



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 6498-79-11

м. Ірпінь

від «19» березня 2020 року

Про продаж громадянам Глущенко А.О. та Спірідонову І.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Кірічека, 14-а

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:025:0062), що знаходиться в оренді громадян Глущенко А.О. та Спірідонова І.О. за адресою м. Ірпінь, вул. Кірічека, 14-а, на якій розташований житловий будинок з нежитловими приміщеннями (Договір дарування від 13.03.2014 року, 07.05.2014 року, 07.07.2014 року), враховуючи клопотання зазначених громадян щодо розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статтями 12, 111, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 5, 18, 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:025:0062) площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Кірічека, 14-а.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3210900000:01:025:0062 у розмірі 350 803,90 грн. (триста п'ятдесят тисяч вісімсот три гривні 90 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2470,45 грн. (дві тисячі чотириста сімдесят гривень 45 коп.).
3. Продати у власність громадянам Глущенко Анні Олексіївні та Спірідонову Ігорю Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0142 га (кадастровий номер 3210900000:01:025:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Кірічека, 14-а за ціною 350 803,90 грн. (триста п'ятдесят тисяч вісімсот три гривні 90 коп.).
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску сплачену громадянами Глущенко Анною Олексіївною та Спірідоновим Ігорем Олексійовичем в сумі 45 454,55 грн. (сорок п'ять тисяч чотириста п'ятдесят чотири гривні 55 коп.).
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми

6. Надати згоду громадянам Глущенко Анні Олексіївні та Спірідонову Ігорю Олексійовичу на розстрочення платежу терміном на 6 (шість) місяців за придбання земельної ділянки площею 0,0142 га (кадастровий номер 3210900000:01:025:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Кірічека, 14-а, за умови сплати ними протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж), що становить суму - 152 674,68 грн. (сто п'ятдесят дві тисячі шістсот сімдесят чотири грн. 68 коп.) .
- 6.1 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 19 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
- 6.2 До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
- 6.3 У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
- 6.4 Попередити громадян Глущенко А.О. та Спірідонова І.О., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.
7. До повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки, вказаної в п.3 цього рішення, встановити заборону:
 - на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки;
 - на поділ земельної ділянки або об'єднання її з іншими земельними ділянками;
 - на передачу земельної ділянки в заставу (іпотеку) та внесення до статутного капіталу юридичних осіб;
 - на укладання договору суперфіцію.
8. Громадянам Глущенко Анну Олексіївну та Спірідонова Ігоря Олексійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
9. Доручити виконуючому обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
10. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із громадянами Глущенко Анною Олексіївною та Спірідоновим Ігорем Олексійовичем з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
11. Попередити громадян Глущенко Анну Олексіївну та Спірідонова Ігоря Олексійовича про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
12. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від громадян Глущенко Анни Олексіївни та Спірідонова Ігоря Олексійовича коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В.о. міського голови -
секретар ради**

Андрій ЛІТВИНОВ