



ІРПІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШОСТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 325-6-VIII

м. Ірпінь

«11» березня 2021 р.

**Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна, що належить до  
комунальної власності**

Розглянувши клопотання керівників КПП «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради, Ірпінського ліцею №3 Ірпінської міської ради, відділу культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради, КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради, управління освіти і науки Ірпінської міської ради та КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення та Постанову КМУ від 04 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ч. 3, ст. 631 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності на нежитлове приміщення площею 122,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 9;

орендар – Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Києва) (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженою рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

2. Надати дозвіл Ірпінському ліцею №3 Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

2.1. на нежитлове приміщення площею 283,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а;

орендар – ФОП Яріна О.Є.;

мета оренди: для проведення занять з гімнастики (оренда погодинна);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 10% згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

2.2. на нежитлове приміщення Ірпінського ліцею №3 площею 59,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а;

орендар – Громадська організація «Епіцентр Дітям»;  
 мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій (погодинна оренда);  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;  
 орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

2.3. на нежитлове нежитлового приміщення Ірпінського ліцею №3 площею 35,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а;  
 орендар – Громадська організація «Епіцентр Дітям»;  
 мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій (погодинна оренда);  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;  
 орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

3. Надати дозвіл відділу культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

3.1. на нежитлове приміщення площею 21,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. 74 Стрілецької Дивізії, 1;  
 орендар – Управління освіти і науки Ірпінської міської ради (постійна оренда);  
 мета оренди: для розміщення управління;  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;  
 орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.2. на нежитлове приміщення площею 8,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3а;  
 орендар – ФОП Заварова М.М. (постійна оренда);  
 мета оренди: для розміщення складу;  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;  
 орендна плата складає 6% згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

4. Надати дозвіл КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

4.1. на нежитлового приміщення площею 135,2 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Покровська, 2;  
 орендар – БО «Фундація добрих справ»;  
 мета оренди: для розміщення Центру допомоги внутрішньо-переміщеним особам;  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;  
 орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.2. на нежитлове приміщення площею 34,62 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 3;  
 орендар – Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України» (постійна оренда);  
 мета оренди: для розміщення відділення банку;  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.3. на нежитлове приміщення площею 25,18 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Привокзальна площа, 3;

орендар – Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення банку;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.4. на нежитлове приміщення площею 44,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 220;

орендар – Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення банку;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 8% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.5. на нежитлове приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 4;

орендар – Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення банкомату;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 60% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.6. на нежитлове приміщення площею 82,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Миру, 10;

орендар – АТ «Укрпошта» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення Ірпінського вузлу поштового зв'язку №2;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.7. на нежитлове приміщення площею 77,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Котляревського, 54а;

орендар – АТ «Укрпошта» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку №3;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.8. на нежитлове приміщення площею 33,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Центральна, 55;

орендар – ГО «Ірпінська міська спілка ветеранів та інвалідів АТО» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення громадської організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.9. на нежитлове приміщення площею 45,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А.Антонова, 4а;

орендар – Громадське об'єднання «Фонд інвалідів Чорнобиля» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення громадської організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.10. на нежитлове приміщення площею 44,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – Ірпінська міська організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення громадської організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1% на рік від вартості орендованого майна відповідно до звіту про незалежну оцінку;

4.11. на нежитлове приміщення площею 44,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – Ірпінська регіональна організація Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів – інтернаціоналістів) (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1% на рік від вартості орендованого майна відповідно до звіту про незалежну оцінку;

4.12. на нежитлове приміщення площею 23,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А.Антонова, 4а;

орендар – Благодійна організація "Разом за життя" (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 3% на рік від вартості орендованого майна відповідно до звіту про незалежну оцінку.

5. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

5.1. на нежитлове приміщення площею Ірпінського ДНЗ №1 площею 100,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 7;

орендар – ФОП Бобрусева А.М.

мета оренди: для проведення занять з хореографії (погодинна оренда);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 45% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

5.2. на нежитлове приміщення Ірпінської ЗОШ I-III ст. №17 площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Тищенко, 10;

орендар – ФОП Гроголь О.М.

мета оренди: для проведення курсів кисневої терапії (погодинна оренда);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 125,00 грн./годину, погодинна оренда, 10 годин на місяць;

5.3. на нежитлове нежитлового приміщення Ірпінської ДЮСШ стадіон "Чемпіон" площею 93,5 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Соборна, 183;

орендар – Громадська організація «Центральна школа бойового гопака»;

мета оренди: для проведення занять повітряною гімнастикою з дітьми (погодинна оренда);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 35% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

5.4. на нежитлове нежитлового приміщення Ірпінської ЗОШ I-III ст. №17 площею 259,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Тищенка, 10;

орендар – Громадська організація «Епіцентр Дітям»;

мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій (погодинна оренда);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

5.5. на нежитлове нежитлового приміщення Ірпінської спеціалізованої ЗОШ I-III ст. №2 площею 530,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Тургенівська, 28;

орендар – Громадська організація «Епіцентр Дітям»;

мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій (погодинна оренда);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

6. Надати дозвіл виконавчому комітету Ірпінської міської ради на внесення змін в частині збільшення площі по договору оренди від 15.04.2019 №3/2019 нерухомого майна, що належить до комунальної власності з 126,62 м<sup>2</sup> до 161,62 м<sup>2</sup>;

орендар – ТОВ «Інформаційне агентство «АйТІВІ»;

мета оренди: для розміщення інформаційного агентства;

договір оренди діє до 31.12.2022;

орендна плата складає 4% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

7. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

на нежитлове приміщення ТОВ «Ірпінь Арт Білд» площею 476,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а/2;

мета оренди: для розміщення Ірпінського центру позашкільної освіти;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021.

8. Надати дозвіл КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

8.1. на нежитлове приміщення ФОП Поліпчук Н.І., площею 74,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Ветеранів Афганістану, 18а;

мета оренди: для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

8.2. на нежитлові приміщення (приміщення №17 площею 53,2 м<sup>2</sup>, приміщення №18 площею 53,3 м<sup>2</sup> та приміщення №19 площею 105,8 м<sup>2</sup>) за адресою: м. Ірпінь, вул. Білокур, 1а;

мета оренди: для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021.

9. Балансоутримувачам продовжити договори оренди комунального майна вищевказаним орендарям з 01 січня 2021 року.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Олександр МАРКУШИН**