



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 4460-59-VII

м. Ірпінь

« 15 листопада 2018 року

**Про продаж ФОП Гулієвій С.Г.к.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, яка знаходиться в користуванні
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Соборна, 113-б**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №8/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 07.09.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Соборна, 113-б, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Гулієвої С.Г.к. (витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на нерухоме майно № 7346962 від 15.10.2014 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0049 га (кадастровий номер 3210900000:01:038:0083) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 113-б у розмірі 134 770,09 грн. (сто тридцять чотири тисячі сімсот сімдесят гривень 09 коп.), що в розрахунку на 1 м² становить 2750,41 грн. (дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 41 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Гулієвій Сакіні Гусейн киці земельну ділянку площею 0,0049 га (кадастровий номер 3210900000:01:038:0083) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 113-б у власність.
3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Гулієвою С.Г.к. в сумі 8 827,94 грн. (вісім тисяч вісімсот двадцять сім гривень 94 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Зобов'язати ФОП Гулієву С.Г.к. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 27.12.2018 року.

5. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Гулієвій С.Г.к з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
7. Попередити ФОП Гулієву С.Г.к. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
8. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Гулієвої С.Г.к. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй