



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

СІМДЕСЯТ СЬОМА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 6291-77-VII

« 30 » січня 2020 року

м. Ірпінь

**Про продаж ТОВ «Євротрейд 3000»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3/1**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №17/2019 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 20.12.2019 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3/1, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «Євротрейд 3000» ((Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер нерухомого майна 566958332109, номер запису про право власності: 8622036 від 02.02.2015 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:007:0090) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3/1.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 363 079,50 грн. (триста шістьдесят три тисячі сімдесят дев'ять гривень 50 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 420,53 грн. (дві тисячі чотириста двадцять гривень 53 коп.).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд 3000» земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 3210900000:01:007:0090) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3/1 у власність за ціною 363 079,50 грн. (триста шістьдесят три тисячі сімдесят дев'ять гривень 50 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «Євротрейд 3000» в сумі 48 015,37 грн. (сорок вісім тисяч п'ятнадцять гривень 37 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 315 064, 13 грн. (триста п'ятнадцять тисяч шістдесят чотири гривні 13 коп.)
6. Зобов'язати ТОВ «Євротрейд 3000» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючому обов'язків Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ТОВ «Євротрейд 3000» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ТОВ «Євротрейд 3000» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ТОВ «Євротрейд 3000» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В.о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Літвинов