



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

890-8-VIII

м. Ірпінь

від 29.08.2021 2021 року

**Про затвердження КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»
технічної документації із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок
комунальної власності, яка знаходиться
в оренді для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку
в м. Ірпінь, вул. Чехова, 27**

Розглянувши звернення КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» про припинення договору оренди земельної ділянки №3210900001000046 від 24.09.2012 року у зв'язку із поділом земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:066:0013) та звернення ТОВ «ОРЛАН-ІНВЕСТ ГРУП» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,1715 га з кадастровим номером 3210900000:01:066:0014, на якій розташований об'єкт нерухомого майна згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 79¹, 122, 126¹, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:066:0013) площею 1,5000 га, яка перебуває в користуванні на умовах оренди **комунального підприємства «Ірпіньжитлоінвестбуд»** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Чехова, 27 на дві земельні ділянки площами:
 - 1,1715 га (кадастровий номер 3210900000:01:066:0014);
 - 0,3285 га (кадастровий номер 3210900000:01:066:0015).
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 3210900001000046 від 24.09.2012 року, укладеного між Ірпінською міською радою та **комунальним підприємством «Ірпіньжитлоінвестбуд»**, за згодою сторін.
3. Віднести земельні ділянки площею 1,1715 га (кадастровий номер 3210900000:01:066:0014) та площею 0,3285 га (кадастровий номер 3210900000:01:066:0015) до земель запасу територіальної громади м. Ірпінь, які утворились в результаті поділу земельної ділянки загальною площею 1,5000 га (кадастровий номер 3210900000:01:066:0013).
4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ІНВЕСТ ГРУП» в оренду строком на **5 (п'ять) років** земельну ділянку площею 1,1715 га (кадастровий

номер 3210900000:01:066:0014) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Чехова, 27.

5. Відділу земельних ресурсів Ірпінської міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
6. ТОВ «ОРЛАН-ІНВЕСТ ГРУП» зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН