



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

СІМЕСЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 5468-70-VII

м. Ірпінь

« 25 травня » 2019 року

**Про звернення до Верховної Ради України
з ініціативою прийняття законопроекту
щодо захисту прав інвесторів житлового
будівництва та врегулювання
зобов'язань відносно довгобудів**

На підставі численних звернень інвесторів щодо сприяння вирішенню проблем добудов житлових будинків, з метою створення ефективного та дієвого механізму захисту прав і законних інтересів інвесторів житлового будівництва, забезпечення законодавчого врегулювання зобов'язань відносно довгобудів, нормативного закріплення ефективної процедури застосування правових механізмів щодо виконання зобов'язань замовників будівництва, врегулювання алгоритму здійснення повноважень органами місцевого самоврядування з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, для забезпечення житлових прав громадян, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Верховної ради України з ініціативою прийняття проекту Закону України «Про захист прав інвесторів житлового будівництва та врегулювання зобов'язань відносно довгобудів», зареєстрованого 06.02.2017 року за № 6033.
2. Висунути пропозицію створення механізму ефективного державного контролю та нагляду за процесом будівництва об'єктів та діяльністю суб'єктів будівництва, що здійснюють залучення коштів для житлового будівництва.
3. Запропонувати створити правові умови прозорості відносин між інвестором та забудовником, в тому числі шляхом створення єдиного державного реєстру майнових прав на житлові об'єкти незавершеного будівництва, встановлення обов'язку відповідного суб'єкта будівництва щодо надання щоквартальної звітності за виконані будівельні роботи перед інвестором.
4. Винести на розгляд питання можливості надання державних гарантій захисту інвестицій фізичних осіб, вкладених у будівництво житла, у випадку порушення умов договору між інвестором та суб'єктом будівництва, шляхом розроблення

- між інвестором та суб'єктом будівництва, шляхом розроблення відповідного законопроекту та/або внесення необхідних змін в чинне законодавство України.
5. Сприяти посиленню юридичної відповідальності суб'єктів будівництва за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, шляхом ініціювання внесення відповідних змін до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та інших нормативно-правових актів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Ірпінської міської ради з питань архітектури та капітального будівництва та на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй