



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

СІМАЕСЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 5582-70-VII

м. Ірпінь

«25» жовтня 2019 року

**Про продаж ФОП Тиванюк О.Я.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Соборна, 92**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Ізергіна Оксана Дмитрівна, що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Соборна, 92, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Тиванюк О.Я. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35944190 від 04.04.2015 року, реєстраційний номер нерухомого майна 613699332109 від 04.04.2015 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:016:0002) площею 0,0077 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 92.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 161 183,00 грн. (сто шістдесят одна тисяча сто вісімдесят три гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2093,28 грн. (дві тисячі дев'яносто три гривні 28 коп.).
3. Продати фізичній особі - підприємцю Тиванюк Ользі Яківні земельну ділянку площею 0,0077 га (кадастровий номер 3210900000:01:016:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 92 у власність за ціною 161 183,00 грн. (сто шістдесят одна тисяча сто вісімдесят три гривні 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Тиванюк О.Я., в сумі 24 826,50 грн. (двадцять чотири тисячі вісімсот двадцять шість гривень 50 коп.) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 136 356, 50 грн. (сто тридцять шість тисяч триста п'ятдесят шість гривень 50 коп.)

6. Зобов'язати ФОП Тиванюк О.Я. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Тиванюк О.Я. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ФОП Тиванюк О.Я. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Тиванюк О.Я. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй