



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

728-7-VIII

м. Ірпінь

від О. А. Вітчук 2021 року

Про затвердження ФОП Береговій Ю.В. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, яка знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ірпінь, вул. Троїцька, 36-а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Ірпінської міської ради (кадастровий номер 3210900000:01:017:0045) площею 0,0350 га та заяву ФОП Берегової Ю.В. про припинення договору оренди №238 від 01.09.2004 року, та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0221 з кадастровим номером 3210900000:01:017:3024, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності від 03.08.2005 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 79¹, 122, 126¹, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:017:0045) площею 0,0350 га, яка перебуває в користуванні на умовах оренди **фізичної особи – підприємця Берегової Юлії Владиславівни** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ірпінь, вул. Троїцька, 36-а на дві земельні ділянки площами:
 - 0,0129 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:3023);
 - 0,0221 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:3024).
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 238 від 01.09.2004 року, укладеного між Ірпінською міською радою та **фізичною особою – підприємцем Береговою Юлією Владиславівною**, за згодою сторін.
3. Віднести земельні ділянки площею 0,0129 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:3023) та площею 0,0221 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:3024) до земель запасу територіальної громади м. Ірпінь, які утворились в результаті поділу земельної ділянки загальною площею 0,0350 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:0045).
4. Передати **фізичній особі – підприємцю Береговій Юлії Владиславівні** в оренду строком на **5 (п'ять) років** земельну ділянку площею 0,0221 га (кадастровий номер 3210900000:01:017:3024) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ірпінь, вул. Троїцька, 36-а.

5. Відділу земельних ресурсів Ірпінської міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
6. ФОП Береговий Ю.В. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН