



## ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

ШІСТАДЕСЯТА

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ** № 4565-60-1/18

м. Ірпінь

27 листопада 2018 року

**Про продаж ТОВ «Агрофарм»  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення, яка знаходиться в користуванні  
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-а**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №10/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 16.11.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Центральна, 113-а на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «Агрофарм» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 101079 від 08.04.2003 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1544 га (кадастровий номер 3210900000:01:002:0041) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази), що розташована в м. Ірпені по вул. Центральна, 113-а у розмірі 1 088 767,04 грн. (один мільйон вісімдесят вісім тисяч сімсот шістьдесят сім гривень 04 коп.), що в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> становить 705,16 грн. (сімсот п'ять гривень 16 коп.).
2. Продати ТОВ «Агрофарм» земельну ділянку площею 0,1544 га (кадастровий номер 3210900000:01:002:0041) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази), що розташована в м. Ірпені по вул. Центральна, 113-а у власність за ціною 1 088 767,04 грн. (один мільйон вісімдесят вісім тисяч сімсот шістьдесят сім гривень 04 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «Агрофарм» в сумі 216 944,58 грн. (двісті шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривень 58 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Надати згоду ТОВ «Агрофарм» на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки терміном на 6 (шість) місяців, а саме:
  - перший платіж провести протягом 30-ти днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки у сумі 435 911,23 грн. (чотириста тридцять п'ять тисяч дев'ятсот одинадцять гривень 23 коп.);
  - щомісячний платіж протягом п'яти місяців становить 72 651,87 грн. (сімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят одна грн. 87 коп.);
  - останній місяць платіж становить 72 651,88 грн. (сімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят одна грн. 88 коп.).
5. Зобов'язати ТОВ «Агрофарм» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити перший платіж до 27.12.2018 року.
6. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ТОВ «Агрофарм» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
8. Попередити ТОВ «Агрофарм» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
9. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ТОВ «Агрофарм» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –  
секретар ради**

**А. В. Попсуй**