



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

МІСТАЄСЯТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 5439-69-18

м. Ірпінь

« 18 сер 64 »

2019 року

**Про продаж гр. Чугаєвській К.І.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Соборна, 152-ж**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Талалаєва Алевтина Арнольдівна (Протокол №1/2016 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 13.06.2016 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Соборна, 152-ж, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Чугаєвської К.І. (договір купівлі-продажу від 14.06.2011 року за №830), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:030:0145) площею 0,2280 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 152-ж.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 1 551 492,00 грн. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят одна тисяча чотириста дев'яносто дві гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 680,48 грн. (шістсот вісімдесят гривень 48 коп.).
3. Продати громадянці Чугаєвській Катерині Ігорівні земельну ділянку площею 0,2280 га (кадастровий номер 3210900000:01:030:0145) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 152-ж у власність за ціною 1 551 492,00 грн. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят одна тисяча чотириста дев'яносто дві гривні 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Чугаєвською К.І. в сумі 301 138,41 грн. (триста одна тисяча сто тридцять вісім гривень 41 копійка) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 250 353, 59 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят тисяч триста п'ятдесят три гривні 59 коп.)
6. Зобов'язати гр. Чугаєвську К.І. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Чугаєвською К.І. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити гр. Чугаєвську К.І. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Чугаєвської К.І. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй