



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ШІСТАДЕСЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 4566-60-III

м. Ірпінь

« 14 » листопада 2018 року

**Про продаж ТОВ «Натур +»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-б**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №10/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 16.11.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-б, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «Натур +» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на нерухоме майно № 302338 від 15.03.2013 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5064 га (кадастровий номер 3210900000:01:002:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-б у розмірі 3 570 930,24 грн. (три мільйони п'ятсот сімдесят тисяч дев'ясот тридцять гривень 24 коп.), що в розрахунку на 1 м² становить 705,16 грн. (сімсот п'ять гривень 16 коп.).
2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Натур +» земельну ділянку площею 0,5064 га (кадастровий номер 3210900000:01:002:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-б у власність за ціною 3 570 930,24 грн. (три мільйони п'ятсот сімдесят тисяч дев'ясот тридцять гривень 24 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «Натур +» в сумі 711 533,26 грн. (сімсот одинадцять тисяч п'ятсот тридцять три гривень 26 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Надати згоду ТОВ «Натур +» на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки терміном на 6 (шість) місяців, а саме:
 - перший платіж провести протягом 30-ти днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки у сумі 1 429 698,49 грн. (один мільйон чотириста двадцять дев'ять тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 49 коп.);
 - щомісячний платіж протягом п'яти місяців становить 238 283,08 грн. (двісті тридцять вісім тисяч двісті вісімдесят три грн. 08 коп.);
 - останній місяць платіж становить 238 283,09 грн. (двісті тридцять вісім тисяч двісті вісімдесят три грн. 09 коп.).
5. Зобов'язати ТОВ «Натур +» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити перший платіж до 27.12.2018 року.
6. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ТОВ «Натур +» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
8. Попередити ТОВ «Натур +» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
9. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ТОВ «Натур +» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй