



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯТІСЯТ ЛЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 4463-59-VII

м. Ірпінь

«15 листопада» 2018 року

**Про продаж ФОП Шабатин І.Є.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Грибоєдова, 13/1**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №8/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 07.09.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Грибоєдова, 13/1, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Шабатин І.Є. (витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на нерухоме майно № 25932336 від 20.04.2018 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210900000:01:019:0046) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Грибоєдова, 13/1 у розмірі 126 547,26 грн. (сто двадцять шість тисяч п'ятсот сорок сім гривень 26 коп.), що в розрахунку на 1 м² становить 3013,03 грн. (три тисячі тринадцять гривень 03 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Шабатин Ірині Євгенівні земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210900000:01:019:0046) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Грибоєдова, 13/1 у власність.
3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Шабатин І.Є. в сумі 13 541 грн. 73 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот сорок одна гривня 73 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Зобов'язати ФОП Шабатин І.Є. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 27.12.2018 року.

5. Доручити виконувачій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Шабатин І.Є. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
7. Попередити ФОП Шабатин І.Є. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
8. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Шабатин І.Є. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй