



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

**ШІСТАДЕСЯТА**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

*№ 4564-60-VII*

м. Ірпінь

*«27» листопада 2018 року*

**Про продаж гр. Кубечко О. В.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення, яка знаходиться в користуванні  
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Багірова, 1-а**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №10/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 16.10.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Багірова, 1-а, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна гр. Кубечко О.В. (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САС № 308813 від 22.03.2012 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 3210900000:01:149:0156) для будівництва індивідуального гаражу, що розташована в м. Ірпені по вул. Багірова, 1-а у розмірі 50 088,75 грн. (п'ятдесят тисяч вісімдесят вісім гривень 75 коп.), що в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> становить 1353,75 грн. (одна тисяча триста п'ятдесят три гривень 75 коп.).
2. Продати громадянину Кубечку Олександрю Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 3210900000:01:149:0156) для будівництва індивідуального гаражу, що розташована в м. Ірпені по вул. Багірова, 1-а у власність за ціною 50 088,75 грн. (п'ятдесят тисяч вісімдесят вісім гривень 75 коп.).
3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Кубечка О.В. в сумі 1 580,98 грн. (одна тисяча п'ятсот вісімдесят гривень 98 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Зобов'язати гр. Кубечка О.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 27.12.2018 року.
5. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Кубечком О.В. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
7. Попередити гр. Кубечка О.В. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
8. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від гр. Кубечка О.В. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –  
секретар ради**

**А. В. Попсуй**