



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 764-7-VIII

м. Ірпінь

від 08.01.2021 року

Про продаж ФОП Довганич А.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 10-а

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №1/2021 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 28.01.2021 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 10-а, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Довганич А.С. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер нерухомого майна 1991303932109, номер запису про право власності: 34723414 від 18.12.2019 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:104:0048) площею 0,0069 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 10-а.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 153 420,12 грн. (сто п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять гривень 12 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 223,48 грн. (дві тисячі двісті двадцять три гривні 48 коп.).
3. Продати фізичній особі - підприємцю Довганич Антоніні Сергіївні земельну ділянку площею 0,0069 га (кадастровий номер 3210900000:01:104:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 10-а у власність за ціною 153 420,12 грн. (сто п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять гривень 12 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену фізичною особою – підприємцем Довганич Антоніною Сергіївною в сумі 22 087 грн. 07 коп. (двадцять дві тисячі вісімдесят сім гривень 07 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 131 333, 05 грн. (сто тридцять одна тисяча триста тридцять три гривні 05 коп.).

6. Зобов'язати ФОП Довганич Антоніну Сергіївну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Довганич Антоніною Сергіївною з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ФОП Довганич Антоніну Сергіївну про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Довганич Антоніни Сергіївни коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН