



## ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

СІМДЕСЯТ СЬОМА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ № 6213-77-VII**

м. Ірпінь

«30» січня 2020р.

### Про продовження договорів оренди комунального майна

Розглянувши клопотання керівників КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради, КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради, КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради, служби у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради, Ірпінського ліцею №3 Ірпінської міської ради, відділ культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення, рішення Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Ірпінь», керуючись ч. 3, ст. 631 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:
  - 1.1. на нежитлове приміщення площею 163,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 73;  
орендар -КНП «Ірпінська центральна міська лікарня»;  
мета оренди: для розміщення кабінетів лікарів-вузьких спеціалістів;  
укласти договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
  - 1.2. на нежитлове приміщення площею 76,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Ворзель, вул. Європейська, 4;  
орендар – КНП «Ірпінська центральна міська лікарня»;  
мета оренди: для розміщення кабінетів лікарів-вузьких спеціалістів  
укласти договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня.

2. Надати дозвіл КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпін» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

2.1. на нежитлове приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Шевченка, 4;

орендар – ПАТ «Райфайзен Банк Аваль» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення банкомату;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 60% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.2. на нежитлове приміщення площею 10,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Гостомельське шосе, 3;

орендар – Гаражний кооператив «Будівельний» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення правління кооперативу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 18% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.3. на нежитлове приміщення площею 31,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Шевченка, 5;

орендар – ФОП Гайдай В.Л. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення майстерні для ремонту касових апаратів;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.4. на нежитлове приміщення площею 16,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Северинівська, 121;

орендар – ФОП Гречина В.О. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення перукарні;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.5. на нежитлове приміщення площею 34,62 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Гостомельське шосе, 3;

орендар – Ірпінське відділення «Ощадбанк» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення банку;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.6. на нежитлове приміщення площею 25,18 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Привокзальна площа, 3;

орендар – Ірпінське відділення «Ощадбанк» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення банку;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.7. на нежитлове приміщення площею 44,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 220;

орендар – Ірпінське відділення «Ощадбанк» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення відділення банку;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 8% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.8. на нежитлове приміщення площею 36,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Котляревського, 54а;

орендар – ФОП Драгомирова І.І. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення перукарні;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік, згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.9. на нежитлове приміщення площею 96,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Привокзальна площа, 4;

орендар – МГО «Заклик» (постійна оренда);

мета оренди: для проведення занять з дітьми;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 7% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.10. на нежитлове приміщення площею 36,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – Ірпінський спортивно-технічний клуб ТСО України (постійна оренда);

мета оренди: для проведення курсів водіїв;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.11. на нежитлове приміщення площею 15,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – ФОП Калачнюк С.М. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення майстерні по ремонту взуття;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.12. на нежитлове приміщення площею 30,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Матросова, 25;

орендар – ФОП Король П.Ю. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення офісних приміщень;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 24% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.13. на нежитлове приміщення площею 15,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Матросова, 25/1;

орендар – ФОП Король П.Ю. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення офісних приміщень;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 24% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.14. на нежитлове приміщення площею 58,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А.Антонова (торгівельний павільйон);

орендар – ФОП Кудінова Л.В. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення павільйону з продажу товарів для пільгових категорій громадян;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.15. на нежитлове приміщення площею 25,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 14;

орендар – МПП «Ламо» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення майстерні по ремонту техніки;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 10% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.16. на нежитлове приміщення площею 13,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;

орендар – ФОП Міщенко Б.Ю. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення майстерні по ремонту замків;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;



- 2.17. на нежитлове приміщення площею 16,52 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 4;  
орендар – ТОВ «Сигма ЛТД» (постійна оренда);  
мета оренди: для здійснення проектних, проектно-вишукувальних, проектно-конструкторських робіт;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 10% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 2.18. на нежитлове приміщення площею 13,72 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Грибосєдова, 13;  
орендар – Товарна біржа «Універсальна» (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення офісу;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 18% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 2.19 на нежитлове приміщення площею 82,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Миру, 10;  
орендар – ПАТ «Укрпошта» (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення Ірпінського вузлу поштового зв'язку №2;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 2.20 на нежитлове приміщення площею 77,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Котляревського, 54а;  
орендар – ПАТ «Укрпошта» (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку №3;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 15% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 2.21. на нежитлове приміщення площею 13,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 10;  
орендар – БМГО «Чемпіон» (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення офісу;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 2.22. на нежитлове приміщення площею 38,5 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 4а;  
орендар – Єврейська громада «Шалом» (постійна оренда);  
мета оренди: для проведення занять з дітьми;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 7% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

2.23. на нежитлового приміщення площею 135,2 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Покровська, 2;

орендар – БО «Фундація добрих справ»;

мета оренди: для розміщення Центру допомоги внутрішньо-переміщеним особам;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

3. Надати дозвіл КП «Управління благоустрою міста» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

3.1. на нежитлове приміщення площею 25,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Соборна, б/н (біля магазину ЕКО-Маркет);

орендар – ФОП Хмелівська І.Л. (постійна);

мета оренди: для розміщення громадського туалету;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 16% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

3.2. на нежитлове приміщення площею 25,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А. Антонова, б/н (Привокзальна площа);

орендар – ФОП Хмелівська І.Л. (постійна);

мета оренди: для розміщення громадського туалету;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 16% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

4. Надати дозвіл КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

4.1. на нежитлове приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – ФОП Пашковський М.В. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення кавового автомату;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 45% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

4.2. на нежитлове приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Ворзель, вул. Кленова, 22;

орендар – ФОП Рогатюк В.І. (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення кавового автомату;  
 продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
 орендна плата складає 75% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

4.3. на нежитлове приміщення площею 8,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 29;

орендар – ФОП Бідула С.В. (постійна оренда);

мета оренди: для надання медичної консультації з дитячої ортопедії та травматології;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 20% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

4.4. на нежитлове приміщення площею 26,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – КЗ Київської обласної ради «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу (моргу);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

5. Надати дозвіл службі у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

на нежитлове приміщення площею 103,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. А. Антонова, 4А;

орендар – управління освіти і науки Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення Інклюзивно-ресурсного центру Ірпінської міської ради;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 1,20 грн./рік (з ПДВ) згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

6. Надати дозвіл Ірпінському ліцею №3 Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

6.1. на нежитлове приміщення площею 59,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а

орендар – ГО «Епіцентр Дітям» (постійна оренда);

мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;

орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

6.2. на нежитлове приміщення площею 35,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а;

орендар – ГО «Епіцентр Дітям» (постійна оренда);  
мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

6.3. на нежитлове приміщення площею 548,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Северинівська, 129а:

орендар – ГО «Епіцентр Дітям» (постійна оренда);  
мета оренди: для проведення занять для дітей вразливих категорій;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 2% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

7. Надати дозвіл КП «Ірпіньводоканал» Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

на нежитлове приміщення площею 8,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Соборна, 1а;

орендар – ПрАТ «Київстар» (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення телекомунікаційного обладнання;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 90% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

8. Надати дозвіл відділу культури, національностей та релігії Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

на нежитлове приміщення площею 43,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 3;

орендар – ФОП Заварова М.М. (постійна оренда);  
мета оренди: для розміщення кафе;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 8% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

9. Надати дозвіл КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

на нежитлове приміщення площею 6,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 9 (частина димової труби);

орендар – ТОВ "Інтертелеком" (постійна);  
мета оренди: для розміщення телекомунікаційного обладнання;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2020;  
орендна плата складає 55% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;



10. Балансоутримувачам продовжити договори оренди комунального майна з 01 січня 2020 року.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови**  
**- секретар ради**

**А.В. Літвинов**