



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 2118-21-VIII

м. Ірпінь

14 лютого 2022 р.

**Про особливості нарахування орендної  
плати за оренду комунального майна  
Ірпінської міської територіальної  
громади у період воєнного стану**

Розглянувши звернення балансоутримувачів комунального майна, враховуючи висновки постійних депутатських комісій з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Законами України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звільнити з 24 лютого 2022 року по 24 квітня 2022 року орендарів комунального майна Ірпінської міської територіальної громади від сплати орендної плати за оренду нежитлових приміщень, у зв'язку з надзвичайною ситуацією воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації.
2. На період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але в будь-якому разі до 31 грудня 2022 року, звільнити від орендної плати орендарів комунального майна, фізичних осіб та фізичних осіб – підприємців, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення військового стану.
3. Управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради та відділу культури, національностей та релігії Ірпінської міської ради звільнити від орендної плати орендарів, які використовують комунальне майно на погодинній основі, на період воєнного стану, але у будь-якому разі з 24 лютого 2022 року до 01 вересня 2022 року.

4. Звільнити орендарів комунального майна від сплати за оренду об'єктів комунальної власності, майно яких повністю зруйновано.

5. Вважати продовженими договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, на період воєнного стану та чотири місяці з дати припинення воєнного стану. Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та окреме рішення уповноваженого органу чи орендодавця не вимагається.

У разі якщо граничний строк для подання заяви на продовження договору оренди припадає на період воєнного стану, цей строк продовжується на строк дії воєнного стану та 90 календарних днів наступних за днем припинення або скасування воєнного стану.

6. Орендна знижка діє при умові відсутності у орендаря заборгованості з витрат на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартості ремонту та технічного обслуговування інженерного обладнання і внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі тощо).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення та з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення і заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

**Міський голова**

**Олександр МАРКУШИН**