



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 5438-69-VII

м. Ірпінь

« 18 » червня 2019 року

Про продаж гр. Кошею О.О. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 3-в

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №12/2019 конкурентної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 02.04.2019 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Авіаконструктора Антонова, 3-в, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Кошея О.О. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер 242270132109, номер запису про право власності: 3851028 від 14.12.2013р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:150:0013) площею 0,0258 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Авіаконструктора Антонова, 3-в
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 501 281,10 грн. (п'ятсот одна тисяча двісті вісімдесят одна гривня 10 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1942,95 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок дві гривні 95 коп.).
3. Продати громадянину Кошею Олександр Олександровичу земельну ділянку площею 0,0258 га (кадастровий номер 3210900000:01:150:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Авіаконструктора Антонова, 3-в у власність за ціною 501 281,10 грн. (п'ятсот одна тисяча двісті вісімдесят одна гривня 10 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Кошею О.О. в сумі 68 822,04 грн. (шістдесят вісім тисяч вісімсот двадцять дві гривні 04 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 432 459,06 грн. (чотириста тридцять дві тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 06 коп.)
6. Зобов'язати гр. Кошея О.О. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Кошем О.О. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити гр. Кошея О.О. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Кошея О.О. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй