



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЧЕТВЕРТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

68-4-VIII

м. Ірпінь

«24» жовтня 2020 р.

Про продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Розглянувши клопотання керівників Фінансового управління Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради, КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради, КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради та управління освіти і науки Ірпінської міської ради, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення та Постанову КМУ від 04 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ч. 3, ст. 631 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

1.1. на нежитлове приміщення площею 158,4 м² (каб. №№41,42,42а,43,43а,44,66), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (адміністративне приміщення);

орендар - Фінансове управління Ірпінської міської ради;

мета оренди: для розміщення фінансового управління;

продовжити договір оренди на термін до 01.08.2023;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженою рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

1.2. на нежитлове приміщення площею 15,2 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (адміністративне приміщення);

орендар - КП «Муніципальна варта» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для розміщення підприємства;

продовжити договір оренди на термін до 01.31.2021;

орендна плата складає 18% згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженою рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

1.3. оренда комунального майна.

орендар - Державна казначейська служба України у м. Ірпені Київської області (постійна оренда);

мета оренди: для використання техніки за функціональним призначенням;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженою рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

1.4. на нежитлове приміщення площею 39,0 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а (каб. №№ 57,58,59);

орендар – КП "Ірпінське земельно-кадастрове бюро" (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення інформаційного підприємства;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженою рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

2. Надати дозвіл КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

2.1. на нежитлове приміщення площею 34,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 73;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для розміщення лікарів;

укласти договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

2.2. на нежитлове приміщення площею 19,4 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Ворзель, вул. Європейська, 4;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для розміщення кабінетів лікарів;

укласти договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

2.3. на нежитлове приміщення площею 153,2 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Лесі Українки, 40;

орендар – Комунальна організація Київський обласний центр соціально-психологічної допомоги (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

3. Надати дозвіл КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

3.7. на нежитлове приміщення площею 251,0 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 10;

орендар – КП «Ірпінськомунікаціясервіс» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення підприємства;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.8. на нежитлове приміщення площею 523,9 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 4;

орендар – Ірпінське об'єднане управління Пенсійного Фонду України Київської області (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.9. на нежитлове приміщення площею 211,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) (Ірпінський міський відділ державної реєстрації актів цивільного матну) (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.10. на нежитлове приміщення площею 54,6 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Котляревського, 54;

орендар – КП «Ірпінжитлоінвестбуд» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення підприємства;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.11. на нежитлове приміщення площею 117,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Соборна, 2Є;

орендар – Державна установа «Центр пробачій» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення установи;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.12. на нежитлове приміщення площею 116,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Центральна, 55;

орендар – Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) - Ірпінська міська державна нотаріальна контора (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.13. на нежитлове приміщення площею 91,7 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Капітана Зайцева, 2;

орендар – КЗ «Київська обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву «Промінь» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.14. на нежитлове приміщення площею 83,0 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 3;

орендар – Управління освіти і науки Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.15. на нежитлове приміщення площею 374,6 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – Управління Державної казначейської служби України у м. Ірпені Київської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.16. на нежитлове приміщення площею 396,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3а;

орендар – Управління освіти і науки Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

3.17. на нежитлове приміщення площею 209,9 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Соборна, 2Є;

орендар – Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби України у м. Києві та Київській обл. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення управління;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

4. Надати дозвіл КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

4.1. на нежитлове приміщення площею 26,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – КЗ Київської обласної ради «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу (моргу);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.2. на нежитлове приміщення площею 192,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення харчування;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.3. на нежитлове приміщення площею 33,4 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Давидчука, 63Ж;

орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення харчування;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;
орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.4. на нежитлове приміщення площею 192,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення харчування;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.5. на нежитлове приміщення площею 33,2 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Ворзель, вул. Кленова, 22;

орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення харчування;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.6. на нежитлове приміщення площею 83,5 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 29;

орендар – КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради;

мета оренди: розміщення кабінетів лікарів-вузьких спеціалістів;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.7. на нежитлове приміщення площею 35,6 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 29;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.8. на нежитлове приміщення площею 418,7 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.9 на нежитлове приміщення площею 349,1 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КНП "Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення амбулаторії;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.10. на нежитлове приміщення площею 35,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КЗ КОР «Обласне бюро медико-соціальної експертизи» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

4.11. на нежитлове приміщення площею 20,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – Ірпінська міська організація профспілки працівників охорони здоров'я України (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

5. Надати дозвіл службі у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

на нежитлове приміщення площею 103,1 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А.Антонова, 4А;

орендар – управління освіти і науки Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення Інклюзивно-ресурсного центру Ірпінської міської ради;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

6. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності:

6.1. на нежитлове приміщення площею 1184,9 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Яблунська, 129;

орендар – Київський обласний військовий комісаріат (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення Ірпінсько-Бучанського об'єднаного міського військового комісаріату;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

6.2. на нежитлові приміщення площею 2204,35 м², що знаходяться в Ірпінських ЗОШ № 1, 2, 3, 5, 12, 14, 17, 18, НВО «Освіта», ШПРД «Джерельце», НВК Коцюбинський гуманітарний ліцей, НВО «Ірпінський Ліцей Інноваційних технологій –Мала академія наук;

орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування ІМР (постійна оренда);

мета оренди: для організації дитячого харчування;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2021;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ), враховуючи Методику розрахунку орендної плати комунального майна, затверджену рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI.

7. Балансоутримувачам продовжити договори оренди комунального майна вищевказаним орендарям з 01 січня 2021 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН

