



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ШІСТАЄСАТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 5436-69-VII

м. Ірпінь

« 18 » сер 6 кв 2019 року

**Про продаж ФОП Івасюку І.М.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Ярославська, 13**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ТОВ «Лідер Плюс» (Протокол №13/2019 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 25.04.2019 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Ярославська, 13, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Івасюка І.М. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 29262661 від 05.12.2018р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 14295223), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:01:051:0035) площею 0,1480 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована в м. Ірпені по вул. Ярославська, 13.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 2 140 524,00 грн. (два мільйона сто сорок тисяч п'ятсот двадцять чотири гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1446,30 грн. (одна тисяча чотириста сорок шість гривень 30 коп.).
3. Продати фізичній особі - підприємцю Івасюку Ігорю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,1480 га (кадастровий номер 3210900000:01:051:0035) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована в м. Ірпені по вул. Ярославська, 13 у власність за ціною 2 140 524,00 грн. (два мільйона сто сорок тисяч п'ятсот двадцять чотири гривні 00 коп.).

4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Івасюком І. М. в сумі 423 883,10 грн. (чотириста двадцять три тисячі вісімсот вісімдесят три гривні 10 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 716 640, 90 грн. (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч шістсот сорок гривень 90 коп.)
6. Зобов'язати ФОП Івасюка І. М. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Івасюком І.М. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити ФОП Івасюка І.М. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Івасюка І.М. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

В. о. міського голови –
секретар ради

А. В. Попсуй