



## ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

СІМДЕСЯТ П'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

*№ 6088-75-14*

м. Ірпінь

« *05* » *зрудч* 2019 року

**Про продаж громадянам Андрейку А.М. та Мітряню І.К.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення, яка знаходиться в користуванні  
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Центральна, 28**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки ТОВ «Лідер Плюс», що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Центральна, 28, на якій знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва № 2295 від 24.04.2017 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:150:0133) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Центральна, 28.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 279 192,00 грн. (двісті сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто дві гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1395,96 грн. (одна тисяча триста дев'яносто п'ять гривень 96 коп.).
3. Продати громадянам Андрейку Андрію Миколайовичу та Мітряню Івану Костянтиновичу земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 3210900000:01:150:0133) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Центральна, 28 у власність за ціною 279 192,00 грн. (двісті сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто дві гривні 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянами Андрейком Андрієм Миколайовичем та Мітряню Іваном Костянтиновичем в сумі 53 350,42 грн. (п'ятдесят три тисячі триста п'ятдесят гривень 42 коп.) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 225 841, 58 грн. (двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок одна гривня 58 коп.)

6. Зобов'язати громадян Андрейка Андрія Миколайовича та Мітряну Івана Костянтиновича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючому обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із громадянами Андрейком Андрієм Миколайовичем та Мітряну Іваном Костянтиновичем з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити громадян Андрейка Андрія Миколайовича та Мітряну Івана Костянтиновича про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від громадян Андрейка Андрія Миколайовича та Мітряну Івана Костянтиновича коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**Головуючий на сесії**

**А.В. Літвинов**