



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ВІСЬМАДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 5440-69-VII

м. Ірпінь

«16» червня

2019 року

**Про продаж ФОП Сльози Н.О.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Котляревського, 52**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Талалаєва Алевтина Арнольдівна, що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Котляревського, 52, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Сльози Н.О. (Свідectво про право власності від 20.10.2014 року індексний номер:28310656), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:096:0105) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Котляревського, 52.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 79 379,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1322,98 грн. (одна тисяча триста двадцять дві гривні 98 коп.).
3. Продати фізичній особі - підприємцю Сльозі Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3210900000:01:096:0105) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Котляревського, 52 у власність за ціною 79 379,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Сльозою Н.О. в сумі 7 697,60 грн. (сім тисяч шістьсот дев'яносто сім гривень 60 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 71 681, 40 грн. (сімдесят одна тисяча шістьсот вісімдесят одна гривня 40 коп.)

6. Зобов'язати ФОП Сльозу Н.О. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Сльозою Н.О. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ФОП Сльозу Н.О. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Сльози Н.О. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй