



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 5441-69-VII

м. Ірпінь

« 18 » сер вип 2019 року

Про продаж МП ТОВ «Релакс» земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 5 (раніше Ленінградська)

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Талаласва Алевтина Арнольдівна (Протокол №2/2016 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 13.06.2016 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 5 (раніше Ленінградська), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна МП ТОВ «Релакс» (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.10.2011 року за №261/48, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:150:0153) площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Авіаконструктора Антонова, 5 (раніше Ленінградська).
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 561 070,00 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча сімдесят гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1603,06 грн. (одна тисяча шістсот три гривні 06 коп.).
3. Продати малому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Релакс» земельну ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер 3210900000:01:150:0153) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Авіаконструктора Антонова, 5 (раніше Ленінградська) у власність за ціною 561 070,00 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча сімдесят гривень 00 коп.)

4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену МП ТОВ «Релакс» в сумі 112 035,87 грн. (сто дванадцять тисяч тридцять п'ять гривень 87 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 449 034, 13 грн. (чотириста сорок дев'ять тисяч тридцять чотири гривні 13 коп.)
6. Зобов'язати МП ТОВ «Релакс» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із МП ТОВ «Релакс» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити МП ТОВ «Релакс» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від МП ТОВ «Релакс» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй