



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

МІСЬКАСЬКА РАДА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 5437-69-VII

м. Ірпінь

«18 червня» 2019 року

**Про продаж гр. Сироватці П.В.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Богдана Хмельницького, 37-в**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №11/2019 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 01.03.2019 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Богдана Хмельницького, 37-в на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Сироватки П.В. (договір дарування житлового будинку №187 від 02.03.2017 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3210900000:01:113:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована в м. Ірпені по вул. Богдана Хмельницького, 37-в.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі у розмірі 31 683,60 грн. (тридцять одна тисяча шістсот вісімдесят три гривні 60 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1056,12 грн. (одна тисяча п'ятдесят шість гривень 12 коп.).
3. Продати громадянину Сироватці Петру Васильовичу земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3210900000:01:113:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована в м. Ірпені по вул. Богдана Хмельницького, 37-в у власність за ціною 31 683,60 грн. (тридцять одна тисяча шістсот вісімдесят три гривні 60 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Сироваткою П.В. в сумі 3 310,53 грн. (три тисячі триста десять гривень 53 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 28 373,07 грн. (двадцять вісім тисяч триста сімдесят три гривні 07 коп.)
6. Зобов'язати гр. Сироватку П.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Сироваткою П.В. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити гр. Сироватку П.В. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Сироватки П.В. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй