



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

2142-21-VIII
«14» лютого 2022 р.

м. Ірпінь

**Про припинення КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»
дії договору оренди земельної ділянки в
м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 8-а**

Розглянувши клопотання КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 8-а, враховуючи звернення ТОВ «Смарт Універсал Груп» про припинення договору суборенди вищевказаної земельної ділянки, висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 8, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дію договору оренди земельної ділянки № 19 від 09.04.2015 р. площею 0,2830 га (кадастровий номер 3210900000:01:118:0031) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 8-а, укладеного між Ірпінською міською радою та КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» припинити за згодою сторін.
2. Дія договору суборенди земельної ділянки (№ 21 від 09.04.2015р.) припиняється з дати припинення договору оренди (№ 19 від 09.04.2015 р.).
3. Відділу земельних ресурсів Ірпінської міської ради підготувати угоду про припинення договору оренди та Акт прийому – повернення земельної ділянки.
4. КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» провести державну реєстрацію угоди про припинення договору оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Віднести земельну ділянку площею 0,2830 га до земель запасу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Ірпінської міської ради (кадастровий номер 3210900000:01:118:0031) площею 0,2830 га, цільове призначення якої змінюється з будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03) на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) в м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 8-а.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН