ виконавчого комітету Ірпінської міської ради Сергія Канюру, який доповів, що розглянувши лист Київського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі від 17.05.2021 №120, та на виконання Указу Президента України від 27.03.1998 №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального

житлового будівництва на селі» розроблено Програму для Ірпінської міської територіальної громади. Надано програму для розгляду та зауважень комісії.

Слухали: Голову комісії Тамару Буренко, яка надала пропозиції змін до програми, а саме – уточнити механізм надання коштів міського бюджету позичальнику, а також виключити можливість надавати кошти на утеплення окремим квартирам у багатоповерхівках.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради з внесенням наданих пропозицій.

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №11 порядку денного Про надання дозволу Андрейко Л.О. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Максима Рильського, буд.1

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Максима Рильського, буд.1, Андрейко Л.О., надані.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 3

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Розгляд питання №12 порядку денного Про надання дозволу Войтенко М.М. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 4/6

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 4/6, Войтенком М.М., надані.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №13 порядку денного Про надання дозволу Зайцеву В.А. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Северинівська, буд.126/2

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Северинівська, буд.126/2, Зайцевим В.А., надані.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №14 порядку денного Про надання дозволу ОСББ «Ірпінь Полтавська» на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж електропостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Полтавська, буд. 69

Слухали першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж електропостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Полтавська, буд. 69, ОСББ «Ірпінь Полтавська», надані.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №15 порядку денного Про надання дозволу Педченко Д.С. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання та каналізування за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34

Слухали першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж водопостачання та каналізації за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34, Педченком Д.С. надані.

Голова комісії Т. Буренко повідомила, що за цією адресою між цим забудовником та сусідами йде спір щодо порушення ним будівельного законодавства та запропонувала зняти з порядку денного дане питання як передчасне.

Комісія вирішила: рішення не прийнято. Комісія не рекомендує виносити його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 2

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Розгляд питання №16 порядку денного Про надання дозволу Педченко Д.С. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, буд.34 Педченком Д.С. надані.

Голова комісії Т. Буренко повідомила, що за цією адресою між цим забудовником та сусідами йде спір щодо порушення ним будівельного законодавства та запропонувала зняти з порядку денного дане питання як передчасне.

Комісія вирішила: рішення не прийнято. Комісія не рекомендує виносити його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 1

«Проти» - 0

«Утримались» - 3

Розгляд питання №17 порядку денного Про надання дозволу Скибі М.В. на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Гагаріна, буд. 51

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж газопостачання за адресою: м. Ірпінь, вул. Гагаріна, буд. 51, Скибою М.В. надані.

Присутні на засіданні комісії вказали, що за цією адресою відкликані містобудівні умови, тому це питання потребує додаткового вивчення.

Комісія вирішила: рішення не прийнято. комісія не рекомендує винесення даного питання на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 2

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Розгляд питання №18 порядку денного Про надання дозволу ТОВ «АЕС-ГРУПП» на встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж дощової каналізації за адресою: м. Ірпінь, на розі вул.Тургенівська, 21 та вул. Соборна, 151-а, вул. Соборна 151, 151-б.

Слухали: першого заступника начальника КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради Дмитра Скрипника, який доповів, що всі необхідні технічні документи для встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку для прокладання зовнішніх мереж дощової каналізації за адресою: м. Ірпінь, на розі вул.Тургенівська, 21 та вул. Соборна, 151-а, вул. Соборна 151, 151-б, ТОВ «АЕС-ГРУПП», надані.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №19 порядку денного Розгляд звернення Громадської організації «Ірпінської зоозахисна агенція «ТРІ»

Слухали: голову комісії Тамару Буренко, яка доповіла, що після розгляду звернення пропонує направити його до КП «УЖКГ «Ірпінь» щодо обговорення пропозицій наданих у зверненні та включення до Програми поводження з тваринами та регулювання чисельності безпритульних тварин на території Ірпінської міської територіальної громади протягом 2021-2023 року.

Начальник КП «УЖКГ «Ірпінь» Сергій Скрипник, повідомив, що 15 червня 2021 року відбудеться засідання круглого столу на тему: внесення змін до Програми поводження з тваринами та регулювання чисельності безпритульних тварин на території Ірпінської міської територіальної громади протягом 2021-2023 року.

Комісія вирішила: розглянути звернення Громадської організації «Ірпінської зоозахисна агенція «ТРІ» разом з КП «УЖКГ «Ірпінь», підготувати зміни до Програми.

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Розгляд питання №20 порядку денного Про внесення змін до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ірпінської міської ради та її виконавчого комітету на 2021 рік

Слухали: начальника економічного відділу виконавчого комітету Ірпінської міської ради Яну Жиган, яка доповіла, що вносяться зміни до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ірпінської міської ради та її виконавчого комітету на 2021 рік, у зв'язку зі

змінною термінів затвердження регуляторних актів та розроблених проектів поданих до Регуляторної служби України. Змінюється тільки _терміни виконання регуляторних актів.

Комісія вирішила: підтримати дане рішення та винести його на розгляд сесії Ірпінської міської ради

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Голова комісії

Тамара БУРЕНКО

Секретар комісії

Сергій СКРИПНИК